

Pyhäjoen kunnan kaavoituskatsaus 2019



Kuntavisio:

”Pyhäjoki on hallitusti kasvava kansainvälinen kunta, joka tarjoaa monipuoliset elämisen ja yrittämisen mahdollisuudet. Pyhäjoki on vetovoimainen ja jatkuvasti kehittyvä, missä pyhäjokiset kuitenkin tuntevat edelleen puhtojen, pauhaveneiden ja pihapiirien perinteet.”



YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) säätelevät kaavoitusta ja rakentamista. Kunnat vastaavat yleis- ja asemakaavoituksesta omalla alueellaan ja kunta-kaavoitusta ohjaa ja valvoo Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Ohjausmuotoja ovat mm. vuosittain järjestettävät kehittämiskeskustelut sekä yksittäisiä kaavoja koskevat viranomais- ja työneuvottelut. Vuosittaisesta kaavoituskatsauksen laatimisesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:ssä:

”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat, niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla”

Tässä kaavoituskatsauksessa selostetaan Pyhäjoen kunnan kaavoituksen tilannekatsaus joulukuussa 2019.

1. PYHÄJOEN KUNNAN MAANKÄYTTÖSTRATEGIA JA TOTEUTTAMISOHJELMA

Pyhäjoen kuntaan laadittiin maankäyttöstrategia ja maankäytön toteuttamisohjelma vuonna 2010. Tuossa strategiassa varauduttiin sekä ydinvoimalan tuloon että vaihtoehtoon, jossa sijoituspaikka olisi ollut muualla kuin Pyhäjoella. Kun vuonna 2011 Fennovoima ilmoitti Pyhäjoen olevan uuden ydinvoimalan sijoituspaikka, myös strategia haluttiin päivittää.

Pyhäjoen kunnan maankäyttöstrategia ja toteuttamisohjelma on päivitetty 2018 (kv 31.1.2018). Päivitys löytyy kunnan www-sivuilta: http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto

Pyhäjoen maankäyttöstrategiassa lähdetään kehittämään voimakkaasti keskustaajamaa ja kyliä. Erytishuomio on kiinnitetty merenrannikkoon ja sen mahdollisuuksiin toisaalta asumisen, toisaalta virkistyksen näkökulmasta. Kunnassa ei kuitenkaan unohdeta jokivarsia, joissa on merkittävässä roolissa asumisen lisäksi mm. maatalous. Kunnan mantereenpuoleiset osat ovat merkittäviä toisaalta energiantuotannon (tuulivoiman) alueina, mutta myös metsätalouden, virkistyksen ja luontoarvojen puolesta.

Ydinvoimalahanke on tuonut muutoksia Hanhikiven alueen lisäksi myös muualle Pyhäjoelle ja heijastunut positiivisesti mm. elinkeinoelämään. Kaavoitustöihin ja kunnallistekniikan suunnitteluun on panostettu voimakkaasti myös kuntakeskuksen alueella.



2. MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelujärjestelmän periaate on se, että ylempi taso ohjaa alempaa. Tasot ylhäältä alaspäin ovat: Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet (VAT) -> Maakuntakaava -> Yleiskaava -> Asemakaava. Alin taso eli asemakaava määrittelee yksittäisen tontin tarkkuudella sen, mitä tontille saa rakentaa. Maankäyttöstrategiassa ja maankäyttöohjelmassa on selostettu maankäytön ohjausjärjestelmä ja eri kaavatasot tarkemmin.

3. MAAKUNTAKAAVA

Pyhäjoki kuuluu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan alueeseen. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on laadittu koko maakuntaa koskevana kokonaismaakuntakaavana. Maakuntakaavassa on osoitettu alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeelliset aluevaraukset.

