

Päävastuualue Tekniset palvelut

Päävastuualue yhteensä

Teknisen lautakunnan tehtävänä on tarjota kustannustehokkaasti kuntalaisille ja heitä palveleville hallintokunnille ja yhteistyötahoille asianmukaiset ja riittävät toimitilat oheispalveluineen, liikenneväylät ja virkistysalueet sekä hyvin toimivat rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranomaispalvelut.

Teknisten palveluiden vastuulle kuuluvat tehtävät on esitetty tulosalueiden kuvausten yhteydessä. Tulosalueita ja tilivastuullisia ovat:

- Tekninen hallinto tekninen johtaja
- Liikennealueet kiinteistöpäällikkö
- Kiinteistöt (kiinteistöt, kiinteistönhoito ja remonttipalvelut) kiinteistöpäällikkö
- Ruoka- ja puhdistuspalvelut ruokapalvelu- ja siivouspäällikkö
- Rakennus- ja ympäristönvalvonta johtava rakennustarkastaja (sisältää myös palo- ja pelastustoimen kustannukset)
- Puistot ja muut yleiset alueet kiinteistöpäällikkö (puistot, satamat, leikkikentät ja liikunta-alueet)
- Lämpölaitos lämpölaitosjohtaja

Teknisen lautakunnan talousarvion sitovuusperusteena on erikseen menot ja tulot. Tulot ylittyivät noin 19 t€ ja menot alittuivat noin 38 t€.

Talousarviovuoden merkittävimpiä toiminnallisia ja talouteen vaikuttavia asioita olivat Saaren koulun viitesuunnittelu ja tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelu, Saaren koulun väistötilojen hankinta, Lukion laajennuksen valmistuminen ja Saaren vanhan koulun purkaminen.

Monitoimitalon korjauksesta päätettiin luopua ja sisällyttää uuden liikuntatilan luonnossuunnittelu koulun hankkeen yhteyteen. Suunnittelua jatketaan vuonna 2020.

Vanhatien korjaushanke päättyi joulukuussa 2019. Hanke oli ELY-keskusvetoinen ja kunnan rooli oli hakijana rahoitushankkeessa.

Tulosalue: **TEKNINEN HALLINTO

Toiminta Teknisen hallinnon tulosalueelle kuuluu osaston johtaminen, lautakuntatyökentely, organisaation ja toiminnan kehittäminen sekä resursointi käytettävissä olevin vakanssein ja määrärahoihin.

Investointien suunnitteluttamisen ja toteuttamisen organisointi ja johtaminen kuuluvat teknisen hallinnon vastuulle hallintosäännössä ja talousarviossa sovitun mukaisesti.

Merkittävin investointi on Vanhatien hanke, jonka teettäjänä kuitenkin toimii ELY-keskus. Lukion laajennuksen ja Saaren koulun purku-urakassa

Hallinnon resursseihin kuuluu teknisen johtajan lisäksi 50 % kiinteistöpäällikön ja 80% projekti-insinöörin palkat, joista jälkimmäiset aktivoidaan investointihankkeille. Lämpölaitokselle kirjataan 20% lämpölaitosjohtajan palkoista.

Päättäneitä kilpailutettavia hankkeita ja niiden lisä- ja muutostyöprosentit olivat vuonna 2019 Lukion laajennus (0,6%), Saaren koulun purkuurakka (4,7%), Vanhatien hanke (3,7%), ja väistötilojen rakentaminen (0%). Kaikki yhteensä 2,6%

Tavoitteen määrittely	Mittari	Tavoite	Toteutuma
Henkilöstön tyytyväisyys	Kehityskeskustelujen määrä	Vakinaisen henkilöstön kanssa käydään kehityskeskustelut vähintään kerran vuodessa	Ei toteutunut koko henkilöstön osalta.
Sovitut investoinnit toteutetaan kustannustehokkaasti ja ammatillisesti	Kilpailutettavien urakoiden kustannukset pysyvät hallussa	Lisä- ja muutostyökustannukset keskimäärin < 10%	Toteutunut 2,6%

Tulosalue: **LIIKENNEALUEET

Toiminta Tulosalueelle kuuluvat kustannuspaikat Kaavatiet 8332, Yksityistiet 8333 ja Läjitysalueet 8334. Liikennealueet tulosalueen budjetti koostuu ulkoisista menoista, jotka ylittyivät ilman poistoja 5,5%.

