

**Kunnanhallitus****KOKOUSTIEDOT**

Aika 09.12.2019 klo 17:00 - 21:15

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

**OSALLISTUJAT**

|                   |                                                                                                    |                                                                                                                 |                   |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Läsnä             | Pahkala Matti<br>Pirkola Ari<br>Flink Eija<br>Lintunen Pirkko<br>Peltoniemi Raino<br>Niemelä Päivi | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>varajäsen                                      | poissa § 357 ajan |
| Muut osallistujat | Soronen Matti<br>Kittilä Risto<br>Impola Anja<br>Jukkola Jaakko                                    | kunnanjohtaja<br>valtuuston puheenjohtaja<br>valtuuston<br>varapuheenjohtaja<br>valtuuston<br>varapuheenjohtaja | poissa § 355 ajan |
| Poissa            | Mattila Olli<br>Sarpola Tuula                                                                      | jäsen<br>jäsen                                                                                                  |                   |

**ALLEKIRJOITUKSET**

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Matti Pahkala

Matti Soronen

Matti Pahkala  
§ 355**KÄSITELLYT ASIAT**

§:t 341 - 360

**PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS**

Pyhäjoki 12.12.2019

Allekirjoitukset

Eija Flink

Päivi Niemelä

**PÖYTÄKIRJA  
NÄHTÄVÄNÄ  
YLEISESSÄ  
TIETOVERKOSSA**

16.12.2019

Todistaa

Matti Soronen, kunnanjohtaja

## Kunnanhallitus

09.12.2019

## KOKOUSTIEDOT

Aika 09.12.2019 klo 17:00 - 21:15

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

## KÄSITELLYT ASIAT

| §   |                                                                                                                                                                                                                                            | Sivu |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 341 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen                                                                                                                                                                                    | 1023 |
| 342 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                                                                                                                                            | 1024 |
| 343 | Muut mahdolliset asiat                                                                                                                                                                                                                     | 1025 |
| 344 | Tiedoksi annettavat asiat                                                                                                                                                                                                                  | 1026 |
| 345 | Työllisyystilanne 31.10.2019                                                                                                                                                                                                               | 1027 |
| 346 | Kokousaikataulu 1-6/2020; valtuusto ja kunnanhallitus                                                                                                                                                                                      | 1028 |
| 347 | Annalankangas - Järvisuo asemakaavan muutos kortteleissa 602-603 /<br>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Kaavaluonnos / Kaavaehdotus /<br>Kaavan hyväksyminen                                                                         | 1029 |
| 348 | Matinsaaren asemakaava / OAS / Luonnos                                                                                                                                                                                                     | 1033 |
| 349 | Kaavoituskatsaus 2019                                                                                                                                                                                                                      | 1036 |
| 350 | Talousarvion toteutumavertailu 1.1.-31.10.2019                                                                                                                                                                                             | 1037 |
| 351 | Vuoden 2019 talousarviomuutosten käsittely                                                                                                                                                                                                 | 1038 |
| 352 | Saaren koulun kiinteistöleasing                                                                                                                                                                                                            | 1039 |
| 353 | Monitoimitalon peruskorjaus / Valtionavustus / Suunnittelun jatkaminen /<br>Suunnitelmien esittely / Peruskorjauksesta luopuminen /<br>Rahoitussuunnitelmaesityksen päivittäminen / Liikuntahallin rahoitusilmoitus<br>koskien vuotta 2021 | 1041 |
| 354 | Vuoden 2020 talousarvio ja taloussuunnitelma 2020-2022                                                                                                                                                                                     | 1048 |
| 355 | Kunnanjohtaja Matti Sorosen vuosiloma vuodelta 2019                                                                                                                                                                                        | 1050 |
| 356 | Pyhäjoen Joki-Kiekko ry:n avustushakemus                                                                                                                                                                                                   | 1051 |
| 357 | Kauppakirja Arinan Kiinteistöt Oy / Pyhäjoen kunta / Sovintosopimus                                                                                                                                                                        | 1053 |
| 358 | Kauppakirja määräalasta Petäjämaa 625-406-26-39                                                                                                                                                                                            | 1055 |
| 359 | Kauppakirja Pyhäjoen kunta / Perustettavan yhtiön lukuun Tuomo Valli,<br>Jorma Vilponen ja Raine Valli (Lehtotie 4) / Jatkoaika<br>rakentamisvelvoitteeseen / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen                                           | 1056 |
| 360 | Kauppakirja Pyhäjoen kunta / Perustettavan yhtiön lukuun Tuomo Valli,<br>Jorma Vilponen ja Raine Valli (Lehtotie 6) / Jatkoaika<br>rakentamisvelvoitteeseen / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen                                           | 1059 |

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Khall 09.12.2019 § 341

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 09.12.2019 § 342

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 16.12.2019.

Pöytäkirja tulee tarkastaa perjantaihin 13.12.2019 klo 15.00 mennessä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Eija Flinkin ja Päivi Niemelän.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

**Muut mahdolliset asiat**

Khall 09.12.2019 § 343

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

**Tiedoksi annettavat asiat**

Khall 09.12.2019 § 344

Opetus- ja kulttuuriministeriö

OKM/23/623/2019 / Käyttämättä jääneen määrärahan uudelleen kohdentaminen, ostotuki (kirjastojen vähälevikkisen laatukirjallisuuden hankintaan)  
- kopio Heikki Lahnaoja ja kirjanpito

Kunnallinen työmarkkinalaitos

Yleiskirje 12/2019 / Vuoden 2020 hyväksytyt ammattiyhdistyskoulutukset  
- kopio Juko/Antti Juntunen, JHL/Anneli Paavola, Jyty/Anna-Kaisa Tiikkaja, Super/Satu Koivusipilä, Tehy/Paula Anttila ja palkkatoimisto

Oulun poliisilaitos

Neuvottelukunnan kokouspöytäkirja 20.11.2019

Tekninen lautakunta

Pöytäkirja nro 10/2019

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Hallituksen pöytäkirja nro 14/2019

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Maakuntahallituksen pöytäkirja nro 10/2019

Maakuntavaltuusto esityslista nro 2/2019

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

**Työllisyystilanne 31.10.2019**

26/00.04.00/2019

Khall 09.12.2019 § 345

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on lähettänyt alueensa työllisyystilanteen 31.10.2019. Pyhäjoen työttömyysaste on 7,7 % ja työllinen työvoima 1271 henkilöä.

Taulukko ja työllisyyskatsaus lokakuulta 2019 oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee työllisyystilanteen lokakuulta tiedoksi ja toteaa, että vuoden takaiseen tilanteeseen nähden työttömyys on noussut 0,6 prosenttiyksikköä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

**Kokousaikataulu 1-6/2020; valtuusto ja kunnanhallitus**

119/00.01.02/2019

Khall 09.12.2019 § 346

Liitteenä valtuuston ja kunnanhallituksen ohjeellinen kokousaikataulu tammi-kesäkuulle 2020.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan kokousaikataulun ja lähettää sen tiedoksi valtuustolle sekä esittää, että valtuusto hyväksyy omalta osaltaan valtuuston kokousaikataulun.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Liitteet

1 Valtuuston ja kunnanhallituksen kokousaikataulut, tammi-kesäkuu 2020



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 113 | 27.03.2017 |
| Kunnanhallitus | § 103 | 29.04.2019 |
| Kunnanhallitus | § 223 | 23.09.2019 |
| Kunnanhallitus | § 347 | 09.12.2019 |

---

## **Annalankangas - Järvisuo asemakaavan muutos kortteleissa 602-603 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavan hyväksyminen**

19/10.02.03/2017

Khall 27.03.2017 § 113

Asemakaavan muutosta koskeva korttelialue sijaitsee Pyhäjoen kuntataajamassa Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603. Kyseessä on TV ja T-alue, jolle sijoittuvat yksityisten yritysten omistamien teollisuusalueiden lisäksi Pyhäjoen kunnanvarikko ja Pyhäjokisuun Vesi Oy:n varikkorakennukset.

Runkokaavoituksen ohjausryhmä teki kokouksessaan 15.2.2017 päätöksen käynnistää Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603 asemakaavan muutoksen, jolla päivitetään liikennealueet ja tehdään vähäinen laajennus Roskarukan alueen osalle.

Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603 asemakaavan muutoksen vireille tulo ja OAS lähetetään Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle tiedoksi.

Alustavan aikataulun mukaan Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603 asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään 5.4.2017 ja muutosuunnos asetetaan sen jälkeen nähtäville.

Liitteenä seuraavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 27.3.2017
- Kuulutus päivämäärällä 27.3.2017

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy korttelin Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) päivämäärällä 27.3.2017. OAS:ia voidaan tarvittaessa päivittää.
- 2) kuuluttaa kaavamuutoksen vireille tulosta 1.4.2017 ilmestyvässä Kuulumiset lehdessä ja 4.4.2017 Pyhäjoen kunnan internet-ilmoitustaululla ja kunnan ilmoitustaululla.
- 3) lähettää OAS:in tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 113 | 27.03.2017 |
| Kunnanhallitus | § 103 | 29.04.2019 |
| Kunnanhallitus | § 223 | 23.09.2019 |
| Kunnanhallitus | § 347 | 09.12.2019 |

---

Khall 29.04.2019 § 103

Annalankangas – Järvisuo asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen aluerajausta on tarkennettu. Alueeseen sisältyvät korttelit 602-603 sekä niihin liittyvät rakennuskaavatiet, yleinen pysäköintialue ja korttelialueen pohjoispuolista aikaisemmin kaavoittamatonta maa- ja metsäaluetta. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat teollisuusrakennusten korttelit (TY) 602 ja 603, virkistysaluetta (V-1), suojaviheraluetta (EV), maa- ja metsätalousaluetta (M), yleistä pysäköintialuetta (LP), yleisen tien aluetta (LT) ja katualuetta.

Liitteenä seuraavat Annalankangas - Järvisuo - Korttelien 602-603 asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevat asiakirjat:

- Kaavakartta ja -määräykset 29.4.2019, liite 1
- Kaavaselostus 29.4.2019, liite 2
- Lausuntopyyntö, liite 3
- Kuulutus, liite 4
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.3.2017, päivitetty 29.4.2019, liite 5

Vireillä olevat kaavoitushankkeet löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

[http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto](http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto)

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

#### Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Annalankangas - Järvisuo - korttelien 602-603 asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksen kaava-asiakirjat 29.4.2019, liitteet 1 ja 2,
- 2) merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 27.3.2017, päivitetty 29.4.2019, liite 5,
- 3) asettaa Annalankangas - Järvisuo - Korttelien 602-603 asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksen yleisesti nähtäville 6.5.-10.6.2019 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 4) kuuluttaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä olosta Kuulumiset-lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

#### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 113 | 27.03.2017 |
| Kunnanhallitus | § 103 | 29.04.2019 |
| Kunnanhallitus | § 223 | 23.09.2019 |
| Kunnanhallitus | § 347 | 09.12.2019 |

---

Khall 23.09.2019 § 223

Annalankangas – Järvisuo teollisuusaluetta koskeva asemakaavan muutos ja laajennus oli luonnoksena yleisesti nähtävillä 6.5-10.6.2019. Asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa ja yksi mielipide. Kaavoittaja on laatinut kaikkiin vastineet, liite 1.

Liitteenä seuraavat Annalankangas – Järvisuon teollisuusalueen asemakaavamuutosta ja -laajennusta koskevat kaavaehdotusvaiheen asiakirjat:

- Kaavoittajan vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin 23.9.2019, liite 1
- Kaavakartta ja -määräykset 23.9.2019, liite 2
- Kaavaselostus 23.9.2019, liite 3
- Asemakaavan seurantalomake, liite 4
- Lausuntopyyntö, liite 5
- Kuulutus, liite 6
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.3.2017, päivitetty 23.9.2019, liite 7

Annalankangas – Järvisuo asemakaavamuutosta ja -laajennusta koskevat asiakirjat sekä tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

[http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto/korttelien%20602-603%20asemakaavan%20muutos](http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto/korttelien%20602-603%20asemakaavan%20muutos)

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet luonnosvaiheesta saatuihin lausuntoihin, liite 1,
- 2) hyväksyy Annalankangas – Järvisuon teollisuusalueen asemakaavamuutosta ja laajennusta koskevan kaavaehdotuksen 23.9.2019, liitteet 2 ja 3,
- 3) asettaa Annalankangas – Järvisuo asemakaavamuutosta ja -laajennusta koskevan kaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 30.9.-4.11.2019 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja internetsivuille,
- 4) kuuluttaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset-lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta,
- 6) merkitsee tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, liite 7

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 113 | 27.03.2017 |
| Kunnanhallitus | § 103 | 29.04.2019 |
| Kunnanhallitus | § 223 | 23.09.2019 |
| Kunnanhallitus | § 347 | 09.12.2019 |

---

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 09.12.2019 § 347

Annalankangas – Järvisuo teollisuusaluetta koskeva asemakaavan muutos ja laajennus oli ehdotuksena yleisesti nähtävillä 30.9.-4.11.2019 ja siitä saatiin kuusi lausuntoa. Ehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin vastineet, liite 1.

Kaavaan on Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnon pohjalta tehty pieniä tarkennuksia. Kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville ei ole tarpeen, koska niitä kiinteistönomistajia, joita muutokset koskevat, on kuultu erikseen. Heillä ei ollut huomautettavaa muutoksista.

Liitteenä seuraavat Annalankangas – Järvisuon teollisuusalueen asemakaavamuutosta ja -laajennusta koskevat hyväksymisvaiheen kaava-asiakirjat:

Liitteet:

- kaavoittajan vastineet asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksesta saatuihin lausuntoihin, liite 1
- kaavaselostus 9.12.2019, liite 2
- kaavakartta ja -merkinnät 9.12.2019, liite 3
- asemakaavan seurantalomake, liite 4

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla [www.pyhajoki.fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto](http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto).

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Annalankangas – Järvisuon teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen liiteasiakirjojen 1-4 mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Liitteet

- 2 Annalankangas-Järvisuo asemakaavamuutos, vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin
- 3 Annalankangas-Järvisuo asemakaavamuutos, kaavaselostus 9.12.2019
- 4 Annalankangas-Järvisuo asemakaavamuutos, kaavakartta ja -määräykset
- 5 Annalankangas-Järvisuo asemakaavamuutos, seurantalomake, keskeneräinen

Kunnanhallitus

§ 193

19.08.2019

Kunnanhallitus

§ 348

09.12.2019

**Matinsaaren asemakaava / OAS / Luonnos**

Khall 19.08.2019 § 193

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjoen kirkonkylän luoteisosassa Pyhäjoen Pohjoishaaran suistoalueella. Kaava-alueeseen kuuluu Matinsaaren lisäksi alueita saaren pohjois- ja itäpuolelta. Pohjoisessa kaava-alue rajautuu yleiskaavaluonnoksen pohjoisrajaan niin, että Matinsaaren ja Ollinmäen välille suunniteltu uusi katulinja sisältyy asemakaava-alueeseen. Alue on suurelta osin maa- ja metsätalouskäytössä ja Matinsaareissa on vain yksi vanha vapaa-ajan asunto.

Asemakaavoitettavan alueen rajausta voidaan tarkentaa vielä kaavan laadinnan aloitusvaiheessa Ollinmäeltä Matinsaareen johtavan tie-/katuyhteyden osalta.

Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on toteuttaa maankäytön suunnittelua ja kaavoitushankkeita KK1 Kasvuvoima – vaihtoehtoa noudattaen. Kasvuvoima-vaihtoehto perustuu Fennovoima Oy:n Hanhikiven niemelle rakennettavan Hanhikivi 1 ydinvoimalaitoksen mukanaan tuomaan asumisen, palvelujen ja teollisuuden aluevarausten lisääntyvään tarpeeseen.

Suunnittelussa otetaan huomioon asumisen, vapaa-ajan asumisen, virkistykseen ja vapaa-ajan sovittaminen yhteen alueen luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen sekä kunnan alueen rakentamiselle asettamien laatutavoitteiden kanssa.

Asemakaavaa laaditaan samanaikaisesti vireillä olevan osayleiskaavatyön pohjalta. Molempien kaavojen taustalla on kunnan toimeksiantona tehty Matinsaaren ideasuunnitelma, jonka laadinnasta on vastannut arkkitehti Pentti Kela.

