



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A	ASUNTOALUE.
A-1	ASUNTOALUE. Alueen suunnittelussa on huomioitava vastarannalta avautuva historiallisesti tärkeä näkymä.
A-2	ASUNTOALUE. Alueelle saa sijoittaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VL-1	LÄHIVIRKISTYSALUE, jolle voidaan läjittää ruoppauksesta syntyviä maamassoja.
VL-2	LÄHIVIRKISTYSALUE, jolle voidaan läjittää muualta tuotuja maamassoja.
VR/s	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. /s pääkäyttötarkoituksmerkinnän yhteydessä osoittaa, että alue muodostaa virkistyskäytön kannalta keskeisen ja säilytettävän luontokoheen. Kaikessa kohdella tai aluetta koskevassa maankäytössä tai muutostöissä tulee lähtökohdana olla alueen luontoarvojen vaaliminen. Kallioalueiden ja katajikkojen ominaispiirteet tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toimissa. Ympäristö, maisemanhoitotoimet ja virkistyskäyttöä tukevien rakenteiden rakennustoimet tulee suorittaa kohteen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Alueelle saa rakentaa ainoastaan retkeilyyn ja ulkoiluun liittyviä rakenteita.
	UIMARANTA.
RA	LOMA-ASUNTOALUE. Rakentaminen on toteutettava ympärivuotiseen asumiseen soveltuvan rakentamisen määräysten mukaisesti. Alueella sallitaan myös ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen erillispientalojen rakentaminen.
LV	YLEINEN VENEVALKAMA.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EV	SUOJAVIHERALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsäalueita, joilla esiintyy luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita lajeja tai luontotyyppisiä.
MT	MAATALOUSALUE.
W	VESIALUE.

	VIITASAMMAKON ELINYMPÄRISTÖ. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
	MAANKOHOAMISRANNIKON PRIMÄÄRISUKKESSIOVAIHEEN LUONNONTILAINEN METSÄ. Merkinnällä osoitettuihin alueisiin tulee huomioida alueen arvojen säilyminen siten, että luontotyyppien ominaispiirteet eivät muutu.
	VESIJÄTTÖALUE. Aluetta ei saa käyttää rakentamiseen. Alueelle ei saa läjittää maamassoja eikä uoman tulva-ajan virtausalaa saa pienentää. Rauhoitettu keltakurjenmiekka tulee huomioida luonnonsuojelulain 42 § mukaisesti alueelle tehtävissä toimenpiteissä. Mikäli keltakurjenmiekan esiintymispaikkoja ei pystytä turvaamaan, tulee hakea poikkeamista lajia koskevista rauhoitusmääräyksistä. Alueella tehtävästä ruoppaamisesta tulee tehdä ilmoitus ELY-keskukselle tai tarvittaessa hakea AVI:n lupa.
	MERIMERKKIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
	ULKOILUREIETTI.
	KEVYEN LIIKENTEEN REIETTI.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Alin rakentamiskorkeus korkeusjärjestelmässä N2000 on +2,55 m.

Merenkulun kiinteät turvalaitteet tulee huomioida maankäytön suunnittelussa. Laitteiden näkyvyyttä merenkulkijoille ei saa estää eikä peittää rakenteilla tai rakennuksilla.

Kaikessa ranta-alueelle kohdistuvan rakentamisen ja maaston muokkaamisen yhteydessä tulee varmistaa, onko alueella keltakurjenmiekaesintymiä. Rauhoitettu keltakurjenmiekka tulee huomioida luonnonsuojelulain 42 § mukaisesti alueen maankäytössä ja toimenpiteissä. Mikäli keltakurjenmiekan esiintymispaikkoja ei pystytä turvaamaan, tulee hakea poikkeamista lajia koskevista rauhoitusmääräyksistä.

PYHÄJOEN KUNTA	
Alueen nimi ja suunnitelma MATINSAAREN ALUEEN OSAYLEISKAAVA KAVAEHDOTUS	Kaavaluonnos I nähtävillä 2.3. - 3.4.2018 Nähtävillä MRA 30§ 3.6. - 2.8.2019 Nähtävillä MRA 19§ 15.6. - 7.8.2020 Kunnanhallitus XX.XX.202X, § XX Kunnanvaltuusto XX.XX.202X, § XX
Mittakaava 1:5000	Päiväys 8.6.2020
Suunnittelija Ramboll Finland oy Pakkahuoneenaukio 2 33101 Tampere www.ramboll.fi	Minna Lehtonen (YKS 575), FM Projektipäällikkö Mikko Peltonen Suunnittelija
Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1. puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266	