

Kunnanhallitus**KOKOUSTIEDOT**

Aika 16.12.2019 klo 17:00 - 18:20
Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

OSALLISTUJAT

Läsnä	Pahkala Matti	puheenjohtaja	poissa § 365 ja 371 ajan
	Pirkola Ari	varapuheenjohtaja	puheenjohtajana § 365 ja 371 ajan
	Flink Eija	jäsen	
	Lintunen Pirkko	jäsen	
	Mattila Olli	jäsen	
	Peltoniemi Raino	jäsen	
	Niemelä Päivi	varajäsen	
Muut osallistujat	Soronen Matti	kunnanjohtaja	
	Kittilä Risto	valtuuston puheenjohtaja	poissa § 365 ajan
	Impola Anja	valtuuston varapuheenjohtaja	
	Jukkola Jaakko	valtuuston varapuheenjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä

Matti Pahkala Ari Pirkola Matti Soronen
§ 365 ja 371

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 361 - 372

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pyhäjoki 18.12.2019

Allekirjoitukset Pirkko Lintunen Olli Mattila
PÖYTÄKIRJA
NÄHTÄVÄNÄ
YLEISESSÄ
TIETOVERKOSSA

Todistaa Matti Soronen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus**16.12.2019****KOKOUSTIEDOT**

Aika	16.12.2019 klo 17:00 - 18:20
Paikka	Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
361	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	1067
362	Pöytäkirjantarkastajien valinta	1068
363	Muut mahdolliset asiat	1069
364	Valtuuston kokouksen 16.10.2019 laillisuustarkkailu	1070
365	Pyhäjoen kunnan osakkuus Fennovoima Oy:ssä / Hanhikivi I -ydinvoimahankkeeseen sijoittaminen / Sitoumus / Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n perustaminen / SVOP-sijoitus / Uusia osakkaita / SVOP-sijoitus	1071
366	Kauppakirja Pyhäjoen kunta / M&T Niemelä Oy (Riihiluoto RN:o 4:322) / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen	1097
367	Kauppakirja Pyhäjoen kunta / M&T Niemelä Oy (Hourula RN:o 50:7, kortt 466 tontti 3) / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen	1098
368	Kauppakirja Pyhäjoen kunta / M&T Niemelä Oy (Hourula RN:o 50:7, kortt 467 tontti 3) / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen	1100
369	Kauppakirja Pyhäjoen kunta / M&T Niemelä Oy (Hourula RN:o 50:7, kortt 467 tontti 4) / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen	1102
370	Luonnonsuojelualan perustaminen tilalla Mikkola 625-405-45-0	1104
371	Omistajanohjaus Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle / valokuituverkon rakennuttamisselvitys / Hanke- ja rahoitussuunnitelma / Pyhäjoen laajakaistahankkeen hanke-ehdotus / Avustus Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle / Pyhäjoen Kuitu Oy:n perustaminen, konserniohjaus / Liikenne- ja viestintävirasto Traficom:n päätös (SALASSA PIDETTÄVÄ) / Omistajaohjaus Pyhäjoen Kuitu Oy:lle / Tilanneraportti	1105
372	Maanostotarjous Yppäriin Liuskekivi Ky:lle / Vastatarjous / Vastatarjous II / Kauppakirja	1119

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 16.12.2019 § 361

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 16.12.2019 § 362

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 20.12.2019.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Pirkko Lintusen ja Olli Mattilan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Muut mahdolliset asiat

Khall 16.12.2019 § 363

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Lisälista:

- Luonnonsuojelualueen perustaminen tilalla Mikkola 625-405-45-0
- Omistajanohjaus Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle / valokuituverkon rakennustamiselvitys / Hanke- ja rahoitussuunnitelma / Pyhäjoen laajakaistahankkeen hanke-ehdotus / Avustus Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle / Pyhäjoen Kuitu Oy:n perustaminen, konserniohjaus / Liikenne- ja viestintävirasto Traficom:n päätös (SALASSA PIDETTÄVÄ) / Omistajaohjaus Pyhäjoen Kuitu Oy:lle / Tilannereportti
- Maanostotarjous Yppärin Liuskekivi Ky:lle / Vastatarjous / Vastatarjous II / Kauppakirja

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valtuuston kokouksen 16.10.2019 laillisuustarkkailu

79/00.02.00/2019

Khall 16.12.2019 § 364

Valtuusto on pitänyt kokouksen 16.10.2019.

Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Valtuuston kokouksen 16.10.2019 päätökset esitellään kokouksessa.

Kunnanhallitus on omaksutun käytännön mukaan tehnyt täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä valmistelupäätökset mahdollisista valtuustoaloitteista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset 16.10.2019 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, ovat lainmukaisia eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle. Kunnanhallitus päättää panna päätökset täytäntöön.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

Pyhäjoen kunnan osakkuus Fennovoima Oy:ssä / Hanhikivi I -ydinvoimahankkeeseen sijoittaminen / Sitoumus / Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n perustaminen / SVOP-sijoitus / Uusia osakkaita / SVOP-sijoitus

29/02.05.05/2014

Khall 18.08.2014 § 250

Pyhäjoen kunta on neuvotellut mahdollisuudesta olla mukana kuntien yhteishankkeessa, jonka tarkoituksena olisi kuntien yhteinen sähkönmyyntiyhtiö. Perustettava kuntien yhteinen sähkönmyyntiyhtiö olisi Fennovoima Oy:ssä osakkaana.

Hankkeen lähtökohdat olisivat toisaalta elinkeinopoliittiset ja aluetaloudelliset sekä toisaalta sijoitustoiminta sähkönmyyntiyhtiöön ja sähkön myyntiin.

Oheismateriaalina:

- Kuntajohdon ydinvoimatilaisuus 25.6.2014 muistio
- Osallistumistarjous kunnat 16.7.2014
- Osallistumiskaavio Kuntasähkö
- Osallistumistarjous rahoitusosuustaulukko Kuntasähkö
- Fennovoiman ydinvoimalaitoshanke Pyhäjoella
- VSF esite
- Muistio yhtiön hallinnoinnista 16.7.2014
- Kuntasähkö yhtiöjärjestysluonnos
- Osallistuminen Fennovoiman ydinvoimalahankkeeseen
- Aluetaloudelliset vaikutukset Fennovoima Oulu
- Muistio 31.7.2014 Kuntajohdon tilaisuus
- Osakassopimusluonnos

Ehdotus:

Pyhäjoen kunnanhallitus käy asiasta periaatekeskustelun ja lähettää asian edelleen valtuuston iltakouluun 27.8.2014 keskusteltavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

Khall 26.01.2015 § 38

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n perustaminen, yhtiön osakkuus Voimaosakeyhtiö SF:ssä ja rahoitussitoumuksen antaminen Voimaosakeyhtiö SF:lle

Fennovoima Oy:n Hanhikivi I -hankkeen kuvaus ja Pyhäjoen kunnan osakkuus Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:ssä.

Fennovoima Oy:n (jäljempänä ”Fennovoima”) omistajat, Voimaosakeyhtiö SF (jäljempänä ”VSF”) ja venäläiseen Rosatom -konserniin kuuluva RAOS Voima Oy (jäljempänä ”RAOS”) ovat tehneet 15.4.2014 sitovan päätöksen Hanhikivi I-ydinvoimalaitoksen rakentamisesta ja rahoittamisesta.

VSF on Fennovoiman pääomistaja ja se on tarjonnut erälle Pohjois-Pohjanmaan kunnille (mukaan lukien Pyhäjoen kunta) mahdollisuutta osallistua Hanhikivi I -hankkeeseen VSF:n omistajaksi tulevan Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n (jäljempänä ”HKS”) kautta. Hanhikiven Sähkönmyynti on tällä hetkellä aputoiminimenä rekisteröity Mäkitalo Box 1 Oy:lle ja se on varattu käytettäväksi tähän tarkoitukseen. Pohjois-Pohjanmaan kunnista asian valmistelussa ovat olleet mukana Haapaveden, Kalajoen, Oulaisten, Pyhäjoen ja Siikajoen kunnat.

VSF omistaa tällä hetkellä Fennovoimasta 66 % ja RAOS 34 %. VSF:n lopullinen omistusosuus Fennovoimasta tulee olemaan noin 66 %, riippuen VSF:n osakkeenomistajien antamista rahoitussitoumuksista. VSF tulee joka tapauksessa olemaan Fennovoiman pääomistaja. Tämä on varmistettu omistajien välisellä osakassopimuksella.

Fennovoima on ydinvoimayhtiö, joka tuottaa sähköä ja myy sen kahdelle osakkaalleen omakustannus- eli ns. Mankala-hinnalla. Mankala-periaatteen mukaisesti Fennovoimassa osakkeenomistajina olevat VSF ja RAOS rahoittavat ydinvoimalaitoksen rakentamisen ja ylläpidon ja vastavuoroisesti ne saavat rakennetusta ydinvoimalaitoksesta sähköä omakustannushintaan. Mankala-yhtiössä osakkaat maksavat omistusosuuttaan vastaavan osuuden sähköntuotannon kiinteistä kustannuksista ja vastaanottamansa sähkön mukaisen osuuden sähköntuotannon

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

muuttuvista kustannuksista. Mankala-periaatetta noudatetaan vasta ydinvoimalaitoksen kaupallisesta käyttöönotosta, arviolta 2024 lukien, minkä seurauksena rakentamisaikainen kuluriski on VSF:n ja sen osakkeenomistajien näkökulmasta minimoitu. Mankala-periaatetta sovelletaan myös VSF:ssä, sen yhtiöjärjestyksestä ja osakassopimuksesta ilmenevin tavoin. HKS ei tule olemaan Mankala-yhtiö, joten sen osakkeenomistajien vastuu lähtökohtaisesti rajautuu osakeyhtiölain mukaisesti yhtiöön sijoitetun pääoman määrään ja sijoitutusta toteutettaessa annettuihin rahoitussitoumuksiin.

VSF:llä on tällä hetkellä 18 suoraa osakkeenomistajaa, jotka ovat teollisuuden toimijoita, kunnallisia sähköyhtiöitä sekä kaupan ja palvelualan yhtiöitä.

HKS tulee toimimaan välyhtiönä VSF:n ja hankkeeseen osallistuvien kuntien välillä ja sen toimialana tulee olemaan VSF:n osakkeiden omistaminen ja VSF:ltä vastaanottamansa sähkön myyminen. Hanhikivi I -ydinvoimalaitoksen kaupallisen käyttöönoton jälkeen, arviolta vuonna 2024, HKS tulee vastaanottamaan omakustannushintaista sähköä omistusosuuttaan vastaavan määrän. HKS myy VSF:ltä vastaanottamansa sähkön ja jakaa sähkönmyynnistä saamansa voitot osinkona osakkeenomistajilleen. HKS:n yhtiöjärjestysluonnos on liitteenä 1 (liite 1). HKS:n osakkeet ovat luovutettavissa kolmannelle osapuolelle. HKS:n osakkeiden luovutusta rajoittaa yhtiöjärjestykseen otettu lunastuslauseke myytävissä osakkeita ulkopuoliselle taholle sekä lisäksi HKS:n osakassopimuksen kohdasta 7 ilmenevät ehdot (liite 2).

