

Tekninen lautakunta	§ 100	29.08.2017
Tekninen lautakunta	§ 4	16.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 36	30.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 19	25.02.2020

## **Kirkonkylän asemakaava-alueen hulevesisuunnitelma, konsultin valinta / yleissuunnitelmien hyväksyminen / Toteutussuunnitelmien laadinta I / Vuoden 2020 kohteista päättäminen**

58/10.03.01/2019

Teknltk 29.08.2017 § 100

Vuoden 2017 talousarvion investointiosassa on varattu 25.000 euron määräraha kirkonkylän hulevesisuunnitelman laatimiselle ja vuoden 2018 taloussuunnitelmassa 85.000 euroa. Määrärahalla on ollut tarkoitus käynnistää asemakaava-alueen hulevesijärjestelmän toimivuuden arvionti ja yleissuunnittelu.

Asemakaava-alue on rakentunut vaiheittain ja olemassa olevan asemakaava-alueen sisällä tapahtuu koko ajan täydennys- ja korvaavaa rakentamista. Yhtenäistä ja toimivaa hulevesisuunnitelmaa ei ole aiemmin laadittu.

Suunnittelutyön tavoitteena on tehdä asemakaavatasolla yksityiskohtainen ja toteuttamiskelpoinen hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesien hallintasuunnitelma jaetaan lisäksi kohdassa 1. mainittujen osa-alueiden mukaisiksi osasuunnitelmiksi, jonka pohjalta toteuttamisurakat voidaan kilpailuttaa itsenäisinä urakoina eri talousarviokausina.

Hulevesisuunnitelmassa määritellään valuma-alueet (myös suunnittelu-alueen ulkopuolella olevat), kokoojaväylät hulevesien poisjohtamiselle, kortteliojat, tarvittavat rummut, hulevesiviemäröinnit ja avo-ojat. Suunnitelmassa käydään myös läpi hulevesien purkureittien kapasiteetti ongelmakohtien löytämiseksi.

Toteutuksessa tulee arvioida tulevia maankäytön muutosten vaikutuksia valuma-alueiden hulevesien muodostumiseen. Todennäköiset maankäytön muutosalueet saadaan asema- ja yleiskaavoista. Maankäytön muutoksen osalta arvioidaan minimi- ja maksimi maankäyttötilanteiden vaikutus hulevesien muodostumiseen.

Laajan suunnittelutyön yhteydessä on tarkoituksenmukaista laatia myös suunnittelualueen ympäristösuunnitelma, johon tukeutuen voidaan toteuttaa viheralueiden rakentamisia ja suunnitella kunnossapito- ja hoitotöitä.

Tekninen osasto on kilpailuttanut hulevesi- ja ympäristösuunnitelman laatimisen kysyen osallistumishalukkuutta viideltä konsulttiyritykseltä. Näistä neljä pyysi tarjouspyyntöasiakirjat laskettavaksi ja kaikki myös antoivat tarjoukset pyydettyyn aikaan 23.8.2017 klo 14.00 mennessä. Tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja tarjoukset ovat liitteenä.

Tarjousten vertailussa ilmeni, että kaikkien tarjoajien osaaminen, resurssit ja referenssit ovat tehtävään riittävät eikä selkeää eroa suoritettussa pisteytyksessä saatu. Vertailuhinnan pisteytyksessä kuitenkin oli selkeät erot. Parhaat vertailupisteet (94,0) sai Sweco Ympäristö Oy.

Kaikki tarjoukset ylittävät vuodelle 2017 varatun määrärahan huomioiden tilaajan toimesta tehtävien lähtötietojen hankkimisen kustannukset (noin 8000-10 000 euroa). Kuitenkin asia on hyvä tarkastella kokonaisprojektina huomioiden myös ensi vuodelle suunniteltu määräraha ja se, että osa kustannuksista tulee kohdistumaan vuodelle 2018.

Laadittava suunnitelma on pohjana tulevien vuosien kuivaustoimenpiteiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa ja niille varataan talousarviossa määrärahat erikseen.

