

**Tekninen lautakunta**

## KOKOUSTIEDOT

Aika Tiistai 25.02.2020 klo 15:02 - 17:10  
Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

## OSALLISTUJAT

Läsnä	Lintunen Pirkko Koskela Mikko Anttila Juha Hietala Jukka-Pekka Kallio Tenho Kestilä Saara Mustakallio Saara	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	Poissa § 17 ajan
Muut osallistujat	Korpi Aimo Anttila Marika Peltoniemi Raino Heikkala Osmo	esittelijä pöytäkirjanpitäjä kunnanhallituksen edustaja johtava rakennustarkastaja	Läsnä § 17 käsittelyn ajan
Poissa	Soronen Matti Pahkala Matti	kunnanjohtaja kunnanhallituksen pj	

---

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
------------------	---------------	-------------------

Pirkko Lintunen

Marika Anttila

## KÄSITELLYT ASIAT

§:t 11 - 19

---

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pyhäjoki 25.2.2020
--------------------------	-----------------------

---

Allekirjoitukset	Juha Anttila	Tenho Kallio
------------------	--------------	--------------

---

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	26.2.2020
---	-----------

---

Todistaa	Marika Anttila, pöytäkirjanpitäjä
----------	-----------------------------------

---

## Tekninen lautakunta

25.02.2020

## KOKOUSTIEDOT

Aika 25.02.2020 klo 15:02 - 17:10

Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

## KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
11	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	22
12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	23
13	Tiedoksi annettavat asiat	24
14	Venepaikkojen hinnat vuonna 2015 / Hinnat vuonna 2016 / Hinnat vuonna 2017 / Hinnat vuonna 2018 / 2019 / 2020	26
15	Työtyytyväisyys- ja tasa-arvokyselyn tulokset 2019 teknisten palveluiden osalta	31
16	Vuoden 2019 käyttötalouden ja investointien toteutuma, ennakkotieto	32
17	Oikaisuvaatimus rakennuslupa-an 20-0003-R	33
18	Ympäristönsuojelumääräykset	36
19	Kirkonkylän asemakaava-alueen hulevesisuunnitelma, konsultin valinta / yleissuunnitelmien hyväksyminen / Toteutussuunnitelmien laadinta I / Vuoden 2020 kohteista päättäminen	39

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Teknltk 25.02.2020 § 11

**Ehdotus:**

Lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.  
\_\_\_\_\_

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Teknltk 25.02.2020 § 12

**Ehdotus:**

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Päätös:**Lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Juha Anttilan ja Tenho Kallion.  

---

## Tiedoksi annettavat asiat

Teknltk 25.02.2020 § 13

Koulu 2022 - hankkeen tilannekatsaus

Liikuntahallihankkeen tilannekatsaus

Vanhatiehanke, EAKR-hankkeen tilanne

Sisäilmatyöryhmän kokous 1/2020

- muistio oheismateriaalina

Selvitys kaadetuista puista ym.

- muistio oheismateriaalina

Päätös avustuspäätöksen muuttamisesta 24.2.2020

- ELY:n päätös oheismateriaalina

Tulvasuojeluhankkeen tilannekatsaus

### Tiedotusasioita / ympäristösihteeri

- kunnan luvittamien ympäristölupien vuosiraportteja
- maa-ainesten oton alkukatselmus / Oltavan tuulivoimapuisto
- Eläinsuojan ympäristöluvan toimivallan siirto ELY-keskukselta Pyhäjoen kuntaan
- luonnonsuojelualan perustaminen yksityismaalle (POP ELY, Pohjankangas, Pirttikoski)
- vesistön alituslupa Elenian verkkojohdolle Liminkajoella / POP ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan ilmastotyön työryhmäkokouksia (keväällä 24.1., 11.3, 8.4, 13.5.)
- lausuntoja rakennuslupiin (jätevesien käsittely, purkaminen, eläinsuojat)
- tarkastuksia: jätevesiasiat, eläinsuojat, lannan aumaus, naapurisuhteet, jätehuolto
- Seudullisten ympäristönsuojelumääräysten suunnittelutyöryhmän kokous (4.2.)
- ympäristöasioiden neuvottelu / Raos Project Oy
- maakunnallisen vesienhoidon seurantar ryhmän neuvottelu (19.2.)
- Pyhäjoen reittihankkeen esittely ja jatkoesitys kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle
- POP ELY-keskuksen lausuntoja metsänojitusseloituksesta (Yppäri, Liminkakylä)

### Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä selostusosan asiat tiedokseen.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Tekninen lautakunta	§ 42	05.05.2014
Tekninen lautakunta	§ 48	18.05.2015
Tekninen lautakunta	§ 46	21.04.2016
Tekninen lautakunta	§ 70	23.05.2017
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 16	26.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 14	25.02.2020

## Venepaikkojen hinnat vuonna 2015 / Hinnat vuonna 2016 / Hinnat vuonna 2017 / Hinnat vuonna 2018 / 2019 / 2020

24/08/2015

Teknltk 05.05.2014 § 42

Tekninen lautakunta pitää muiden satamien venepaikkojen hinnat vuoden 2013 tasolla, lukuunottamatta Tervon satamaa, jonka satamarakenteet ja sähköistys uudistettiin Tiirosta Tervoon II vaiheen virkistysosion yhteydessä ja tehdyt korjaukset aiheuttavat ylläpitokustannusten kasvamista merkittävästi Tervon satamassa. Koska virkistystoiminnan kasvaneita kustannuksia ei voi olettaa veronmaksajien kattavan, nostetaan Tervon sataman venepaikkojen hintaa arvioitujen ylläpitokustannusten nousun verran 15,9 %.

	hinta sis alv v 2013	hinta sis alv v 2014
<b>Tervon satama:</b>		
laituripaikkoja (14 kpl) <= 8 m vene	92,00	107,00
laituripaikkoja yli 8 m vene	115,00	133,00
rantapaikka (16 kpl)	34,50	40,00
<b>Elävisluodon satama:</b>		
laituripaikkoja (13 kpl) <= 8 m vene	92,00	92,00
laituripaikkoja yli 8 m vene	115,00	115,00
<b>Yppärin vanha kalasatama (sähköt):</b>		
rantapaikka (22 kpl)	30,60	30,60
laituripaikka alkaen 8 m vene	51,00	51,00
laituripaikka yli 8 m vene	61,20	61,20
<b>Tankokari Parhalahti kalasatama (ei sähköä):</b>		
rantapaikka	20,40	20,40
laituripaikka alkaen (35 kpl)	40,80	40,80
laituripaikka yli 8 m vene	51,00	51,00
<b>Kaukon kalaranta, asemakaava-alueella (ei sähköä):</b>		
rantapaikka (10 kpl)	46,00	46,00

Kaikista satamapaikoista tilapäiskäyttäjä maksaa 100,00 €/kk.

Venepaikkamaksu on ns. varausmaksu, joka peritään käyttäjältä, venepaikan varauksesta.

### Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy venepaikkojen hinnoittelun vuodelle 2014 yllä olevan esityksen mukaisena.

### Päätös:

Tekninen lautakunta	§ 42	05.05.2014
Tekninen lautakunta	§ 48	18.05.2015
Tekninen lautakunta	§ 46	21.04.2016
Tekninen lautakunta	§ 70	23.05.2017
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 16	26.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 14	25.02.2020

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Teknltk 18.05.2015 § 48

Tekninen lautakunta tarkasti ja päivitti vuonna 2014 venepaikkojen maksut. Venepaikkamaksu on edelleen ns. varausmaksu, joka peritään käyttäjältä venepaikan varauksesta.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy venepaikkojen hinnoittelun vuodelle 2015 vuoden 2014 hintojen ja periaatteiden mukaisena.

Tankokarin kalasataman osalta varausmaksuja ei peritä vuonna 2015, sataman käyttäjät huolehtivat ylläpidosta itse.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Teknltk 21.04.2016 § 46

Tekninen lautakunta ei nostanut venepaikkojen hintoja vuonna 2015, vaan hinnat pidettiin vuoden 2014 tasolla.

Ylläpidon kustannusindeksi on noussut 1.1.2015-1.1.2016 välillä 3,1 %.