Matinsaaren asemakaavan vireilletulo ja OAS lähetetään Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle tiedoksi.

Liitteenä seuraavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.8.2019
- Kuulutus

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) hyväksyy Matinsaaren asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 14.8.2019.

2) kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta  
Kuulumiset -lehdessä ja Pyhäjoen kunnan internet-ilmoitustaululla ja kunnan ilmoitustaululla.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 193 | 19.08.2019 |
| Kunnanhallitus | § 348 | 09.12.2019 |

3) lähettää OAS:in tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 09.12.2019 § 348

Matinsaaren asemakaavaa varten on tehty kolme erilaista luonnosvaihtoehtoa, joista luonnosvaiheen nähtävilläpidon jälkeen valitaan yksi edelleen kehitettäväksi.

Liitteenä seuraavat Matinsaaren asemakaavaluonnosta koskevat asiakirjat:

- Kaavakartta ja -määräykset, VE1, 9.12.2019, liite 1
- Kaavakartta ja -määräykset, VE2, 9.12.2019, liite 2
- Kaavakartta ja -määräykset, VE3, 9.12.2019, liite 3
- Kaavaselostus 9.12.2019, liite 4
- Lausuntopyyntö, liite 5
- Kuulutus, liite 6
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.8.2019, päivitetty 9.12.2019, liite 7

Vireillä olevat kaavoitushankkeet löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta [http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto](http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto)

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Matinsaaren asemakaavan luonnosvaiheen kaava-asiakirjat 9.12.2019, liitteet 1-4,
- 2) merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 14.8.2019, päivitetty 9.12.2019, liite 7,
- 3) asettaa Matinsaaren asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 16.12.2019 - 27.1.2020 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 4) kuuluttaa asemakaavaluonnoksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 193 | 19.08.2019 |
| Kunnanhallitus | § 348 | 09.12.2019 |

---

- Liitteet
- 6 Matinsaaren asemakaavaluonnos, kaavakartta ja määräykset 9.12.2019, VE1
  - 7 Matinsaaren asemakaavaluonnos, kaavakartta ja määräykset, VE2
  - 8 Matinsaaren asemakaavaluonnos, kaavakartta ja määräykset 9.12.2019, VE3
  - 9 Matinsaaren asemakaavaluonnos, selostus 9.12.2019
  - 10 Matinsaaren asemakaavaluonnokset 9.12.2019, lausuntopyyntö
  - 11 Matinsaaren asemakaavaluonnokset 9.12.2019, kuulutus
  - 12 Matinsaaren asemakaava,OAS 14.8.19, päivitetty 9.12.19

**Kaavoituskatsaus 2019**

115/10.00.00/2019

Khall 09.12.2019 § 349

Kunnan tulee maankäyttö- ja rakennuslain MRL 7 §:n mukaan laatia kaavoituskatsaus vähintään kerran vuodessa kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsaus lähetetään tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskukselle).

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteenä :

- Kaavoituskatsaus 2019
- Kuulutus 9.12.2019

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen vuodelle 2019,
- 2) asettaa kaavoituskatsauksen yleisesti nähtäville 16.12.2019 - 20.1.2020 väliseksi ajaksi,
- 3) antaa kaavoituskatsauksen tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle,
- 4) antaa kaavoituskatsauksen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Liitteet

- 13 Kaavoituskatsaus 2019
- 14 Kaavoituskatsaus 2019, kuulutus



**Talousarvion toteutumavertailu 1.1.-31.10.2019**

66/02.02.00/2018

Khall 09.12.2019 § 350

Kokouskutsun liitteenä lähetetyn toteutumavertailun 1.1.-31.10.2019 mukaan talousarvio on toteutunut seuraavasti:

|                  |                  |               |
|------------------|------------------|---------------|
| - toimintatuotot | 1.799.442,98 €   | käyttö 62,7 % |
| - toimintakulut  | -20.235.848,13 € | käyttö 84,9 % |
| - toimintakate   | -18.436.405,15 € | käyttö 87,9 % |
| - verotulot      | 9.681.450,21 €   | käyttö 82,0 % |
| - valtionosuudet | 8.280.506,00 €   | käyttö 83,3 % |
| - vuosikate      | -94.722,09 €     | käyttö -9,3 % |

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee toteutuman tietoonsa saatetuksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Liitteet

15 Talousarvion toteutuma 1.1.-31.10.2019

**Vuoden 2019 talousarviomuutosten käsittely**

66/02.02.00/2018

Khall 09.12.2019 § 351

Talousarvioon tehtävät mahdolliset muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana (hallintosääntö 6 §).

Kunnanhallitukselle esitetään ehdotus vuoden 2019 talousarvioon tehtävistä muutoksista. Ehdotus sisältää käyttötalousosan/ tuloslaskelman, investointiosan sekä rahoituslaskelman. Muutosehdotukset on esitetty tulosalueitasoisina.

Talousarvion meno- ja tuloarviot on käyty läpi kaikilla osastoilla. Tarkastelussa on pyritty tarkentamaan toteutuma-arvioita. Varsinaiseen toimintaan näillä tarkennuksilla ei tässä vaiheessa enää ole juuri vaikutuksia. Tulosalueittaiset muutokset ja niiden lyhyet perustelut on esitetty siten, että listauksesta näkyvät varsinaisen talousarvion tulo- ja menomäärärahat, muutokset ja esitys lopullisen talousarvion määrärahoiksi. Sosiaali- ja terveyspalvelujen ennustettu kustannushenkinen perustuu hyvinvointikuntayhtymän esitykseen jäsenkuntien valtuustoille.

Vuosikate on muutosten jälkeen 528.400 euroa ja tilikauden alijäämäksi muodostuu näillä näkymin 419.750 euroa eli tulos on 631.600 euroa huonompi kuin talousarviossa. Edellä mainittu on arvio lokakuun loppuun toteutuneen kehityksen perusteella.

Rahoituslaskelman mukaan lainakannan muutos on +950.000 euroa. Lyhyen ja pitkäaikaisen lainamäärän arvioidaan olevan vuoden 2019 lopussa 11.450.000 euroa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää tehdä vuoden 2019 talousarvioon liitteenä olevan Talousarviomuutokset 2019 -asiakirjan mukaiset määrärahamuutokset. Määrärahamuutokset eivät muuta toiminnallisia tavoitteita ja syntyvä alijäämä katetaan edellisten tilikausien yli-/alijäämätilitä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Liitteet

16 Vuoden 2019 talousarviomuutokset

## Saaren koulun kiinteistöleasing

12/10.03.02/2018

Khall 09.12.2019 § 352

Kiinteistöleasingiä koskeva tarjouspyyntö on lähetetty Kuntarahoitus Oyj:lle 4.12.2019 (oheismateriaalina). Rahoitettava kokonaismäärä on hankintahinta lisättyä rakentamisen aikaisilla korkokustannuksilla sekä rahoituksen vuokrajakson alkamista edeltävillä mahdollisilla palkkioilla, maanvuokrilla ja kiinteistöveroilla.

Tarjouspyynnössä arvioitiin kohteen yhteenlasketuksi hankintahinnaksi rahoitustarjouksen tekoa varten 9.000.000 euroa (alv 0 %). Kiinteistöleasingiä pyydettiin 20 vuoden vuokra-ajalle, jonka jälkeen rahoituksen jäännösarvo on 33.33 %:ia. Kunnalla on oikeus ostaa kohde rahoituksen jäännösarvolla tai velvollisuus osoittaa kohteelle kolmas ostaja.

Kiinteistöleasingissä muodostetaan sopimuskokonaisuus seuraavasti:

- kunnan ja rahoittajan välille maanvuokrasopimus
- kunnan, rahoittajan ja urakoitsijan välille rakennuttamissopimus
- kunnan ja rahoittajan välille leasing sopimus ja osto-oikeus- ja myynti-sopimus
- kunnan ja urakoitsijan välille urakkasopimus

Rahoitustarjous pyydettiin tarjoamaan marginaali + Euribor 6 kk-pohjaisena rahoituksena. Rahoitusta pyydettiin varsinaiselle vuokra-ajalle sekä vaihtuvakorkoisena 6 kk-pohjaisena rahoituksena, jossa on sekä 5 vuoden että 10 vuoden marginaalin tarkistusväli, että 10 vuoden kiinteänä korkona. Korkoindikaatio annettiin päivämäärällä 5.12.2019. Vuokra-ajan lopullinen korkotaso määräytyy vasta kohteen valmistuttua vuokra-ajan alkaessa.

