

Kunnanhallitus	§ 193	19.08.2019
Kunnanhallitus	§ 348	09.12.2019
Kunnanhallitus	§ 174	08.06.2020

## **Matinsaaren asemakaava / OAS / Luonnos / Ehdotus**

9/10.02.03/2020

Khall 19.08.2019 § 193

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjoen kirkonkylän luoteisosassa Pyhäjoen Pohjoishaaran suistoalueella. Kaava-alueeseen kuuluu Matinsaaren lisäksi alueita saaren pohjois- ja itäpuolelta. Pohjoisessa kaava-alue rajautuu yleiskaavaluonnoksen pohjoisrajaan niin, että Matinsaaren ja Ollinmäen välille suunniteltu uusi katulinja sisältyy asemakaava-alueeseen. Alue on suurelta osin maa- ja metsätalouuskäytössä ja Matinsaarella on vain yksi vanha vapaa-ajan asunto.

Asemakaavoitettavan alueen rajausta voidaan tarkentaa vielä kaavan laadinnan aloitusvaiheessa Ollinmäeltä Matinsaareen johtavan tie-/katuyhteyden osalta.

Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on toteuttaa maankäytön suunnittelua ja kaavoitushankkeita KK1 Kasvuvoima – vaihtoehtoa noudattaen. Kasvuvoima-vaihtoehto perustuu Fennovoima Oy:n Hanhikiven niemelle rakennettavan Hanhikivi 1 ydinvoimalaitoksen mukanaan tuomaan asumisen, palvelujen ja teollisuuden aluevarausten lisääntyvään tarpeeseen.

Suunnittelussa otetaan huomioon asumisen, vapaa-ajan asumisen, virkistykseen ja vapaa-ajan sovittaminen yhteen alueen luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen sekä kunnan alueen rakentamiselle asettamien laatutavoitteiden kanssa.

Asemakaavaa laaditaan samanaikaisesti vireillä olevan osayleiskaavatyön pohjalta. Molempien kaavojen taustalla on kunnan toimeksiantona tehty Matinsaaren ideasuunnitelma, jonka laadinnasta on vastannut arkkitehti Pentti Kela.

Matinsaaren asemakaavan vireilletulo ja OAS lähetetään Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle tiedoksi.

Litteenä seuraavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.8.2019
- Kuulutus

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) hyväksyy Matinsaaren asemakaavan osallistumis- ja

arviointisuunnitelman (OAS) 14.8.2019.

2) kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta Kuulumiset -lehdessä ja Pyhäjoen kunnan internet-ilmoitustaululla ja kunnan ilmoitustaululla.

3) lähettää OAS:in tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 09.12.2019 § 348

Matinsaaren asemakaavaa varten on tehty kolme erilaista luonnosvaihtoehtoa, joista luonnosvaiheen nähtävilläpidon jälkeen valitaan yksi edelleen kehitettäväksi.

Litteenä seuraavat Matinsaaren asemakaavaluonnosta koskevat asiakirjat:

- Kaavakartta ja -määräykset, VE1, 9.12.2019, liite 1
- Kaavakartta ja -määräykset, VE2, 9.12.2019, liite 2
- Kaavakartta ja -määräykset, VE3, 9.12.2019, liite 3
- Kaavaselostus 9.12.2019, liite 4
- Lausuntopyyntö, liite 5
- Kuulutus, liite 6
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.8.2019, päivitetty 9.12.2019, liite 7

Vireillä olevat kaavoitushankkeet löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta [http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto](http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto)

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Matinsaaren asemakaavan luonnosvaiheen kaava-asiakirjat 9.12.2019, liitteet 1-4,
- 2) merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 14.8.2019, päivitetty 9.12.2019, liite 7,
- 3) asettaa Matinsaaren asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 16.12.2019 - 27.1.2020 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 4) kuuluttaa asemakaavaluonnoksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,

5) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 08.06.2020 § 174

Matinsaaren kolme asemakaavaluonnosvaihtoehtoa olivat yleisesti nähtävillä 16.12.2019-31.1.2020 välisen ajan. Matinsaaren kaavoitusta koskenut yleisötilaisuus järjestettiin 20.1.2020. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksista saatiin kahdeksan lausuntoa ja viisi mielipidettä, joihin kaavoittaja on laatinut vastineensa.

Luonnosvaiheesta saadun palautteen jälkeen kaavoituksen ohjausryhmä päätti jatkaa asemakaavan kehittelyä kaavaehdotukseksi luonnosten 2 ja 3 pohjalta.

Litteenä seuraavat Matinsaaren asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjat:

- Kaavoittajan vastineet asemakaavanluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin 8.6.2020, liite 1
- Kaavakartta ja -määräykset 8.6.2020, liite 2
- Kaavaselostus 8.6.2020, liite 3
- Lausuntopyyntö, liite 4
- Kuulutus, liite 5
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.8.2019, päivitetty 8.6.2020, liite 6
- Asemakaavan seurantalomake, liite 7
- Havainnekuvat

Matinsaaren asemakaavan ehdotusvaiheeseen liittyvät asiakirjat ja tiedot käsitteilyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta <https://www.pyhajoki.fi/matinsaaren-asekaava>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet Matinsaaren asemakaavaluonnoksista saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, liite 1,
- 2) hyväksyy Matinsaaren asemakaavaehdotuksen 8.6.2020, liitteet 2 ja 3,
- 3) asettaa Matinsaaren asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 15.6.-7.8.2020 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja internetsivuille,
- 4) kuuluttaa asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset-lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla,

- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta,
- 6) merkitsee tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, liite 6

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---