

Kunnanhallitus	§ 191	15.05.2017
Kunnanhallitus	§ 330	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 357	09.12.2019
Kunnanhallitus	§ 18	13.01.2020

Kauppakirja Arinan Kiinteistöt Oy / Pyhäjoen kunta / Sovintosopimus

27/10.03.02/2016, 45/10.00.01/2017, 83/10.00.01/2018

Khall 15.05.2017 § 191

Arinan Kiinteistöt Oy ja Pyhäjoen kunta ovat neuvotelleet kaupan tilasta Osuuskauppa 625-405-4-103. Tilan pinta-ala on noin 0,4512 ha.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta. Lisäksi kunnanhallitus päätti asettaa pöytäkirjan nähtäville tämän pykälän osalta 16.5.2017 ja lähettää tiedonannon asianosaisille sähköpostilla 16.5.2017.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 11.11.2019 § 330

Pyhäjoen kunta ja Arina ovat 6.6.2017 solmineet kiinteistön kauppakirjan, jolla sopijapuolet ovat sopineet Pyhäjoen kunnassa sijaitsevan Osuuskauppa-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus: 625-405-4-103) kaupasta .

Kauppakirjan kohdan 6. mukaan Kaupan kohteen hallintaoikeus ja vaaranvastuu siirtyvät Pyhäjoen kunnalle ostajana viimeistään 30.6.2018. Hallinnan luovutuksen viivästyessä, sopimussakko on 20.000 euroa jokaiselta alkaneelta viivästyneeltä viikolta hallinnan luovutukseen asti. Kaupan kohteen hallinnan luovutus on tapahtunut 17.8.2018.

Sopijapuolista Pyhäjoen kunta on 30.8.2018 lähettänyt Arinalle laskun, jossa Pyhäjoen kunta on laskuttanut Arinalta sopimussakkona 140.000 euroa (7 viikkoa * 20.000,- euroa).

Sopijapuolet ovat erimielisiä Kaupan kohteen hallintaoikeuden luovuttamisen myöhästymisen syistä ja sopimussakon maksuvelvollisuudesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää Arina Kiinteistöt Oy:lle, että se hyväksyy liitteenä olevan sovintosopimuksen 29.11.2019 mennessä.

Päätös:

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että sovintosopimusta ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Eija Flink ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen (liitteenä).

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 09.12.2019 § 357

Osuuskauppa Arina ei ole hyväksynyt kunnanhallituksen esittämää sovintosopimusta.

Osuuskauppa Arina / Paavo Härö kirjoittaa 28.11.2019 mm. seuraavaa:

" Vastaus on, että Arina on päättänyt lahjoittaa Pyhäjoen kunnalle liikuntapuis-
ton rakennuskustannuksen laskuja vastaan, yhteissummaltaan 70.000€ (sis.
Alv). Puhuttuun ratkaisuun sisältyy oikeus nimetä puisto ja tavoite järjestää
yhteisesti kunnan kanssa siellä toimintaa, esim. avajaiset.

Esitämme, että yhteinen lopputulos kuvataan lähettämäni aihion pohjalta,
koska se sisältää puhutut elementit asiassa. Olemme myös valmiit
kokoontumaan samalla joukolla ja kirjoittamaan tekstin siinä tilaisuudessa
yhteisten muistikuvien pohjalta. "

Oheismateriaalina Paavo Härön sähköposti 28.11.2019.

Ehdotus:

Kunnanhallitus jatkaa neuvotteluja Osuuskauppa Arinan kanssa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 13.01.2020 § 18

Osuuskauppa Arina ja kunnanjohtaja ovat neuvotelleet liitteenä olevan sopimuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen. Kunnanhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