Pyhäjoen kunnan alueella on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 17.2.2005 ja joka sai lainvoiman 25.8.2006 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen.
- Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 26.8.2010. Valitukset on hylätty 21.9.2011 KHO:ssa.
- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan 1. vaihekaava (teemoina soiden käyttö ja luonnonympäristö, tuulivoima-alueet, kaupan palveluverkko ja aluerakenne, liikennejärjestelmät ja muiden kaavamerkintöjen päivitykset) on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015.
- Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja siinä käsitellään koko maakunnan alueiden käyttöä seuraavien teemojen osalta: kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailu, seudulliset jätteenkäsittelyalueet ja seudulliset ampumarata-alueet.
- Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja siinä käsitellään mm. pohjavesi- ja kiviainesalueita, mineraalipotentialia ja kaivosalueita sekä tuulivoima-alueiden tarkistuksia. Kaavasta on valitettu, mutta **maakuntahallitus on 5.11.2018 määrännyt 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla.**

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavat löytyvät osoitteesta:

<https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus>



4. LAINVOIMAISET YLEISKAAVAT:

Pyhäjoen kunnan voimassa olevat yleiskaavat löytyvät kunnan www-sivuilta:

http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto

Pyhäjoen kunnassa ovat voimassa seuraavat yleiskaavat (aakkosjärjestyksessä):

- Etelänkylä-Viirteen osayleiskaava (hyv. kv 18.5.2005)
- Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen osayleiskaava (hyv. kv 28.9.2010)
- Karhunnevan kankaan tuulipuiston osayleiskaava (hyv. kv 14.12.2016)
- Maanahkaisen merituulivoimapuiston osayleiskaava (hyv. kv 16.10.2013)
- Mäkikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava (hyv. kv 19.12.2012)
- Ollinmäen teollisuusalueen osayleiskaava 2025 (hyv. kv 27.11.2013)
- Oltavan tuulipuiston osayleiskaava (hyv. kv 9.9.2015)
- Paltusmäen tuulivoimapuiston osayleiskaava (hyv. kv 22.4.2015)
- Parhalahden tuulipuiston osayleiskaava, itäinen osa-alue (hyv. kv 18.02.2015)
- Parhalahden osayleiskaava (hyv. kv 20.6.2001)
- Polusjärven tuulipuiston osayleiskaava (hyv. kv 17.05.2017)
- Puskakorvenkallion tuulivoimapuiston osayleiskaava (hyv. kv 22.5.2019)
- Pyhäjoen keskustan osayleiskaava 2025 (hyv. kv 27.08.2014)
- Pyhäjoen merenrannikon rantayleiskaava (hyv. kv 12.11.2008)
- Silovuoren tuulipuiston osayleiskaava (hyv. kv 17.12.2014)
- Yppärin osayleiskaava (hyv. kv 19.5.2004)

5. LAINVOIMAISET ASEMAKAAVAT:

Pyhäjoen kunnan voimassa oleva asemakaavat löytyvät Pyhäjoen kunnan www-sivuilta:

http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto

Alla olevassa listauksessa on lueteltu vuoden 2011 jälkeen hyväksytyt asemakaavat:

- Aatosvainion asemakaavan muutos ja laajennus (hyv. kv 8.10.2014)
- Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen asemakaava (hyv. kv 27.10.2013)
- Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen asemakaavan laajennus kortteleissa 2, 4, 5 ja 6 (hyv. kv 22.5.2013)
- Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen asemakaavan laajennus korttelissa 3 (hyv. kv 26.3.2014)
- Hourunkosken puiston asemakaava ja asemakaavan muutos (hyv. kv 12.8.2015)
- Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Ollinmäen alueella (hyv. kv 17.12.2014)
- Kirkonseudun korttelin 160 asemakaavan muutos (hyv. kv 19.12.2012)
- Kirkonseudun korttelien 191-192 asemakaavan muutos (hyv. kv 12.8.2015)
- Kirkonseudun asemakaavan muutos, Hautausmaan uusi laajennus (hyv. kv 30.08.2017)
- Kirkonseudun ja Saarenalueen asemakaavamuutos, Niskanalue / Pyhäjökitalon hankekaava (hyv. kv 25.10.2017)
- Kirkonseudun korttelien 192-194 asemakaavan muutos osa-alueella 1 (hyv. kv 12.8.2015)
- Kirkonseudun korttelien 192-194 asemakaavan muutos osa-alueella 2 (hyv. kv 12.8.2015)
- Korttelin 258 (Hanhitie – Puistotie) asemakaavan muutos (hyv. kv 07.08.2017)
- Korttelin 335 asemakaavamuutos, Annalankangas (hyv. kv 20.4.2016)
- Niskanmäen korttelien 455-457 asemakaavan muutos (ent. Koskipuisto) (hyv. kv 19.12.2012)