Sitoutuminen Hanhikivi I -hankkeeseen toteutetaan siten, että HKS:n osakkeenomistajat antavat HKS:lle rahoitussitoumukset ja HKS antaa vastaavasti osakkeenomistajiltaan saatuja rahoitussitoumuksia vastaavan kokoisen rahoitussitoumuksen VSF:lle. Annettujen rahoitussitoumusten mukaiset sitoumukset kerätään useassa erässä, noudattaen samaa aikataulua kuin missä VSF:n tulee tehdä sijoitukset Fennovoimaan. Jokainen 1 545 400 euron suuruinen sijoitus oikeuttaa HKS:n osakkeenomistajan arviolta noin 1 megawatin teho-osuutta vastaavaan omistukseen HKS:stä. Antamiensa rahoitussitoumusten lisäksi HKS:n osakkeenomistajat sitoutuvat vastaamaan omistusosuksiensa suhteessa VSF:n ja HKS:n hallintokustannuksista.

Osakkeenomistajien rakentamisaikaista riskiä Hanhikivi I -hankkeesta on rajattu

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

enimmäissuuruisilla rahoitussitoumuksilla ja mankala-vastuun alkamisella vasta kaupallisen käyttöönoton hetkellä. Kaupallisen käyttöönoton jälkeistä sähkön mankala-hintaan liittyvää kustannusriskiä on rajattu ajallisesti ja määrällisesti laitostoimittajan antamalla sähkön mankala-hintaan vaikuttavalla takuulla. Edellä mainittu takuu osaltaan pienentää olennaisesti VSF:n osakkeenomistajien riskiä ydinvoimalaitoksen kaupallisen käytön alkuvuosina.

Teknologia ja sähkön tuotanto

Hanhikivi I -ydinvoimalaitos rakennetaan siten, että se täyttää suomalaisen lainsäädännön ja Säteilyturvakeskuksen (jäljempänä ”STUK”) vaatimukset. STUK antoi toukokuussa 2014 työ- ja elinkeinoministeriölle alustavan turvallisuusarvion Hanhikivi I -hankkeesta. STUK toteaa alustavassa turvallisuusarviossaan, että ydinvoimalaitos on mahdollista rakentaa suomalaiset turvallisuusvaatimukset täyttäen, valitulle laitospaikalle Pyhäjoen Hanhikiven niemelle. STUK:n alustavan turvallisuusarvion mukaan Fennovoiman tulee varmistaa riittävä asiantuntemus ja sen on kehitettävä johtamisjärjestelmänsä. Lisäksi STUK edellyttää muutoksia laitoksen suunnitteluun lentokonetörmäykseen, sisäisiin tulviin ja tulipaloihin sekä vakaviin onnettomuuksiin varautumisen suhteen.

Ydinvoimalaitoksen nimellinen teho on noin 1 200 MW ja arvioitu vuotuinen sähköntuotantomäärä on vajaa 10 TWh. Ydinvoimalaitoksen tekninen käyttöikä tulee olemaan yli 60 vuotta.

Hanhikivi I -hankkeen aikataulusta ja tehdyistä selvityksistä.

Fennovoima toimitti maaliskuussa 2014 valtioneuvostolle hakemuksen periaatepäätöksen täydentämiseksi. Hakemus pohjautuu vuoden 2009 periaatepäätöshakemukseen ja siinä esitetään hankkeen edistyminen ja tapahtuneet muutokset, joista tärkeimpänä on Rosatomin hyväksyminen laitoksen toimittajaksi.

Kesäkuun alussa 2014 työ- ja elinkeinoministeriö (jäljempänä ”TEM”) ministeriö antoi loppulausuntonsa Fennovoiman ympäristövaikutusten arviointimenettelystä. TEM:in lausunto päätti Hanhikivi I -hankkeen YVA-menettelyn. Lausunnossaan TEM toteaa, että Fennovoiman toimittama arviointiselostus hankkeen ympäristövaikutuksista on asiantunteva raportti, ja se täyttää YVA-lainsäädä-

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

dännön edellytykset. TEM:in mukaan Fennovoiman YVA-selostus kuvaa riittävästi sekä hankkeen ympäristövaikutuksia että niiden lieventämismahdollisuuksia. TEM edellyttää Fennovoimalta kuitenkin lisäselvityksiä lämpimien jäähdytysvesien vaikutuksista kasvillisuuteen ja eläimistöön. Valtioneuvosto hyväksyi 18. syyskuuta 2014 Fennovoiman periaatepäätöksen täydennyksen äänin 10-7. Eduskunta on 5. joulukuuta 2014 hyväksynyt Fennovoiman ydinvoimalaitoksen periaatepäätöksen täydennyshakemuksen.

Rakentamislupahakemus tulee jättää Valtioneuvostolle 30 kesäkuuta 2015 mennessä. Fennovoima esittää viimeistään kesällä 2016 suunnitelman käytetyn ydinpolttoaineensa loppusijoituksesta. Ydinvoimalaitoksen rakentamistyöt on tarkoitus käynnistää vuonna 2017. Laitoksen käyttöiän on arvioitu olevan vähintään 60 vuotta.

Hankkeen kustannukset ja rahoitus

Rusatom Overseasin mukaan voimalan kokonaiskustannukset ovat 6-7 miljardia euroa. Tällöin mukaan lasketaan ydinjätehuolto ja rahoituskulut.

Oma pääoma kerätään osakkailta erissä hankkeen edetessä annettujen rahoitussitoumusten mukaisesti. Esimerkkilaskelma rahoitussitoumuksen mukaisen sijoituksen jakautumisesta ilmenee liitteestä 3 (Liite 3; arvio rahoituksen jakautumisesta). Oman pääoman ehtoinen rahoitus kerätään vuosittain siten, että viimeinen erä kerätään Hanhikivi I -ydinvoimalaitoksen kaupallisen käyttöönoton yhteydessä, arviolta vuonna 2024. Sähköntuotannon alettua arviolta vuonna 2024, VSF:n osakkaat ovat siis Mankala-periaatteen mukaisesti vastuussa omistussuosuksiansa mukaisessa suhteessa sähköntuotannon kiinteistä kuluista ja vastaanottamansa sähkön mukaisessa suhteessa sähköntuotannon muuttuvista kuluista.

VSF laskuttaa vuotuiset hallintokulunsa osakkailtaan kulloisten omistussuosuksien suhteessa. HKS kattaa yhtiön kustannukset yhtiön kulloinkin päättämällä tavalla.

Sähkön tuotantokustannus, taloudellinen kannattavuus ja riskit

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

Sähkön tuotantokustannukset ja sähkön yleinen hintakehitys vaikuttaa oleellisesti hankkeen kannattavuuteen ja taloudelliseen riskiin. Keskeisin tekijä hankkeen kannattavuuden kannalta on sähkön markkinahinta laitoksen kaupallisen käyttöön oton jälkeen, koska ydinvoimalaitos toimii edellä kuvatuin tavoin Mankala-periaatteella. Mankala-yhtiössä osakkaat maksavat omistusosuuttaan vastaavan osuuden sähköntuotannon kiinteistä kustannuksista ja vastaanottamansa sähkön mukaisen osuuden sähköntuotannon muuttuvista kustannuksista. Osakkaan saama tuotto sijoittamalleen oman pääoman osuudelle muodostuu siten ensisijaisesti sähkön markkinahinnan (esim. NordPool – spot) ja Mankala-hinnan välisestä erotuksesta. Tällä hetkellä sähkön markkinahinnan hintataso on n. 38 €/MWh tasoa.

Käsiteltävä hanke on pitkän aikavälin investointihanke, jolla on kansantaloudellisesti merkitystä mm. Suomen sähköntuotannon omavaraisuuden kannalta. Lisäksi on huomioitava hankkeen merkitys työllisyyden ja aluetaloudellisten vaikutustensa kautta, jotka ovat merkittäviä. Ydinvoimalahankkeen aluetaloudellisia vaikutuksia on selvitetty hanketta koskevassa Ympäristövaikutusten arvioinnissa (YVA 2014). Hankkeen suuruudesta johtuen, sen vaikutukset ulottuvat muun ohella talousalueen kuntien väestörakenteeseen, kuntatalouteen ja muuttoliikkeen. Hanke työllistää rakentamisaikana merkittävän määrän työntekijöitä sekä suoraan että välillisesti. Kunnan kannalta hanke on merkittävä myös sähkön-hankinnan omavaraisuuden kannalta ja myös yksittäisenä sijoituksena.

Liitteenä:

Liite 1; Yhtiöjärjestysluonnos

Liite 2; HKS:n osakassopimusluonnos

Liite 3; Arvio sijoituksen jakautumisesta

Liite 4; Osallistumismalli

Liite 5; Tarjous osallistumisesta Fennovoima Oy:n Hanhikivi 1-ydinvoimahankkeeseen.

Liite 6; Rahoitussitoumus

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Pyhäjoen kunta osallistuu Fennovoima Oy:n ydinvoimahankkeeseen Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n osakeomistuksen kautta, yhteensä 1,54 milj euron sijoituksella. Tämä vastanee noin 1 MW:n te-

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

ho-osuutta.

Tässä tarkoituksessa Pyhäjoen kunta:

- 1) hyväksyy Voimaosakeyhtiö SF:n tarjouksen osallistumisesta Hanhikivi 1-ydinvoimahankkeeseen.

Sen jälkeen, kun myönteisen päätöksen tehneiden kuntien (Pyhäjoen, Siikajoen, Haapaveden, Oulaisten ja Kalajoen kunnat, jäljempänä ”Perustajaosakkaat”) päätökset ovat saavuttaneet lainvoiman:

Pyhäjoen kunta, yhdessä muiden Perustajaosakkaiden kanssa tai mikäli muita Perustajaosakkaiden tekemiä myönteisiä päätöksiä ei ole, myös yksin:

- 2) perustaa Hanhikiven Sähkönmyynti Oy –nimisen yhtiön. Yhtiön yhtiöjärjestys hyväksytään liitteen 1 mukaisena.
- 3) merkitsee Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n osakkeita sijoitustaan vastaavasti ja antaa Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:lle edellä todettua sijoitustaan vastaavan rahoitussitoumuksen liitteen 6 mukaisena. Annetun rahoitussitoumusten mukaiset maksusuoritukset kerätään useassa erässä, noudattaen samaa aikataulua kuin missä Voimaosakeyhtiö SF:n tulee tehdä sijoitukset Fennovoima Oy:öön.
- 4) hyväksyy liitteenä 2 olevan Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n osakas-sopimuksen.

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että Pyhäjoen kunta ei sijoita Fennovoiman hankkeeseen.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

Eija Flink ilmoitti jättävänsä päätöksestä eriävän mielipiteen.

Valt 18.02.2015 § 12

Ernst & Young Oy:n KHT Risto J Hyvönen esitteli hankkeen valmisteluvaiheet ja riskien arvioinnin.

Valtuuston puheenjohtajan johdolla käytiin yleiskeskustelu.

Valtuutettu Jaakko Jukkola esitti, että Pyhäjoen kunta ei osallistu Hanhikivi 1 -hankkeeseen. Esitystä kannatti Eija Flink ja Matti Nousiainen.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on suoritettava äänestys. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Äänestysjärjestykseksi puheenjohtaja esitti seuraavaa: Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Jaakko Jukkolan tekemää ehdotusta äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 17 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä. Äänestystulos on merkitty pöytäkirjan liitteenä olevaan läsnäololuetteloon.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Valtuutetut Jaakko Jukkola ja Eija Flink ilmoittivat jättävänsä päätöksestä eriävän mielipiteen.

Merkittiin, että valtuutettu Toni Grekula poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.00.

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

Valtuuston kokous keskeytettiin kahvitauon ajaksi klo 19.00-19.20.

Khall 08.06.2015 § 243

Valtuuston päätös 18.2.2015 § 12 on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus ryhtyy laittamaan päätöksen täytäntöön.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy liitteenä olevan sitoumuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen,
- käynnistää Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n perustamiseen liittyvät toimenpiteet.