Rahoituksen kilpailuttamiseen ei julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 9 §:n 1 mom. 9-kohdan mukaisesti sovelleta hankintalakia. Hankintalain soveltamisalaan eivät kuulu keskuspankkipalvelut taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskemiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyvät rahoituspalvelut. Lain ulkopuolella on myös rahan tai pääoman hankinta.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- 1) päättää valita Saaren koulun rahoittajaksi kiinteistöleasingillä Kuntarahoitus Oyj:n,
- 2) päättää, että rakennusaika rahoitetaan Euribor 6 kk + 0,46 % - yksikön marginaalipohjaisena rahoituksena ja vuokra-aika aloitetaan vaihtuvakorkoisena Euribor 6 kk + 0,46 % - yksikön marginaalilla. Vaihtoehtoisesti korkoperusta voidaan sitoa rakennuksen valmistuttua 10 vuoden kiinteään korkoon, joka on indikaatiohetkellä 5.12.2019 klo 11.00 0,49 % sisältäen marginaalin.

- 3) valtuuttaa kunnanjohtajan ja talous- ja hallintopäällikön hyväksymään lopulliset leasingrahoituksen ehdot, limiitin, kohdan 2 korkoperustan valinnan ja allekirjoittamaan rahoitusta koskevat asiakirjat.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 416 | 09.10.2017 |
| Valtuusto      | § 111 | 25.10.2017 |
| Kunnanhallitus | § 484 | 27.11.2017 |
| Kunnanhallitus | § 43  | 12.02.2018 |
| Kunnanhallitus | § 216 | 15.08.2018 |
| Kunnanhallitus | § 34  | 11.02.2019 |
| Valtuusto      | § 12  | 20.02.2019 |
| Kunnanhallitus | § 199 | 19.08.2019 |
| Kunnanhallitus | § 353 | 09.12.2019 |

**Monitoimitalon peruskorjaus / Valtionavustus / Suunnittelun jatkaminen / Suunnitelmien esittely / Peruskorjauksesta luopuminen / Rahoitussuunnitelmaesityksen päivittäminen / Liikuntahallin rahoitusilmoitus koskien vuotta 2021**

37/10.03.02/2017

Khall 09.10.2017 § 416

Pyhäjoen kunnan Monitoimitalo on rakennettu 1987. Rakennuksen tasearvo 31.12.2016 oli 267691,72 euroa. Poistoaika päättyy 2037. Rakennukseen on tehty kuntoarvio ja kuntotutkimus (liitteenä). Tutkimukset ja rakennuksen ikä osoittavat, että rakennus on peruskorjattava.

Asiaa on käsitelty johtoryhmässä 25.09.2017 mm. seuraavasti:  
” Monitoimitalon kuntoarvio ja kuntotutkimukset on esitelty asianosaisille 21.9.2017.

Valtuuston iltakoulu on pidetty 4.10.2017 klo 17.00-21.00.

A-Insinöörit ovat tehneet monitoimitalon kuntoarvion ja kuntotutkimukset. A-Insinöörien arvio peruskorjauskustannuksista on noin 1,0 milj.€, työt voidaan tehdä vaihteittain.

Johtoryhmän käsityksen mukaan asiassa tulee edetä siten, että valtuuston iltakoulun jälkeen tulisi nimetä peruskorjauksen suunnitteluryhmä ja valmistella peruskorjaus talousarvion investointiosaan vuosille 2018-2020, kuitenkin siten, että kriittisimmät kohdat korjataan jo vuonna 2018. Valtionapukelpoisuus on selvitettävä (ulla.silventoinen@avi.fi) (Antero Tervonen ja Aimo Korpi).

- tavoitteena 20 vuotta käyttöaikaa ja käytettävyys kouluarvosana 8
- työt vuosittain pääsääntöisesti koulujen loma-aikoina”

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy johtoryhmässä kirjatun tavoitteen hankkeen raamiksi ja yleistavoitteeksi.
- 2) perustaa hankkeen johtamista ja seuranta varten suunnitteluryhmän seuraavasti ajalle 10.10.2017 – 28.2.2018:  
Niko Rantanen (pj), Pirkko Lintunen (vpj), Aimo Korpi, Pekka Pelttari, Mikko Koskela, Tero Niemi, Antero Tervonen ja Heikki Hirvikoski.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 416 | 09.10.2017 |
| Valtuusto      | § 111 | 25.10.2017 |
| Kunnanhallitus | § 484 | 27.11.2017 |
| Kunnanhallitus | § 43  | 12.02.2018 |
| Kunnanhallitus | § 216 | 15.08.2018 |
| Kunnanhallitus | § 34  | 11.02.2019 |
| Valtuusto      | § 12  | 20.02.2019 |
| Kunnanhallitus | § 199 | 19.08.2019 |
| Kunnanhallitus | § 353 | 09.12.2019 |

Suunnitteluryhmä raportoi kirjallisesti hankkeen etenemisestä kunnanhallitukselle kuukausittain ja suullisesti tekniselle lautakunnalle lautakunnan kokousten yhteydessä. Suunnitteluryhmä aloittaa työt välittömästi kunnanhallituksen päätöksen jälkeen. Rakentamistoimikunta asetetaan suunnittelutyön päätyttyä. Aikataulusyistä johtuen kokonaisuussuunnittelijan valintapäätös ilman kilpailuttamista ( jää alle kynnysarvon).

- 3) esittää valtuustolle, että hankkeelle varataan seuraavat määrärahat:
- vuodelle 2017 lisämääräraha suunnittelua varten 30.000 euroa
  - vuosille 2018–2019 yhteensä tarvittava määräraha määritellään talousarvion 2018 ja suunnitelmakauden 2019–2020 hyväksymisen yhteydessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Valt 25.10.2017 § 111

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

---

Khall 27.11.2017 § 484

Pyhäjoen kunta on käynyt valtionapuviranomaisen kanssa neuvottelut monitoimitalon valtionapukelpoisuudesta 17.11.2017. Muistio neuvottelusta liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy, että hankkeen aikataulu muuttuu siten, että hankkeesta tehdään valtionapurahoituskelpoinen. Asia käsitellään varsinaisesti talousarvion 2018 ja taloussuunnitelman 2019-2020 investointiosan käsittelyn yhteydessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 12.02.2018 § 43

Suunnitteluryhmä on työskennellyt ja ja tehnyt kaksi vaihtoehtoista ehdotusta asian eteenpäin viemiseksi. Liitteenä suunnitteluryhmän kokouspöytäkirjat 1-4, hankesuunnitelma päivämäärällä 29.1.2018 sekä yhteenvedo monitoimitalon

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 416 | 09.10.2017 |
| Valtuusto      | § 111 | 25.10.2017 |
| Kunnanhallitus | § 484 | 27.11.2017 |
| Kunnanhallitus | § 43  | 12.02.2018 |
| Kunnanhallitus | § 216 | 15.08.2018 |
| Kunnanhallitus | § 34  | 11.02.2019 |
| Valtuusto      | § 12  | 20.02.2019 |
| Kunnanhallitus | § 199 | 19.08.2019 |
| Kunnanhallitus | § 353 | 09.12.2019 |

saneerauksen kustannusarvioksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) jatkaa suunnitteluryhmän työskentelyä 31.5.2018 saakka,
- 2) pyytää suunnitteluryhmää viemään hankkeen urakkatarjouspyyntö-asiakirjavaiheeseen 27.11.2017 §:ssä 484 sovitun tavoitteen mukaisesti. Ehdottomana budjettiraamina on valtionapuviranomaisen hyväksymät enimmäiskustannukset korjausrakentamiseen.
- 3) toteaa, että se on tietoinen hankkeeseen vaikuttavista ulkoisista tekijöistä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Lisäksi kunnanhallitus totesi, että monitoimitalo tulee olla terveellinen ja turvallinen liikuntakäyttöön. Tarvittaessa tulee tehdä tehostettuja kiinteistönhoidon toimenpiteitä.