Nostetaan hintoja Tervon ja Elävisluodon satamien osalta.

	hinta sis. alv	hinta sis. alv
	v. 2014	v. 2016
<b>Tervon satama:</b>		
laituripaikkoja (14 kpl) ≤ 8 m vene	107,00	111,00
laituripaikkoja yli 8 m vene	133,00	138,00
rantapaikka (16 kpl)	40,00	42,00
<b>Elävisluodon satama:</b>		
laituripaikkoja (13 kpl) ≤ 8 m vene	92,00	95,00
laituripaikkoja yli 8 m vene	115,00	119,00
<b>Yppärin vanha kalasatama (sähköt):</b>		
rantapaikka (22 kpl)	30,60	30,60
laituripaikka alkaen 8 m vene	51,00	51,00
laituripaikka yli 8 m vene	61,20	61,20
<b>Tankokari Parhalahti kalasatama (ei sähköä):</b>		
rantapaikka	20,40	ei peritä
laituripaikka alkaen (35 kpl)	40,80	maksua
laituripaikka yli 8 m vene	51,00	"
<b>Kaukon kalaranta, asemakaava-alueella (ei sähköä):</b>		
rantapaikka (10 kpl)	46,00	48,00



Tekninen lautakunta	§ 42	05.05.2014
Tekninen lautakunta	§ 48	18.05.2015
Tekninen lautakunta	§ 46	21.04.2016
Tekninen lautakunta	§ 70	23.05.2017
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 16	26.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 14	25.02.2020

Ehdotus:

Tekninen lautakunta

- 1) hyväksyy venepaikkojen hinnat vuodelle 2016.
- 2) Tankokarin kalasataman osalta käyttömaksuja ei peritä vuonna 2016, sataman käyttäjät huolehtivat ylläpidosta itse.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Teknltk 23.05.2017 § 70

Tekninen lautakunta ei nostanut venepaikkojen hintoja vuonna 2015, vaan hinnat pidettiin vuoden 2014 tasolla. Ylläpidon kustannusindeksi on noussut 1.1.2015-1.1.2016 välillä 3,1 %.

Pidetään hinnat Tervon ja Elävisluodon satamien osalta vuoden 2016 tasolla.

	hintaa sis. alv v. 2016	hintaa sis. alv v. 2017
<b>Tervon satama:</b>		
- laituriipaikkoja (14 kpl) <= 8 m vene	111,00	111,00
- laituriipaikkoja yli 8 m	138,00	138,00
- rantapaikka (16 kpl)	42,00	42,00

**Elävisluodon satama:**

laituriipaikkoja (13 kpl) <= 8 m vene	95,00	95,00
laituriipaikkoja yli 8 m vene	119,00	119,00

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy venepaikkojen hinnoittelun vuodelle 2017 vuoden 2016 hintojen ja periaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Teknltk 24.04.2018 § 36

Tekninen lautakunta	§ 42	05.05.2014
Tekninen lautakunta	§ 48	18.05.2015
Tekninen lautakunta	§ 46	21.04.2016
Tekninen lautakunta	§ 70	23.05.2017
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 16	26.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 14	25.02.2020

---

Venepaikkojen varausjärjestelmää pohtineen työryhmän yhtenä tehtävänä oli myös arvioida uutta hinnastoa.

Tervon osalta on keskusteltu myös mahdollisuudesta varustaa portit ns. älykkäällä lukitusjärjestelmällä, jolloin avaimen katoamistilanteessa sen käyttöoikeus porttiin voidaan poistaa. Asia on vielä suunnitteluvaiheessa, mutta malli tulee edellyttämään pantin perimistä avaimesta.

Työryhmän ehdotus hinnastoksi kaudelle 2018 on liitteenä.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää asettaa Tervon ja Elävisluodon venepaikkojen hinnat kaudelle 2018 liitteen mukaisesti.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Muutoksenhaku: Tekniselle lautakunnalle

Tiedoksi: Asuntosihteri  
Kiinteistöpäällikkö

Teknltk 26.02.2019 § 16

Lautakunnan tulee tarkistaa venepaikkojen vuokrahinnat kausittain.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää asettaa Tervon ja Elävisluodon venepaikkojen hinnat kaudelle 2019 liitteen mukaisesti.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Teknltk 25.02.2020 § 14

Lautakunnan tulee tarkistaa venepaikkojen vuokrahinnat kausittain.