Keskustelun kulussa kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että valtuuston päätöstä ei panna toimeen.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Eija Flink jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Khall 20.07.2015 § 295

Osakeyhtiölain, joka tuli voimaan 1.9.2006, mukaan osakeyhtiötä perustettaessa perustamiskirjaa ei tarvitse tehdä eikä perustamiskokousta pitää vaan nämä korvaa perustamissopimuksen tekeminen.

Varatuomari Ulla Riekkö Ernst Young Oy:ltä on laatinut liitteenä olevan Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n perustamissopimuksen sekä siihen kuuluvat

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

liitteet.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n perustamissopimuksen.

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, ettei Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:tä perusteta.
Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Eija Flink jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Khall 17.08.2015 § 325

Valtuuston päätös 18.2.2015 § 12 on saanut lainvoiman ja sen mukaista päätöksen täytäntöönpanoa jatketaan.

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy ("HKS") on perustettu 20.7.2015 kunnanhallituksen kokouksessa ja HKS on tällä hetkellä rekisteröitävänä kaupparekisterissä.

Tässä vaiheessa HKS:ään ei ole tulossa muita kuntia osakkaaksi, jonka johdosta tässä vaiheessa aiemmin jo hyväksyttyä HKS:n osakassopimusta ei ole tarpeen allekirjoittaa.

Pyhäjoen kunta ja Voimaosakeyhtiö SF ("VSF") ovat sopineet, että kunnanhallituksen 8.6.2015 kokouksessa hyväksytty, 29.5.2015 allekirjoitettu rahoitussitoumus VSF:lle siirretään HKS:n vastattavaksi.

Ehdotus:

Pyhäjoen kunta sijoittaa tässä vaiheessa SVOP-sijoituksena 145.300 euroa Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:öön. Kyseinen SVOP-sijoitus tehdään ilman osakevastiketta ehdolla, että summa kirjataan Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Tarkoitus on, että Hanhikiven Sähkön-

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

myynti Oy sijoittaa kyseisen summan edelleen VSF:ään antamansa rahoitustoumuksen mukaisesti sen jälkeen kun Hanhikiven Sähkönmyynti Oy on rekisteröity kaupparekisteriin.

Kunnanhallitus valtuuttaa Helena Widnäsän toteuttamaan kunnan puolesta yllämainitut järjestelyt ja toimeenpanemaan yllä luetellut päätökset.

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että päätöstä ei panna täytäntöön.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Eija Flink ilmoitti jättävänsä päätöksestä eriävän mielipiteen.

Khall 22.02.2016 § 85

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n hallitus on kokouksessaan 9.2.2016 § 5 käsitellyt asiaa seuraavasti:

"Pyhäjoen kunnan sijoitus Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon

Voimaosakeyhtiö SF OY on 27.1.2016 hallituksen kokouksessa 2/2016 § 2 käsitellyt osakepääoman korottamista A1-osakesarjan maksullisella osakeannilla (2016 A1 Anti 1). Uusista osakkeista maksettava merkintähinta on sata (100) euroa osakkeelta. Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n merkintäsitoumus on 298 osaketta eli merkintäsitoumus 29.800,00 euroa. Osakkeet on merkittävä viimeistään 9.3.2016 sekä osakkeiden merkintähinta on maksettava viimeistään 9.3.2016.

Ehdotus: Hallitus pyytää Pyhäjoen kunnanhallitusta tekemään 29.800,00 euron SVOP-sijoituksen Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:öön (HKS) ehdolla, että

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

summa kirjataan HKS:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja sijoitetaan edelleen HKS:n Voimaosakeyhtiö SF Oy:lle antamansa rahoitussitoumuksen mukaisesti.

Päätös: Hallitus hyväksyi ehdotuksen."

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n hallituksen tekemän esityksen ja sijoittaa tässä vaiheessa SVOP-sijoituksena 29.800 euroa Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n esityksen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala ja valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Pirkko Lintunen.

Khall 29.03.2016 § 126

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n osakaspohjan laajentaminen ja tähän liittyvät järjestelyt

E. Helaakoski Oy, Atomi Infra Oy ja Andament Group Oy (jäljempänä yhdessä "Yhtiöt") ovat kääntyneet Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n ("HKS") ja Pyhäjoen kunnan puoleen ja ilmoittaneet halukkuudestaan tulla HKS:n osakkaiksi.

E. Helaakoski Oy on antanut osaltaan Voimaosakeyhtiö SF:lle ("VSF") 1.545.400 euron suuruisen enimmäisrahoitussitoumuksen. Atomi Infra Oy ja Andament Group Oy ovat puolestaan kumpikin antaneet VSF:lle 772.700 euron suuruisen enimmäisrahoitussitoumuksen.

Pyhäjoen kunta on alustavasti neuvotellut Yhtiöiden kanssa HKS:n osakaspohjan laajentamisesta, uudesta osakassopimuksesta, HKS:n yhtiöjärjestyksen

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

muuttamisesta sekä ylipäänsä siitä mallista, millä Yhtiöt voisivat tulla HKS:n osakkaiksi. Tarkoituksena on, että osana osakaspuhjan laajentamista Yhtiöiden antamat, enimmäismääräiset rahoitussitoumukset siirrettäisiin HKS:n vastattaviksi ja että HKS:n antamaa, enimmäismääräistä rahoitussitoumusta korotettaisiin 4.636.200 euroon. Tästä HKS antaa erillisen, rahoitussitoumuksen korottamista koskevan sitoumuksen VSF:lle.

Pyhäjoen kunnan ja Yhtiöiden omistusosuudet HKS:ssä määräytyisivät annettujen enimmäisrahoitussitoumusten mukaisessa suhteessa, jolloin omistusosuudet HKS:ssä olisivat seuraavat:

Pyhäjoen kunta	33,33 %
E.Helaakoski Oy	33,33 %
Atomi Infra Oy	16,66 %
Andament Group Oy	16,66 %

Kukin osakas sitoutuu omalta osaltaan sijoittamaan osakassopimuksen (Liite 1) liitteessä 2 todetun, enimmäisrahoitussitoumusta vastaavan määrän HKS:ään siinä aikataulussa, jossa VSF kerää maksusuoritukset HKS:ltä ja siis laskee liikkeelle uusia VSF:n A1 osakesarjan osakkeita.

HKS on liittynyt VSF:n osakassopimukseen osakkaaksi ja tähän mennessä merkinnyt yhteensä 1.751 kappaletta VSF:n A1 osakesarjan osakkeita aiemmin antamansa enimmäismääräisen rahoitussitoumuksen mukaisesti.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Pyhäjoen kunta hyväksyy Yhtiöiden tekemän esityksen HKS:n osakaspuhjan laajentamisesta ja tässä tarkoituksessa Pyhäjoen kunta;

- 1) Sitoutuu HKS:n ainoana osakkeenomistajana järjestämään ylimääräisen yhtiökokouksen HKS:ssä ja tekemään seuraavat päätökset ylimääräisessä yhtiökokouksessa:

Päätös maksuttomasta osakeannista, jossa Pyhäjoen kunta merkitsee uusia, HKS:n liikkeelle laskemia osakkeita maksutta sen määrän, joka vastaa

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

HKS:n merkitsemiä VSF:n A1 osakesarjan osakkeiden kappalemäärää. Mikäli VSF ei ole ennen maksuttoman osakeannin järjestämistä tehnyt HKS:lle uusia, maksullisia osakeanteja koskevia merkintäpyyntöjä, on maksuttomassa osakeannissa liikkeelle laskettavien osakkeiden määrä 1.651 osaketta, jonka jälkeen Pyhäjoen kunta omistaa HKS:n osakkeita siis 1.751 kappaletta. Osakkeiden kappalemäärä vastaa tällöin sitä määrää, minkä HKS omistaa VSF:n A1 osakesarjan osakkeita.

Päätös suunnatusta maksullisesta osakeannista, jossa Yhtiöt tulevat HKS:n osakkeenomistajiksi merkitsemällä uusia HKS:n liikkeelle laskemia osakkeita. Yhtiöille tarjotaan merkittäväksi HKS:n uusia osakkeita edellä todetuin tavoin Yhtiöiden antamien rahoitussitoumustensa suhteessa siten, että suunnatun osakeannin jälkeen omistusjakauma HKS:ssä on seuraava:

Pyhäjoen kunta	33,33 %
E.Helaakoski Oy	33,33 %
Atomi Infra Oy	16,66 %
Andament Group Oy	16,66 %

Päätös Yhtiöiden antamien, enimmäismääräisten rahoitussitoumusten siirtämisestä HKS:n vastattaviksi ja HKS:n enimmäismääräisen rahoitussitoumuksen korottamisesta. Yhtiöiden antamat, enimmäismääräiset rahoitussitoumukset siirretään HKS:n vastattaviksi ja HKS:n VSF:lle antamaa, enimmäismääräistä rahoitussitoumusta korotetaan 4.636.200 euroon edellyttäen, että Yhtiöt merkitsevät ja maksavat HKS:n liikkeelle laskemat uudet osakkeet ja Yhtiöt allekirjoittavat kohdassa 2) todetun osakassopimuksen.

Päätös HKS:n yhtiöjärjestyksen muuttamisesta Liitteenä 1 olevan osakassopimuksen liitteen 1 (Yhtiöjärjestys) mukaiseksi.

- 2) Hyväksyy liitteenä 1 olevan osakassopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtaja Matti Sorosen allekirjoittamaan Pyhäjoen kunnan puolesta Yhtiöiden ja HKS:n kanssa osakassopimuksen liitteineen (Liite 1; Osakassopimus liitteineen) siinä samassa yhteydessä, kun HKS suuntaa maksullisen osake-

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

annin Yhtiöille, Yhtiöt ovat merkinneet ja maksaneet HKS:n liikkeelle laskemat uudet osakkeet ja allekirjoittaneet omalta osaltaan osakas-sopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala ja valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Pirkko Lintunen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.30.

Khall 28.11.2016 § 464

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n toimitusjohtaja Helena Widnäs kirjoittaa 28.11.2016:

"Pyhäjoen kunnan sijoitus Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon

Voimaosakeyhtiö SF OY on 27.10.2016 hallituksen kokouksessa 15/2016 käsitellyt osakepääoman korottamista A1-osakesarjan maksullisella osakeannilla (2016 A1 Anti III). Uusista osakkeista maksettava merkintähinta on sata (100) euroa osakkeelta. Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n merkintäsitoumus on 894 osaketta eli merkintäsitoumus 89.400,00 euroa, josta Pyhäjoen kunnan osuus on 298 osaketta eli merkintäsitoumus 29.800 euroa. Osakkeet on merkittävä viimeistään 13.12.2016 sekä osakkeiden merkintähinta on maksettava viimeistään 13.12.2016.

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy pyytää Pyhäjoen kunnanhallitusta tekemään 29.800,00 euron SVOP-sijoituksen Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:öön (HKS) ehdolla, että summa kirjataan HKS:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja sijoitetaan edelleen HKS:n Voimaosakeyhtiö SF Oy:lle antamansa rahoitussitoumuksen mukaisesti.

