

PYHÄJOEN KUNTA

Ollinmäen liikekorttelin asemakaava ja asemakaavan muutos – Ehdotus 11.11.2019
LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET VASTINEINEEN 18.11.2019 – 3.1.2020 NÄHTÄVILLÄ
OLLEESTA EHDOTUKSESTA
27.1.2020

LAUSUNNOT

1. POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 19.12.2019

POPELY/1033/2016

ELY-keskus on lausunut kaavan luonnosvaiheen aineistosta 21.8.2019.

Lausunnon oleellimmat asiat liittyivät kaavahankkeessa osoitettuihin kaupallisiin palveluihin sekä liikenne- ja viestintäpalveluihin. Hanketta on käsitelty työneuvottelussa ELY-keskuksen ja kunnan välillä 20.9.2019.

Nyt laaditussa kaavaehdotuksessa kunta on huomioinut ELY-keskuksen luonnosvaiheessa lausumat asiat. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavahankkeen ehdotusvaiheen aineistosta vaikutuksiltaan valtakunnallisten tai merkittävien maakunnallisten asioiden osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Touko Linjama ja ratkaissut alueidenkäyttöryhmän päällikkö Taina Törmikoski.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut liikennejärjestelmävaltuutettu Päivi Hautaniemi.

Kaavanlaatijan vastine:
Merkitään tiedoksi.

2. FINGRID OYJ, 18.12.2019

Kiitämme lausuntopyynnöstänne ja lausumme seuraavaa:

Asemakaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Fingridillä ei ole siten tarvetta lausua asemakaavan sisällöstä.

Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Kaavoituksen yhteyshenkilönä Fingrid Oyj:ssä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Kaavanlaatijan vastine:
Merkitään tiedoksi.

3. JOKILAAKSOJEN PELASTUSLAITOS, 19.12.2019

Pyhäjoen kunnan kaavoitus on esittänyt lausuntopyynnön Jokilaaksojen pelastuslaitokselle liittyen Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan muutos - ja laajennusehdotukseen.

Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin. Riittävän tehokkaaksi sammutusvesijärjes-

telmäksi katsotaan, jos veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen olisi hyvä olla 300 m säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä olisi syytä selvittää löytyykö riittävän tehokas vesiasema kaavamuuotosalueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Uusien, korjattavien tai poistettavien palopostien ja vesiasemien sijoituksesta ja tarpeellisuudesta päättää pelastusviranomainen. Tämä tulee huomioida uusien alueiden kaavoitusvaiheessa tai kaavamuuotoksissa.

Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoidon. Liikenne- ja tonttijärjestelyiden tulee mahdollistaa kaavoitusalueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla.

Kaavanlaatijan vastine:

Sammutusvesijärjestelmien suunnittelu ja toteutus kuuluu alueen ja sen lähiympäristön toimintojen tekniseen jatkosuunnitteluun.

Pyhäjoen kunta vastaa siitä, että tarvittavat pelastustiet ja huoltoajoyhteydet merkitään asianmukaisesti alueelle jo rakentamisvaiheessa.

4. SÄTEILYTURVAKESKUS (STUK), 18.12.2019

63/0202/2019

Säteilyturvakeskus (STUK) on saanut Pyhäjoen kunnalta lausuntopyyntön, joka koskee Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan muutosta ja laajennusta. Kyseessä on kaupallisia palveluja varten asemakaavoitettava alue.

Ollinmäen liikekorttelille kaavoitettu alue sijaitsee osittain Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavassa Fennovoima Oy:n suunnitteleman ydinvoimalaitokselle osoitetun suojavaiohyökkeen sisäpuolella.

STUKissa suoritetun arvioinnin perusteella kaavaehdotuksessa ei todettu sellaisia seikkoja, jotka STUKin toimialan kannalta olisivat esteenä ehdotuksen hyväksynnälle. STUK pyytää kuitenkin kiinnittämään huomiota siihen, että alueen liikennejärjestelyt mahdollistaisivat alueen tehokkaan evakuoinnin.

Kaavanlaatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.

5. TRAFICOM, 17.12.2019 (sähköposti)

Pyhäjoen kunta on pyytänyt Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta lausuntoa Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksesta.

Todetaan, että Liikenne- ja viestintävirastolla ei ole asiasta lausuttavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.

MUISTUTUKSET

Kaavaluonnoksesta ei jätetty lainkaan muistutuksia.