

**KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA**

<b>MYYJÄ</b>	<b>Yppärin Liuskekivi Ky</b> 0792638-3 Kelantie 40 86170 YPPÄRI
<b>OSTAJA</b>	<b>PYHÄJOEN KUNTA</b> 0189127-1 Kuntatie 1 86100 PYHÄJOKI
<b>KAUPAN KOHDE</b>	<b>KUKKARO</b> niminen, <b>0,2108</b> hehtaarin suuruinen kiinteistö sillä sijaitsevina rakennuksineen. Tilan kiinteistötunnus on <b>625-405-4-287</b> . Kiinteistö sijaitsee Pyhäjoen kunnan asemakaava-alueella ja on kaavamerkinnältään katuaukio/torialuetta.
<b>KÄYTTÖTARKOITUS</b>	Kiinteistö hankitaan kaavamääräysten mukaiseen käyttöön.
<b>KAUPPAHINTA</b>	<b>60.710,40 euroa</b>  Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille, sen jälkeen kun kauppa on tullut Pyhäjoen kuntaa sitovaksi.

**OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle kauppahinnan tultua kokonaan maksetuksi.

**MUUT EHDOT**

1. Kaupan kohde myydään velkarasitteista vapaana.
2. Kiinteistöä rasittaa rasiustodistuksen mukaan seuraavat Raahen Seudun Osuuspankin kiinnitykset:  
749/11.7.2000/2629, rahamäärältään 33.600 €  
749/11.7.2000/2630, rahamäärältään 16.800 €  
749/11.7.2000/2631, rahamäärältään 16.800 €  
Näitä koskevat kirjalliset panttikirjat myyjä luovuttaa ostajalle tässä kaupantekotilaisuudessa.
3. Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa ..... 2019 päivätyt lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistörekisteriotteen. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, etteivät nyt myytävää kiinteistöä rasita muut velkakiinnitykset, erityiset oikeudet tai muut kiinteistörasitteet kuin ne, jotka ilmenevät em. todistuksista.
4. Ostaja ja myyjä ovat selvillä alueen kaavoitustilanteesta.
5. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevan kiinteistön rajoihin, rakennukseen ja maasto-olosuhteisiin. Kaupan kohteena oleva kiinteistö luovutetaan myyntihetkellä olevassa kunnossa, eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6. Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu siirtyy omistusoikeuden siirtöpäivänä hänelle.
7. Ostaja vastaa kiinteistön, lainhuudosta, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veronkorotuksesta ja vastaa yksin niistä.
8. Kaikista muista kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajaltaan.
9. Ostaja vakuuttaa, ettei ostajan ja myyjän välillä ole suoraan eikä kolmansien kautta viimeksi kuluneiden kahden vuoden aikana tapahtunut etuosistolain (608/77) 5 §:n 2 momentissa mainittuja luovutuksia.
10. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole myyty mitään muuta irtainta omaisuutta.
11. Vuoden 2020 kiinteistöverosta vastaa ostaja.

Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pyhäjoki \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2020

Yppärin Liuskekivi Ky/Toni Grekula

Hyväksymme tämän kauppakirjan ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.  
Paikka ja aika edellä mainitut

Matti Soronen  
kunnanjohtaja

Helena Widnäs  
talous- ja hallintopäällikkö

## KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Yppärin Liuskekivi Ky/ Toni Grekula luovuttajana sekä Pyhäjoen kunnanhallituksen puolesta kunnanjohtaja Matti Soronen ja talous- ja hallintopäällikkö Helena Widnäs luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pyhäjoki \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2020

Kari Mattila  
Maanmittausinsinööri (AMK) Maanmittauslaitos  
402875/38