Pyhäjoella 28.11.2016

Helena Widnäs
toimitusjohtaja "

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n toimitusjohtaja Helena Widnäs'in tekemän esityksen ja sijoittaa tässä vaiheessa SVOP-sijoituksena 29.800 euroa Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala ilmoitti, että on esteellinen osallistumaan tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokoushuoneesta.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Pirkko Lintunen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 13.03.2017 § 104

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n toimitusjohtaja Helena Widnäs kirjoittaa
1.3.2017:

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

"Pyhäjoen kunnan sijoitus Hanhikiven Sähkömyynti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon

Voimaosakeyhtiö SF OY on 21.2.2017 hallituksen kokouksessa 3/2017 käsitellyt osakepääoman korottamista A1-osakesarjan maksullisella osakeannilla (2017 A1 Anti I). Uusista osakkeista maksettava merkintähinta on sata (100) euroa osakkeelta. Hanhikiven Sähkömyynti Oy:n merkintäsitoumus on 941 osaketta eli merkintäsitoumus 94.100 euroa, josta Pyhäjoen kunnan osuus on 314 osaketta eli merkintäsitoumus 31.400 euroa. Osakkeet on merkittävä viimeistään 21.4.2017 sekä osakkeiden merkintähinta on maksettava viimeistään 21.4.2017.

Hanhikiven Sähkömyynti Oy pyytää Pyhäjoen kunnanhallitusta tekemään 31.400 euron SVOP-sijoituksen Hanhikiven Sähkömyynti Oy:öön (HKS) ehdolla, että summa kirjataan HKS:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja sijoitetaan edelleen HKS:n Voimaosakeyhtiö SF Oy:lle antamansa rahoitussitoumuksen mukaisesti.

Pyhäjoella 1.3.2017

Helena Widnäs
toimitusjohtaja"

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Hanhikiven Sähkömyynti Oy:n toimitusjohtaja Helena Widnäs'in tekemän esityksen ja sijoittaa tässä vaiheessa SVOP-sijoituksena 31.400 euroa Hanhikiven Sähkömyynti Oy:n esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala ilmoitti, että on esteellinen osallistumaan tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokoushuoneesta.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Pirkko Lintunen.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 10.07.2017 § 294

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n toimitusjohtaja Helena Widnäs kirjoittaa 30.6.2017:

"Pyhäjoen kunnan sijoitus Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon

Voimaosakeyhtiö SF OY on 22.5.2017 hallituksen kokouksessa 8/2017 käsitellyt osakepääoman korottamista A1-osakesarjan maksullisella osakeannilla (2017 A1 Anti II). Uusista osakkeista maksettava merkintähinta on sata (100) euroa osakkeelta. Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n merkintäsitoumus on 941 osaketta eli merkintäsitoumus 94.100 euroa, josta Pyhäjoen kunnan osuus on 313 osaketta eli merkintäsitoumus 31.300 euroa. Osakkeet on merkittävä viimeistään 24.8.2017 sekä osakkeiden merkintähinta on maksettava viimeistään 24.8.2017.

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy pyytää Pyhäjoen kunnanhallitusta tekemään 31.300 euron SVOP-sijoituksen Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:öön (HKS) ehdolla, että summa kirjataan HKS:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja sijoitetaan edelleen HKS:n Voimaosakeyhtiö SF Oy:lle antamansa rahoitussitoumuksen mukaisesti.

Pyhäjoella 30.6.2017

Helena Widnäs
toimitusjohtaja

Liite
Laskelma osuuksista osakeanneista"

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n toimitusjohtaja Helena Widnäs in tekemän esityksen ja sijoittaa tässä vaiheessa SVOP-sijoituksena 31.300 euroa Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n esityksen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 11.12.2017 § 502

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n toimitusjohtaja Helena Widnäs kirjoittaa 1.12.2017:

"Asia:

Pyhäjoen kunnan sijoitus Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon

Voimaosakeyhtiö SF OY on 24.11.2017 hallituksen kokouksessa 14/2017 käsitellyt osakepääoman korottamista A1-osakesarjan maksullisella osakeannilla (2017 Anti III). Uusista osakkeista maksettava merkintähinta on sata (100) euroa osakkeelta. Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n merkintäsitoumus on 941 osaketta eli merkintäsitoumus 94.100 euroa, josta Pyhäjoen kunnan osuus on 314 osaketta eli merkintäsitoumus 31.400 euroa. Osakkeet on merkittävä viimeistään 13.12.2017 sekä osakkeiden merkintähinta on maksettava viimeistään 13.12.2017.

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy pyytää Pyhäjoen kunnanhallitusta tekemään 31.400 euron SVOP-sijoituksen Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:öön (HKS) ehdolla, että summa kirjataan HKS:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja sijoitetaan edelleen HKS:n Voimaosakeyhtiö SF Oy:lle antamansa rahoitussitoumuksen mukaisesti.

Pyhäjoella 1.12.2017

Helena Widnäs
toimitusjohtaja

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

Liitteet

laskelma osuuksista osakeanneista "

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n toimitusjohtaja Helena Widnäs in tekemän esityksen ja sijoittaa tässä vaiheessa SVOP-sijoituksena 31.400 euroa Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala ilmoitti, että on esteellinen osallistumaan tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokoushuoneesta.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 25.06.2018 § 201

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n toimitusjohtaja Helena Widnäs kirjoittaa 13.6.2018:

"Asia:

Pyhäjoen kunnan sijoitus Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon

Voimaosakeyhtiö SF OY on 7.6.2018 hallituksen kokouksessa 8/2018 on tehnyt päätöksen osakeannin järjestämisestä (2018 Anti I). Uusista osakkeista maksettava merkintähinta on sata (100) euroa osakkeelta. Hanhikiven

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

Sähkönmyynti Oy:n merkintäsitoumus on 1523 osaketta eli merkintäsitoumus 152.300 euroa, josta Pyhäjoen kunnan osuus on 507 osaketta eli merkintäsitoumus 50.700 euroa. Osakkeet on merkittävä viimeistään 10.8.2018 sekä osakkeiden merkintähinta on maksettava viimeistään 10.8.2018.

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy pyytää Pyhäjoen kunnanhallitusta tekemään 50.700 euron SVOP-sijoituksen Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:öön (HKS) ehdolla, että summa kirjataan HKS:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja sijoitetaan edelleen HKS:n Voimaosakeyhtiö SF Oy:lle antamansa rahoitussitoumuksen mukaisesti.

Pyhäjoella 13.6.2018

Helena Widnäs
toimitusjohtaja

Liitteet
laskelma osuuksista osakeanneista "

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n toimitusjohtaja Helena Widnäsin tekemän esityksen ja sijoittaa tässä vaiheessa SVOP-sijoituksena 50.700 euroa Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n esityksen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala ilmoitti, että on esteellinen osallistumaan tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokoushuoneesta.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä poistui esteellisenä ko-

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

koushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 26.11.2018 § 308

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n toimitusjohtaja Helena Widnäs kirjoittaa 21.11.2018:

"Asia:

Pyhäjoen kunnan sijoitus Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon

Voimaosakeyhtiö SF OY on 20.11.2018 hallituksen kokouksessa (12/2018) tehnyt päätöksen osakeannin järjestämisestä (2018 Anti II). Uusista osakkeista maksettava merkintähinta on sata (100) euroa osakkeelta. Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n merkintäsitoumus on 1.523 osaketta eli merkintäsitoumus 152.300 euroa, josta Pyhäjoen kunnan osuus on 508 osaketta eli merkintäsitoumus 50.800 euroa. Osakkeet on merkittävä viimeistään 3.12.2018 sekä osakkeiden merkintähinta on maksettava viimeistään 3.12.2018.

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy pyytää Pyhäjoen kunnanhallitusta tekemään 50.800 euron SVOP-sijoituksen Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:öön (HKS) ehdolla, että summa kirjataan HKS:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja sijoitetaan edelleen HKS:n Voimaosakeyhtiö SF Oy:lle antamansa rahoitussitoumuksen mukaisesti.

Pyhäjoella 21.11.2018

Helena Widnäs
toimitusjohtaja

Liitteet
laskelma osuuksista osakeanneista "

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n toimitusjohtaja Hele-

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

na Widnäsin tekemän esityksen ja sijoittaa tässä vaiheessa SVOP-sijoituksena 50.800 euroa Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n esityksen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Khall 11.11.2019 § 326

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n toimitusjohtaja Helena Widnäs kirjoittaa 4.11.2019:

" Asia:

Pyhäjoen kunnan sijoitus Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon

Voimaosakeyhtiö SF OY on 4.9.2019 hallituksen kokouksessa (10/2019) tehnyt päätöksen osakeannin järjestämisestä (2019 Anti). Osakkeista maksettava merkintähinta on sata (100) euroa osakkeelta. Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n merkintäsitoumus on 3.298 osaketta eli merkintäsitoumus 329.800 euroa, josta Pyhäjoen kunnan osuus on 1.099 osaketta eli merkintäsitoumus 109.900 euroa. Osakkeiden merkintähinta on maksettava viimeistään 26.11.2019.

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy pyytää Pyhäjoen kunnanhallitusta tekemään 109.900 euron SVOP-sijoituksen Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:öön (HKS) ehdolla, että summa kirjataan HKS:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja sijoitetaan edelleen HKS:n Voimaosakeyhtiö SF Oy:lle antamansa rahoitussitoumuksen mukaisesti.

Pyhäjoella 4.11.2019

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

Helena Widnäs
toimitusjohtaja

Liitteet
laskelma osuuksista osakeanneista "

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n toimitusjohtaja Helena Widnäs'in tekemän esityksen ja sijoittaa tässä vaiheessa SVOP-sijoituksena 109.900 euroa Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n esityksen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pakkala ja valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajan toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Khall 16.12.2019 § 365

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n toimitusjohtaja Helena Widnäs kirjoittaa 11.12.2019:

" Asia:

Pyhäjoen kunnan sijoitus Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon

Fennovoima Oy, RAOS Voima Oy ja Voimaosakeyhtiö SF ovat 19.11.2019 sopineet Fennovoiman oman pääoman ohjelman muuttamisesta. Muutos tarkoitti sitä, että tämän vuoden oman pääoman korotukset 3.12.2019 Fennovoiman osakeannilla ja tätä vastaavalla Voimaosakeyhtiö SF osakeannilla 26.11.2019 peruttiin.

Voimaosakeyhtiö SF Oy on 23.10.2019 hallituksen kokouksessa (12/2019) teh-

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

nyt päätöksen osakeannin järjestämisestä (2020 Anti I). Osakkeista maksettava merkintähinta on sata (100) euroa osakkeelta. Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n merkintäsitoumus on 1.306 osaketta eli merkintäsitoumus 130.600 euroa, josta Pyhäjoen kunnan osuus on 435 osaketta eli merkintäsitoumus 43.500 euroa. Osakkeiden merkintähinta on maksettava viimeistään 15.1.2020.

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy pyytää Pyhäjoen kunnanhallitusta tekemään 43.500 euron SVOP-sijoituksen Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:öön (HKS) ehdolla, että summa kirjataan HKS:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja sijoitetaan edelleen HKS:n Voimaosakeyhtiö SF Oy:lle antamansa rahoitussitoumuksen mukaisesti.

Pyhäjoella 11.12.2019

Helena Widnäs
toimitusjohtaja

Liitteet
laskelma osuuksista osakeanneista "

Ehdotus:
Kunnanhallitus

- merkitsee tiedoksi, että 11.11.2019 § 326 tehtyä sijoituspäätöstä ei ole laitettu täytäntöön,
- hyväksyy Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n toimitusjohtaja Helena Widnäs'in tekemän esityksen ja sijoittaa tässä vaiheessa SVOP-sijoituksena 43.500 euroa Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n esityksen mukaisesti.

