

Kunnanhallitus	§ 59	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 71	26.02.2018
Valtuusto	§ 23	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 254	01.10.2018
Kunnanhallitus	§ 283	06.11.2018
Kunnanhallitus	§ 59	13.03.2019
Kunnanhallitus	§ 83	01.04.2019
Kunnanhallitus	§ 102	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 149	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 301	28.10.2019
Kunnanhallitus	§ 5	13.01.2020

Koulu 2022 / Ideointi / Linjaukset / Raportti / Raportin hyväksyminen ja arkkitehtitarjouspyyntö / Arkkitehdin valinta ja suunnittelun ohjausryhmän nimeäminen / Projektiryhmän ja -johtajan nimeäminen / Suunnittelutilanteen esittely / Urakkatarjouspyyntö / Viitesuunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen

12/10.03.02/2018

Khall 12.02.2018 § 59

Pyhäjoen valtuusto hyväksyi 30.1.2018 Pyhäjoella Virtaa 2030-strategian. Strategisena päämääränä on se, että kuntakokonaisuus on vetovoimainen, hyvinvoiva ja vastuullinen. Vetovoimaisuudella tavoitellaan houkuttelevuutta ja väestön kasvua. Hyvinvoivan Pyhäjoen keskeinen tavoite on tulevaisuuden kasvuympäristön suunnitelmallinen kehittäminen. Tulevaisuuden kasvuympäristön osatavoitteeksi on määritelty tarpeisiin perustuva palveluverkko, perheiden arkea tukevat varhaiskasvatus- ja perusopetuspalvelut, kansainvälisyyttä tukeva opinpolku ja vetovoimainen yrittäjyyslukio.

Kunnan arvoista johdettuna yleistavoitteena on taloudellinen, tehokas ja vaikuttava palvelutuotanto. Asukasluku tavoite on 4200 asukasta vuonna 2030. Kunnan taloutta koskien tavoitteena on vastuullinen ja vakavarainen kuntatalouden hoitaminen.

Saaren koulun kuntoarvio ja kuntotutkimus ovat valmistuneet 2016. Koulun alueen asemakaavallinen tarkastelu on käynnistynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella 2017. Saaren koulun poistosuunnitelmaa on muutettu kunnanhallituksen päätöksellä 2017. Saaren koululla on suoritettu tehostettua kiinteistön ylläpitoa ja tehty talousarvion investointiosassa määriteltyjä investointeja siitä lähtökohdasta, että tilat täyttävät terveellisen ja turvallisen koulun kriteerit.

Monitoimitalon kuntoarvio ja kuntotutkimukset ovat valmistuneet 2017. Monitoimitalon peruskorjauksen suunnitteluryhmä on asetettu loppuvuodesta 2017. Monitoimitalon peruskorjaukseen tähtäävä valtionapuhakemus on jätetty joulukuussa 2017. Esiopetus on siirtynyt väistötiloihin sivistyslautakunnan päätöksellä loppuvuodesta 2017. Tekniset palvelut ovat toimittaneet laskelmat ope-

tustoimen palvelurakennusten vuotuisista ylläpitokustannuksista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) käynnistää Koulu 2022 -hankkeen. Hanke jakaantuu kolmeen vaiheeseen.

A) Tulevaisuuden koulun ja oppimisympäristön ideointi ja vaihtoehtoisten mallien tarkastelu suoritetaan vuosina 2018 – 2019. Laaditaan Saaren koulun alueen käyttösuunnitelma, joka yhteensovitetaan asemakaavaprosessin kanssa. Lähtökohtana strategia 2030 (kansainvälistyminen, mitoitus jne.). Tarkastellaan kouluverkkoratkaisu ja opetustoimen resurssit (tuntikehys ja ryhmäkoko)

samassa yhteydessä. Huomioidaan mahdollinen Maakuntaudistus (vaikuttaa mm. ruokahuoltoon). Taloudellinen suunnittelu lähtee siitä, että varsinaiset oppimisympäristötilat toteutetaan leasingratkaisulla. Liikunta- ja vapaa-ajan tilat rakennetaan omaan omistukseen (valtionosuutta saa vain omistettuihin rakennuksiin). Huomioidaan tilojen moninaiskäyttöisyys ja kansalaisyhteiskunnan tarpeet. Piharatkaisut toteutetaan siten, että niihin voidaan hakea valtionavustusta lähiliikuntapaikkarakentamiseen. Lukion tilakysymykset tarkastellaan osana kokonaisuutta.