Tekninen lautakunta	§ 42	05.05.2014
Tekninen lautakunta	§ 48	18.05.2015
Tekninen lautakunta	§ 46	21.04.2016
Tekninen lautakunta	§ 70	23.05.2017
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 16	26.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 14	25.02.2020

---

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää asettaa Tervon ja Elävisluodon venepaikkojen hinnat kausille 2020 ja 2021 liitteen mukaisesti.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus lautakunnalle  
Tiedoksi: Lupasihteeri  
Kiinteistöpäällikkö

Liitteet 1 Satamien venepaikkahinnasto 2020

**Työtyytyväisyys- ja tasa-arvokyselyn tulokset 2019 teknisten palveluiden osalta**

Teknltk 25.02.2020 § 15

Pyhäjoen kunnan henkilöstölle on toteutettu vuoden 2019 lopulla työtyytyväisyys ja tasa-arvokysely.

Oheismateriaalina on palautetilaisuuden yhteenveto ja työyksiköiden raportit.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää merkitä työtyytyväisyys- ja tasa-arvokyselyn tulokset tiedokseen.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Muutoksenhaku:

Ei muutoksenhakua (KL §136)

**Vuoden 2019 käyttötalouden ja investointien toteutuma, ennakkotieto**

Teknltk 25.02.2020 § 16

Oheismateriaalina on Teknisten palveluiden toteutumaraportti ajalta 1-12/2019.

Toteutumista puuttuu vielä menopuolelta mm. eläkevakuutusmaksuja ja sisäisistä tuloista ateriapalveluihin liittyviä eriä.

Poistojen osalta on myös tarkistettavaa.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää merkitä Teknisten palveluiden vuoden 2019 käyttötalousosan toteutuman tiedokseen.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

## Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 20-0003-R

Teknltk 25.02.2020 § 17

### 1. Taustaa:

Pyhäjoen kunnan johtava rakennustarkastaja on myöntänyt 24.1.2020 (wpd Karhunnevan kankaan Tuulipuisto Oy) rakennusluvan (lupatunnus 20-0003-R) sähköaseman rakentamiseen PAHKALA-nimiselle kiinteistölle, 625-406-10-141. Alueella on voimassa Karhunnevan kankaan tuulipuiston oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka pohjalta voidaan MRL 77 a §:n perusteella myöntää rakennusluvat kaavan mukaiselle rakentamiselle. Sähköasema sijoittuu kaavan mukaiselle energiahuollon alueelle (kaavamerkintä EN). Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttiä, huoltorakennuksia ja kojeistorakennuksia. Myönnetty rakennuslupa on voimassaolevan, oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen.

### Kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan:

*Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa.*

Rakennuslupahakemuksen tultua vireille kuultiin rakennushankkeen viereisten ja vastapäisten kiinteistöjen rajanaapureita (6kpl) kirjeitse 20.12.2019 MRL 133 §:n mukaisesti. Naapurit eivät ole tehneet huomautuksia tai muistutuksia. Oikaisuvaatimuksen tehnyt TK ei omista kiinteistöä rakennuspaikan vieressä tai sitä vastapäätä. TK:n omistama lähin kiinteistö (625-406-8-35) sijaitsee yli 600 metrin päässä sähköasemarakennuksista, eikä häntä näin ollen voida pitää rakennuspaikkaan nähden viereisen tai vastapäisen kiinteistön omistajana tai haltijana (MRL 133 §). TK:n omistaman kiinteistön ja sähköaseman välissä sijaitsevan metsäpalstan 635-406-2-95 leveys on yli 400 metriä. Edellä mainittujen seikkojen takia, oikaisuvaatimuksen tekijää ei ole kuultu rakennuslupahakemuksen yhteydessä, koska hän ei ole MRL 133 §:n mukainen naapuri.

Lupapäätöksen valmistelu, julkipano ja päätöksen antaminen on tehty maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta sekä hallintolakia noudattaen. Rakennuslupapäätös on pykälän liitteenä.

### 2. TK:n oikaisuvaatimus:

TK on jättänyt Pyhäjoen tekniselle lautakunnalle 11.2.2020 oikaisuvaatimuksen edellä mainittuun sähköaseman rakennuslupapäätökseen.

Oikaisuvaatimuksessa on vedottu tuulipuiston maanomistajien oikeuksiin sekä viereisen Puskakorvenkallion tuulivoimapuiston sähkönsiirtoverkon vaikutuksiin Karhunnevan kankaan tuulipuiston maanomistajien sopimuksiin. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on otettu kantaa rakennuslupaprosessiin. TK:n oikaisuvaatimus on pykälän liitteenä.