Päätös:
Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala ja valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian

Kunnanhallitus	§ 250	18.08.2014
Kunnanhallitus	§ 38	26.01.2015
Valtuusto	§ 12	18.02.2015
Kunnanhallitus	§ 243	08.06.2015
Kunnanhallitus	§ 295	20.07.2015
Kunnanhallitus	§ 325	17.08.2015
Kunnanhallitus	§ 85	22.02.2016
Kunnanhallitus	§ 126	29.03.2016
Kunnanhallitus	§ 464	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 104	13.03.2017
Kunnanhallitus	§ 294	10.07.2017
Kunnanhallitus	§ 502	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 201	25.06.2018
Kunnanhallitus	§ 308	26.11.2018
Kunnanhallitus	§ 326	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 365	16.12.2019

käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Liitteet

- 1 Pyhäjoen kunnan sijoitus Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon 11.12.2019

Kunnanhallitus	§ 533	14.12.2015
Kunnanhallitus	§ 108	26.03.2018
Kunnanhallitus	§ 366	16.12.2019

Kauppakirja Pyhäjoen kunta / M&T Niemelä Oy (Riihiluoto RN:o 4:322) / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen

25/10.00.02/2018

Khall 14.12.2015 § 533

Pyhäjoen kunta ja M&T Niemelä Oy ovat neuvotelleet kaupan tilasta Riihiluoto RN:o 4:322 (625-405-4-322). Tilan pinta-ala on 0,1284 ha.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja palveluesimiehen allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 26.03.2018 § 108

M&T Niemelä Oy kirjoittaa 9.3.2018:

" Pyhäjoen kunnanhallitus

Heikosta asuntojen kysynnästä johtuen, pyydämme jatkoaikaa tontin rakentamisvelvoitteelle 29.2.2020 saakka. "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2019 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 16.12.2019 § 366

M&T Niemelä Oy / Timo Niemelä kirjoittaa 6.11.2019:

" Arvoisa Pyhäjoen kunnanhallitus,

Heikko asuntojen kysyntä jatkuu edelleen, joten pyydämme jatkoaikaa tontin rakentamisvelvoitteelle 20.2.2020 saakka. "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 20.2.2020 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 534	14.12.2015
Kunnanhallitus	§ 110	26.03.2018
Kunnanhallitus	§ 367	16.12.2019

Kauppakirja Pyhäjoen kunta / M&T Niemelä Oy (Hourula RN:o 50:7, kortt 466 tontti 3) / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen

25/10.00.02/2018

Khall 14.12.2015 § 534

Pyhäjoen kunta ja M&T Niemelä Oy ovat neuvotelleet määräalakaupan tilasta Hourula RN:o 50:7 (625-405-50-7) kortt. 466 tontti 3. Määräalan pinta-ala on 0,1276 ha.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja palveluesimiehen allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 26.03.2018 § 110

M&T Niemelä Oy kirjoittaa 9.3.2018:

" Pyhäjoen kunnanhallitus

Heikosta asuntojen kysynnästä johtuen, pyydämme jatkoaikaa tontin rakentamisvelvoitteelle 29.2.2020 saakka. "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2019 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 16.12.2019 § 367

M&T Niemelä Oy / Timo Niemelä kirjoittaa 6.11.2019:

" Arvoisa Pyhäjoen kunnanhallitus,

Heikko asuntojen kysyntä jatkuu edelleen, joten pyydämme jatkoaikaa tontin rakentamisvelvoitteelle 20.2.2020 saakka.

- 1) Kuokkamaa 5 625-405-50-10
- 2) Kuokkamaa 6 625-405-50-11
- 3) Kuokkamaa 7 625-405-50-12 "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 20.2.2020 saakka.

Kunnanhallitus	§ 534	14.12.2015
Kunnanhallitus	§ 110	26.03.2018
Kunnanhallitus	§ 367	16.12.2019

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 535	14.12.2015
Kunnanhallitus	§ 109	26.03.2018
Kunnanhallitus	§ 368	16.12.2019

Kauppakirja Pyhäjoen kunta / M&T Niemelä Oy (Hourula RN:o 50:7, kortt 467 tontti 3) / Jatkoaika rakentamisveloitteeseen

25/10.00.02/2018

Khall 14.12.2015 § 535

Pyhäjoen kunta ja M&T Niemelä Oy ovat neuvotelleet määräalakaupan tilasta Hourula RN:o 50:7 (625-405-50-7) kortt. 467 tontti 3. Määräalan pinta-ala on 0,1684 ha.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja palveluesimiehen allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 26.03.2018 § 109

M&T Niemelä Oy kirjoittaa 9.3.2018:

" Pyhäjoen kunnanhallitus

Heikosta asuntojen kysynnästä johtuen, pyydämme jatkoaikaa tontin rakentamisveloitteelle 29.2.2020 saakka. "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen 31.12.2019 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 16.12.2019 § 368

M&T Niemelä Oy / Timo Niemelä kirjoittaa 6.11.2019:

" Arvoisa Pyhäjoen kunnanhallitus,

Heikko asuntojen kysyntä jatkuu edelleen, joten pyydämme jatkoaikaa tontin rakentamisveloitteelle 20.2.2020 saakka.

- 1) Kuokkamaa 5 625-405-50-10
- 2) Kuokkamaa 6 625-405-50-11
- 3) Kuokkamaa 7 625-405-50-12 "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen 20.2.2020 saakka.

Kunnanhallitus	§ 535	14.12.2015
Kunnanhallitus	§ 109	26.03.2018
Kunnanhallitus	§ 368	16.12.2019

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 536	14.12.2015
Kunnanhallitus	§ 111	26.03.2018
Kunnanhallitus	§ 369	16.12.2019

Kauppakirja Pyhäjoen kunta / M&T Niemelä Oy (Hourula RN:o 50:7, kortt 467 tontti 4) / Jatkoaika rakentamisveloitteeseen

25/10.00.02/2018

Khall 14.12.2015 § 536

Pyhäjoen kunta ja M&T Niemelä Oy ovat neuvotelleet määräalakaupan tilasta Hourula RN:o 50:7 (625-405-50-7) kortt. 467 tontti 4. Määräalan pinta-ala on 0,1684 ha.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja palveluesimiehen allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 26.03.2018 § 111

M&T Niemelä Oy kirjoittaa 9.3.2018:

" Pyhäjoen kunnanhallitus

Heikosta asuntojen kysynnästä johtuen, pyydämme jatkoaikaa tontin rakentamisveloitteelle 29.2.2020 saakka. "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen 31.12.2019 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 16.12.2019 § 369

M&T Niemelä Oy / Timo Niemelä kirjoittaa 6.11.2019:

" Arvoisa Pyhäjoen kunnanhallitus,

Heikko asuntojen kysyntä jatkuu edelleen, joten pyydämme jatkoaikaa tontin rakentamisveloitteelle 20.2.2020 saakka.

- 1) Kuokkamaa 5 625-405-50-10
- 2) Kuokkamaa 6 625-405-50-11
- 3) Kuokkamaa 7 625-405-50-12 "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen 20.2.2020 saakka.

Kunnanhallitus	§ 536	14.12.2015
Kunnanhallitus	§ 111	26.03.2018
Kunnanhallitus	§ 369	16.12.2019

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Luonnonsuojelualan perustaminen tilalla Mikkola 625-405-45-0

124/11.05.02/2019

Khall 16.12.2019 § 370

Veikko Björn on kunnanjohtaja Matti Sorosen pyynnöstä kartoittanut Pyhäjoen kunnan omistamilta kiinteistöiltä luonnonsuojelukohteiksi sopivia alueita.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle tehdyssä esityksessä oli mukana avosuonia ja vanhoja metsäsaarekkeitä tilojen Mikkola (625-405-45-0), Kunnanmet-sä (625-405-82-60) ja Katare (625-402-26-6) alueilta.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen mukaan kriteerit luonnonsuojelualan perustamiseksi täyttyvät kiinteistöllä Mikkola, Liminkaojan varressa olevalla 6,7 ha:n alueella. Alueesta saatava korvaus on 21.500,00 euroa.

Pyynnöstä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus lähetti 12.12.2019 virallisen esityk-sen luonnonsuojelualan perustamiseksi ko. alueelle.

Liitteet

- Esitys luonnonsuojelualan perustamiseksi
- Korvaushinnoittelu ja kuviokartta
- Esitys rauhoitusmääräyksistä
- Ympäristöministeriön ohje Metso-ohjelman korvausperusteesta kunnille

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää perustaa luonnonsuojelualan tilalle Mikkola 625-405-45-0 edellä mainituin perustein.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- 2 Esitys suojelualan perustamiseksi 12.12.2019 / Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- 3 Korvaushinnoittelu ja kuviokartta luonnonsuojeluesitykseen Mikkola 625-405-45-0
- 4 Esitys rauhoitusmääräyksiksi Mikkola-tilan alueelle
- 5 Kuntien METSO-ohjelmaan tarjoamien metsien suojeluvaihtoehdot ja korvausperiaatteet

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018
Kunnanhallitus	§ 332	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 18	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Kunnanhallitus	§ 116	13.05.2019
Kunnanhallitus	§ 205	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 371	16.12.2019

Omistajanohjaus Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle / valokuituverkon rakennuttamisselvitys / Hanke- ja rahoitussuunnitelma / Pyhäjoen laajakaistahankkeen hanke-ehdotus / Avustus Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle / Pyhäjoen Kuitu Oy:n perustaminen, konserniohjaus / Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien päätös (SALASSA PIDETTÄVÄ) / Omistajaohjaus Pyhäjoen Kuitu Oy:lle / Tilanneraportti

21/10.03.01/2018

Khall 11.12.2017 § 506

Pyhäjoen kunnanhallitus pyytää omistamaansa Pyhäjokisuun Vesi Oy:tä selvittämään Pyhäjoen kunnan valokuituverkon rakentamista.

Pyhäjoen kunnan alueella yksityinen valokuituverkko kattaa vain pienen osan kunnasta. Kattavan valokuituverkon rakennuttamisesta on keskusteltu viime vuosina. Usea lähialueen kunta on rakennuttanut tai rakennuttamassa verkkoa.

Viestintävirastolla on käynnissä Nopea laajakaista -hanke. ”Hankkeen tavoitteena on varmistaa valtion tuen avulla nopeiden laajakaistaverkkojen rakentaminen alueilla, joille kaupallinen tarjonta ei todennäköisesti toteudu. Hankkeessa myönnetään valtioneuvoston nopeiden laajakaistaverkkojen rakentamiskustannuksiin. Tuetut verkot on toteutettu valokuidulla ja ne mahdollistavat nopean tiedonsiirron nyt ja tulevaisuudessa.” Lisätietoa:

<https://www.viestintavirasto.fi/ohjausjavalvonta/nopealaajakaista.html>

Pyhäjoen kunnan, Pyhäjokisuun Vesi Oy:n ja Pohjois-Pohjanmaan liiton kesken käydyissä keskusteluissa on todettu, että Pyhäjoen kunnan omistamalla vesiyhtiöllä olisi hyvät lähtökohdat toimia Pyhäjoen kunnan valokuituverkon rakentajana/omistajana (olemassa olevat asiakkaat, valmiita kaivantoja ja uria, kokemusta vaativista rakennuttamisprojekteista jne.).

Pyhäjoen kunta pyytää tytäryhtiötään Pyhäjokisuun Vesi Oy:tä selvittämään valokuituverkon rakennuttamista Pyhäjoen kunnan alueella 31.1.2018 mennessä.