B) Varsinainen investointien suunnittelu (tila-ohjelma, arkkitehtisuunnittelu jne.) toteutetaan vuonna 2020 - 2021 vaiheen A pohjalta.

C) Rakentamisvaihe 2021-2022.

2) nimeää koulu 2022 -työryhmään seuraavat henkilöt:

Niko Rantanen, puheenjohtaja

Risto Kittilä

Matti Pahkala

Tero Niemi

Matti Soronen

Aimo Korpi

Antero Tervonen

Tauno Rajaniemi

Kaisa Tornberg

Heli Kittilä (asiantuntijajäsen)

Jyrki Määttä, sihteeri

3) antaa asian tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) käynnistää Koulu 2022 -hankkeen. Hanke jakaantuu kolmeen vaiheeseen.

A) Tulevaisuuden koulun ja oppimisympäristön ideointi ja vaihtoehtoisten mallien tarkastelu suoritetaan vuosina 2018 – 2019. Laaditaan Saaren koulun alueen käyttösunnitelma, joka yhteensovitetaan asemakaavaprosessin kanssa. Lähtökohtana strategia 2030 (kansainvälistyminen, mitoitus jne.). Tarkastellaan kouluverkkoratkaisu ja opetustoimen resurssit (tuntikehys ja ryhmäkoko)

samassa yhteydessä. Huomioidaan mahdollinen Maakuntauudistus (vaikuttaa mm. ruokahuoltoon). Taloudellinen suunnittelu lähtee siitä, että varsinaiset oppimisympäristötilat toteutetaan leasingratkaisulla. Liikunta- ja vapaa-ajan tilat rakennetaan omaan

omistuk-

seen (valtionosuutta saa vain omistettuihin rakennuksiin). Huomioidaan tilojen moninaiskäyttöisyys ja kansalaisyhteiskunnan tarpeet. Piharatkaisut toteutetaan siten, että niihin voidaan hakea valtionavustusta lähiliikuntapaikkarakentamiseen. Lukion tilakysymykset tarkastellaan osana kokonaisuutta.

B) Varsinainen investointien suunnittelu (tila-ohjelma, arkkitehtisuunnittelu jne.) toteutetaan vuonna 2020 - 2021 vaiheen A pohjalta.

C) Rakentamisvaihe 2021-2022.

2) nimeää koulu 2022 -työryhmään seuraavat henkilöt:

Niko Rantanen, puheenjohtaja

Risto Kittilä

Matti Pahkala

Tero Niemi

Matti Soronen

Aimo Korpi

Antero Tervonen

Tauno Rajaniemi

Kaisa Tornberg

Heli Kittilä (asiantuntijajäsen)

Jyrki Määttä, sihteeri

3) antaa asian tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen ja päätti antaa asian tiedoksi valtuustolle,

joka käy asiasta lähetekeskustelun.

Valt 21.03.2018 § 23

Päätös:

Valtuusto kävi asiasta lähetekeskustelun.

Khall 01.10.2018 § 254

Koulu 2022 -työryhmä on kokoontunut kolme kertaa. Kaavoituksen ohjausryhmä on työstänyt koulun alueen asemakaavaa. Kaavoitusarkkitehti on tehnyt koulukeskuksen kaavoitusalueelle erilaisia rakennemalleja.

Kaavoitusarkkitehti esittelee rakennemallivaihtoehdot A ja B.

Kokoukseen pyydetään tekninen johtaja, sivistystoimenjohtaja, Koulu 2022 -työryhmän puheenjohtaja ja kaavoitusarkkitehti.

Ehdotus:

Kunnanhallitus linjaa rakennemallin jatkotyöskentelyn pohjaksi.

Päätös:

Aluearkkitehti Jyrki Määttä esitteli ideavaiheen rakennemalleja.

Kunnanhallitus linjasi ketjumallin jatkokehittelyn ja kaavoitustyön pohjaksi.

Merkittiin, että valtuuston varapuheenjohtaja Jaakko Jukkola saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.17.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä, sivistystoimenjohtaja Antero Tervonen, tekninen johtaja Aimo Korpi ja koulu 2022 -työryhmän puheenjohtaja Niko Rantanen olivat läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Khall 06.11.2018 § 283

Koulu 2022 -rakennemallin lähtökohdaksi valitun ketjumallin jatkokehittelyssä on toivottu tutkittavan vielä lukion itäpuolista aluetta ison koulun sijoituspaikana.