### 3. Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastine oikaisuvaatimukseen:

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on 14.2.2020 antanut vastineensa TK:n rakennuslupapäätöksen oikaisuvaatimukseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastine on pykälän liitteenä.

#### 4. Pyhäjoen kunnan johtavan rakennustarkastajan vastine oikaisuvaatimukseen:

Johtavan rakennustarkastajan 21.12.2019 TK:lle puhelimitse kertoma tieto sähköaseman laitetiloista sisälsi virheellistä tietoa sähköaseman tilojen käytöstä, johon TK oikaisuvaatimuksessa viittaa.

Tarkennettu ja korjattu tieto Karhunnevan kankaan sähköaseman laitetilojen käyttäjästä on korjattu oikaisuvaatimuksen tekijälle, kahteen kertaan suullisesti ja kerran kirjallisesti sähköpostilla (13.1.2020). Korjattu ja oikea tieto on ollut oikaisuvaatimuksen tekijän tiedossa jo ennen rakennuslupapäätöstä ja oikaisuvaatimusajan alkaessa.

Karhunnevan kankaan Tuulipuisto Oy:lle myönnetyssä sähköaseman rakennusluvassa olevat laitetilat palvelevat ainoastaan Karhunnevan kankaan tuulipuiston tarpeita, eivät viereisen Puskakorvenkallion tuulivoimapuiston sähkönsiirtoa.

Myönnetty MRL:n mukainen rakennuslupa koskee vain sähköasemaa.

Rakennusvalvontaviranomaisen päätösvaltaan eivät kuulu sähkönsiirtoverkot tai niihin liittyvät voimajohtolinjat, eikä siten niihin voida ottaa kantaa rakennuslupapäätöksessä.

#### Oikaisuvaatimus

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n 1 momentin mukaan: *Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.*

#### Valitusoikeus

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin mukaan valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama kiinteistön omistaja tai haltija.

2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

Sähköaseman rakennuslupapäätös ei vaikuta olennaisesti oikaisuvaatimuksen tekijän rakentamiseen tai muuhun alueen käyttämiseen.

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä Rakennustarkastajan lupapäätös ei asiassa esitetyillä perusteilla myöskään vaikuta välittömästi oikaisuvaatimuksen tekijän oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

4) kunnalla.

#### Yhteenveto ja perustelut

Oikaisuvaatimus on perusteeton ja se tulisi hylätä.

Oikaisuvaatimusten perusteluissa viitattiin taloudellisiin seikkoihin, joita ei

käsitellä, ratkaista tai päätetä rakennuslupapäätöksissä. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille sellaisia erityisiä syitä tai perusteluja, joiden johdosta päätös olisi kumottava tai muutettava. Lisäksi oikaisuvaatimus ei kohdistu rakennusluvan kohteeseen, sähköasemaan, vaan rakennuslupaharkinnan ulkopuolisiin asioihin. TK:lla ei edellämainittujen seikkojen takia voida katsoa olevan oikaisuvaatimus- tai valitusoikeutta sähköaseman rakennuslupapäätöksestä.

Asian valmistelijana on toiminut Pyhäjoen kunnan johtava rakennustarkastaja Osmo Heikkala.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta hylkää edellä selostusosassa mainituin perustein rakennuslupaa koskevan oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa johtavan rakennustarkastajan 24.1.2020 tekemän rakennuslupapäätöksen (lupatunnus 20-0003-R).

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

-----

Merkittiin, että teknisen lautakunnan jäsen Mikko Koskela ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Johtava rakennustarkastaja Osmo Heikkala oli esittelemässä asiaa tämän pykälän osalta ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 17.01.

**Liitteet**

- 2 Karhunnevan kankaan tuulipuiston osayleiskaavakartta
- 3 Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 20-003-R
- 4 Rakennuslupapäätös 20-0003-R
- 5 WPD:n vastine oikaisuvaatimukseen 20-0003-R



## Ympäristönsuojelumääräykset

Teknltk 25.02.2020 § 18

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 202 §:n nojalla kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä laatimalla ja hyväksymällä kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Kunta voi itsehallintonsa puitteissa päättää, onko määräysten antamiselle tarvetta.

Ympäristönsuojelumääräysten antaja on kunta. Kunnanvaltuusto voi delegoida määräysten antamisen alaiselleen toimivaltaiselle elimelle. Kuntaliitto kuitenkin suosittaa, että määräykset annettaisiin kokonaisuutena valtuustossa niiden merkittävyyden ja laajan oikeusvaikutuksen vuoksi.

