



LOPPURAPORTTI, LUKION LAAJENNUS, INVESTOINTIHANKE 900003

Taustaa

Lukion laajennushanke käynnistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 28.5.2018, kun päätettiin laajentaa lukion tiloja n. 200 m²:n verran Saaren koulun oireilevia oppilaita varten.

Hankkeen eteenpäin viemiseksi kunnashallitus määritteli kokouksessaan 11.6.2018 määritteli hankkeen ohjausryhmän kokoonpanon, täsmensi laajennuksen kooksi 250 m² ja esitti valtuustolle määrärahatarpeen (2018/ 50.000 € ja 2019/500.000€). Laajennuksen tuli olla valmis 8-9/2019.

27.8.2018 kunnanhallitus hyväksyi laajennuksen luonnossuunnitelmat (275m²) ja päätti, että KVR- urakan kilpailutus tulee toteuttaa 5.10.2018 mennessä.

Määräaikaan mennessä tuli neljä tarjousta, joista halvimman teki Rakennushollari Oy tarjoushinnallaan 780.500 €, ja jonka kunnanhallitus hyväksyi 15.10.2018.

31.10.2018 valtuusto teki tarvittavat määrärahoihin liittyvät päätökset, vuodelle 2018 / 200.500€ ja vuodelle 2019 / 723.000 €, yhteensä 923.500 € (sisältäen 148.000€ lisätyövarausta ja tilaajan kustannuksia).

Em. lisäksi ensimmäisen vaiheen kalustaminen rahoitetaan vuoden 2019 investointiosan irtaimistona. Investointihankkeen 900081 budjetti on 90.000 €.

Rakentaminen

Urakkasopimus allekirjoitettiin 1.11.2018 ja työt alkoivat työmaakatselmuksella 7.11.2018.

Rakentaminen eteni tavanomaisesti. Seinä ja kattorakenteet valmistuivat sääsuojan alla. Kooltaan rakennus ei ole suuri, mutta rakennuksen muotokieli ja suuret siirrettävät lasiset väliseinät desibelivaatimuksineen toivat oman haasteensa toteutukselle.

Työmaakokouksia pidettiin 10 kappaletta ja 11.9.2019 pidettiin urakan vastaanottotarkastus ja 16.10.2019 taloudellinen loppuselvitys.

**Talous**

Urakka toteutui (785.389 €) lähes tarjoushinnalla, sillä lisä- ja muutostöiden osuus oli vain 0,7% urakkahinnasta, eli 4.889 €.

Urakan lisäksi rakentamiskuluja muodostui hulevesien poisjohtamisesta, kaukolämpötöistä, konsultti- ja arkkitehtipalveluista, sekä omista henkilökuluista kaikkiaan yhteensä 85.321€.

Toimikunnan 17.8.2018 laatiman alustavan kustannusarvion mukaan urakan ja siihen kuuluvien tilaajan hankintojen kustannuksiksi arvioitiin muodostuvan yhteensä 882.000€. Budjetoitu summa oli 923.500 €.

Toteutuneet kustannukset ovat 869.571 €.

Tällä hetkellä lukion laajennus on perusopetuksen käytössä. Ensimmäisen vaiheen kalustaminen varatusta summasta oli raportin kirjaamispäivänä käytetty 51.138€.

Kiitos kaikille hankkeeseen osallistujille.

Raportin kirjasi Heikki Hirvikoski