Kaavoitusarkkitehti on vertaillut vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja.

Vaihtoehto A, nykyisen Saaren koulun paikka:

- rakennus näkyy Vanhalletielle ja muodostaa Koulutien näkymäpäänteen
- paikka on tilava ja kampusalueen keskipiste, helposti saavutettavissa eri suunnista
- ympärillä oleva tila mahdollistaa hyvät muuntelumahdollisuudet

- etäisyys asuinrakennuksiin on riittävän suuri, ei varjostavaa vaikutusta
- eteläpuolelle jää riittävästi aurinkoista piha-aluetta
- erilaisille laajennusvaihtoehdoille paljon tilaa
- riittävästi tilaa keittiön ja ruokalan sekä tarvittaessa myös liikuntasalin sijoittamiseen
- etäisyys p-paikalta lyhyt
- lähiliikuntapaikka lukion itäpuolella luonteva niin koulurakennusten kuin ympäristönkin kannalta
- suuri kampusalue jakautuu pienempiin ja helpommin hahmottuviin, rakennuksin rajattuihin ulkoalueisiin

Vaihtoehto B, lukion itäpuoli:

- tilaa vähän verrattuna Saaren koulun entiselle paikalle, laajentamismahdollisuudet selvästi huonommat
- tulee lähelle asuinrakennuksia-> varjostaa asuinrakennusten pihvoja ja rajaa näkymiä
- tulee lähelle lukiota-> syö lukion laajentamismahdollisuuksia
- sijoittuu nykyisen ojan ja pyörätien päälle -> pyörätielle etsittävä uusi linjaus, valumavesille järjestettävä uusi reitti
- rakennus jää Vanhaltatieltä katsottuna piiloon lukion taakse
- vanhan koulun paikalle jää suuri aukea alue-> lähiliikuntapaikalle paljon tilaa, mutta tila ei rajaudu eikä hahmotu, lentokenttämäinen ja tuulille altis
- etäisyys nykyisille p-paikalle pitkäkö, voi lisätä ajoneuvoliikennettä lukion edessä, liikenneturvallisuus kärsii

Kaavoitusarkkitehti havainnollistaa kokouksessa näiden kahden mallin eroja hyöty- ja haittapuoliseen sekä esittää Koulu 2022 -työryhmän näkemyksen valittavaksi vaihtoehdoksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita ison koulun sijoituspaikaksi ja asemakaavamuutoksen pohjaksi mallin A.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen varajäsen Päivi Niemelä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.45.

Kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä oli asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 17.30-19.00.

Koulu 2022 -työryhmä on kokoontunut seitsemän kertaa. Työryhmän ja sen tiimien työskentelyn ja ideoinnin tulokset on koottu tavoiteraportteiksi osa 1 ja osa 2. Raporteissa pyritään määrittelemään ne uudelle koululle ja oppimisympäristölle asetettavat tavoitteet ja reunaehdot, jotka suunnittelijan on huomioitava.

Liitteenä Koulu 2022 -työryhmän ideointivaiheen raporttiluonnokset liitteineen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus ohjeistaa Koulu 2022 -työryhmää raporttien viimeistelyyn.

Päätös:

Kunnanhallitus ohjeisti jatkovalmistelua seuraavasti:

- Hyvän ja vetovoimaisen koulun tunnusmerkkien ja sisällön kirkastamisessa edelleen tarvetta jatkotyöskentelyyn.
- Materiaalivalinnan suhteen tulee kuulla vielä riippumattomia asiantuntijoita (Puurakentaminen)
- Koulun oppilasmäärän mitoitus vaikuttaa tulevaisuuden kouluverkkoon.
- Keittiötarkastelu (valmistuskeittiö / jakelukeittiö) tehdään koko kunnan tasolla ottaen huomioon sosiaali- ja terveydenhuollon ateriapalvelut.
- Esiopetuksen integroituminen varhaiskasvatukseen nähdään hyvänä linjauksena.