-----

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi esitteli hanketyöryhmän selonteon.

Khall 15.08.2018 § 216

Monitoimitalon peruskorjaussuunnitelmat ovat valmistuneet kesäkuussa. Ennen lopullisen tarjouspyyntöaineiston laatimista on syytä käydä vielä lähetekeskustelu asiasta.

Pää- ja rakennesuunnittelijan WSP Finland Oy:n projektipäällikkö Markku Estola tulee kokoukseen esittelemään suunnitelmat ja kustannusarvion.

Oheismateriaalina kustannusarvio ja osa suunnitelmista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus käy aiheesta keskustelun ja päättää hankkeen etenemisestä.

-----

WSP Finland Oy:n projektipäällikkö Markku Estola ja tekninen johtaja Aimo Korpi esittelivät asiaa kunnanhallitukselle.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 416 | 09.10.2017 |
| Valtuusto      | § 111 | 25.10.2017 |
| Kunnanhallitus | § 484 | 27.11.2017 |
| Kunnanhallitus | § 43  | 12.02.2018 |
| Kunnanhallitus | § 216 | 15.08.2018 |
| Kunnanhallitus | § 34  | 11.02.2019 |
| Valtuusto      | § 12  | 20.02.2019 |
| Kunnanhallitus | § 199 | 19.08.2019 |
| Kunnanhallitus | § 353 | 09.12.2019 |

Päätös:

Kunnanhallitus linjasi seuraavaa:

Korjaussuunnittelua jatketaan ja arkkitehtisuunnittelu kytketään osaksi suunnittelua. Valtionapuhakemus liikuntapaikkarakentamiseen jätetään suunnitelmien perusteella rahoitusviranomaisille 31.12.2018 mennessä. Muutoin asia kytketään osaksi Koulu 2022 -hankkeen suunnittelua.

Muutoksenhaku:

Ei muutoksenhakua (Valmistelu KL §136)

Khall 11.02.2019 § 34

Monitoimitalon (sis. kuntosali) tasearvo oli 31.12.2018 341.424,29 €.

Teknis-taloudellisten selvitysten perusteella on päädytty siihen, ettei monitoimitaloa kannata peruskorjata.

Monitoimitalon (sis. kuntosali) vuosittainen tasapoisto on ollut 14.095,32 €.

Oheismateriaalina kustannusarvio ja osa peruskorjauksen suunnitelmista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) monitoimitalon peruskorjauksesta luovutaan,
- 2) monitoimitalon poistosuunnitelmaa muutetaan siten, että se poistetaan taseesta tilikausien 2019-2022 aikana. Vuosittainen tasapoisto on 85.356,07 €.
- 3) Pyhäjoen kunta ilmoittaa Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle, että valtionapuhakemus monitoimitalon peruskorjaamiseksi perutaan.
- 4) Pyhäjoen kunta ilmoittaa Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle, että se tulee jättämään valtionapuhakemuksen liikuntapaikkojen (uudisrakentaminen) perustamishankkeeksi 31.12.2019 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 416 | 09.10.2017 |
| Valtuusto      | § 111 | 25.10.2017 |
| Kunnanhallitus | § 484 | 27.11.2017 |
| Kunnanhallitus | § 43  | 12.02.2018 |
| Kunnanhallitus | § 216 | 15.08.2018 |
| Kunnanhallitus | § 34  | 11.02.2019 |
| Valtuusto      | § 12  | 20.02.2019 |
| Kunnanhallitus | § 199 | 19.08.2019 |
| Kunnanhallitus | § 353 | 09.12.2019 |

Valt 20.02.2019 § 12

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 19.08.2019 § 199

Valtuuston päätöksen mukaisesti ja Pohjois-Suomen AVI:n kanssa kesäkuussa 2019 käydyin työneuvottelun pohjalta rahoitussuunnitelmaesitystä on muutettu koskemaan entisen Monitoimitalon peruskorjauksen sijaan uuden kouluhankkeen yhteydessä suunniteltavaa ja toteutettavaa liikuntahallia siten, että rahoitusta haetaan vuosille 2020-2021 ja avustushakemus laaditaan vuoden 2019 lopussa.

Aikataulullista, teknisistä ja taloudellisista syistä johtuen suunnittelun edistyessä on kuitenkin todettu, että aikataulua on syytä muuttaa seuraavasti (ote rahoitussuunnitelmaesityksestä):

*Liikuntahallin luonnossuunnittelu tontin käyttöineen valmistuu vuoden 2019 aikana yhdessä uuden koulun luonnossuunnittelun kanssa. Varsinainen suunnittelu (ARK, RAK, LVLAS) toteutetaan vuoden 2020 aikana ja valtionapuhakemus jätetään syksyllä 2020. Koulun rakentamisen aikataulu on 2020-2022 ja liikuntahallin rakentaminen käynnistyy omana urakkanaan keväällä 2021. Tällöin hanke valmistuu yhtä aikaa uuden koulun kanssa kesällä 2022.*

Rahoitussuunnitelmaesityksen päivitys tulee toimittaa Pohjois-Suomen AVI:lle viimeistään tiistaina 20.8.2019.

Liitteenä rahoitussuunnitelmaesityksen päivitetty versio.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että liikuntahallin rahoitussuunnitelmaesitys muutetaan selostusosan ja liitteen mukaisesti ja jätetään Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolle 20.8.2019.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Muutoksenhaku:

Ei muutoksenhakua.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 416 | 09.10.2017 |
| Valtuusto      | § 111 | 25.10.2017 |
| Kunnanhallitus | § 484 | 27.11.2017 |
| Kunnanhallitus | § 43  | 12.02.2018 |
| Kunnanhallitus | § 216 | 15.08.2018 |
| Kunnanhallitus | § 34  | 11.02.2019 |
| Valtuusto      | § 12  | 20.02.2019 |
| Kunnanhallitus | § 199 | 19.08.2019 |
| Kunnanhallitus | § 353 | 09.12.2019 |

Khall 09.12.2019 § 353

Kunta on toimittanut Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle liitteenä olevan rahoitussuunnitelmailmoituksen liikuntahallin valtionapua varten 20.8.2019. Hanketta käytiin esittelemässä Pohjois-Suomen AVI:lle ja ministeriön edustajalle 10.10.2019. Esittelyaineisto on oheismateriaalina.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on 26.11.2019 vahvistanut liikuntapaikkojen perustamishankkeiden rahoitussuunnitelman vuosille 2020–2023. Suunnitelma on sitova vuoden 2020 osalta.

Pyhäjoen liikuntahallihanke ei ole vahvistetussa listauksessa mukana, mutta Pohjois-Suomen AVI:lta saadun tiedon ja ohjeistuksen mukaan hanke tulee aktivoida uudella rahoitussuunnitelmailmoituksella 31.12.2019 mennessä. Hankesuunnitelma tarkistetaan vastaamaan suunnittelutilannetta ja siihen liitetään kunnan omarahoitusosuuden vahvistamiseksi hyväksytty talousarvion investointiosa, jossa hanketta esitetään rahoitettavaksi taloussuunnitelmavuosille 2021 ja 2022.

Varsinainen liikuntapaikkojen valtionavustushakemus tehdään 31.12.2020 mennessä Pohjois-Suomen AVI:lle. Hakemuksen tulee sisältää korkeatasoiset hankesuunnitelmat ja varsinaiset rakennussuunnitelmat, rakennusluvut ja Pyhäjoen kunnan sitovan rahoituspäätöksen. Vuodelle 2020 varataan talousarvion investointiosaan määräraha liikuntahallin suunnittelua varten.