Kaavatiet 8332

Kunnan keskustaajaman läpi kulkevaa Vanhaatietä kunnostettiin kunnan ja Euroopan kehitysaluerahaston rahoittamana ja ELY-keskuksen teettämänä. Samoin Etelänkylän Ilosilta oli korjaustöiden kohteena ELY-keskuksen rahoittamana ja teettämänä. Molemmat hankkeet päättyivät vuonna 2019 ja niiden on tarkoitus siirtyä kunnan vastuulle ja taseeseen vuonna 2020, mikäli niihin liittyvät kaavoitus- ja luovutustoimenpiteet toteutuvat.

Katuverkosto on keskimäärin hyvässä kunnossa. Kaavateitä vuonna 2019 kunnossapidon alaisena oli noin 25,5 km ja kevyenliikenteen väyliä noin 4,2 km. Vanhatien kunnossapitovastuun siirtyessä myöhemmin kunnalle, molempia tulee lisää noin kolme kilometriä.

Talvi oli vuoden 2019 alkupuolella tavanomainen ja lumimäärältään normaali. Aurauspäiviä oli tavanomainen määrä. Talvi 2019-2020 alkoi erittäin vähälumisena ja lämpötilavaihtelut suurina. Liukkauden torjuntaan jouduttiin loppuvuodesta panostamaan huomattavasti enemmän aikaisempiin vuosiin verrattuna.

Kustannuspaikalta 8332 kaavatiet maksettiin kunnossapitokuluja n. 145.000 €, joka ylitti määrärahan 4,6 prosentilla. Sähköä kului saman verran kuin edellisvuonna. Kustannuspaikan ulkoiset kulut ylittyivät ilman poistoja 4,8%.

Katujen lisäksi kunnan vastuulla on tievalaistusta yleisten ja yksityisteiden varsilla.

Yksityistiet 8333

Yksityisteiden hoito ei kuulu suoraan kunnalle, mutta kunta myöntää avustusta yksityisteiden hoitoon. Kunta avustaa 100 % yksityisteitä talvikunnossapidossa osalta sovittujen sääntöjen mukaisesti.

Yksityisteiden kesäkunnossapidossa on käytössä yksityistiehoitokuntia ja talokohtaisia yksityisteiden omistajia motivoiva toimintamalli, jossa yksityistiet maksavat kesäkunnossapitokustannukset itse ja kunta antaa toteutettua työtä ja maksettuja laskuja vastaan avustusta 50 % pysyvästi asutuille kiinteistölle. Avustettavien töiden tulee olla kunnan avustusperiaatteiden mukaisia.

Talvihoidon yhteydessä on perinteisesti huolehdittu myös ns. sosiaalisin perustein (vanhustyöstö tms) pihateiden ja pihojen aukaisusta. Menettelyä olisi hyvä tarkentaa ja etsiä pysyvämpää ratkaisua resurssien kartoitukseen ja kohteiden valintaan sosiaalitoimen ja yleishallinnon kanssa.

Avustettavia tiekunnallisia yksityisteitä on 45 kpl ja niiden pituus 116 km. Talokohtaisia teitä on avustettavien listalla 76 kpl ja 22 km. Avustuksia yksityisteille

maksettiin vuonna 2019 yhteensä noin 147.000 € joka on 35 % enemmän kuin vuonna 2018. Summa sisältää talvihoito- ja kesäkunnossapitoavustukset sekä tiekunnille että talokohtaisille teille. Aoraus ja hiekoituskustannukset ylittyivät budjetoidusta noin 35.000 €. Kesäkunnossapitoavustuksia maksettiin saman verran kuin edellisvuonna, mutta 24.000 € vähemmän kuin oli budjetoitu. Toteutumisissa on mukana myös kelkkareittien avustuspäärahana 2.000 €.

Kustannuspaikan ulkoiset kulut ylittyivät 14,1% budjetoidusta.

Yksityistielain uudistumisen myötä yksityisteiden järjestäytymisvelvoite ja rekisteritietojen päivittäminen on noussut merkittävään rooliin myös avustusten myöntöperusteissa. Kunta on aktiivisesti pyrkinyt vaikuttamaan asiaan, mutta tilanteen muuttuminen tulee viemään aikansa.