- Pyhäjoen keskustan Valtatie 8 risteysalueen asemakaavan muutos (hyv. kv 19.12.2012)
- Pyhäjoen Kirkonseudun liikekeskuksen alueen asemakaavan muutos kortteleissa 132 ja 133 (tontit 1-3) (hyv. kv 26.03.2014)
- Pyhäjoen Saarenalueen asemakaavan muutos ja laajennus kortteleissa 499, 502, 507, 508 (osa) ja 540-543 sekä näihin liittyvät lähivirkistys, katu- ja vesialueet (hyv. kv 16.10.2013)
- Saarenalueen asemakaavan muutos, Jokikartanon alueella (hyv. kv 20.4.2016)
- Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavamuutos (hyv. kv 22.2.2017)
- Saarenalue – koulukeskuksen asemakaavan muutos (hyv. kv 22.5.2019)
- Tiealueiden MT 18136 ja MT 18137 (Vanhatie) sekä MT 18178 (Virastotie) asemakaavan muutos (hyv. kv 25.10.2017)
- Virastotien ja valtatie 8 risteysalueen liikekorttelin 197 asemakaavan muutos (hyv. kv 23.11.2016)

6. VUODEN 2019 AIKANA VOIMAAN TULLEET KAAVAT:

Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutos

Pyhäjoen kunnanvaltuuston 22.2.2017 hyväksymä asemakaavamuutos sai lainvoiman Korkeimman hallinto-oikeuden ilmoituksella 22.5.2019 ja kaava tuli voimaan 27.5.2019 julkaistulla kuulutuksella.

Saarenalue - koulukeskuksen asemakaavan muutos (hyv. kv 22.5.2019)

Pyhäjoen kunnanvaltuuston 22.5.2019 § 29 hyväksymä asemakaavan muutos sai lainvoiman Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ilmoituksella 12.8.2019 ja kaava tuli voimaan 19.8.2019 julkaistulla kuulutuksella.

