

Tilahinnoittelu

Asiakas

Vastuhenkilö

Syrjälä Teppo

Hinnoittelupäivämäärä

02.12.2019

	Kiinteistö			
Kunta	Pyhäjoki			
Tila	Mikkola			
Kiinteistötunnus	625-404-45-0	Määräala	M	Määräosa
Laskelman kuvaus				
Lisätiedot				

Alueen arvo			
Maapohja	Metsätalousmaa	6,7 ha	0 EUR
	Muu maa	ha	EUR
	Vesialue	ha	EUR
	Yhteensä	6,7 ha	
Puusto	Kokonaispuusto	1 492,0 m ³	47 748 EUR
	Käyttöpuusto	1 471,5 m ³	
	Hukkapuu	20,5 m ³	
Taimikot		ha	EUR
Odotusarvot		ha	EUR
Toimenpidekustannukset		ha	0 EUR
Kokonaisarvo			47 748 EUR
Kokonaisarvon korjaus %		10 %	4 775 EUR
Tilan metsätalousarvo			42 973 EUR
Erytisarvo			EUR
Tilan arvo			42 973 EUR
Korvaus (yksityinen SL-alue)	Kunta METSO - 50%		21.500,00 EUR

Tila: Mikkola 45:0

Maapohja

Pääryhmä	Kasvillisuusluokka	€/ha	ha	Yht. EUR
Metsämaa	1 Lehto / lehtomainen ja lettosuo sekä vast. turvek.	0		0
	2 Lehtomainen kangas / ruoh. suo sekä vast. turvek.	0	2,7	0
	3 Tuore kangas / suursarainen suo sekä vast. turvek.	0	4,1	0
	4 Kuivahko kangas / pienisar. suo sekä vast. turvek.	190		0
	5 Kuiva kangas / isovarpuinen suo sekä vast. turvek.	150		0
	6 Karukkokangas / rahkainen suo sekä vast. turvek.	140		0
Yhteensä, metsämaa		0	6,8	0
Kitumaa		120		0
Joutomaa		120		0
Tiet		30		0
Varastoalueet, sorapaikat		0		0
Rakennettu maa,turvetuotanto		0		0
Linjat		30		0
Vedet		0		0
Yhteensä		0	6,8	0

Metsätalouden kasvillisuusluokat ja kasvupaikat

Kasvillisuusluokka	Kankaat	Korvet	Rameet	Muut	Yht ha
1 Lehto / lehtomainen ja lettosuo sekä vast. turvek.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2 Lehtomainen kangas / ruoh. suo sekä vast. turvek.	2,7	0,0	0,0	0,0	2,7
3 Tuore kangas / suursarainen suo sekä vast. turvek.	2,6	1,4	0,0	0,0	4,0
4 Kuivahko kangas / pienisar. suo sekä vast. turvek.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5 Kuiva kangas / isovarpuinen suo sekä vast. turvek.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6 Karukkokangas / rahkainen suo sekä vast. turvek.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteensä, metsämaa	5,3	1,4	0,0	0,0	6,7
Kitumaa	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Joutomaa	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteensä	5,3	1,4	0,0	0,0	6,7

Tila: **Mikkola 45:0****Puuston tilavuus**

	m ³	m ³ /ha	EUR
Metsämaa	1 492	222	47 748
Kitumaa			
Muut			
Yhteensä	1 492	222	47 748

Puuston rakenne

Puutavaralaji	m ³	%	€/m ³	Yht EUR
Mäntytukki	169	11	57,31	9 663
Kuusitukki	347	23	57,83	20 063
Koivutukki	0	0	41,55	0
Muu tukki	0	0	12,00	0
Mäntypikkutukki ja parru	0	0	27,77	0
Kuusipikkutukki ja parru	0	0	28,04	0
Mäntykuitu	189	13	20,05	3 784
Kuusikuitu	345	23	20,35	7 030
Koivukuitu	359	24	18,69	6 703
Muut kuitu	63	4	8,00	505
Yhteensä, käyttöpuu	1 472	99	32,45	47 748
Hukkapuu	20	1	0,00	0
Yhteensä	1 492	100	32,01	47 748

Kehitysluokat metsämaalla

Kehitysluokka	P-ala ha	%	m ³	%	m ³ /ha	Puusto EUR	Taimikko EUR	Yht. EUR
0 Aukea	0,0	0	0	0	0	0	0	0
10 Taimikko	0,0	0	0	0	0	0	0	0
20 Nuori kasvatusmetsikkö	0,0	0	0	0	0	0	0	0
30 Varttunut kasvatusmetsikkö	0,0	0	0	0	0	0	0	0
40 Uudistuskypsä metsikkö	6,7	100	1 492	100	222	47 748	0	47 748
50 Uudistusvaiheessa oleva metsikkö	0,0	0	0	0	0	0	0	0
60 Erirakenteinen metsikkö	0,0	0	0	0	0	0	0	0
80 Vanha metsä	0,0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä	6,7	100	1 492	100	223	47 748	0	47 748