Liitteenä Pohjois-Suomen aluehallintoviraston ohjekirje.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä Opetus- ja kulttuuriministeriön ilmoituksen liikuntapaikkojen rahoitussuunnitelmista vuosille 2020-2023 tiedokseen;
- 2) että uusi rahoitussuunnitelmailmoitus jätetään selostusosan mukaisesti 31.12.2019 mennessä;
- 3) että liikuntahallin kokonaissuunnittelu kilpailutetaan vuoden vaihteen jälkeen, kun luonnossuunnittelu on saatu valmiiksi,
- 4) antaa asian tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 416 | 09.10.2017 |
| Valtuusto      | § 111 | 25.10.2017 |
| Kunnanhallitus | § 484 | 27.11.2017 |
| Kunnanhallitus | § 43  | 12.02.2018 |
| Kunnanhallitus | § 216 | 15.08.2018 |
| Kunnanhallitus | § 34  | 11.02.2019 |
| Valtuusto      | § 12  | 20.02.2019 |
| Kunnanhallitus | § 199 | 19.08.2019 |
| Kunnanhallitus | § 353 | 09.12.2019 |

---

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua

Tiedoksi:

- Liitteet
- 17 Ohjekirje kunnille PS AVI 3.12.2019
  - 18 liikuntapaikkojen perustamishankkeiden rahoitussuunnitelman vuosille 2020–2023 / OKM 26.11.2019
  - 19 Rahoitussuunnitelmailmoitus 20.8.2018

**Vuoden 2020 talousarvio ja taloussuunnitelma 2020-2022**

112/02.02.00/2019

Khall 09.12.2019 § 354

Kuntalain 110 §:ssä on perussäännös talousarviosta. Sen mukaan:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota.

Edellä 3 momentissa säädettyä alijäämän kattamisvelvollisuutta sovelletaan myös kuntayhtymiin."

Talousarvio-taloussuunnitelmaan tulee sisällyttää myös konsernia koskevat tavoitteet.

Kunnanhallitus on 24.6.2019 antanut hallintokunnille talousarvio-taloussuunnitelman laadintaa koskevat ohjeet.

Vuoden 2020 talousarvion valmistelun reunaehdoista:

- Keskitetty virka- ja työehtosopimus on voimassa 31.12.2019 saakka.
- Työllisyystilanteen kehitystä on vaikea ennustaa, mutta tilanteen ennustetaan pysyvän ennallaan. Kuntien vastuu pitkäaikaistyöttömien hoidosta jatkuu.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2020 ja taloussuunnitelman 2020-2022.

Kunnanhallitus

§ 354

09.12.2019

---

Päätös:Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.  
\_\_\_\_\_

Liitteet

20 Pyhäjoen kunnan talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma 2020-2022

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 173 | 24.06.2019 |
| Kunnanhallitus | § 355 | 09.12.2019 |

---

## Kunnanjohtaja Matti Sorosen vuosiloma vuodelta 2019

120/01.01.03/2019

Khall 24.06.2019 § 173

Kunnanjohtaja Matti Sorosella on lomavuodelta 2019 kertynyt yhteensä 38 vuosilomapäivää.

Matti Soronen on esittänyt, että hän pitäisi osan vuosilomastaan seuraavasti:  
\* 1.-31.7.2019 (yhteensä 23 pv).

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtaja Matti Sorosen vuosilomasta pidettäväksi 23 päivää ajalla 1.-31.7.2019.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

---

Khall 09.12.2019 § 355

Kunnanjohtaja Matti Soronen on esittänyt, että hän pitäisi vuosilomaa seuraavasti: 23.-31.12.2019 (4 pv) ja 2.-6.3.2020 (5 pv).

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtaja Matti Sorosen vuosilomaa pidettäväksi 23.-31.12.2019 (4 pv) ja 2.-6.3.2020 (5 pv).

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja.

---

**Pyhäjoen Joki-Kiekko ry:n avustushakemus**

122/02.05.01/2019

Khall 09.12.2019 § 356

Pyhäjoen Joki-Kiekko ry kirjoittaa 28.11.2019:

" Pyhäjoen Joki-Kiekko ry hakee Pyhäjoen kunnalta ylimääräistä avustusta liittyen jääkiekon harrastusmahdollisuuksien jatkumiseen Pyhäjoen kunnan alueella ja Pyhäjoen jäähallissa. Tämä haettava avustus kohdennettaisiin suoraan Joki-Kiekon juniorijoukkueiden jääaikalomuksiin.

Pyhäjoen Joki-Kiekko ry:llä on tällä hetkellä junioriharrastajia kuudessa eri sarjassa (G, F2, E2, E1, D2, D1 -sarjat). Pelaajalisenssin lunastaneiden junioriharrastajien määrä tällä hetkellä on 37. Tällä kaudella Joki-Kiekko on päättänyt teettää sopimuksen yhdistelmäjoukkueista Raahen Jääkiekkoklubi ry:n (RJK) kanssa G ja F -joukkueita lukuun ottamatta kaikkien muiden joukkueiden osalta. Yhdistymisen tavoitteena on turvata mielekäs harrastus mahdollisimman monelle omalla paikkakunnallaan ja parantaa edellytyksiä seurojen toiminnan pitkäjänteiselle kehittämiselle.

Kustannukset yhdistelmäjoukkueiden Pyhäjoen jäähalliaikojen osalta jaetaan suhteessa niin, että pyhäjokiset juniorit kantavat vastuun neljästä jäämaksusta per viikko ja raahelaiset kahdesta. G/F-junioreilla jäätreeniaikojen osalta on kaksi viikossa. Harjoitusten lisäksi jääaikoja tarvitaan viikonlopun peleihin ja turnauksiin. Jääkiekon harrastaminen on Pyhäjoen naapurikunnissa edullisempaa kuin mitä se Pyhäjoella on. Jääajan tuntihinta on esimerkiksi Raahessa 22€/h ja Kalajoella 30€/h. Tällä hetkellä jäätuntihinta Pyhäjoen jäähallissa on 95€/h. Tämä on aiheuttanut vanhempien osalta kyselyä ja halukkuutta siirtyä naapurikunnan puolelle harrastamaan jääkiekkoa.

Pyhäjoen Joki-Kiekko ry hakee juniorijoukkueittensa jääaikalomuksissa avustamiseen 5.000 €:n ylimääräistä summaa Pyhäjoen kunnalta. Tällä hetkellä arvioitujen jääaikalomukset kaikille joukkueille kaudelta 2019-2020 ovat noin 21.000€. Tämän summan kuitaamiseksi, tarvitaan vanhemmilta korkeita, keskimäärin 75€:n kausimaksuja per harrastaja. Lisäksi ison määrän talkootyötä ja myytäviä tuotteita. Esimerkkinä G/F-juniori-joukkue, jolla kauden aikana järjestettävänä kuusi kotiturnausta. Pelkästään jo näiden viiden yksittäisen turnauksen osalta jääaikojen yhteissumma nousee n. 2.000 euroon.

Pyhäjoen Joki-Kiekko ry:n hallituksen puolesta,

Kati Ukonsaari  
puheenjohtaja "Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää avustuksesta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti myöntää 3000 euron avustuksen Joki-Kiekko ry:lle juniorijoukkueiden jääaikalomuksiin.

-----  
Merkittiin, että kunnanhallituksen varajäsen Päivi Niemelä poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.  
\_\_\_\_\_



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 191 | 15.05.2017 |
| Kunnanhallitus | § 330 | 11.11.2019 |
| Kunnanhallitus | § 357 | 09.12.2019 |

---

**Kauppakirja Arinan Kiinteistöt Oy / Pyhäjoen kunta / Sovintosopimus**

27/10.03.02/2016, 45/10.00.01/2017, 83/10.00.01/2018

Khall 15.05.2017 § 191

Arinan Kiinteistöt Oy ja Pyhäjoen kunta ovat neuvotelleet kaupan tilasta Osuuskauppa 625-405-4-103. Tilan pinta-ala on noin 0,4512 ha.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta. Lisäksi kunnanhallitus päätti asettaa pöytäkirjan nähtäville tämän pykälän osalta 16.5.2017 ja lähettää tiedonannon asianosaisille sähköpostilla 16.5.2017.

-----

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 11.11.2019 § 330

Pyhäjoen kunta ja Arina ovat 6.6.2017 solmineet kiinteistön kauppakirjan, jolla sopijapuolet ovat sopineet Pyhäjoen kunnassa sijaitsevan Osuuskauppa-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus: 625-405-4-103) kaupasta .

Kauppakirjan kohdan 6. mukaan Kaupan kohteen hallintaoikeus ja vaaranvastuu siirtyvät Pyhäjoen kunnalle ostajana viimeistään 30.6.2018. Hallinnan luovutuksen viivästyessä, sopimussakko on 20.000 euroa jokaiselta alkaneelta viivästyneeltä viikolta hallinnan luovutukseen asti. Kaupan kohteen hallinnan luovutus on tapahtunut 17.8.2018.