Puskakorvenkallion tuulivoimapuiston osayleiskaava

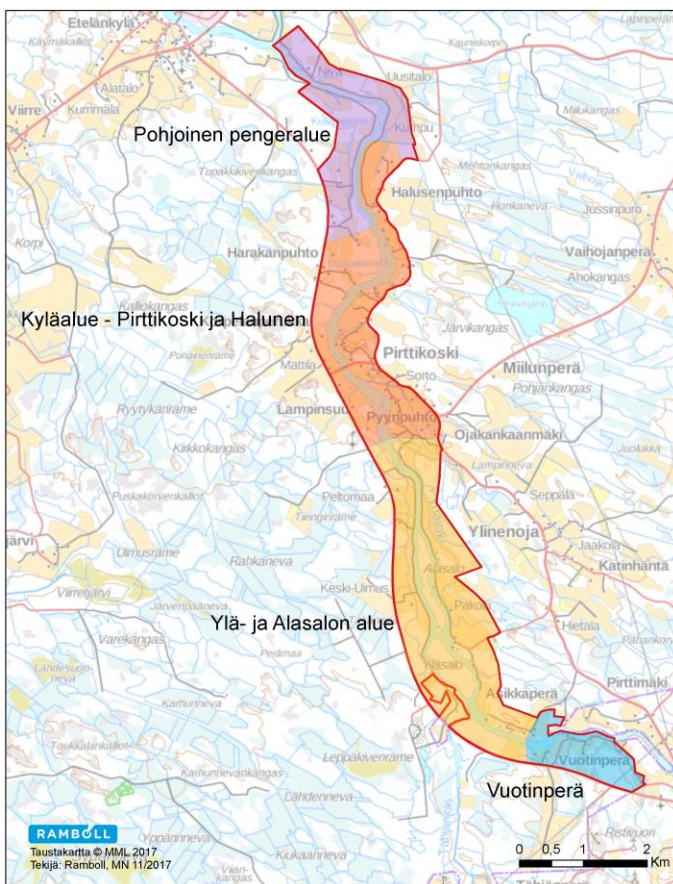
Pyhäjoen kunnanvaltuuston 22.5.2019 § 30 hyväksymä osayleiskaava sai lainvoiman Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ilmoituksella 12.8.2019 ja kaava tuli voimaan 19.8.2019 julkaistulla kuulutuksella.

7. VIREILLÄ OLEVAT OSAYLEISKAAVAT:

7.1 Pirttikosken rantaosayleiskaava

Pirttikosken rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tuli vireille kunnanhallituksen päätöksellä 22.5.2017 § 199.

Kunnanhallitus asetti Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueiden 1-4 ehdotukset nähtäville 3.5.2019 – 2.8.2018 väliseksi ajaksi kokouksessaan 27.5.2019.



Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjoen kunnassa Pyhäjokilaakson varressa, suunnittelualue alkaa noin 1,5 km keskustaajamasta etelään ja jatkuu Pyhäkoskelle Merijärven kunnan rajalle saakka. Rantaosayleiskaavan laadinta kohdistuu Pyhäjoen kunnan kaavoittamattomille ranta-alueille. Suunnittelualueen joen kokonaispituus yhteen suuntaan on noin 14 km ja alerajaus asettuu noin 0,5-1 km vesistön ympärille. Alue rajautuu joen länsipuolella suurimmalta osin Oulaistentiehen ja itäpuolella Pirttikoskentien sekä Pirttikosken kylän pohjoispuoleisilla osilla kiinteistörajoihin. Pyhäjokilaakso edustaa Pohjois-Pohjanmaalle tyypillistä jokivarren viljelymaisemaa, jossa asutus on hakeutunut kapeahkoa viljeltyä jokilaaksoa reunustaville tasanteille ja kumpareille.

Pirttikosken rantaosayleiskaavan suunnittelualue on jaettu 4 osa-alueeseen:

- 1 Pohjoinen pengeralue
- 2 Kyläalue – Pirttikoski ja Halunen
- 3 Ylä- ja Alasalon alue
- 4 Vuotinperä