Tavoitteen määrittely	Mittari	Tavoite	Toteutuma
Kaavateiden kuntotaso ja käytettävyys säilyy hyvällä tasolla	Peruskorjausten kohdentaminen tarkoituksenmukaisesti	Raportti tehdyistä peruskorjauksista	Peruskorjauksia ei tehty vuonna 2019.
Talvihoitotöiden taso pysyy nykyisellä tasolla	Uudet sopimukset, joissa on huomioitu uudet alueet	Talvihoitotöistä on tehty uudet hankintasopimukset	Talvihoitosopimuksessa menossa optiokausi. Uusien sopimusten kilpailutus kaudelle v. 2021-22.

Yksityisteiden avustuskustannus	
Vuosi	Avustusten yksikkökustannus €/km/v (alv 0%)
2005	282
2006	288
2007	322
2008	347
2009	352
2010	591
2011	633
2012	827
2013	688
2014	500
2015	542
2016	842
2017	856
2018	824
2019	1086

Tulosalue: ****KIINTEISTÖT**

Tekniset palvelut vastaa kunnan ja kunnan asuntoyhtiön rakennuskannan ylläpidosta ja hoidosta. Tulosalueella on tulosityksiköinä Sivistystoimen rakennukset 141310, Sosiaalitoimen rakennukset 141320, Julkiset rakennukset 141330, Muut rakennukset 141340 sekä Keskitetty kiinteistöhoito 141400. Tulosityksiköt on jaettu kustannuspaikoiksi kiinteistöittäin ja toiminnoittain. Kiinteistöt tulosalueen tulot alittuivat 2,9% ja menot ilman poistoja 2,4%.

Vuoden 2019 kesällä merkittävä osa resursseista jouduttiin kohdentamaan Saaren koulun väistötilojen valmisteluun ja muutto-operaatioon. Edellisen takia muiden kunnan kiinteistöjen suunnitellut kunnossapitokorjaukset jäivät suurelta osin vajaaksi. Talonmiespalvelut toimivat huolto-ohjelman mukaisesti. Kunnan omien ja kiinteistöyhtiön kiinteistöjen korjauksia päästiin toteuttamaan vuoden viimeisellä neljänneksellä. Kiinteistöyhtiö Hourunkosken remontit saatiin toteutettua budjetin mukaisesti.

Kunnan osittain omana työnä toteutettiin kunnan varikon hiekkasuulin investointi.

Saaren koulu purettiin yhdessä ns. Opettajien asuntolan kanssa.

Sivistystoimen rakennukset 141310

Tulosityksikön tulot jäivät 0,3% budjetista ja menot ylittyivät 2,0 % johtuen mm. monitoimitalon kustannuspaikalle kirjatusta arvioitua suuremmista kaukolämmön rakentamiskuluista.

Saaren koulu purettiin yhdessä ns. Opettajien asuntolan kanssa. Parhalahden koululla korjattiin ulkorakennuksen asentoa ja tehtiin käyttäjien toivomia pieniä muutostöitä.

Pirttikosken koulun ilmastointilaitteet aiheuttivat harmia ajoittain kiinteistön huollolle. Kellaritiloissa tehtiin tiivistystöitä pannuhuoneesta levinneiden hajuhaittojen vuoksi, myös öljypoltin uusittiin. EHA-ryhmän muutti Saaren koululta Pirttikoskelle.

Yppärin koulun maalämpöpumppua jouduttiin korjaamaan. Lukion ja kirjaston vesikatoille teetettiin kuntotarkastus ja akuutit huollot ostettiin ulkopuolisen palveluna. Vuonna 2020 Lukion katolle tehdään laajempi pinnoituskorjaus.

Lukiolle rakennettiin oma kaukolämpöliittymä ja vaihdin uusittiin. Rautiperällä hiihtomajan ulkoverhousta paranneltiin.

Monitoimitalolle rakennettiin oma kaukolämpöliittymä ja vaihdin uusittiin, rakentaminen maksettiin suurelta osin käyttötaloudesta, joka näkyy monitoimitalon kohdalta kiinteistökohtaisissa menoissa. Punttisalin IV-konetta jouduttiin korjaamaan.