Tiiviin selvityksen tulee sisältää:

- taloudellinen tarkastelu investoinnin ja käyttötalouden ajalta
- rahoitusmahdollisuudet (hankerahoitus ja muu rahoitus)
- verkon omistaminen (aputoiminimi, eriytetty kirjanpito)
- rakennuttamisaikataulu

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018
Kunnanhallitus	§ 332	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 18	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Kunnanhallitus	§ 116	13.05.2019
Kunnanhallitus	§ 205	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 371	16.12.2019

- vaadittavat resurssit
- lupa-asiat
- riskien hallinta

Asiasta järjestetään yleisötilaisuus tammikuun puolivälin paikkeilla.

Selvityksen valmistumisen jälkeen kunnanhallitus päättää jatkotoimista.

Oheismateriaalina on hankemuistio sekä Jokilaakson kuituverkko-osuuskunnan selvittelyaineistoa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus pyytää Pyhäjokisuun Vesi Oy:tä käynnistämään valokuidun rakentamisen selvitystyön välittömästi ja saattamaan sen valmiiksi 31.1.2018 mennessä.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala ilmoitti, että on esteellinen osallistumaan tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokoushuoneesta.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 12.02.2018 § 42

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n toimitusjohtaja Sauli Mankinen kirjoittaa:

" VALOKUITUVERKON RAKENTAMISSELVITYS 12.2.2018

Pyhäjokisuun Vesi Oy on laatinut suunnitelmat (Liite 1) valokuituverkon rakentamiseksi koko Pyhäjoen kunnan alueelle. Suunnitelmien pohjalta on laadittu kustannusarvio (Liite 2) verkon toteuttamiseksi. Valokuituverkon rakentaminen maksaa kokonaisuudessaan noin 3,5 milj.€ 100% kattavuudella ja noin 2,8 milj.€ 70€ kattavuudella. Kustannusarviossa ei ole huomioitu mahdollista yhteisrakentamista vesiyhtiön ja sähköverkkoyhtiön kanssa.

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018
Kunnanhallitus	§ 332	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 18	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Kunnanhallitus	§ 116	13.05.2019
Kunnanhallitus	§ 205	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 371	16.12.2019

Taloudellinen tarkastelu investoinnin ja käyttötalouden ajalta 100% kattavuudella

Valokuituverkko rakentaminen:

Tukikelvoton verkko	831.019,65 €
Tukikelpoinen verkko	2.716.967,66 €
Yhteensä	3.547.987,31 €

Rakentamisen rahoitus:

Valtio	896.599,33 €
Kunta	896.599,33 €
Verkkoyhtiö	1.754.788,65 €
Yhteensä	3.547.987,31 €

Käyttötalous:

Rahoitusmahdollisuudet (hankerahoitus ja muu rahoitus)

Hankkeen toteutumisen edellytys on laajakaistarakentamisen valtion myöntämä tuki 33% hankealueelle, sekä kunnan omarahoitusosuus 33% ja kunnan myöntämä laina tai omavelkainen takaus kuituverkon toimintaa harjoittavalle yhtiölle.

Verkon omistaminen (aputoiminimi, eriytetty kirjanpito)

Kaupparekisteriin merkitty elinkeinonharjoittaja, yritys tai yhteisö voi ilmoittaa aputoiminimen rekisteröitäväksi. Aputoiminimellä yritys saa harjoittaa osaa toiminnastaan. Yksinoikeus aputoiminimeen voi perustua joko rekisteröintiin tai toiminimilaissa määriteltyyn vakiintumiseen.

Aputoiminimen kirjanpito merkitään samaan kirjanpitoon varsinaisen yrityksen kanssa, ja sitä verotetaan ja sillä laskutetaan itse yrityksen tavoin.

Osakeyhtiöissä aputoiminimi voidaan ottaa käyttöön hallituksen päätöksellä, jossa mainitaan, millaista toimintaa aputoiminimellä tehdään. Toiminnan tulee sisältyä yrityksen toimialaan.

Aputoiminimen käyttöönotto ei kuitenkaan vaadi yhtiöjärjestyksen muutosta, sillä aputoiminimeä ei tarvitse ottaa yhtiöjärjestykseen.

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018
Kunnanhallitus	§ 332	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 18	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Kunnanhallitus	§ 116	13.05.2019
Kunnanhallitus	§ 205	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 371	16.12.2019

Rakentamisaikataulu

Rakentamisaikataulu tulee olemaan haastava laajakaistarakentamisen tuen päätymisen vuoksi. Jotta tuen ehdot aikataulun osalta täyttyy, tulee rakentaminen saada käyntiin mahdollisimman pian, viimeistään loppukesästä 2018 ja valmiiksi 2019 kesäkuun loppuun mennessä. Mahdollinen rakentaminen tulee käynnistää tukikelpoisilta alueilta.

Vaadittavat resurssit

Valokuituverkon rakentamisen toteuttaa urakkakilpailulla valittu urakoitsija, joka varaa omat resurssit rakentamisaikataulun mukaisesti. Rakentamisvaihe tulee vaatimaan rakennuttajalta 1 kokoaikaisen henkilön ja yhden osa-aikaisen henkilön työpanoksen.

Käytön aikaiseen resurssitarpeeseen vaikuttaa operaattorilta ostettavien palveluiden laajuus, sekä ylläpidon ja jatkorakentamisen toteutustapa (uudet liittymät, kaapelinäytöt, korjaus- ja huoltotyöt).

Lupa-asiat

Valokuitukaapelin sijoittaminen vaatii luvat maanomistajilta ja tien/kadun omistajilta. Mikäli hanke päätetään toteuttaa, tulee lupahakemusten valmistelu käynnistää välittömästi.

Riskien hallinta

Mikäli hanke toteutuu tulisi teettää ulkopuolisella taholla laajempi riskianalyysi hankkeesta konserniohjeen mukaisesti. Hankkeen riskeinä voidaan pitää mm.:

- korkotaso kohoaa selvästi yli laskelmissa käytettyjen korkotasojen
- asetettu liittymätiheys ei ole riittävä
- liittymien keskipituus nousee suunnitellusta
- ennakkositoutumisessa esitetyt hinnat eivät ole riittäviä.
- hankkeelle asetettu tiukka aikataulu

Pyhäjokisuun Vesi Oy

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018
Kunnanhallitus	§ 332	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 18	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Kunnanhallitus	§ 116	13.05.2019
Kunnanhallitus	§ 205	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 371	16.12.2019

Toimitusjohtaja
Sauli Mankinen "

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n toimitusjohtaja Sauli Mankinen ja PyhäNet Oy:n Jouni Vaara saapuvat kokoukseen esittelemään asiaa kunnanhallitukselle.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee hankkeen tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Asiasta järjestetään valtuuston iltakoulu 21.2.2018 klo 17.00.

Khall 12.03.2018 § 91

Asiaan liittyvä Pyhäjoen valtuuston iltakoulu on pidetty 21.2.2018. Iltakoulun perusteella voidaan todeta, että valtuuston selkeä enemmistö suhtautuu hankkeeseen myönteisesti.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) pyytää Pyhäjokisuun Vesi Oy:ltä varsinaisen hanke- ja rahoitussuunnitelman (sis. riskianalyysi) laatimista 30.4.2018 mennessä.
- 2) esittää valtuustolle, että se myöntää Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle 30.000,- euron avustuksen (kp. 1302) hanke- ja rahoitussuunnitelman laatimiseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala ilmoitti olevansa esteellinen osallistumaan tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokoushuoneesta.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018
Kunnanhallitus	§ 332	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 18	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Kunnanhallitus	§ 116	13.05.2019
Kunnanhallitus	§ 205	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 371	16.12.2019

varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valt 21.03.2018 § 22

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 28.05.2018 § 163

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n hallitus kirjoittaa 2.5.2018:

"Ernst & Young KHT Risto J. Hyvönen on tehnyt riskianalyysin toimeksiannon mukaisesti (LIITE 4.1). Riskianalyysissä on selkeästi kuvattu valokuituhankkeen reunaehdot ja kuvaus toiminnan riskeistä.

Hanke- ja rahoitussuunnitelma liitteenä kunnanhallituksen toimeksiannon mukaisesti (LIITE 4.2 ja LIITE 4.3). Hankesuunnitelmaa käytetään myös Pohjois-Pohjanmaan liitolle toimitettavassa tuenhakijan hankehakemuksessa.

Toimitusjohtaja:

Esitän, että hallitus käsittelee riskianalyysissä esille tulleet asiat ja esittää Pyhäjoen kunnalle omistajaohjausneuvottelua. Neuvottelun pohjana Ernst & Young Oy:n laatima riskianalyysi, sekä hallituksen kokouksessa riskianalyysin pohjalta tekemät reunaehdotukset.

Päätös:

- hankkeen aiheuttamia tappioita ja riskejä ei voida kattaa vesimaksutuloilla
- omistajan oltava riskien takaajana
- liittymien määrä alueittain, aluejakoa tarkennetaan
- omistajaohjausneuvotteluun osallistuvat Matti Pahkala, Lauri Pesälä ja Sauli Mankinen. "

Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallitus on tehnyt laajakaistarakentamisen lain 1186/2009 mukaisen tuen saajan valinnan Pyhäjoen kunnan hankealueelle kokouksessaan 21.5.2018 (oheismateriaalina).

Liitteenä 1 Pohjois-Pohjanmaan liiton pyyntö haja-asutusalueiden laajakaista-

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018
Kunnanhallitus	§ 332	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 18	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Kunnanhallitus	§ 116	13.05.2019
Kunnanhallitus	§ 205	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 371	16.12.2019

hankkeen hanke-ehdotuksiksi liitteinen 3.4.2018.

Liitteenä 2 Pyhäjokisuun Vesi Oy:n laajakaistahankkeen hanke-ehdotus liitteenä 3.5.2018 (ei julkinen).

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) merkitsee tiedoksi liitteen 2 mukaisen hanke- ja rahoitussuunnitelman
- 2) merkitsee tiedoksi Ernst & Young Oy:n riskianalyysin
- 3) pyytää Pyhäjokisuun Vesi Oy:n neuvottelijoita saapumaan kokouksen vieraaksi. Neuvottelun pohjalta kunnanhallitus linjaa seuraavat asiat:
 - Vesihuoltoliiketoiminta on pidettävä erillään laajakaistaliiketoiminnasta. Laajakaistaliiketoiminta on järjestettävä aputoiminnan avulla ja kirjanpito on eriytettävä.
 - Kunnan avustus (33% tulikelpoisista kustannuksista ja enintään n. 838.000 €) sidotaan Viestintäviraston tukipäätökseen ja aikatauluun. Asiasta päättää Pyhäjoen valtuusto erillisellä päätöksellä.
 - Hankkeen saa aloittaa kun liittymissopimuksien määrä alueittain ylittää 60% rajan vakituisen asumisen kotitalouksista.
- 4) toteaa, että hanke tarvitsee Pyhäjoen kunnan omavelkaisen takauksen enintään 1,9 milj. euroa. Asiasta päättää Pyhäjoen valtuusto erillisellä päätöksellä.
- 5) päättää, että hankkeen operatiivisia toimia ei saa aloittaa ennen Viestintäviraston ja Pyhäjoen valtuuston päätöksiä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola. Pöytäkirjanpitäjänä Ari Pirkolan tilalla toimi Raino Peltoniemi tämän pykälän ajan.