Mainitun lainkohdan mukaan ympäristönsuojelumääräykset voivat koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun ja tärinän torjuntaa;
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;
- 7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Määräykset eivät voi koskea:

- 1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;
- 2) YSL:n 31 §:ssä tarkoitettua koeluontoista toimintaa;
- 3) YSL 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;
- 4) YSL 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;
- 5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset ovat voimaan tultuaan sitovia ja kaikkia kunnan yksilöitä ja yhteisöjä velvoittavaa norminantoa ja niiden rikkominen on valvontatoimien ja hallintopakon käyttämisen peruste. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä niissä mainituin perustein. Poikkeamista määräyksestä haetaan viranomaiselta, joka tekee asiassa hallintopäätöksen.

Kuntaliitto on julkaissut v. 2019 kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten valmistelijoille ja päättäjille oppaan ympäristönsuojelumääräysten laatimisesta (Kati Ojala, Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen, Kuntaliitto, 2019). Opas

on saatavilla sähköisenä versiona kuntaliiton sivuilta.

Ympäristönsuojelumääräysten käsittelyn pohjaksi Pohjois-Pohjanmaan eteläisen osan ja Keski-Pohjanmaan kuntien viranhaltijat ovat laatimassa yhteistä pohjaesitystä ympäristönsuojelumääräyksille ja niiden perusteluille. Työssä on käytetty alueellisesti soveltaen Kuntaliiton ympäristönsuojelumääräysten laatimisoppaan mallimääräyksiä ja niiden perusteluja. Yhteisten määräysmallien laatimisen taustalla on, että kunnilla on ympäristönsuojelun kannalta yhteisiä paikallisia olosuhteita mm. yhteisten vesistöjen ja jokien yhteisten valuma-alueiden kautta. Ympäristönsuojelumääräyksissä huomioitavat pilaantumiselle herkät alueet kuten pohjavesialueet ja yhteisten vesistöjen ranta-alueet voivat nekin jatkua useamman kunnan alueelle.

Ympäristönsuojelumääräysten antaminen kunnassa tapahtuu seuraavan yleistyksen mukaisesti:

1. Määräysten valmistelu (ympäristösihteeri)

- valmistelijana kunnan ympäristönsuojelun viranhaltijat
- tarvittava viranomaisyhteistyö (erityisesti rakennusvalvonta, ympäristöterveydenhuolto ja jätehuoltoviranomaiset)
- tarveharkinta
- ympäristönsuojelun kannalta herkät alueet
- määräysten perustelut
- tiedotus ja osallistuminen

2. Viranomaisen käsittely (tekninen lautakunta)

- ehdotuksen ja perustelujen hyväksyntä
- kuuleminen ja ehdotuksen nähtävilläpito (esim. 30 vrk)
- kuultavia: kunnan jäsenet, ELY-keskus, yhdistykset, naapurikunnat, muut tahot)

3. valtuuston tai muu päättävän elimen päätös

- päätös ehdotuksen hyväksymisestä
- päätöksen tiedonanto
- valitusaika 30 vrk 7 vrk:n tiedoksiannosta

Ympäristösihteerin esitys:

Pyhäjoen kuntaan päätetään ryhtyä laatimaan ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä edellä kuvatuin lähtötiedoin ja perustein. Valmistelussa hyödynnetään lähialueen kuntien kanssa valmisteltavaa Kuntaliiton oppaan mukaista ympäristönsuojelumääräysmallia ja siinä käytettyjä määräysten perusteluja.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää ympäristönsuojelumääräysten laatimisen ympäristösihteerin esityksen mukaisesti hyödyntäen oheismateriaalina olevaa Kuntaliiton mallia ja lähialueen kuntien yhteistoiminnassa tehtävää valmistelutyötä.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

\_\_\_\_\_

Tiedoksi:

Ympäristösihteeri

Muutoksenhaku:

Ei muutoksenhakua (KL 136, valmistelu)

Tekninen lautakunta	§ 100	29.08.2017
Tekninen lautakunta	§ 4	16.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 36	30.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 19	25.02.2020

---

## **Kirkonkylän asemakaava-alueen hulevesisuunnitelma, konsultin valinta / yleissuunnitelmien hyväksyminen / Toteutussuunnitelmien laadinta I / Vuoden 2020 kohteista päättäminen**

58/10.03.01/2019

Teknltk 29.08.2017 § 100

Vuoden 2017 talousarvion investointiosassa on varattu 25.000 euron määräraha kirkonkylän hulevesisuunnitelman laatimiselle ja vuoden 2018 taloussuunnitelmassa 85.000 euroa. Määrärahalla on ollut tarkoitus käynnistää asemakaava-alueen hulevesijärjestelmän toimivuuden arvionti ja yleissuunnittelu.

