

Kunnanhallitus	§ 147	11.04.2016
Kunnanhallitus	§ 148	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 319	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020

Ollinmäen liikekorttelin asemakaava ja asemakaavan muutos / OAS / Luonnos / Ehdotus / Kaavan hyväksyminen

1/10.02.03/2016

Khall 11.04.2016 § 147

Pyhäjoen keskustan osayleiskaavaan 2025 on osoitettu kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Kyseiseltä alueelta on kunnan omistuksessa noin 2,5 hehtaarin kokoinen maa-alue, jolle kunta on tehnyt päätöksen asemakaavan laadinnasta.

Kunnan tavoitteena on mahdollistaa kaavoituksella vähintään 5000 m2 koko-
luokan päivittäistavarakaupan sijoittaminen alueelle. Kaavan laadintaan sisällytetään myös kaava-alue ja sen lähiympäristön toimintoja edellyttävät liikennetarkastelut.

Alustavan aikataulun mukaan Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään huhtikuussa 2016 ja luonnos asetetaan nähtäville sen jälkeen.

Litteenä seuraavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 11.4.2016
- Kuulutus päivämäärällä 11.4.2016

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS päivämäärällä 11.4.2016). OAS:ia voidaan tarvittaessa päivittää.
- 2) kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille tulosta 16.4.2016 ilmestyvässä Kuulumiset lehdessä ja 19.4.2016 Pyhäjoen kunnan internet ilmoitustaululla sekä kunnan ilmoitustaululla.
- 3) lähettää OAS:in tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 10.06.2019 § 148

Kaavoituksen ohjausryhmä päätti 18.10.2018 Ollinmäen liikekorttelin ja Valtatie 8 Ollinmäen risteysalueen asemakaavojen yhdistämisestä, jotta liikekorttelin kaavoituksen yhteydessä voidaan huomioida liikenteen kanavointijärjestelyt Ollinmäen eteläisen risteysalueen kohdalla.

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa vähintään 5000 m² kokoluokan päivittäistavarakaupan sijoittaminen alueelle sekä sujuva ja turvallinen liikennöinti.

Liitteenä seuraavat Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevat asiakirjat:

- Kaavakartta ja -määräykset 10.6.2019, liite 1
- Kaavaselostus 10.6.2019, liite 2
- Lausuntopyyntö, liite 3
- Kuulutus, liite 4
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.4.2016, päivitetty 10.6.2019, liite 5
- VT 8, Ollinmäen kanavointi, liite 6

Vireillä olevat kaavoitushankkeet löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevat kaava-asiakirjat, liitteet 1 ja 2,
- 2) merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 11.4.2016, päivitetty 10.6.2019, liite 5,
- 3) asettaa Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksen yleisesti nähtäville 17.6.-16.8.2019 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuilla,
- 4) kuuluttaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä olosta Kuulumiset-lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 11.11.2019 § 319

Ollinmäen liikekorttelin asemakaavamuutos ja -laajennus oli yleisesti nähtävillä 17.6-16.8.2019. Luonnoksesta saatiin 5 lausuntoa, joihin kaavoittaja on laatinut vastineensa.

Liitteenä seuraavat Ollinmäen liikekorttelin asemakaavamuutosta ja -laajennusta koskevat kaavaehdotusvaiheen asiakirjat:

- Kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin 11.11.2019, liite 1
- Kaavakartta ja -määräykset 11.11.2019, liite 2
- Kaavaselostus 11.11.2019, liite 3
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.4.2016, päivitetty 11.11.2019, liite 4
- VT 8, Ollinmäen kanavointi 22.10.2019, liite 5
- Lausuntopyyntö, liite 6
- Kuulutus, liite 7

Vireillä olevat kaavoitushankkeet löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet Ollinmäen liikekorttelin asemakaavamuutos ja -laajennusluonnoksesta saatuihin lausuntoihin, liite 1,
- 2) hyväksyy Ollinmäen liikekorttelin asemakaavamuutos ja -laajennusehdotuksen kaavakartan ja kaavaselostuksen 11.11.2019, liitteet 2 ja 3,
- 3) asettaa Ollinmäen liikekorttelin asemakaavamuutos ja -laajennusehdotuksen yleisesti nähtäville 18.11.-3.1.2020 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja internetsivuille,
- 4) kuuluttaa asemakaavamuutos- ja laajennusehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset-lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta,
- 6) merkitsee tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, liite 4

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Ollinmäen liikekorttelin asemakaavamuutos ja -laajennusehdotus oli nähtävillä 18.11.2019 - 3.1.2020 välisen ajan ja siitä saatiin yhteensä viisi lausuntoa. Yhtään muistutusta ehdotuksesta ei jätetty. Kaavoittaja on laatinut annettuihin lausuntoihin vastineet.

Liitteet:

- saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet, liite 1
- kaavaselostus, liite 2
- kaavakartta, liite 3
- asemakaavan seurantalomake, liite 4

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan muutoksen ja laajennuksen liiteasiakirjojen 1-4 mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.