Puuston rakenne kehitysluokittain metsämaalla

Puutavaralaji	0 ja 10	20	30	40 ja 50	60	80	Yht m ³
Mäntytukki	0	0	0	169	0	0	169
Kuusitukki	0	0	0	347	0	0	347
Koivutukki	0	0	0	0	0	0	0
Muu tukki	0	0	0	0	0	0	0
Mäntypikkutukki ja parru	0	0	0	0	0	0	0
Kuusipikkutukki ja parru	0	0	0	0	0	0	0
Mäntykuitu	0	0	0	189	0	0	189
Kuusikuitu	0	0	0	345	0	0	345
Koivukuitu	0	0	0	359	0	0	359
Muu kuitu	0	0	0	63	0	0	63
Yhteensä, käyttöpuu	0	0	0	1 472	0	0	1 472
Hukkapuu	0	0	0	20	0	0	20
Yhteensä	0	0	0	1 492	0	0	1 492

Tila: **Mikkola 45:0**

Ikäluokat metsämaalla

Ikäluokka	P-ala, ha	%	m³
Aukeat	0,0	0	0
-20	0,0	0	0
21-40	0,0	0	0
41-60	0,0	0	0
61-80	0,0	0	0
81-100	0,0	0	0
101-120	0,0	0	0
121	0,0	0	0
Yhteensä	0,0	0	0

Metsänhoitotyöt

Työt	P-ala, ha	€/ha	Yht. EUR
Uudistusalan raivaus	0,0	70	0
Maan muokkaus	0,0	170	0
Uudistaminen	0,0	600	0
Taimikonhoito	0,0	150	0
Muut mh-työt	0,0	0	0
Lannoitus	0,0	0	0
Ojitus	0,0	85	0
Yhteensä	0,0	1 075	0

Erityisarvot

Arvot	Yksikkö	€/yksikkö	Määrä	€tila
Yhteensä				

Tila: **Mikkola 45:0**Kuvioluettelo

				Kasvupaikkatiedot							Puusto			Kuvioittaiset arvot							Toimenpiteet				
Pals- ta	Os.	Kuvio	P- ala	Pääryhmä	Suoryhmä	Kasvillisuusluokka	Ojitus- tilanne	Kehitys- luokka	R- luku	m³/ha			Kuviolla	Maa- pohja	Puusto	Taimikko	Odotus- arvo	Kulut	€/ha	€/kuv	Tp V V Tp V	Tp V V Tp V	Tp V V Tp V		
										Tukki	Kuitu	Kok												EUR/ha	
1	1	135	1,6	11	0	2	0	40	0	70	150	220	352	0	6 882	0	0	0	6 882	11 012					
1	1	136	2,6	11	0	3	0	40	0	107	118	225	590	0	8 300	0	0	0	8 300	21 758					
1	1	137	0,5	11	0	2	0	40	0	105	185	290	145	0	9 727	0	0	0	9 727	4 864					
1	1	138	0,4	11	0	2	0	40	0	72	230	302	130	0	8 483	0	0	0	8 483	3 655					
1	1	139	0,1	11	0	2	0	40	0	45	207	252	37	0	6 558	0	0	0	6 558	951					
1	1	140	1,4	11	1	3	2	40	0	23	129	152	218	0	3 841	0	0	0	3 841	5 508					
Yht. ha		6,7		Tukki	516			m³	Kuitu	956			m³	Yht	1 492		m³	Yhteensä, EUR		47 748					

Kasvupaikkatietojen koodien selitykset:**Pääryhmä:**

11 Metsämaa; 12 Kitumaa; 13 Joutomaa; 14 Tiet, 15 Varastoalueet, sorapaikat; 20 Maatalousmaa; 30 Rakennettu maa, turvetuotanto; 50 Linjat; 60 Vedet

Suoryhmä:

0 Kangas; 1 Korpi; 2 Rämö; 3 Neva; 4 Lehto

Kasvillisuusluokka:

1 Lehto / lehtomainen ja lettosuo sekä vast. turvek.
2 Lehtomainen kangas / ruohoinen suo sekä vast. turvek.
3 Tuore kangas / suursarainen suo sekä vast. turvek.
4 Kuivahko kangas / pienisarainen suo sekä vast. turvek.
5 Kuiva kangas / isovarpuinen suo sekä vast. turvek.
6 Karukkokangas / rahkainen suo sekä vast. turvek.

Ojitus-tilanne:

0 Ojittamaton kiv.maa; 1 Ojitettu kiv.maa; 2 Ojittamaton suo, ojituskelpoinen; 3 Ojittamaton suo, ojituskelvoton;
4 Ojikko, ojituskelpoinen; 5 Ojikko, ojituskelvoton, ylläpitokelpoinen; 6 Ojikko, ojituskelvoton; 7 Muuttuma; 8 Turvekangas; 9 Ennallistettu ojitusalue

**Kehitys-
luokka:**

0 Aukea; 10 Taimikko; 20 Nuori kasvatusmetsikkö; 30 Varttunut kasvatusmetsikkö; 40 Uudistuskypsä metsikkö; 50

Uudistusvaiheessa oleva metsikkö;
60 Erirakenteinen metsikkö; 80 Vanha metsä

Toimenpiteiden koodit:

1 Uudisalan raivaus, 2 Maan muokkaus, 3 Uudistaminen, 4 Taimikonhoito, 5 Muut mh-työt, 6 Lannoitus, 7 Ojitus

Kuviokartta 1: 5 000