Sopijapuolista Pyhäjoen kunta on 30.8.2018 lähettänyt Arinalle laskun, jossa Pyhäjoen kunta on laskuttanut Arinalta sopimussakkona 140.000 euroa (7 viikkoa \* 20.000,- euroa).

Sopijapuolet ovat erimielisiä Kaupan kohteen hallintaoikeuden luovuttamisen myöhästymisen syistä ja sopimussakon maksuvelvollisuudesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää Arina Kiinteistöt Oy:lle, että se hyväksyy liitteenä olevan sovintosopimuksen 29.11.2019 mennessä.

Päätös:

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 191 | 15.05.2017 |
| Kunnanhallitus | § 330 | 11.11.2019 |
| Kunnanhallitus | § 357 | 09.12.2019 |

---

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että sovintosopimusta ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Eija Flink ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen (liitteenä).

-----  
Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

---

Khall 09.12.2019 § 357

Osuuskauppa Arina ei ole hyväksynyt kunnanhallituksen esittämää sovintosopimusta.

Osuuskauppa Arina / Paavo Härö kirjoittaa 28.11.2019 mm. seuraavaa:

" Vastaus on, että Arina on päättänyt lahjoittaa Pyhäjoen kunnalle liikuntapuis-ton rakennuskustannuksen laskuja vastaan, yhteissummaltaan 70.000€ (sis. Alv). Puhuttuun ratkaisuun sisältyy oikeus nimetä puisto ja tavoite järjestää yhteisesti kunnan kanssa siellä toimintaa, esim. avajaiset.

Esitämme, että yhteinen lopputulos kuvataan lähettämäni aihion pohjalta, koska se sisältää puhutut elementit asiassa. Olemme myös valmiit kokoontumaan samalla joukolla ja kirjoittamaan tekstin siinä tilaisuudessa yhteisten muistikuvien pohjalta. "

Oheismateriaalina Paavo Härön sähköposti 28.11.2019.

Ehdotus:

Kunnanhallitus jatkaa neuvotteluja Osuuskauppa Arinan kanssa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

-----  
Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

---

**Kauppakirja määräalasta Petäjämaa 625-406-26-39**

118/10.00.02/2019

Khall 09.12.2019 § 358

Pyhäjoen kunta on neuvotellut liitteenä olevan määräalakaupan tilasta Petäjämaa 625-406-226-39. Määräalan pinta-ala on n. 3500 m<sup>2</sup>.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

## Liitteet

- 21 Kauppakirja määräalasta Petäjämaa 625-406-26-39
- 22 Liite kauppakirjaan määräala Petäjämaa 625-406-26-39

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 173 | 27.04.2015 |
| Kunnanhallitus | § 143 | 10.04.2017 |
| Kunnanhallitus | § 76  | 26.02.2018 |
| Kunnanhallitus | § 359 | 09.12.2019 |

---

**Kauppakirja Pyhäjoen kunta / Perustettavan yhtiön lukuun Tuomo Valli, Jorma Vilponen ja Raine Valli (Lehtotie 4) / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen**

16/10.00.02/2018

Khall 27.04.2015 § 173

Pyhäjoen kunta ja perustettavan yhtiön lukuun Tuomo Valli, Jorma Vilponen ja Raine Valli ovat neuvotelleet kaupan tilasta Lehtotie 4 RN:o 59:4 (625-405-59-4). Kaupan kohteena olevan tilan pinta-ala on 0,2659 ha.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 10.04.2017 § 143

Tuomo Valli, Jaakko Vilponen ja Raine Valli kirjoittavat 30.3.2017:

"Anomus rakennusajan pidentämiseksi, Lehtotie 4, Kiinteistötunnus 625-405-59-4

Arvoisat kunnanvaltuuston jäsenet,

Ostimme Pyhäjoen kunnalta 24.4.2015 tehdyllä kaupalla perustettavan yhtiön lukuun kiinteistön 625-405-59-4 aikomuksenaamme rakentaa rivitalohuoneistoja.

Olemme tehneet rakennussuunnitelmat varsin pitkälle ja meillä on hankkeelle valmiiksi neuvoteltu rahoitus. Kiinnostus asuntoja kohtaan on kuitenkin ollut varsin laimeaa johtuen Hanhikivelle suunnitellut voimalaitoksen rakennusaika-tauluun liittyvistä viiveistä, joten emme ole vielä aloittaneet rakentamista, vaan anomme huhtikuussa 2017 päättyvään rakentamisvelvoitteeseen lykkäystä 24.4.2019 saakka.

Rakentavin terveisin,

Kokkolassa 30.3.2017

Perustettavan yhtiön puolesta

Tuomo Valli

Jaakko Vilponen

Raine Valli"

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 24.4.2018 saakka.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 173 | 27.04.2015 |
| Kunnanhallitus | § 143 | 10.04.2017 |
| Kunnanhallitus | § 76  | 26.02.2018 |
| Kunnanhallitus | § 359 | 09.12.2019 |

---

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 26.02.2018 § 76

Tuomo Valli, Jaakko Vilponen ja Raine Valli kirjoittavat 12.2.2018:

" Tuomo Valli, Jaakko Vilponen ja Raine Valli  
c/o Tuomo Valli  
Raivaajanpolku 6  
65300 Vaassa

Pyhäjoen Kunta / Kunnanvaltuusto  
Kuntatie 1, PL 6  
86100 Pyhäjoki

Re: Anomus rakennusajan pidentämiseksi, LEHTOTIE 4, Kiinteistötunnus  
625-405-59-4

Arvoisat Kunnanvaltuuston jäsenet,

Ostimme Pyhäjoen kunnalta 24.04.2015 tehdyllä kaupalla perustettavan yhtiön lukuun kiinteistön 625-405-59-4 aikomuksenamme rakentaa rivitalo- huoneistoja.

Olemme tehneet rakennussuunnitelmat varsin pitkälle ja meillä on hankkeelle valmiiksi neuvoteltu rahoitus. Kiinnostus asuntoja kohtaan on kuitenkin ollut varsin laimeaa johtuen Hanhikivelle suunnitellun voimalaitoksen rakennusaikatauluun liittyvistä viiveistä, joten emme ole vielä aloittaneet rakentamista, vaan anomme huhtikuussa 2018 päättyvään rakentamisvelvoitteeseen lykkäystä 24.04.2019 saakka.

Rakentavin terveisin,

Kokkolassa 12.02.2018

Perustettavan yhtiön puolesta

Tuomo Valli                      Jaakko Vilponen                      Raine Valli "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 24.4.2019 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 173 | 27.04.2015 |
| Kunnanhallitus | § 143 | 10.04.2017 |
| Kunnanhallitus | § 76  | 26.02.2018 |
| Kunnanhallitus | § 359 | 09.12.2019 |

---

Khall 09.12.2019 § 359

Tuomo Valli, Jaakko Vilponen ja Raine Valli kirjoittavat 6.4.2019:

" Anomus rakennusajan pidentämiseksi, Lehtotie 4, Kiinteistötunnus 625-504-59-4

Arvoisat kunnanvaltuuston jäsenet,

Ostimme Pyhäjoen kunnalta 24.04.2015 tehdyllä kaupalla perustettavan yhtiön lukuun kiinteistön 625-405-59-4 aikomuksenamme rakentaa rivitalohuoneistoja.

Olemme tehneet rakennussuunnitelmat varsin pitkälle ja meillä on hankkeelle valmiiksi neuvoteltu rahoitus. Kiinnostus asuntoja kohtaan on kuitenkin ollut varsin laimeaa johtuen Hanhikivelle suunnitellun voimalaitoksen rakennusaikatauluun liittyvistä viiveistä, joten emme ole vielä aloittaneet rakentamista, vaan anomme huhtikuussa 2019 päättyvään rakentamisvelvoitteeseen lykkäystä 24.04.2021 saakka.