Monitoimitalon osalta valtuusto teki helmikuussa 2019 päätöksen, että peruskorjaushankkeesta luovutaan ja uuden liikuntatilan suunnittelu liite-

tään osaksi Saaren koulun suunnittelua. Monitoimitalon käyttö jatkuu toistaiseksi entisellään.

Sokeritoukkia torjuttiin useissa rakennuksissa. Sähköenergian kulutuksessa tuli huomattavaa ylitystä useissa rakennuksissa talousarvioon nähden, yhteensä n.13.000 €.

Sosiaalitoimen rakennukset 141320

Tulosityksikön tulot ovat ulkoista laskutusta ja olivat vuonna 2019 lähes budjetin mukaiset. Toimintakate jäi noin 20 t€ budjetista, koska mm. Jokikartanon osalta tulikin yllättäviä menoja.

Vuonna 2019 Jokikartanon vesikatolle teetettiin kuntotarkastus ja akuutit korjaukset ostettiin ulkopuolisena palveluna. Yhteisiin tiloihin hankittiin ilmalämpöpumppuja 4 kpl jäähdytykseen. Käytävien valaistusta parannettiin valaisimia uusimalla. Lohela-osastolle uusittiin ruoanjakelusaareke.

Keittiön kylmälaitteet jouduttiin uusimaan rikkoutumisen vuoksi. Palvelukeskuksen keittiö on peruskorjauksen tarpeessa ja vesikatto vaatii pikaista korjausta lähivuosina.

Investointien suunnittelua ja edistämistä on jarruttanut jo vuosia epävarmuus maakunta- ja soteuudistuksen vaikutuksista, eikä tilanne ole selkiytynyt sen kaaduttuakaan.

Kiinteistön ja rakennusten rooli suhteessa kuntayhtymään odottaa edelleen edellä mainittuja valtakunnallisia päätöksiä. Pelastuslaitos edellyttää asukkaiden poistumisturvallisuuteen liittyen palvelukeskuksen paloturvallisuuden parantamista, joka tulee toteuttaa viimeistään vuonna 2021.

Julkiset rakennukset 141330

Tulosityksikön tulot olivat budjetoidun mukaiset ja menot alittuivat n. 3.1%.

Kunnantalon ilmanvaihto ja automaatio ovat elinkaarensa lopussa ja rikkoutumisia ilmenee toistuvasti. Rikkoumia korjattiin vuonna 2019 useaan otteeseen ja varaosien huono saatavuus aiheutti pitkiä jaksoja, jolloin kunnantalolla ilmastointi oli osittain tai kokonaan pois päältä.

Varikolle toteutettiin investointihankkeena hiekkasuulin laajennus. Vuodenvaihteen suuria hiekoitustarpeita varten investointi tuli oikeaan aikaan. Sinne voidaan varastoida tarpeellinen määrä mursketta kerralla, jolloin riski jäädä ilman mursketta kovassa kysynnässä pienenee.

Keskistetty kiinteistöhoito 141400

Tulosityksikön ulkoiset tulot alittuivat n. 3,2% ja ulkoiset menot 9,4%. Sisäiset tulot jäivät n. 16% budjetista.

Talonmiespalvelut ovat toteuttaneet huoltokirjan mukaisia tehtäviä. Kesällä kaikki vapautuva aika käytettiin Saaren koulun muuttoon ja väistötilojen kalustamiseen ja varustamiseen. Remonttihenkilöstön töiden pääpaino oli

niissä töissä, joilla mahdollistettiin väistötilojen laajentaminen ja Saaren koulun purkamisen. Alkuvuodesta laajennettiin rakennuspaikan pohjaa ja tehtiin tilaajalle kuulunut sähkösyöttö.

Lukioon, monitoimitaloon ja käsityörakennukseen tehdyt kaukolämpöliittymät mahdollistivat Saaren koulun irrottamisen kaukolämpöverkosta. Väistöskoulun kuituyhteydet ja kulkuväylät työllistivät osaltaan. Suurimman onnistuksen aiheutti Saaren koulu muuttoa edeltänyt luokkien kalustaminen ja varustaminen.