Khall 01.04.2019 § 83

Koulu 2022 -työryhmä on kokoontunut kahdeksan kertaa. Hankkeen ideointivaihe on päättynyt. Kunnanhallituksen 13.3.2019 antaman ohjeistuksen mukaan raporttiluonnoksen tavoitteita on täsmennetty. Lisäksi 19.3.2019 on järjestetty Puurakentamisen ilta, jossa kuultiin puurakentamisen asiantuntijoiden puheenvuoroja.

Tavoiteraportin osa 1 kertoo Koulu 2022 -työryhmän työskentelystä ja osa 2 on suunnattu suunnittelijalle arkkitehtitarjouspyynnön liitteeksi. Tavoiteraportin osassa 2 pyritään määrittelemään ne uudelle koululle ja oppimisympäristölle asetettavat tavoitteet ja reunaehdot, jotka suunnittelijan on huomioitava.

Saaren koulun rakentamisaikataulun mukaan uuden koulun rakentaminen on suunniteltu alkavaksi keväällä 2020 ja koulun valmistuvan kesällä 2022.

Hanke on tarkoitus kilpailuttaa KVR-urakkana. Urakkakilpailua varten laaditaan ns. L1 - tasoiset luonnoskuvat ja muut asiakirjat sekä määritellään tekniset vaatimukset.

Luonnossuunnittelua varten kilpailutetaan arkkitehtitoimisto suunnattuna pienhankintana (5 toimistoa). Ramboll CM Oy:n kanssa on sovittu, että kunta ostaa siltä arkkitehtisuunnitteluvaiheen ja muiden asiakirjojen laadintavaiheen ajaksi asiantuntijapalvelua tuntiveloitusperusteisesti. Nimettynä henkilönä toimii Olli Seppä. Syksyllä hankkeeseen kiinnitetään erillisellä hankinnalla rakennuttajakonsultti.

Valittavan arkkitehtitoimiston tehtäviin kuuluu arkkitehtitarjouspyynnössä määritellyt asiat.

Liitteinä on Koulu 2022 -työryhmän ideointivaiheen raportin osat 1 ja 2 liitteineen, hankkeen alustava aikataulu sekä arkkitehtitarjouspyyntö.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedokseen Koulu 2022 -työryhmän ideointivaiheen raportin osan 1: Tiimien toiveet ja tavoitteet;
- hyväksyä Koulu 2022 -työryhmän ideointivaiheen raportin osan 2: Tavoitteiden tiivistelmä suunnittelijalle;
- hyväksyä liitteenä olevan arkkitehtisuunnittelun tarjouspyynnön julkaistavaksi;
- tilata Ramboll CM Oy:ltä luonnossuunnittelun ja tarjouspyyntöasiakirjojen laadintavaiheen ajalle asiantuntijapalvelua tuntihintaan 74 €/h (alv 0%)

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.04.2019 § 102

Määräaikaan 23.4.2019 klo 14.00 mennessä saatiin viisi tarjousta. Tarjousten avaustilaisuudessa todettiin saadut tarjoukset, todettiin tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Avaustilaisuuden pöytäkirja on liitteenä nro 1.

Tarjoajat kävivät esittelemässä tarjouksensa arviointiryhmälle 24.-25.4.2019. Esittelyssä tarjoajat kertoivat laajemmin referensseistään ja ajatuksistaan puheena olevaa hanketta koskien.

Tarjousten arvionti- ja pisteytyskokous pidettiin 25.4.2019 klo 14. Tilaisuudessa kirjattiin pisteytysryhmän yhteinen näkemys kunkin tarjoajan ansioista ko. hanketta silmälläpitäen. Annetut pisteet kirjattiin vertailutaulukkoon.

Pistetystilaisuuden jälkeen avattiin tarjoajien toimittamat hintakuoret ja kirjattiin tarjoushinnat vertailutaulukkoon.

Hankinnan ratkaisuperusteena on annettujen laatupisteiden ja vertailuhinnan kautta laskettu korkein pistemäärä.

Suurimman pistemäärän 94,0 sai Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy. Sen tarjoushinta oli 30.000,00 € (alv 0%).