Rakentavin terveisin,

Kokkolassa 06.04.2019

Perustettavan yhtiön puolesta

Tuomo Valli, Jaakko Vilponen, Raine Valli "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 24.4.2021 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 174 | 27.04.2015 |
| Kunnanhallitus | § 144 | 10.04.2017 |
| Kunnanhallitus | § 77  | 26.02.2018 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 09.12.2019 |

---

**Kauppakirja Pyhäjoen kunta / Perustettavan yhtiön lukuun Tuomo Valli, Jorma Vilponen ja Raine Valli (Lehtotie 6) / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen**

16/10.00.02/2018

Khall 27.04.2015 § 174

Pyhäjoen kunta ja perustettavan yhtiön lukuun Tuomo Valli, Jorma Vilponen ja Raine Valli ovat neuvotelleet kaupan tilasta Lehtotie 6 RN:o 59:5 (625-405-59-5). Kaupan kohteena olevan tilan pinta-ala on 0,2593 ha.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 10.04.2017 § 144

Tuomo Valli, Jaakko Vilponen ja Raine Valli kirjoittavat 30.3.2017:

"Anomus rakennusajan pidentämiseksi, Lehtotie 6, Kiinteistötunnus 625-405-59-5

Arvoisat kunnanvaltuuston jäsenet,

Ostimme Pyhäjoen kunnalta 24.4.2015 tehdyllä kaupalla perustettavan yhtiön lukuun kiinteistön 625-405-59-5 aikomuksenamme rakentaa rivitalo- ja huoneistoja.

Olemme tehneet rakennussuunnitelmat varsin pitkälle ja meillä on hankkeelle valmiiksi neuvoteltu rahoitus. Kiinnostus asuntoja kohtaan on kuitenkin ollut varsin laimeaa johtuen Hanhikivelle suunnitellut voimalaitoksen rakennusaikatauluun liittyvistä viiveistä, joten emme ole vielä aloittaneet rakentamista, vaan anomme huhtikuussa 2017 päättyvään rakentamisvelvoitteeseen lykkäystä 24.4.2019 saakka.

Rakentavin terveisin,

Kokkolassa 30.3.2017

Perustettavan yhtiön puolesta

Tuomo Valli

Jaakko Vilponen

Raine Valli"

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 24.4.2018 saakka.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 174 | 27.04.2015 |
| Kunnanhallitus | § 144 | 10.04.2017 |
| Kunnanhallitus | § 77  | 26.02.2018 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 09.12.2019 |

---

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 26.02.2018 § 77

Tuomo Valli, Jaakko Vilponen ja Raine Valli kirjoittavat 12.2.2018:

" Tuomo Valli, Jaakko Vilponen ja Raine Valli  
c/o Tuomo Valli  
Raivaajanpolku 6  
65300 Vaassa

Pyhäjoen Kunta / Kunnanvaltuusto  
Kuntatie 1, PL 6  
86100 Pyhäjoki

Re: Anomus rakennusajan pidentämiseksi, Lehtotie 6, Kiinteistötunnus  
625-405-59-5

Arvoisat Kunnanvaltuuston jäsenet,

Ostimme Pyhäjoen kunnalta 24.04.2015 tehdyllä kaupalla perustettavan yhtiön lukuun kiinteistön 625-405-59-5 aikomuksenamme rakentaa rivitalo huoneistoja.

Olemme tehneet rakennussuunnitelmat varsin pitkälle ja meillä on hankkeelle valmiiksi neuvoteltu rahoitus. Kiinnostus asuntoja kohtaan on kuitenkin ollut varsin laimeaa johtuen Hanhikivelle suunnitellun voimalaitoksen rakennusaikatauluun liittyvistä viiveistä, joten emme ole vielä aloittaneet rakentamista, vaan anomme huhtikuussa 2018 päättyvään rakentamisvelvoitteeseen lykkäystä 24.04.2019 saakka.

Rakentavin terveisin,

Kokkolassa 12.02.2018

Perustettavan yhtiön puolesta

Tuomo Valli      Jaakko Vilponen      Raine Valli "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 24.4.2019 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 174 | 27.04.2015 |
| Kunnanhallitus | § 144 | 10.04.2017 |
| Kunnanhallitus | § 77  | 26.02.2018 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 09.12.2019 |

---

Khall 09.12.2019 § 360

Tuomo Valli, Jaakko Vilponen ja Raine Valli kirjoittavat 6.4.2019:

" Anomus rakennusajan pidentämiseksi, Lehtotie 6, Kiinteistötunnus 625-504-59-5

Arvoisat kunnanvaltuuston jäsenet,

Ostimme Pyhäjoen kunnalta 24.04.2015 tehdyllä kaupalla perustettavan yhtiön lukuun kiinteistön 625-405-59-5 aikomuksenamme rakentaa rivitalohuoneistoja.

Olemme tehneet rakennussuunnitelmat varsin pitkälle ja meillä on hankkeelle valmiiksi neuvoteltu rahoitus. Kiinnostus asuntoja kohtaan on kuitenkin ollut varsin laimeaa johtuen Hanhikivelle suunnitellun voimalaitoksen rakennusaikatauluun liittyvistä viiveistä, joten emme ole vielä aloittaneet rakentamista, vaan anomme huhtikuussa 2019 päättyvään rakentamisvelvoitteeseen lykkäystä 24.04.2021 saakka.

Rakentavin terveisin,

Kokkolassa 06.04.2019

Perustettavan yhtiön puolesta

Tuomo Valli, Jaakko Vilponen, Raine Valli "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 24.4.2021 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kieltojen perusteet: | Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.<br><br>Pykälät:<br>341, 342, 343, 344, 345, 347, 348, 350, 351, 352, 353, 354, 357,         |
|                      | Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus tai hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaoikaisu, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.<br><br>Pykälät:<br>346, 349, 355, 356, 358, 359, 360, |
|                      | Hallintolainkäyttölain 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.<br><br>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:                                                                                                |

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oikaisu-<br>vaatimus-<br>viranomaisen<br>ja -aika: | Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:<br><br>Pykälät:<br>346, 349, 355, 356, 358, 359, 360,<br><br>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.<br><br>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, faksi ja sähköposti:<br><br><b>Pyhäjoen kunnanhallitus</b><br>Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki<br>fax. 08 4390 266<br>sähköp. kunta@pyhajoki.fi<br><br>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.<br><br>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Seitsemän päivän määräaika lasketaan julkaisemispäivää seuraavasta päivästä.<br>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana..<br>Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.<br><br>Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 16.12.2019. |
| Oikaisu-<br>vaatimuksen<br>sisältö:                | Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä kunnantalon aukioloaikana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**HANKINTAOIKAISUOHJEET**

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oikaisu-<br>vaatimus-<br>viranomainen<br>ja -aika | Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankintaoikaisun.<br>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, faksi ja sähköposti:<br><br>Pyhäjoen kunnanhallitus<br>Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki<br>fax. 08 4390 266<br>sähköp. kunta@pyhajoki.fi<br><br>Pykälät:<br><br>Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. |
| Oikaisu-<br>vaatimuksen<br>sisältö                | Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen.<br><br>Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä kunnantalon aukioloaikana.                                                                                                                                                                                  |

**VALITUSOSOITUS**

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Valitus-<br>viranomainen<br>ja valitusaika: | Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.<br><br>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:<br><b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus,</b><br>Isokatu 4, 3.krs, PL 189, 90101 OULU<br>fax. 029 564 2841<br>sähköp. pohjois-suomi.hao@oikeus.fi<br>puh. 029 564 2800<br>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa<br><a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a><br><br>Kunnallisvalitus, pykälät:<br><br>Hallintovalitus, pykälät: | Valitusaika:<br>30 päivää<br><br>Valitusaika:<br>30 päivää |
|                                             | Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:<br><br><b>Markkinaoikeus</b><br>Radanrakentajantie 5<br>00520 HELSINKI<br>puh. 029 56 43300, fax. 029 56 43314<br>sähköp. markkinaoikeus@oikeus.fi<br><br>Pykälät:<br><br>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Valitusaika:<br>14 päivää                                  |
| Valituskirja:                               | Valituskirjassa on ilmoitettava<br>- valittajan nimi ja ammatti, asuinkunta ja postiosoite<br>- päätös, johon haetaan muutosta<br>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi<br>- muutosvaatimuksen perusteet.<br><br>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | asuinkunta ja postiosoite.<br><br>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.                                                            |
| Valitusasiakirjojen toimittaminen | Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. |

Liitetään pöytäkirjaan.