Tavoitteen määrittely	Mittari	Tavoite	
Kiinteistönhoidon perustehtävien hoitaminen	Raportointi kuukausittain lautakunnalle	Huoltopäiväkirja käytössä ja sitä noudatetaan.	On käytössä, raportointia ei joka kuukausi.
Käyttäjät ovat tyytyväisiä tiloihin	Käyttäjä-tyytyväisyyskysely	Käyttäjäkyselyn tulokset keskimäärin >7 (asteikolla 4-10)	Ei toteutettu. Nykytilanteessa luotettavuus kyseenalaista.
Rakennusten kunnosapito on suunnitelmallista	Hoito- ja käyttösuunnitelman laatiminen (PTS)	Suunnitelma on laadittu huomioiden kunnan strategiset linjaukset. Korjaus- ja investointikohteet perustuvat tutkimuksiin.	Kuntotutkimuksiin sisältyy kohdekohtainen PTS-ehdotus. Koottua pitkän tähtäimen suunnitelmaa ei ole laadittu.

Tulosalue: **RUOKA- JA PUHDISTUSPALVELUT

Ruokapalvelujen tehtävänä on tuottaa terveyttä ja hyvinvointia tuottamalla ravintopalvelut sekä sisäisille että ulkoisille asiakkaille. Puhdistuspalvelujen tehtävänä on mahdollistaa kiinteistöjen ydintoiminta tuottamalla puhtas, toimiva ja turvallinen ympäristö.

Ruokapalveluiden (kp **8411**) tuloista noin 43 % oli ulkoisia, eli Raahen Seudun hyvinvointikuntayhtymän aterioiden laskutuksesta. Toteuma ulkoisissa tuloissa ylittyi hieman.

Saaren koulun keittiö ja ruokasali ovat toimineet vuoden ajan väistöiloissa. Henkilökunta on ollut tyytyväinen tiloihin. Ruokasalin pienuus on aiheuttanut ajoittain ruuhkaa ruokailujen.

Toimintakulut ylittyivät mm. elintarvikeostojen osalta johtuen.

Puhdistuspalveluiden (kp **8412**) tuloista noin 36 % oli ulkoisia, eli pääasiassa palvelukeskus Jokikartanon siivouspalveluiden laskutuksesta. Syyskuun alusta kuntayhtymä osti myös terveystaseman siivouksen kunnan puhdistuspalveluilta ja yksi kuntayhtymän työntekijä siirtyi kunnan puhdistuspalveluiden työntekijäksi liikkeen luovutuksella. Toteutuma ulkoisissa tuloissa ylittyi hieman budjetoidusta terveystaseman siivoustulojen vuoksi.

Toimintakulut alittuivat budjetoidusta lähinnä palkkojen osalta.

Tavoitteen määrittely	Mittari	Tavoite	Toteutuma
Laadukkaat palvelut	Asiakastyytyväisyyskysely tai neuvottelut asiakkaan kanssa Asiakaspalautteet	Kyselyyn tai neuvotteluun osallistuneista tyytyväisiä tai erittäin tyytyväisiä > 70 % Palautteiden vaatimien toimenpiteiden seuranta	Asiakastyytyväisyystavoite toteutui, palveluihin oltiin tyytyväisiä tai erittäin tyytyväisiä yli 90 %:sti. Kirjallisia asiakaspalautteita ei tullut.
Hyvinvoiva henkilöstö	Sairauspoissaolot	Sairauspoissaolot <15 pv/htv (sairauslommat/palvelujaksot)	Tavoite ei toteutunut, sairauspäiviä oli yli 26 pv / h
Osaava ja oikein mitoitettu henkilöstö	Koulutuspäivät	Kaikki työntekijät vähintään kaksi koulutustilaisuutta vuosittain	Koulutuspäivätavoite toteutui. Kaikki osallistuivat 2-4 koulutustilaisuuteen vuoden aikana.

Tulosalue: ****RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖVALVONTA**

Rakennusvalvonnan osalta (**kp 8111**) ulkoisia tuloja rakennuslupamaksuista kertyi noin 160.000 euroa, mikä oli noin 200.000 euroa budjetoitua vähemmän. Syy budjetoinnin ja toteuman välisen eron suuruuteen oli siinä, että tuulivoimahankkeet eivät käynnistyneet odotetussa aikataulussa, eikä näin ollen tasetilillä olleita lupamaksun osuuksia saatu kirjattua tulokseen.

