

**Lausunto Pyhäjoen Vanhustenkotiyhdistys ry:n purkulupahakemukseen tilalla 625-405-9-26-L1**

25/10.03.01/2020

Khall 24.02.2020 § 85

Pyhäjoen Vanhustenkotiyhdistys ry on hakenut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ara) purkulupaa osoitteessa Pappilantie 3 sijaitseville 37:lle tyhjillään olevalle asunnolle. Elinkaarensa päähän tulleet asunnot ovat valmistuneet vuonna 1974. Suurin osa asunnoista (2/3) on ollut huonon kuntosaa vuoksi tyhjillään jo pitkään ja viimeisetkin asukkaat ovat poistuneet syyskuussa 2019.

Pyhäjoen kunta katsoo, että tyhjillään olevat, huonokuntoiset asunnot eivät täytä tehtävänsä eli mahdollista asumista. Tyhjillään olevat asunnot sijaitsevat kuntakeskustassa heikentäen kuntakuvaa ja estäen asemakaavan toteutumista.

Pyhäjoelle toteutettava Fennovoiman Hanhikivi 1-suurhanke tuo alueelle tuhansia työntekijöitä ja sen myötä vuokra-asuntojen tarve on jo kasvanut ja tulee kasvamaan lähi vuosina voimakkaasti. Suuri kysyntä ja vähäinen tarjonta nostaa vuokra-asuntojen hintoja. Onkin ensiarvoisen tärkeää huolehtia siitä, että kuntaan tuotetaan kohtuuhintaista asuntotuotantoa, joka ohjaa vuokratason muodostumista ja turvaa vähävaraisempien asumisen mahdollisuudet. Tyhjillään olevien, huonokuntoisten asuntojen purkaminen ja korvaaminen uusilla asunnoilla on erittäin toivottavaa.

Edellä mainittuun perustuen Pyhäjoen kunta puoltaa Pyhäjoen Vanhustenkotiyhdistys ry:n hakemaa purkulupaa.

Asian valmistelijana on toiminut elinkeinojohtaja Helena Illikainen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy yllä esitetyn lausunnon.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----  
Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

---