Luonnosvaiheen arkkitehtisuunnittelua varten tulee nimetä ohjausryhmä, jonka

tehtävänä on ohjata suunnittelua. Jäsenien tehtävänä on oman roolinsa lisäksi tuoda suunnitteluun taustaorganisaationsa tai -yhteisönsä näkemukset tiiviissä ja perustellussa muodossa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. valita Saaren koulun luonnosvaiheen arkkitehtisuunnittelijaksi arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n vertailupistemäärällä 94,0 ja tarjoushinnalla 30.000,00 € (alv 0%)
2. nimetä Koulu 2022 suunnittelun ohjausryhmään seuraavat henkilöt:
 - Niko Rantanen, puheenjohtaja
 - Risto Kittilä
 - Matti Pahkala
 - Matti Soronen
 - Aimo Korpi
 - Antero Tervonen
 - Tauno Rajaniemi
 - Saaren koulun rehtori
 - Heli Kittilä (asiantuntijajäsen)
 - nuorisovaltuuston edustaja
 - Olli Seppä (Ramboll CM Oy)
 - Jyrki Määttä, sihteeri
3. tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Lisäksi kunnanhallitus suosittaa, että ohjausryhmä voi puheenjohtajan päätöksellä pyytää asiantuntijoita kuultavaksi kokouksiin tarvittavassa laajuudessa. Erityisen tärkeänä nähdään opettajien ja Tulevaisuuden koulun muun henkilökunnan systemaattinen kuuleminen.

Kunnanhallitus pyytää opettajia valitsemaan opettajakunnan edustajan suunnittelun ohjausryhmään omassa kokouksessaan (pöytäkirjapäätös).

Pöytäkirja päätettiin tarkastaa tämän pykälän osalta kokouksessa.

Varapuheenjohtaja Ari Pirkola saapui kokoukseen klo 17.14.

Muutoksenhaku:

Hankintaohje kunnanhallitukselle, kohta 1.
Oikaisuvaatimus, kohdat 1 ja 2.

Tiedoksi:

Tarjoajat sähköpostilla

Ohjausryhmän täydentäminen

Saaren koulun opettajien kokous on pidetty 27.5.2019 klo 15.00. Opettajakunta valitsi omaksi edustajakseen Koulu 2022 ohjausryhmään yksimielisesti Kaisa Tornbergin.

Projektiryhmän ja -johtajan nimeäminen ja tehtävät

Koulu 2022 -hanke tarvitsee operatiivisen projektiryhmän ja -johtajan.

Liitteenä kokoonpano ja tehtävät.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- merkitsee opettajien kokouksen päätöksen tiedoksi ja nimeää Kaisa Tornbergin Koulu 2022 -hankkeen ohjausryhmään.
- merkitsee tiedoksi projektiryhmän kokoonpanon ja tehtävät.
- nimeää projektin johtajaksi teknisen johtajan Aimo Korven.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 28.10.2019 § 301

Tekninen johtaja Aimo Korpi ja kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä esittelevät hankkeen tämän hetkisen suunnittelutilanteen kunnanhallitukselle.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee suunnittelutilanteen tiedokseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 13.01.2020 § 5

Saaren koulun viitesuunnitelmat ja urakkatarjouspyyntöasiakirjat ovat valmistuneet.

Liitteenä piirustukset pvm 10.1.2020:

- asemapiirustukset
- pohjapiirustukset ja leikkaukset
- julkisivupiirustukset
- havainnekuva Koulutieltä

Oheismateriaalina:

- urakkatarjouspyyntö 10.1.2020
- urakkaohjelma 10.1.2020

- tekniset vaatimukset 10.1.2020
- rakennuttamissopimus 10.1.2020
- rakennustapaselostus 10.1.2020

Tekninen johtaja Aimo Korpi saapuu kunnanhallituksen kokoukseen esittelemään urakkatarjouspyyntöasiakirjoja.

KVR-urakan tarjouspyyntö julkaistaan EU-hankintana hankintailmoitukset.fi -sivustolla Raahen kaupungin hankintapalvelun hallinnoiman sähköisen hankintajärjestelmän kautta. ESPD -tarjouspyyntölomake kootaan liitteenä olevista Tarjouspyyntö- ja Urakkaohjelma-asiakirjoista ja sen liitteeksi tulevat muut tarjouspyyntöasiakirjat.

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Aimo Korpi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevat viitteesuunnitelmat ja tarjouspyyntöasiakirjat päivämäärällä 10.1.2020;
- myöntää tekniselle johtajalle valtuudet tehdä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia tarjouspyyntöasiakirjoihin ennen tarjouspyynnön julkaisua;
- valtuuttaa teknisen johtajan julkaisemaan tarjouspyynnön HILMAssa viikolla 3;
- tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.