Asemakaava-alue on rakentunut vaiheittain ja olemassa olevan asemakaava-alueen sisällä tapahtuu koko ajan täydennys- ja korvaavaa rakentamista. Yhtenäistä ja toimivaa hulevesisuunnitelmaa ei ole aiemmin laadittu.

Suunnittelutyön tavoitteena on tehdä asemakaavatasolla yksityiskohtainen ja toteuttamiskelpoinen hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesien hallintasuunnitelma jaetaan lisäksi kohdassa 1. mainittujen osa-alueiden mukaisiksi osasuunnitelmiksi, jonka pohjalta toteuttamisurakat voidaan kilpailuttaa itsenäisinä urakoina eri talousarviokausina.

Hulevesisuunnitelmassa määritellään valuma-alueet (myös suunnittelu-alueen ulkopuolella olevat), kokoojaväylät hulevesien poisjohtamiselle, kortteliojat, tarvittavat rummut, hulevesiviemäroinnit ja avo-ojat. Suunnitelmassa käydään myös läpi hulevesien purkureittien kapasiteetti ongelmakohtien löytämiseksi.

Toteutuksessa tulee arvioida tulevia maankäytön muutosten vaikutuksia valuma-alueiden hulevesien muodostumiseen. Todennäköiset maankäytön muutosalueet saadaan asema- ja yleiskaavoista. Maankäytön muutoksen osalta arvioidaan minimi- ja maksimi maankäyttötilanteiden vaikutus hulevesien muodostumiseen.

Laajan suunnittelutyön yhteydessä on tarkoituksenmukaista laatia myös suunnittelualueen ympäristösuunnitelma, johon tukeutuen voidaan toteuttaa viheralueiden rakentamisia ja suunnitella kunnossapito- ja hoitotöitä.

Tekninen osasto on kilpailuttanut hulevesi- ja ympäristösuunnitelman laatimisen kysyen osallistumishalukkuutta viideltä konsulttiyritykseltä. Näistä neljä pyysi tarjouspyyntöasiakirjat laskettavaksi ja kaikki myös antoivat tarjoukset pyydettyyn aikaan 23.8.2017 klo 14.00 mennessä. Tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja tarjoukset ovat liitteenä.

Tarjousten vertailussa ilmeni, että kaikkien tarjoajien osaaminen, resurssit ja referenssit ovat tehtävään riittävät eikä selkeää eroa suoritettussa pisteilytyksessä

Tekninen lautakunta	§ 100	29.08.2017
Tekninen lautakunta	§ 4	16.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 36	30.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 19	25.02.2020

---

saatu. Vertailuhinnan pistetytyksessä kuitenkin oli selkeät erot. Parhaat vertailupisteet (94,0) sai Sweco Ympäristö Oy.

Kaikki tarjoukset ylittävät vuodelle 2017 varatun määrärahan huomioiden tilaajan toimesta tehtävien lähtötietojen hankkimisen kustannukset (noin 8000-10 000 euroa). Kuitenkin asia on hyvä tarkastella kokonaisprojektina huomioiden myös ensi vuodelle suunniteltu määräraha ja se, että osa kustannuksista tulee kohdistumaan vuodelle 2018.

Laadittava suunnitelma on pohjana tulevien vuosien kuivaustoimenpiteiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa ja niille varataan talousarviossa määrärahat erikseen.

Hanketta varten tulee nimetä ohjausryhmä, joka ohjaa ja valvoo suunnittelutyön etenemistä ja tekee tilaajan puolesta tarvittavat ratkaisut. Pyhäjokisuun Vesi Oy on ilmoittanut edustajakseen Tero Kahloksen. Ohjausryhmä osallistuu suunnittelukokouksiin, joissa konsultin edustaja toimii koollekutsujana ja sihteerinä.