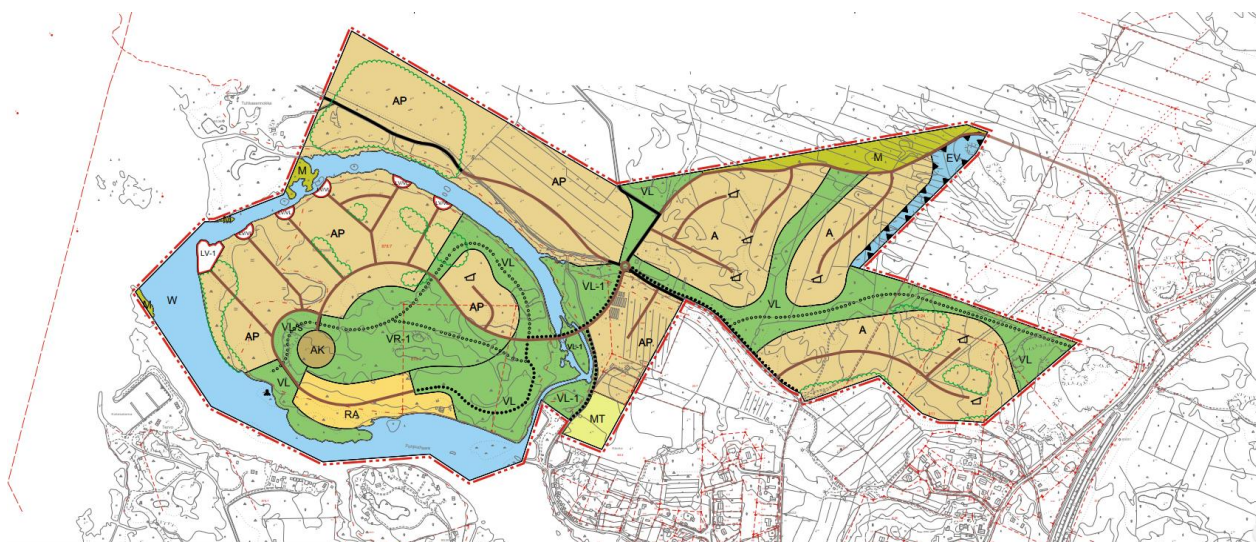
Pirttikosken rantaosa yleiskaava on tarkoitus viedä valtuuston hyväksymiskäsittelyyn kevään 2020 aikana.



7.2 Matinsaaren alueen osayleiskaava

Matinsaaren suunnittelualueen pinta-ala on n.109,4 ha, josta Matinsaaren osuus on n. 37 ha. Matinsaaren osayleiskaavan laatiminen käynnistyi 10.7.2017. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.3.-3.4.2018 ja toistamiseen 3.6.-2.8.2019. Matinsaaren alueen osayleiskaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksymiskäsittelyyn kevään 2020 aikana.

Osayleiskaavan tavoitteena on tarkastella Matinsaaren ja Ollinmäen länsipuolen aluetta korkeatasoisen asumisen ja virkistyksen lähtökohdista, mille Pyhäjoen kirkonkylän sekä joen ja merenrannikon läheisyys antavat hyvät lähtökohdat. Osayleiskaavoituksen rinnalla on käynnistetty myös asemakaavan laadinta Matinsaareen. Molempien kaavojen taustalla on kunnan toimeksiantona tehty ideasuunnitelma, jonka laadinnasta on vastannut arkkitehti Pentti Kela.



Matinsaaren osayleiskaavaluonnos I oli nähtävillä 2.3.-3.4.2018.



Matinsaaren osayleiskaavaluonnos II oli nähtävillä 3.6.-2.8.2019.

