

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 113 | 27.03.2017 |
| Kunnanhallitus | § 103 | 29.04.2019 |
| Kunnanhallitus | § 223 | 23.09.2019 |
| Kunnanhallitus | § 347 | 09.12.2019 |
| Valtuusto      | § 86  | 18.12.2019 |

## **Annalankangas - Järvisuo asemakaavan muutos kortteleissa 602-603 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavan hyväksyminen**

19/10.02.03/2017

Khall 27.03.2017 § 113

Asemakaavan muutosta koskeva korttelialue sijaitsee Pyhäjoen kuntataajamassa Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603. Kyseessä on TV ja T-alue, jolle sijoittuvat yksityisten yritysten omistamien teollisuusalueiden lisäksi Pyhäjoen kunnanvarikko ja Pyhäjokisuun Vesi Oy:n varikkorakennukset.

Runkokaavoituksen ohjausryhmä teki kokouksessaan 15.2.2017 päätöksen käynnistää Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603 asemakaavan muutoksen, jolla päivitetään liikennealueet ja tehdään vähäinen laajennus Roskarukan alueen osalle.

Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603 asemakaavan muutoksen vireille tulo ja OAS lähetetään Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle tiedoksi.

Alustavan aikataulun mukaan Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603 asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään 5.4.2017 ja muutosluonnos asetetaan sen jälkeen nähtäville.

Liitteenä seuraavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 27.3.2017
- Kuulutus päivämäärällä 27.3.2017

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy korttelin Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) päivämäärällä 27.3.2017. OAS:ia voidaan tarvittaessa päivittää.
- 2) kuuluttaa kaavamuutoksen vireille tulosta 1.4.2017 ilmestyvässä Kuulumiset lehdessä ja 4.4.2017 Pyhäjoen kunnan internet-

ilmoitustaululla ja kunnan ilmoitustaululla.

3) lähettää OAS:in tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 29.04.2019 § 103

Annalankangas – Järvisuo asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen aluerajausta on tarkennettu. Alueeseen sisältyvät korttelit 602-603 sekä niihin liittyvät rakennuskaavatiet, yleinen pysäköintialue ja korttelialueen pohjoispuolista aikaisemmin kaavoittamatonta maa- ja metsäaluetta. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat teollisuusrakennusten korttelit (TY) 602 ja 603, virkistysaluetta (V-1), suojaviheraluetta (EV), maa- ja metsätalousaluetta (M), yleistä pysäköintialuetta (LP), yleisen tien aluetta (LT) ja katualuetta.

Litteenä seuraavat Annalankangas - Järvisuo - Korttelien 602-603 asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevat asiakirjat:

- Kaavakartta ja -määräykset 29.4.2019, liite 1
- Kaavaselostus 29.4.2019, liite 2
- Lausuntopyyntö, liite 3
- Kuulutus, liite 4
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.3.2017, päivitetty 29.4.2019, liite 5

Vireillä olevat kaavoitushankkeet löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

[http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto](http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto)

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Annalankangas - Järvisuo - korttelien 602-603 asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksen kaava-asiakirjat 29.4.2019, liittet 1 ja 2,
- 2) merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 27.3.2017, päivitetty 29.4.2019, liite 5,
- 3) asettaa Annalankangas - Järvisuo - Korttelien 602-603 asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksen yleisesti nähtäville 6.5.-10.6.2019 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 4) kuuluttaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä olosta Kuulumiset-lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,

5) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 23.09.2019 § 223

Annalankangas – Järvisuo teollisuusaluetta koskeva asemakaavan muutos ja laajennus oli luonnoksena yleisesti nähtävillä 6.5-10.6.2019. Asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa ja yksi mielipide. Kaavoittaja on laatinut kaikkiin vastineet, liite 1.

Litteenä seuraavat Annalankangas – Järvisuon teollisuusalueen asemakaavamuutosta ja -laajennusta koskevat kaavaehdotusvaiheen asiakirjat:

- Kaavoittajan vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin 23.9.2019, liite 1
- Kaavakartta ja -määräykset 23.9.2019, liite 2
- Kaavaselostus 23.9.2019, liite 3
- Asemakaavan seurantalomake, liite 4
- Lausuntopyyntö, liite 5
- Kuulutus, liite 6
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.3.2017, päivitetty 23.9.2019, liite 7

Annalankangas – Järvisuo asemakaavamuutosta ja -laajennusta koskevat asiakirjat sekä tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

[http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto/korttelien%20602-603%20a semakaavan%20muutos](http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto/korttelien%20602-603%20a%20semakaavan%20muutos)

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet luonnosvaiheesta saatuihin lausuntoihin, liite 1,
- 2) hyväksyy Annalankangas – Järvisuon teollisuusalueen asemakaavamuutosta ja laajennusta koskevan kaavaehdotuksen 23.9.2019, liitteet 2 ja 3,
- 3) asettaa Annalankangas – Järvisuo asemakaavamuutosta ja -laajennusta koskevan kaavaehdotuksen yleisesti nähtävillä 30.9.-4.11.2019 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja internetsivuille,
- 4) kuuluttaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset-lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta,

6) merkitsee tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, liite 7

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 09.12.2019 § 347

Annalankangas – Järvisuo teollisuusaluetta koskeva asemakaavan muutos ja laajennus oli ehdotuksena yleisesti nähtävillä 30.9.-4.11.2019 ja siitä saatiin kuusi lausuntoa. Ehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin vastineet, liite 1.

Kaavaan on Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnon pohjalta tehty pieniä tarkennuksia. Kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville ei ole tarpeen, koska niitä kiinteistönomistajia, joita muutokset koskevat, on kuultu erikseen. Heillä ei ollut huomautettavaa muutoksista.

Lähteenä seuraavat Annalankangas – Järvisuon teollisuusalueen asemakaavamuutosta ja -laajennusta koskevat hyväksymisvaiheen kaava-asiakirjat:

Lähteet:

- kaavoittajan vastineet asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksesta saatuihin lausuntoihin, liite 1
- kaavaselostus 9.12.2019, liite 2
- kaavakartta ja -merkinnät 9.12.2019, liite 3
- asemakaavan seurantalomake, liite 4

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla [www.pyhajoki.fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto](http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto).

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Annalankangas – Järvisuon teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen liiteasiakirjojen 1-4 mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Valt 18.12.2019 § 86

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

---