Aikaisemmilta vuosilta sovitun käytännön mukaisesti tasetilille olisi ollut vuoden 2019 lopussa tallennettuna, lupamaksuista kertyneistä tuloista (50%) n. 420.000 euroa. Joulukuun lisätalousarvion yhteydessä päätettiin luopua tasetilin käytöstä ja tasetilillä ollut summa kirjattiin kokonaisuudessaan vuoden 2019 tulokseen. Korjauksen jälkeen ulkoisia tuloja oli noin 23.000 euroa budjetoitua vähemmän.

Rakennusvalvonnan sähköinen asiointi ja arkistointi, (Lupapiste) on otettu käyttöön vuoden 2018 alusta. Kaikki rakentamiseen liittyvät luvat on hoidettu vuodesta 2019 lähtien sähköisesti pois lukien poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut.

Yleinen tietosuoja-asetus (GDPR) on aiheuttanut kunnalle lisäkuluja sähköisten järjestelmien (Facta ja Lupapiste) hintoihin.

Ympäristöasioiden osalta (**kp 8121**) ulkoisia tuloja oli noin 12.000 euroa budjetoitua vähemmän. Alitus johtuu pääasiassa luvituksien määrän laskusta.

Toiminnallisesti vuoden 2019 aikana ympäristöpuolella suurin muutos oli kunnan ympäristöluvittamien eläinsuojien siirto helmikuun alusta ilmoitusmenettelyn piiriin. Toiminnan muuttuessa luvan sijaan tehdään toimijan ilmoittamasta muutoksesta valituskelpoinen lupaviranomaisen ratkaisu. Alla olevassa taulukossa eläinsuojat siirtyvät ilmoitusten myötä valvottavista ympäristöluvista muihin valvontakohteisiin. Samalla Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus siirsi Aluehallintoviraston luvittamia kohteita toimivallan jakomuutoksen myötä kuntaan valvottavaksi.

Tavoitteen määrittely	Mittari	Tavoite	Toteutuma
Laadukkaat ja asiakasystävälliset palvelut	Lupien käsittelyaika	Lupakäsittely 2 viikon sisällä siitä, kun kaikki vaaditut asiakaspaperit on jätetty kuntaan nähtävilläpitoajat huomioiden	Lupakäsittelyn ajat ovat olleet tavoitteen mukaisia
Rakennusvalvonnan luvat käsitellään Lupapistein kautta	Sähköisten hakemusten ja päätösten suhde kaikkiin.	100% sähköisiä hakemuksia	Kaikki luvat ovat sähköisiä
Rakennusjärjestyksen päivittäminen	Hyväksymistilanne	Valmis tai valtuustokäsittelyä vaille	Ympäristökuntien kanssa on haettu vielä yhteisiä linjoja

Talous	Lupatulot	Lupatulot kattavat menot	Lupatulot ylittivät menot
--------	-----------	--------------------------	---------------------------

Tunnuslukuja 2016 - 2019

Rakennus- ja ympäristöluvat	2016 uud. / lisär.	2017 uud. / lisär.	2018 uud. / lisär.	2019 uud. / lisär.
Omakotitalot	11 / 2	5 / 4	6 / 2	4 / 1
Rivitalot	1	-	-	-
Kerrostalot	1	-	-	-
Luhtitalot	1	-	-	-
Loma-asunnot	7 / 1	3	5 / 3	4 / 5
Liike- ja toimistorakennukset	27	41	3	1
Teollisuusrakennukset	11 / 1	56	24	23 / 1
Varastorakennukset	2	4	1	3
Maatalousrakennukset	3	-	1	3 / 4
Muut rakennukset	52	28	39 / 2	23 / 2
Rakentamisen luvat	2016	2017	2018	2019
Rakennuslupa	70	106	65	65
Rakennuslupa muutos	3	7	50	11
Rakennuslupa jatko	15	2	21	7
Purkamislupa	8	5	5	6
Purkamisilmoitus	1	3	1	6
Maisematyölupa	3	-	-	-
Toimenpidelupa	50	32	16	41
Toimenpideilmoitus	2	1	4	-
YHTEENSÄ	152	156	162	136
Työnjohtaja-asiat	9	7	81	93
Kerrosala [k-m ²]	39 075	21 488	33 510	17 835
Tilavuus [m ³]	137 423	80 976	357 350	217 486
Poikkeamisluvat	4	1	10	11
Suunniteluarveratkaisut	8	1	-	-
Ympäristöasiat	2016	2017	2018	2019
Ympäristöluvat	5	6	6	3
Maa-ainesluvat	2	2	3	1
Muut luvat	1	1	3	4
Valvottavat ympäristöluvat	48	53	59	61
Valvottavat maa-ainesluvat	21	23	26	27
Muut valvontakohteet	3	3	6	10

Palo- ja pelastustoimen (kp 8211) hoitaa Pyhäjoella Jokilaaksojen pelastuslaitos. Laskutus perustuu pelastusalan riskiluokitukseen ja kunnan väkilukuun.

