

ASIA	Rakennuslupa				
RAKENNUSPAIKKA	Yppäri, 625-406-0010-0141 Toukkalantie 412				
Kiinteistön nimi	PAHKALA				
Pinta-ala	179418 m ²				
Kaavamerkinntä	EN				
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava				
Rakennettu kerrosala	56 m ²				
HAKIJA	wpd Karhunnevan kankaan Tuulipuisto Oy Keilaranta 19, 02150 ESPOO				
TOIMENPIDE	Sähköasema				
Luvan rakennukset	Nro	VTJ-PRT/käyttötark.	Toimenpide		
	5909	103826904Y	Uudisrakennus		
	5910	1038269050	Uudisrakennus		
	5911	1038269061	Uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Nro	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	5909	Loistehon	56	56	170
	5910	kompensointirak. 1			
		Loistehon	56	56	170
		kompensointirak. 2			
	5911	Sähköasema	140	140	420
LISÄTIEDOT					
Kerrosala	252 m ²				
Kokonaisala	252 m ²				
Tilavuus	760 m ³				
Pääsuunnittelija	Lapp Tuomas				
KUULEMINEN	Naapurien kuuleminen suoritettu rakennusvalvonnan toimesta (6 kpl).				
LIITTEET	Pääpiirustukset Todistus hallintaoikeudesta Ote yleiskaavasta Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä				
PÄÄTÖS	<p>Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennuslupa myönnetään seuraavin ehdoin.</p> <p>Samalla myönnetään lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen kuin rakennuslupapäätös on saanut lainvoiman. Aloitus oikeus annetaan hyväksyttävää kymmenentuhannen (10 000) euron vakuutta vastaan. Rakennustöitä ei kuitenkaan saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaan on toimitettu todistus asetetusta vakuudesta.</p> <p>Vastaava työnjohtaja hyväksytetään lupapäätöksen jälkeen Lupapisteessä.</p> <p>Vastaavan työnjohtajan tehtävät</p> <ul style="list-style-type: none"> - pohjatarkastus - raudoitustarkastus - salaojatarkastus - routaeristeiden tarkastus 				

- perustustarkastus
- rakennetarkastus

Vastaavan työnjohtajan laatima rakennusvaiheiden tarkastuslista toimitettava ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat ennen kutakin työvaihetta.

- Rakennesuunnitelma (perustukset, yläpohja, kattorakenteet)

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten pyytämistä rakennusvalvonnasta.

- aloitusilmoitus
- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

MUUT LUPAEHDOT

Rakennusten rakenteet on suunniteltava ja toteutettava siten, että öljy- tai mahdollisen muun kemikaalivahingon sattuessa vaarallisia aineita ei pääse ympäristöön.

Kattoturvatuotteet 1007/2017 Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti.

Täydennettävät suunnitelmat ja hakemusvaiheessa olleet luonnoskuvat (Leikkauspiirustukset) tulee päivittää ja lisätä ennen rakennustöiden aloittamista.

Muuntamon ympärille rakennettavasta aidasta on toimitettava suunnitelmat Lupapisteeseen, ennen sähköaseman käyttöönottoa.

Sähköaseman käyttöönotto edellyttää kolmannen osapuolen sähköasennusten tarkastuksen.

Pyhäjoki 24.01.2020

Osmo Heikkala
Johtava rakennustarkastaja

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti 24.01.2020.

PÄÄTÖKSENANTO	Julkipanopäivä on 27.01.2020, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen antopäivä on 28.01.2020. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 11.02.2020. Päätös on lainvoimainen 12.02.2020.
Aloittaminen	Rakennustyöt voidaan aloittaa kun päätös on saanut lainvoiman. Ilmoitus aloittamisesta tehdään puhelinnumeroon 040 359 6051.
Rakennuksen sijainti	Rakennuksen paikan merkitseminen ja korkeusasema, sekä sijaintikatselmus pyydetään puhelinnumerosta 040 3596 051 tai 040 3596 070.
VOIMASSAOLOAIKA	Rakennustyöt on aloitettava 12.02.2023 mennessä saatettava loppuun 12.02.2025 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty käyttöön. Loppukatselmus voidaan pyytää rakennustarkastajalta, puhelinnumerosta 040 359 6070.
Lupapiirustukset	Piirustuksista, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, leimataan Lupapisteessä, josta hakija voi itse halutessaan tulostaa niistä paperiversiot. Lupaan liittyvät piirustukset siirretään Lupapisteen kautta sähköiseen arkistoon kohteen valmistuttua.
Velvollisuudet	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (MRL § 149).
Rakennustyönjohto	Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään (MRL 122 §).
Asiakirjat	Kaikki lupa-asiakirjat on tallennettu ja arkistoitu sähköisesti 1.1.2018 lähtien Lupapisteeseen. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, uusi omistaja voi ottaa yhteyttä rakennusvalvontaviranomaiseen, saadakseen kiinteistöön liittyvät sähköiset lupa-asiakirjat. Rakennustyön aikana rakennuslupa-asiakirjat on oltava rakennustyömaalla nähtävillä viranomaiskatselmuksissa.
MAKSUT	Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais tehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa (MRL § 145).

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen määräajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Teknisen lautakunnan osoite:

Postiosoite: Kuntatie 1, 86100 PYHÄJOKI

Käyntiosoite: Kuntatie 1, Pyhäjoki

Oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös sähköpostitse osoitteeseen kunta@pyhajoki.fi tai postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina, numero 08-4390 266. Tällöin alkuperäinen oikaisuvaatimus on toimitettava viipymättä.

Tämän päätöksen antopäivä on 28.01.2020

Vaatimuksen tekoaika päättyy 11.02.2020 klo 15.00