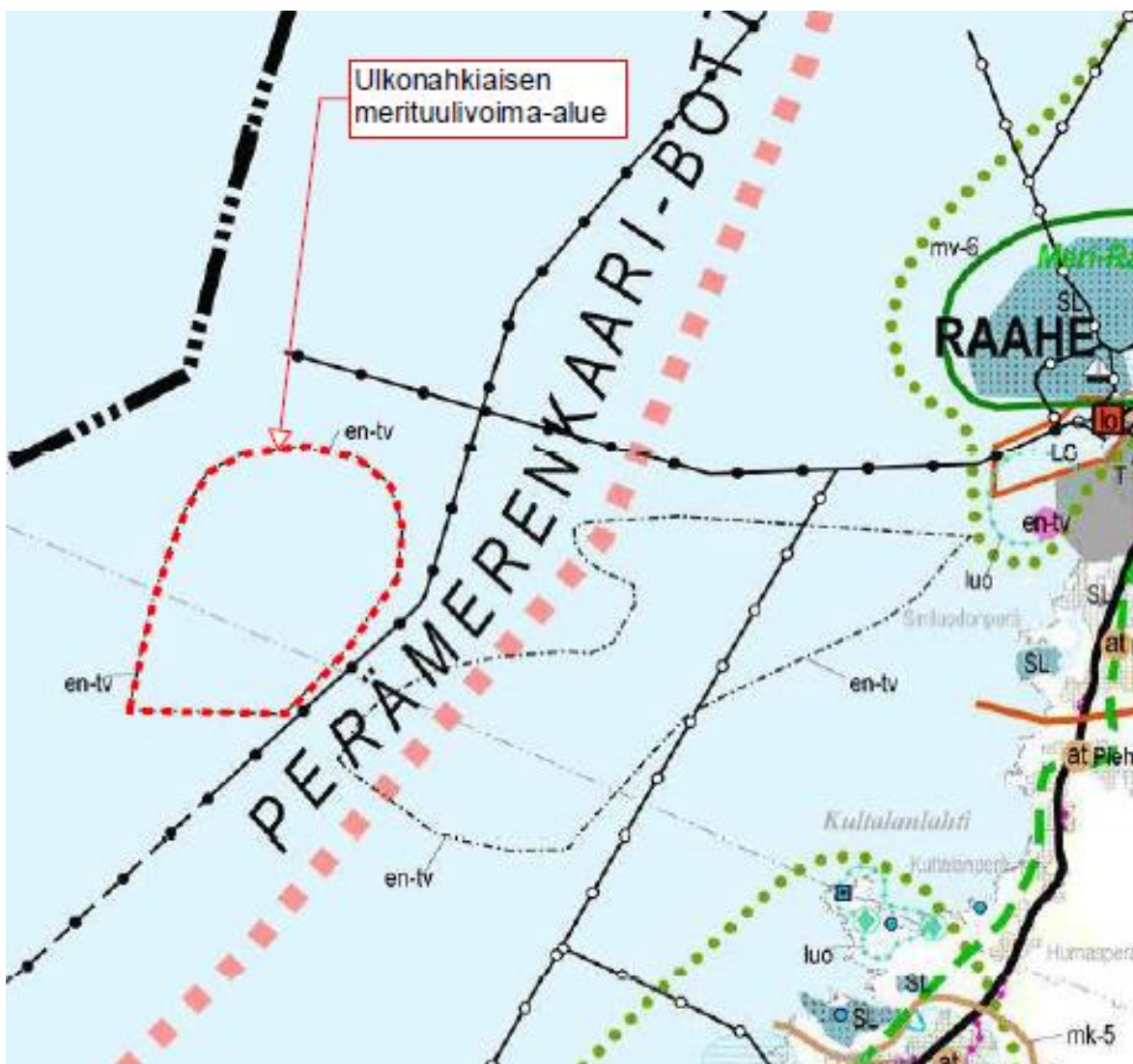
7.3 Ulkonahkaisen merituulivoimaiston osayleiskaava

Pyhäjoen kunnanhallitus hyväksyi 17.1.2011 Suomen Hyötytuuli Oy:n kaavoitusaloitteen merituulivoimaiston kaavoittamiseksi Ulkonahkaiseen.

Alustavan hankesuunnitelman mukaan alueelle tulisi noin 70 tuulivoimalaa, joiden nimellisteho on 2 -5 MW.

Merituulivoimahanke on yhteishanke Raahan kaupungin kanssa. Pyhäjoen kunnanhallitus päättää suunnittelualueen tarkasta rajauksesta sen jälkeen, kun Suomen Hyötytuuli Oy:n alueesta teetäjä yleissuunnitelmaluonnos tarvittavine selityksineen valmistuu.