#### **Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Sweco Ympäristö Oy:n tarjouksen hulevesi- ja ympäristösuunnittelusta vertailupistemäärällä 94,0 ja tarjoushinnalla 27.715,00 euroa (alv 0%) ehdolla, ettei ennen sopimuksen laatimista pidettävässä sopimuskatselmuksessa ilmene esteitä sopimuksen allekirjoittamiselle
2. nimetä suunnitteluhankkeen ohjausryhmään teknisen johtajan, kiinteistöpäällikön, kaavoitusvastaavan, projekti-insinöörin ja kaksi lautakunnan jäsentä

#### **Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen ja päätti nimetä ohjausryhmään Raino Peltoniemen ja Pirkko Lintusen.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Pelttari oli esittelemässä asiaa tämän pykälän osalta ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

---

Teknltk 16.01.2018 § 4

Hulevesi- ja ympäristösuunnitelmat ovat valmistuneet.

Teknisen lautakunnan tulee hyväksyä yleissuunnitelmat jatkosuunnittelun ja toteuttamisen lähtökohdiksi.

Tekninen lautakunta	§ 100	29.08.2017
Tekninen lautakunta	§ 4	16.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 36	30.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 19	25.02.2020

---

Hankkeeseen nimetty ohjausryhmä on kokoontunut kolme kertaa.

Sweco Ympäristö Oy:n konsultti Antti Tabell tulee kokoukseen esittelemään suunnitelmat.

Lisätietoja asiasta antaa kiinteistöpäällikkö Pekka Peltari.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat suunnitelmat.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Sweco Ympäristö Oy:n konsultti Antti Tabell sekä kiinteistöpäällikkö Pekka Peltari olivat esittelemässä asiaa tämän pykälän osalta ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Tiedoksi: Kiinteistöpäällikkö  
Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle

Teknltk 30.04.2019 § 36

Vuoden 2019 talousarvion investointiosassa on varattu 20.000 euroa hulevesien poisjohtamisen suunnitteluun ja toteuttamiseen. Vuonna 2018 valmistuneessa yleissuunnitelmassa on esitetty asemakaava-alueen hulevesien painopistealueet ja kehitettävät kohdat.

Tekniset palvelut on pyytänyt suunnittelutarjouksia eräistä yleissuunnitelmassa esitetyistä alueista/kohteista.

- Pyhäjokitalon valuma-alue
- Saaren koulun valuma-alue
- Annalankankaan + Alavainion valuma-alue
- Saaren penkka-alueen valuma-alue

Suunnittelutyön tarkoituksena on laatia kullekin kohteelle toteutus suunnitelmat, joiden pohjalta voidaan pyytää urakkatarjouksia.

Tarjouspyyntö on liitteenä.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan tarjouspyynnön sekä

Tekninen lautakunta	§ 100	29.08.2017
Tekninen lautakunta	§ 4	16.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 36	30.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 19	25.02.2020

---

valtuuttaa teknisen johtajan päättämään hankinnasta.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 136§, valmistelua)  
Tiedoksi: Kiinteistöpäällikkö

Teknltk 25.02.2020 § 19

Tekninen johtaja on päätöksellään §5/2019 päättänyt valita hulevesisuunnittelijaksi WSP Finland Oy:n.

Suunnitelmat ovat valmistuneet syksyllä 2019 ja niitä on täydennetty Saaren koulun alueen hulevesisuunnitteluun.

Vuoden 2020 talousarvion investointiosassa on varattu kustannuspaikalle 900156 37.000 euron määräraha Annalaojan kunnostamiseen ja 38.000 euron määräraha koulun alueen hulevesien poisjohtamiseksi. Koulun hulevesiratkaisut liittyvät kouluhankkeeseen ja niiden lopullinen toteuttamismalli ratkeaa koulun ja liikuntahallin suunnitelmien edistytessä. Lisäksi kohteiden toteuttaminen edellyttää tarvittavat maanomistajien suostumukset.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä laaditut suunnitelmat ja kustannusarviot tiedokseen;
- valtuuttaa tekniset palvelut toteuttamaan vuoden 2020 kohteet joko urakoimalla tai omana työnä;
- valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarvittavat hankintapäätökset

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Liitteet

- 6 Suunnitelmat 2019
- 7 Kustannusarviot ryhmittäin
- 8 Annalanojan suunnitelma
- 9 Koulun alueen suunnitelma