



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AP-1** Erillispienalojen korttelialue. Alueen rakentamisessa tulee huomioida vastarannan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriperintö. Rakennusten tulee arkitehtuuriltaan, miltasuhteiltaan ja julkisivumateriaaleiltaan sopia RKY-alueen ympäristöön ja maisemaan.
- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa pienmuotoisia maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia. Kaavakartalla osoitetuille tontin osille saa rakentaa ympäristöarvioita aiheuttamattomia liike-, työskentely- ja teollisuusaloja.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa päiväkodin ja muita lähipalveluita.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- VL** Lähevirkistysalue.
- VL-1** Lähevirkistysalue, jolle voidaan lähitää ruoppauksessa syntyviä maamassoja.
- VR/s** Retkeily- ja ulkoilualue. /s päättyötarkoituksmerkinnän yhteydessä osoittaa, että alue muodostaa virkistyskäytön kannalta keskeisen ja säilytettävän luontokohteen. Kaikessa kohdissa tai aluetta koskevassa maankäytössä tai muutostilassa tulee lähtökohdana olla alueen luontoarvojen vaaliminen. Kalialueiden ja kalajätköjen ominaispiirteet tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toiminnaissa. Ympäristö, maisemahoitotoimet ja virkistyskäyttöä tukevien rakenteiden rakennusohjeet tulee suorittaa kohteen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Alueelle saa rakentaa ainoastaan retkeilyyn ja ulkoiluun liittyviä rakenteita.
- W** Uimaranta-alue. Alueelle saa sijoittaa yhteensä 50 k-m2 uimarantaa palvelevia rakennuksia.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakentaminen on toteutettava ympäristönsuojelun asuminen soveltuvan rakentamisen määräysten mukaisesti. Alueella sallitaan myös ympäristönsuojelun asuminen tarkoitettujen erillispienalojen korttelialueiden.
- LV** Venesatama / Venevalkama. Alueelle saa sijoittaa yhteensä 50 k-m2 venesatamaa palvelevia rakennuksia.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Viitasammakon etinympäristö. Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltu viitasammakon isäntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittämisen ja heikentämisen on kielletty.
- Maankohoamisraanikon primäärisukessioivaiheen luonnontilainen metsä. Merkinnällä osoitettua aluetta tulee huomioida alueen arvojen säilyminen siten, että luontotyypin ominaispiirteet eivät muutu.
- Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.
- Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katute, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Joukkoliikenteelle varattu katute.
- Ajoyhteys.
- Ulkoilureitti.
- 828** Korttelin numero.
- KADUNNIMI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhteensä 50 k-m2 talousrakennuksia vähintään 2 metrin päästä tontin rajasta ja vähintään 8 m päästä tontin rannan puoleiselta rajasta. Saunarakennus saa olla enintään 25 k-m2.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alialtaan enintään 200 m2 suuruisen talousrakennuksen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon jokin rakennus on rakennettava kiinni.

- Istutettava alueen osa.
 - Vesijättöalue. Alueita ei saa käyttää rakentamiseen. Alueelle ei saa lähitää maamassoja eikä uoman tulva-ajan virtausalaa saa pienentää. Rauhoitettu keltakurjenniemä tulee huomioida luonnonsuojelun 42 § mukaisesti alueelle tehtävissä toimenpiteissä. Mikäli keltakurjennien esiintymispaikkoja ei pystytä turvaamaan, tulee hakea poikkeamista laaja koskevista rauhoitusmääräyksistä. Alueella tehtävästä ruoppauksesta tulee tehdä ilmoitus ELY-keskukselle tai tarvittaessa hakea AVI:n lupa.
 - Ohjeellinen leikkikenttä.
 - Merimerkki varten varattu alueen osa.
 - Laituria varten varattu alueen osa.
 - Ruoppattavaksi tarkoitettu alue. Alueella tehtävästä ruoppauksesta tulee tehdä ilmoitus ELY-keskukselle tai tarvittaessa hakea AVI:n lupa. Keltakurjennien esiintymisen alueella on varmistettava ennen ruoppauksen aloittamista.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Alin rakentamiskorkeus korkeusjärjestelmässä N2000 on +2.55 m.
- Jokaisella tontilla on rakennusten sijoittelun ja istutusten avulla pyrittävä luomaan aurinkoinen ja tuulella suojattu oleskelualue.
- Rakennus suunnitelmassa on vähintään tilavarauksena esiteltävä asuinrakennukseen kytkettyvä säältä suojattu uiko-oleskelutila, esim. kuusi tai lasitettu terassi.
- AP tonteilla on varattava leikkii ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopiva suojasta ja yhtenästä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta huoneistoalasta. AP tonttien pysäköintialueet on erotettava ja jäsenöttyä muusta pihajäsenästä pensas- ja puustutuksella.
- Kaikkessa rantaa-alueella kohdistuvan rakentamisen ja maaston muokkaamisen yhteydessä tulee varmistaa, onko alueella keltakurjennien esiintymistä. Rauhoitettu keltakurjenniemä tulee huomioida luonnonsuojelun 42 § mukaisesti alueen maankäytössä ja toimenpiteissä. Mikäli keltakurjennien esiintymispaikkoja ei pystytä turvaamaan, tulee hakea poikkeamista laaja koskevista rauhoitusmääräyksistä.
- Tälle asemakaava-alueelle tulee laatia rakennustapaohjeet, joilla täydennetään asemakaavamääräyksiä ja ohjataan alueen yleisilmettä.
- Merenkulun kiinteät turvalaitteet tulee huomioida maankäytön suunnittelussa. Laitteiden näkyvyyttä merenkäyttöä ei saa estää eikä peittää rakenteilla tai rakennuksilla.

MATINSAAREN ASEMAKAAVA

Asemakaavalla muodostuvat kortteit 800-830, virkistysalueita, liikennealueita, erityisalueita, maa- ja metsätalousalueita, vesialueita sekä katualueita.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, korkeusjärjestelmä N2000. Alueen pohjakartta on MRL:n 54A:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Kalajoen Juhani Kattilakoski Paikkatietosihteeri

PYHÄJOEN KUNTA	
MATINSAAREN ASEMAKAAVA EHDOTUS	
Nähtävissä MRA 30§	16.12.2019-31.1.2020
Nähtävissä MRA 27§	XX.XX - XX.XX.202X
Kunnanhallitus	XX.XX.201X, § XX
Kunnanvaltuusto	XX.XX.201X, § XX
Mittakaava 1:2000	Päiväys 8.6.2020
Raahel Finland Oy Paikkatietojärjestelmä 37010 Tampere www.rahb.fi	Sidos Riksmuoto: Aikamalli GAFA (TYKS 640) Miska-Puhelin Työ (jatkamäärä) Suunnittelu
Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1, puh 040 359 6650, fax (08) 439 0266	