Palo- ja pelastustoimen kulut ovat nousseet noin 3%, mikä käytännössä tarkoittaa 9 516 €:n lisälaskua. (320.816 €). Menoissa on mukana lisäksi vanhoja eläkemaksuja n. 5 t€.

Mittaus- ja kartoitustoiminta ostettiin aiempien vuosien tapaan Kalajoen

kaupungin maankäyttöpalveluiden paikkatietoyksiköltä yhteistyösopimuksella, joka uudistettiin keväällä 2018. Mittaustoiminnan sijaintikatselmusten hyötysuhdetta on parannettu ottamalla käyttöön keskitetyt sijaintikatselmuksset. Lisäksi 2019 on otettu käyttöön Kalajoen ylläpitämä paikanmerkkaustaulukko mahdollistaa mittaustoimen ja Pyhäjoen rakennusvalvonnan lupatilanteen ja sijaintitietojen reaaliaikaisen seurannan paremmin. Mittaustoiminnan kustannukset kohdistetaan aiemmasta poiketen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti eri hankkeille ja toiminnoille, eikä sille ole varattu erillistä kustannuspaikkaa. Laskutus tapahtuu erikseen rakennusvalvonnalle, yhdyskuntatekniikalle ja kaavoitukselle.

Tulosalue: **PUISTOT JA MUUT YLEISET ALUEET

Toiminta Tulosalueen talousarvio toteutui hyvin. Tehokkaampi kalusto, joka hankittiin viheralueiden hoitoon, toi säästöä palkkakustannuksissa.

Leuto ja vähäluminen talvi toi säästöä liikunta-alueiden hoidossa. Saaren koulun sitoessa resurssit lähes kokonaan jäivät ulkoalueilla tehtävämäärät minimiin, joka näkyy säästöinä läpi tulosalueen.

Tervon satamaan rakennettiin omana työnä uusi laituri. Satamien kunnostukseen ei saapunut avustushakemuksia.

Tavoitteen määrittely	Mittari	Tavoite	Toteutuma
Puistot Ympäristön viihtyisyys	Ympäristönhoidon yleissuunnitelmasta on teetetty toteutussuunnitelmia	2 kpl	Ei toteutunut
Satamat Tervon sataman kehittäminen	Aktiivikäyttöön vapautuvien paikkojen määrä	Uusia venepaikkoja syntyy >10 kpl	Laituri ei ehtinyt vesille, uudet paikat vasta käytössä kaudella 2020. Allas on täynnä.

Tulosalue: **LÄMPÖLAITOS

Lämpölaitoksen investointien osalta vuosi oli rauhallinen. Lukion laajennus, Monitoimitalo ja teknisten työn tila liitettiin suoraan omina tonttijohtoina runkoverkkoon.

Verkosta poistuivat Opettajien asuntola ja Saaren koulu.

Energiaa myytiin yhteensä 6.790 MWh. Myyntihinta oli hinta 57.00 €/MWh alv0% (1.2.2017alkaen).

Lämpölaitoksen taloudellinen tulos oli budjettiin alijäämäinen n. 24 t€ ja edellisvuoteen nähden n. 40 t€ huonompi. Osatekijöinä olivat polttoaine- ja ostopalveluiden kustannukset.

Lämpölaitoksen tilikauden tulos oli poistojen jälkeen vuonna 2018 noin 36 t€ ja vuonna 2019 noin -24 t€.

Tavoitteen määrittely	Mittari	Tavoite	
Taloustilanne paranee	Tilikauden tulos	Positiivinen taloussuunnitelmakaudella	Toteutunut. Vuosien 2018-2019 tilikauden tulos on yhteensä noin +12t€