Hanketta varten tulee nimetä ohjausryhmä, joka ohjaa ja valvoo suunnittelutyön etenemistä ja tekee tilaajan puolesta tarvittavat ratkaisut. Pyhäjokisuun Vesi Oy on ilmoittanut edustajakseen Tero Kahloksen. Ohjausryhmä osallistuu suunnittelukokouksiin, joissa konsultin edustaja toimii koollekutsujana ja sihteerinä.

### **Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Sweco Ympäristö Oy:n tarjouksen hulevesi- ja ympäristösuunnittelusta vertailupistemäärällä 94,0 ja tarjoushinnalla 27.715,00 euroa (alv 0%) ehdolla, ettei ennen sopimuksen laatimista pidettävässä sopimuskatselmuksessa ilmene esteitä sopimuksen allekirjoittamiselle
2. nimetä suunnitteluhankkeen ohjausryhmään teknisen johtajan, kiinteistöpäällikön, kaavoitusvastaavan, projekti-insinöörin ja kaksi lautakunnan jäsentä

### **Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen ja päätti nimetä ohjausryhmään Raino Peltoniemen ja Pirkko Lintusen.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Peltari oli esittelemässä asiaa tämän pykälän osalta ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Teknltk 16.01.2018 § 4

---

Hulevesi- ja ympäristösuunnitelmat ovat valmistuneet.

Teknisen lautakunnan tulee hyväksyä yleissuunnitelmat jatkosuunnittelun ja toteuttamisen lähtökohdiksi.

Hankkeeseen nimetty ohjausryhmä on kokoontunut kolme kertaa.

Sweco Ympäristö Oy:n konsultti Antti Tabell tulee kokoukseen esittelemään suunnitelmat.

Lisätietoja asiasta antaa kiinteistöpäällikkö Pekka Peltari.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat suunnitelmat.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Sweco Ympäristö Oy:n konsultti Antti Tabell sekä kiinteistöpäällikkö Pekka Peltari olivat esittelemässä asiaa tämän pykälän osalta ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

---

Tiedoksi:  
Muutoksenhaku:  
Teknltk 30.04.2019 § 36

Kiinteistöpäällikkö  
Oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle

Vuoden 2019 talousarvion investointiosassa on varattu 20.000 euroa hulevesien poisjohtamisen suunnitteluun ja toteuttamiseen. Vuonna 2018 valmistuneessa yleissuunnitelmassa on esitetty asemakaava-alueen hulevesien painopistealueet ja kehitettävät kohdat.

Tekniset palvelut on pyytänyt suunnittelutarjouksia eräistä yleissuunnitelmassa esitetyistä alueista/kohteista.

- Pyhäjokitalon valuma-alue
- Saaren koulun valuma-alue
- Annalankankaan + Alavainion valuma-alue
- Saaren penkka-alueen valuma-alue

Suunnittelutyön tarkoituksena on laatia kullekin kohteelle toteutussuunnitelmat, joiden pohjalta voidaan pyytää urakkatarjouksia.

Tarjouspyyntö on liitteenä.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan tarjouspyynnön sekä valtuuttaa teknisen johtajan päättämään hankinnasta.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Muutoksenhaku:  
Tiedoksi:  
Teknltk 25.02.2020 § 19

Ei muutoksenhakua (KL 136§, valmistelua)  
Kiinteistöpäällikkö

Tekninen johtaja on päätöksellään §5/2019 päättänyt valita hulevesisuunnittelijaksi WSP Finland Oy:n.

Suunnitelmat ovat valmistuneet syksyllä 2019 ja niitä on täydennetty Saaren koulun alueen hulevesisuunnitteluun.

Vuoden 2020 talousarvion investointiosassa on varattu kustannuspaikalle 900156 37.000 euron määräraha Annalaojan kunnostamiseen ja 38.000 euron määräraha koulun alueen hulevesien poisjohtamiseksi. Koulun hulevesiratkaisut liittyvät kouluhankkeeseen ja niiden lopullinen toteuttamismalli ratkeaa koulun ja liikuntahallin suunnitelmien edistyessä. Lisäksi kohteiden toteuttaminen edellyttää tarvittavat maanomistajien suostumukset.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä laaditut suunnitelmat ja kustannusarviot tiedokseen;
- valtuuttaa tekniset palvelut toteuttamaan vuoden 2020 kohteet joko urakoimalla tai omana työnä;
- valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarvittavat hankintapäätökset

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---