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018
Kunnanhallitus	§ 332	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 18	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Kunnanhallitus	§ 116	13.05.2019
Kunnanhallitus	§ 205	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 371	16.12.2019

Khall 27.08.2018 § 232

Pyhäjokisuun Vesi Oy on jättämässä viestintävirastolle tukihakemuksen laissa laajakaistarakentamisen tuesta haja-asutusalueille (1186/2009) tarkoitetun tuen myöntämiseksi ja ennakkomaksun maksamiseksi (liite). Viestintävirastolle jätettävän tukihakemuksen liitteenä on toimitettava Pyhäjoen kunnan päätös laajakaistahankkeen avustuksesta ja valtuuston päätös laajakaistahankkeen omavelkaisesta takauksesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- 1) myöntää Pyhäjokisuun Vesi Oy:lle 838.000 euron avustuksen laajakaistaverkon toteuttamiseksi ajalla 1.10.2018 - 31.12.2021 Pyhäjoelle. Avustuksen maksamisen ehto on viestintäviraston myönteinen tukipäätös. Avustuksen maksatusaikataulu sidotaan viestintäviraston tukipäätökseen.
- 2) myöntää kohdassa 1 tarkoitetusta avustuksesta 419.000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 1304 (muu yleishallinto) vuodelle 2018,
- 3) toteaa, että kohdassa 1 tarkoitetusta avustuksesta loput budjetoidaan talousarvioon 2019 ja taloussuunnitelmaan 2019-2021,
- 4) pyytää Pyhäjokisuun Vesi Oy:tä raportoimaan, kun liittymissopimuksien määrä alueittain ylittää 60 % rajan vakituisen asumisen kotitalouksista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Lisäksi kunnanhallitus pyytää seuraavaa:

Mikäli Viestintäviraston tukipäätös mahdollistaa, Pyhäjokisuun Vesi Oy:n tulee etsiä aktiivisesti markkinaehtoinen kumppani laajakaistahankkeen omistukseen ja operointiin liittyen.

Kunnanhallitus pyytää, että Pyhäjokisuun Vesi Oy raportoi puolivuositain kunnanhallitukselle ja vuosittain valtuustolle hankkeen etenemisestä.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pakkala poistui

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018
Kunnanhallitus	§ 332	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 18	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Kunnanhallitus	§ 116	13.05.2019
Kunnanhallitus	§ 205	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 371	16.12.2019

esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Valt 19.09.2018 § 52

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n toimitusjohtaja Sauli Mankinen esitteli laajakaistahan-
ketta valtuustolle.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 10.12.2018 § 332

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n hallitus kirjoittaa 3.12.2018:

" Omistajaohjaus Pyhäjoen Kuitu Oy:n perustamiseksi

Pohjois-Pohjanmaan liitolle toimitetussa hankehakemuksessa on esitetty, että Pyhäjokisuun Vesi Oy tulee rekisteröimään valokuituverkkotoimintaa varten aputoiminimen tai perustaa tytäryhtiön omistajaohjauspäätöksen mukaisesti.

Konserniohjeen mukaan yhteisön hallituksen/hallituksen puheenjohtajan/toi-
mitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kun-
nan/konsernijohdon kanta tytäryhteisön perustamiseksi.

Perustettava tytäryhtiö helpottaa toiminnan organisointia, kirjanpitoa ja opera-
tiivista toimintaa.

Esitys:

Esitän, että hallitus pyytää omistajaohjauksen mukaisen kunnan/konsernijoh-
don kannan tytäryhtiön perustamista varten. Liitteenä yhtiöjärjestys (luonnos)
LIITE 1.

Päätös:

Hallitus hyväksyi toimitusjohtajan esityksen. "

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Pyhäjokisuun Vesi Oy:n hallituksen esityksen.

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018
Kunnanhallitus	§ 332	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 18	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Kunnanhallitus	§ 116	13.05.2019
Kunnanhallitus	§ 205	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 371	16.12.2019

Muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy, että Pyhäjokisuun Vesi Oy saa perustaa osakeyhtiön laajakaistaliiketoimintaa varten. Kunnanhallitus edellyttää, että yhtiöjärjestys toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ennen varsinaista yhtiön perustamista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Khall 21.01.2019 § 18

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n hallitus on käsitellyt Pyhäjoen Kuitu Oy:n perustamiseen liittyvää omistajaohjausta kokouksessaan 16.1.2019. Ote päätöksestä liitteenä. Samassa kokouksessa hallitus on hyväksynyt Pyhäjoen Kuitu Oy:n yhtiöjärjestyksen. Yhtiöjärjestys liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee Pyhäjoen Kuitu Oy:n yhtiöjärjestyksen tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Khall 18.02.2019 § 41

Pyhäjoen Kuitu Oy:n hallitus kirjoittaa 11.2.2019 § 4:

" Liittymis- ja käyttömaksut (liite 2)

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018
Kunnanhallitus	§ 332	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 18	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Kunnanhallitus	§ 116	13.05.2019
Kunnanhallitus	§ 205	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 371	16.12.2019

Raahen Kuitu Oy ja Kalajoen Kuitu Oy ovat päättäneet seuraavat liittymis- ja käyttömaksut. Liitteenä vertailulaskelma 100€ ja 600€ erosta (LIITE 2).

- liittymismaksu 600 € (sis. Alv 24%) sisältää maks. 100 m liittymiskuitua, liittymismaksulla kuitu tuodaan sisään kiinteistöön maks. 5 m etäisyydelle läpiviennistä

- 100/100 39,90 €/kk (sis. Alv 24%)

- 1000/1000 49,90 €/kk (sis. Alv 24%) sisältää IPTV:n (Maxivision)

Toimitusjohtaja:

Esitän, että hallitus hyväksyy em. liittymis- ja käyttömaksut ja liittymismaksun sisältämän tonttiliittymän pituuden. Ylimenevät tonttijohdon osuudet laskutetaan hinnaston mukaan.

Päätös:

Hallitus hyväksyi toimitusjohtajan esityksen ja lähettää päätöksen omistajaohjaukseen 11.2.2019 kunnanhallitukseen. "

Pyhäjoen kunnan konserniohjeen kohdan 2.10 mukaan tytäryhtiöllä on velvollisuus hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa. Tässä tapauksessa kysymys on periaatteellisesta tai taloudellisesti merkittävästä sopimuksesta ja aikaisemman ohjausperiaatteen muutoksesta.

Liitteenä vertailulaskelma liittymismaksuista 100 euroa/liittymä ja vaihtoehtoisesti 600 euroa/liittymä.

Asiasta pidetään valtuuston iltakoulu 18.2.2019 ennen kunnanhallituksen kokousta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus suorittaa omistajaohjauksen laajakaistahankkeen rahoitussuunnitelmaan perustuen seuraavasti:

- liittymismaksu 100 euroa / liittymä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018
Kunnanhallitus	§ 332	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 18	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Kunnanhallitus	§ 116	13.05.2019
Kunnanhallitus	§ 205	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 371	16.12.2019

Khall 13.05.2019 § 116

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on tehnyt päätöksen laajakaistarakentamisen tuen myöntämisestä Pyhäjoen Kuitu Oy:n Pyhäjoen laajakaistahankkeelle.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja pyytää toimitusjohtaja Sauli Mankisen antamaan hankkeesta tilannekatsauksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Toimitusjohtaja Sauli Mankinen oli paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa.

Khall 26.08.2019 § 205

"Pyhäjoen Kuitu Oy kirjoittaa:

"Pyhäjoen Kuitu Oy:n hallitus on käsitellyt kokouksessaan 20.8.2019 rakentamispäätöstä ja urakoitsijavalintaa (pöytäkirjaotteet liitteenä).

Rakentamisen aloittamisen ehtona oli mm. 60% vakituisten kotitalouksien liittymien määrä alueittain. Parhalahdella 60% ehto on täyttynyt. Traficomien tukipäätöksen mukaisesti valokuituverkon rakentamisen tulee olla valmiina 31.12.2020. Tukipäätöksen tiukan takarajan vuoksi rakentaminen tulisi aloittaa mahdollisimman pikaisesti. Urakkatarjoukset mahdollistavat yhteisrakentamisen Elenia Oy:n kanssa mikäli myös Elenia Oy tekee rakentamispäätöksen. Yhteisrakentaminen painottuu pääsääntöisesti vuoteen 2020.

Pyhäjoen Kuitu Oy pyytää omistajaohjausta rakentamispäätöksestä, sekä konserniohjeen mukaisesta toimintaan nähden merkittävästä investoinnista."

Pyhäjoen Kuitu Oy:n toimitusjohtaja Sauli Mankinen saapuu kokouksen antamaan selonteon laajakaistahankkeen etenemisestä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018
Kunnanhallitus	§ 332	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 18	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Kunnanhallitus	§ 116	13.05.2019
Kunnanhallitus	§ 205	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 371	16.12.2019

- antaa Pyhäjoen Kuitu Oy:lle luvan käynnistää alueittain laajakaistan rakentaminen Pyhäjoen kuntaan ottaen huomioon Pyhäjoen Kuitu Oy:n taloudelliset resurssit ja liiketoiminnan kannattavuus.
- maksaa Pyhäjoen kunnan talousarvion 2019 investointiosaan varatun määrärahan 420.000 € Pyhäjoen Kuitu Oy:lle laajakaistarakentamista varten.

Kunnanhallitus antaa päätöksen valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 16.12.2019 § 371

Pyhäjoen Kuitu Oy:n toimitusjohtaja Sauli Mankinen raportoi 16.12.2019 laajakaistaverkon, myynnin ja rakentamisen tilanteesta seuraavaa:

" Laajakaistaverkon ja myynnin ja rakentamisen tilannekatsaus

Myynti:

Täyskuitumyyjän Maija-Liisa Nordströmin aloitettua elokuussa myynti on edennyt hyvin. Liittymiä myyty 742 kpl ja kun huomioidaan taloyhtiöiden kotitaloudet, on käyttäjien määrä 846 kpl. Tällä hetkellä kunnanhallituksen asettama 60%:n määrä kotitalouksien lukumäärästä ylittyy Pyhäjoella, Parhalahdella ja Kopisto-Liminkakylän alueilla. Yppärissä liittymien myyntiprosentti on 53% (puuttuu 17 kpl) ja Pirttikosken liittymien myyntiprosentti on 53% (puuttuu 11 kpl).

Pyhäjoki	63%	+23 kpl
Parhalahdi	87%	+38 kpl
Yppäri	53%	-17 kpl
Pirttikoski	53%	-11 kpl
Kopisto-Liminkakylä	71%	+5 kpl
Koko kunta	63%	+39 kpl

Rakentaminen:

Rakentaminen käynnistyi Parhalahdella teiden alitusputkien asennuksella viikolla 42. Valokuidun asennus alkoi Marttalantieltä 4.11.2019. Maanrakennusta on

Kunnanhallitus	§ 506	11.12.2017
Kunnanhallitus	§ 42	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2018
Valtuusto	§ 22	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 163	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 232	27.08.2018
Valtuusto	§ 52	19.09.2018
Kunnanhallitus	§ 332	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 18	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 41	18.02.2019
Kunnanhallitus	§ 116	13.05.2019
Kunnanhallitus	§ 205	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 371	16.12.2019

tehtynä 15,2 km eli noin 70%. Tavoitteena on saada ensimmäiset testiasiakkaat Rantalantieltä ja Ketolantieltä verkkoon joulua edeltävällä viikolla. Maanrakennustyöt tulevat pysähtymään talven ajaksi, mutta talopäiden asennustyöt ja päälaitetilan asennustyöt Järvisuontiellä jatkuvat myös talvella. "

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee raportin tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Kunnanhallitus	§ 460	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 499	19.12.2016
Kunnanhallitus	§ 94	12.03.2018
Kunnanhallitus	§ 156	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 251	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 372	16.12.2019

Maanostotarjous Yppärin Liuskekivi Ky:lle / Vastatarjous / Vastatarjous II / Kauppakirja

Khall 28.11.2016 § 460

Pyhäjoen kunnan tulee kehittää ns. torialuetta. Torialue sisältyy Pyhäjoen kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Vanhantien EU-hankesuunnitelmaan.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että Pyhäjoen kunta tarjoutuu ostamaan Yppärin Liuskekivi Ky:ltä tilan Kukkaro (625-405-4-268), pinta-ala 0,218 ha, hintaan 39.000 euroa. Tarjous on voimassa 31.12.2016 saakka.

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että tilasta Kukkaro maksetaan 42.000 euroa.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Toni Grekula poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 19.12.2016 § 499

Toni Grekula kirjoittaa 18.12.2016:

"Pyhäjoen kunta

Pyhäjoen kunnan tarjous tilasta Kukkaro 625-405-4-268, pinta-ala 0,218 ha

Vastatarjous tilasta Kukkaro 625-405-4-268

Kiitämme Pyhäjoen kuntaa aloitteellisuudesta ja tarjouksesta omistamastamme tilasta Kukkaro 625-405-4-268.

Tarjoamanne hinta ei vastaa käypää arvoa kyseisellä paikalla sijaitsevasta tontista.

Vanhatien varresta on myyty selvästi pienempi (1665 m²) tontti kauppahinnalla 80 000 euroa. Lisäksi kyseinen tontti ei ole liikenteellisesti läheskään yhtä hyvällä

Kunnanhallitus	§ 460	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 499	19.12.2016
Kunnanhallitus	§ 94	12.03.2018
Kunnanhallitus	§ 156	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 251	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 372	16.12.2019

paikalla.

Neliöhintaan suhteutettuna Kukkaron arvo olisi 104 700 euroa.

Tarjoamme tilaa Kukkaro 625-405-4-268 hintaan 95 000 euroa.

Tarjous on voimassa 30.12.2016 saakka.

Yppärin Liuskekivi Ky

Toni Grekula"

Ehdotus:

Annetaan kokouksessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että tilasta Kukkaro 625-405-4-268 maksetaan 44.000 euroa.

Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että tilasta Kukkaro maksetaan 50.000 euroa.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Eija Flink jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Toni Grekula poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 12.03.2018 § 94

Yppärin Liuskekivi Ky kirjoittaa 7.3.2018:

" Myyntitarjous 7.3.2018

Pyhäjoen kunta
kunnanhallitus

Puhelinkeskustelu Soronen / Grekula

Myyntitarjous kiinteistöstä Kukkaro 625-405-4-287

Kunnanhallitus	§ 460	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 499	19.12.2016
Kunnanhallitus	§ 94	12.03.2018
Kunnanhallitus	§ 156	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 251	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 372	16.12.2019

Tarjoamme omistamaamme kiinteistöä Kukkaro 625-405-4-287 seuraavasti.

Kauppahintaan sisältyy voimassaolevat vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. Uusittu sähkökeskus sijaitsee rakennuksen ulkopuolella tontin rajalla.

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on purkukuntoinen. Sisätiloiltaan rakennus on purettu lähes kokonaan yhtenäiseksi tilaksi.

Kauppahinta 62 000 euroa.

Tarjous voimassa 20.3.2018 saakka.

Yppärin Liuskekivi Ky

Toni Grekula "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti tarjota kiinteistöstä 52.000 euroa. Tarjous on voimassa 20.3.2018 saakka.

Merkittiin, että kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Khall 10.06.2019 § 156

Toni Grekula kirjoittaa myyntitarjouskirjeessä 9.5.2019 seuraavaa:

"Pyhäjoen Kunta
Kunnanhallitus

Aikaisempiin keskusteluihin ja asian käsittelyyn viitaten

Maanomistajien Arviointikeskus on laatinut tilasta KUKKARO 625-405-4-287 arviokirjan, jonka mukaan kiinteistön käyväksi arvoksi muodostuu 106000 euroa.

Esitän vapaaehtoista kauppaa hintaan 95000 euroa.

Mikäli kauppa ei toteudu tarjoukseni mukaisesti tulemme vaatimaan lunastustoi-

Kunnanhallitus	§ 460	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 499	19.12.2016
Kunnanhallitus	§ 94	12.03.2018
Kunnanhallitus	§ 156	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 251	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 372	16.12.2019

mituksessa täysimääräisen markkina-arvon ja kaikki muut asiaan liittyvät kulut ja korvaukset.

Tarjous on voimassa 23.5.2019 saakka.

YPPÄRIN LIUSKEKIVI KY

Toni Grekula

LIITTEET

Arviolausunto

Arviointikeskuksen lakimiehen antama lausunto asiasta"

Myyntitarjouksen liitteenä olevassa Maanomistajien Arviointikeskus Oy:n arviolausunnossa on käytetty laskelmien perusteena vanhaa Saarenalueen kaavaa (valtuusto 13.7.1990 § 59). Vanhassa kaavassa on tontilla kaavamerkintä K, jossa ei ole itsenäistä rakennusoikeutta eri tiloilla, vaan rakennusoikeus on määritelty koko tontille 1. Laskennallisessa tarkastelussa tilan Kukkaro rakennusoikeus on 674,56 km².

Arviolausunnon maapohjan arvon tarkastelussa on käytetty korttelin 512 kaavaa (ns. Pyhäjökitalon hankekaava, valtuusto 25.10.2017 § 108).

Ns. Pyhäjökitalon maanhankinta on tapahtunut rakennusoikeushinnoittelulla.

Alueelta on tehty seuraavat liitteenä olevan 30.3.2017 Pyhäjökitalon tontinhintalaskelman mukaiset kaupat:

1. Osuuskauppa 625-405-4-103
 - kauppakirja 6.6.2017
 - pinta-ala 0,4512 ha
 - rakennusoikeus 2.421,69 km²
 - hinta 193.736 €
2. Koskikara 625-405-4-307
 - kauppakirja 24.5.2018
 - pinta-ala 0,3420 ha
 - rakennusoikeus 1.835,59 km²
 - hinta 146.847 €
3. Rantaluoto 625-405-4-231
 - kauppakirja 1.6.2018
 - pinta-ala 0,0427 ha
 - rakennusoikeus 229,18 km²
 - hinta 18.334 €

Kunnanhallitus	§ 460	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 499	19.12.2016
Kunnanhallitus	§ 94	12.03.2018
Kunnanhallitus	§ 156	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 251	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 372	16.12.2019

4. Vesilaitos 625-405-4-44

- kauppakirja 18.12.2018
- pinta-ala 0,1450 ha
- rakennusoikeus 778,25
- hinta 62.260 €

Lainvoimaisen Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutoksen (valtuusto 22.2.2017 § 14) korttelista ja tontista 513 on hankittu kunnalle kaksi maa-aluetta:

1. Jakola 625-405-4-270

- kauppakirja 18.8.2017
- pinta-ala 0,1846 ha
- rakennusoikeus ei rakennusoikeutta (kaavamerkintä LPA)
- kauppahinta 15.000 €
- Kiinteistöarvio ko. tilasta kokouskutsun oheismateriaalina

2. Luotola 625-405-4-306

- kauppakirja 22.12.2014
- pinta-ala
 - * määräala 1 0,0274 ha (kortteli 513)
 - laskennallinen rakennusoikeus 109,6 km²
 - * määräala 2 0,1544 ha (AP-tontti, Pistoolintie 3)
 - * määräala 3 0,1598 ha (Y-tontti, kortteli 513/tontti 14)
- kauppahinta yhteensä 17.080 €

Viereisestä korttelista Kirkonseudun korttelin 132 ja 133 asemakaavan muutos/liikekeskuksen alueelta (valtuusto 26.3.2014 § 14) on kunta myynyt Arinan Kiinteistöt Oy:lle tilan Sepänpuisto 625-405-4-323:

- kauppakirja 6.6.2017
- pinta-ala 0,4900 ha
- kaavamerkintä KL (Liikerakennusten korttelialue)
- rakennusoikeus 1970 km²
- kauppahinta 24.500 €

Ns. Kukkaron tilalla sijaitsevan rakennuksen arvoksi on Maanomistajien Arviointikeskus Oy arvioinut 43.800 €.

Voimassa olevassa kaavassa ei tontilla ole rakennusoikeutta. Kaavamerkinnän mukaan alue on varattu katuaukio/torialueeksi, jolle voidaan sijoittaa toritoimintaa tukevaa rakentamista (huoltorakennus, esiintymislava).

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 460	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 499	19.12.2016
Kunnanhallitus	§ 94	12.03.2018
Kunnanhallitus	§ 156	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 251	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 372	16.12.2019

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Khall 07.10.2019 § 251

Yppärin Liuskekivi Ky ja Pyhäjoen kunta ovat neuvotelleet liitteenä olevan kaupan.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Kunnanhallitus ohjeisti valmistelua seuraavasti:

Vaihtoehto 1

Kauppa voidaan toteuttaa ns. Pyhäjokitalon tontin hinnoitteluperiaatteella eli hinnalla 53.964,80 €. (laskennallinen rakennusoikeus 674,56 kem2 * 80 €/kem2)

Vaihtoehto 2

Kauppa voidaan toteuttaa hinnalla 67.456 €. Kauppakirjaan ehdoksi että myyjä purkaa kohteessa olevat rakennukset omalla kustannuksellaan.

Vaihtoehto 3

Kunta hakee ns. lunastustoimitusta ko. kiinteistöön.

Khall 16.12.2019 § 372

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi esitti, että päätösehdotusta ei hyväksytä.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen (liitteenä).

Kunnanhallitus	§ 460	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 499	19.12.2016
Kunnanhallitus	§ 94	12.03.2018
Kunnanhallitus	§ 156	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 251	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 372	16.12.2019

Liitteet

- 6 Kiinteistön kauppakirja - Yppärin Liuskekivi Ky ja Pyhäjoen kunta
- 7 Eriävä mielipide khall 16.12.2019 § 372 / Raino Peltoniemi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet:	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 361, 362, 363, 364, 365, 371,
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus tai hankintalain 80-83 §:n mukaan hankinto-oikaisu, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: 366, 367, 368, 369, 370, 372,
	Hallintolainkäyttölain 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimusviranomaisen ja -aika:	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen: Pykälät: 366, 367, 368, 369, 370, 372, Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, faksi ja sähköposti: Pyhäjoen kunnanhallitus Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki fax. 08 4390 266 sähköp. kunta@pyhajoki.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Seitsemän päivän määräaika lasketaan julkaisemispäivää seuraavasta päivästä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 20.12.2019.
Oikaisu-vaatimuksen sisältö:	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä kunnantalon aukioloaikana.

HANKINTAOIKAISUOHJEET

Oikaisu- vaatimus- viranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankintaoikaisun. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, faksi ja sähköposti: Pyhäjoen kunnanhallitus Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki fax. 08 4390 266 sähköp. kunta@pyhajoki.fi Pykälät: Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisu- vaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä kunnantalon aukioloaikana.

VALITUSOSOITUS

Valitus- viranomaisen ja valitusaika:	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, 3.krs, PL 189, 90101 OULU fax. 029 564 2841 sähköp. pohjois-suomi.hao@oikeus.fi puh. 029 564 2800 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika: 30 päivää Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika: 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite: Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI puh. 029 56 43300, fax. 029 56 43314 sähköp. markkinaoikeus@oikeus.fi Pykälät: Valitusaika: 14 päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirja:	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi ja ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti,

	asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Liitetään pöytäkirjaan.