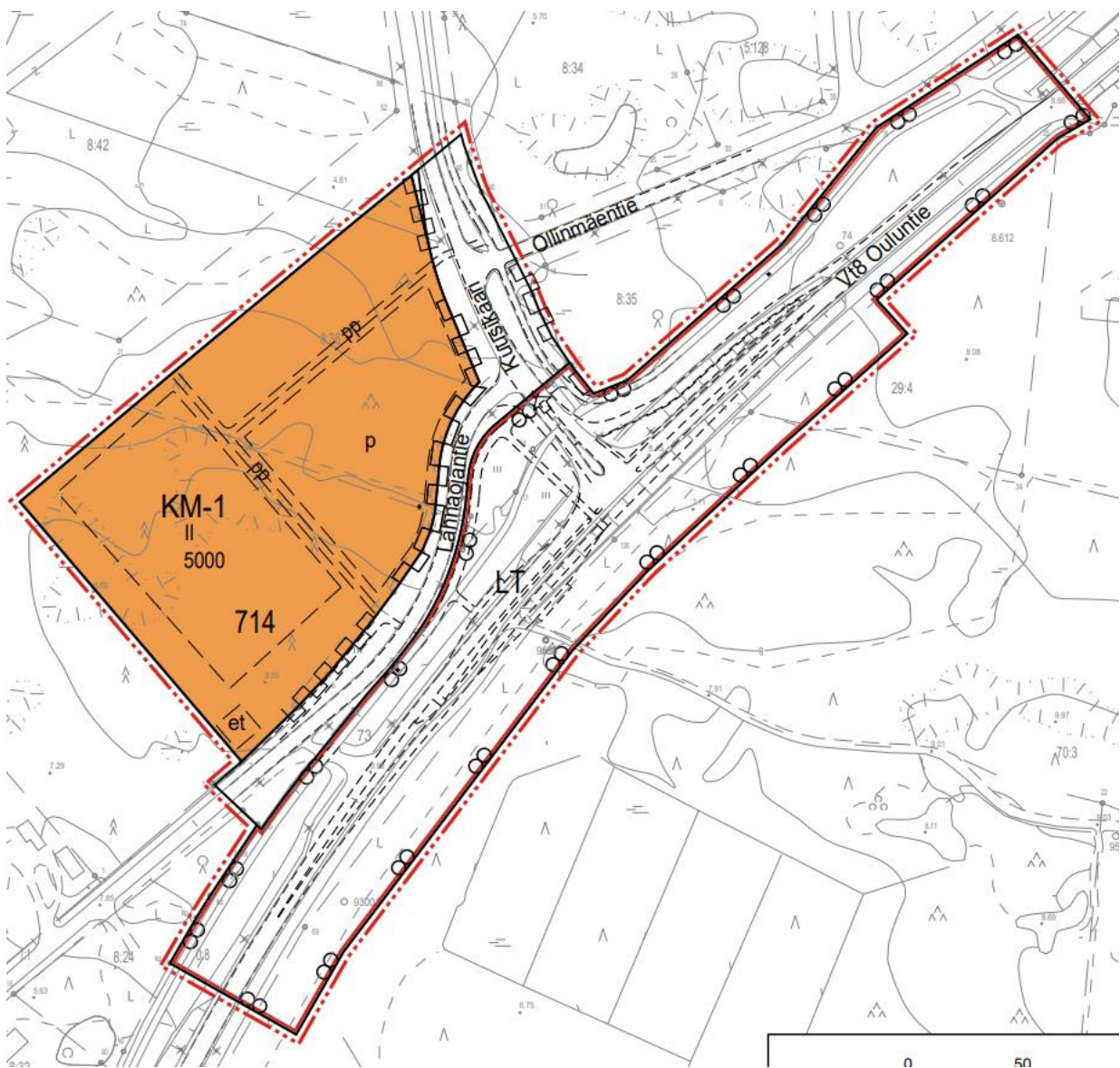
Kohteen kaavoitusprosessi ei ole edennyt vuosien 2012-2019 aikana.



8. VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT:

8.1 Ollinmäen liikekorttelin asemakaava ja asemakaavan muutos

Erilliset Ollinmäen liikekorttelin ja valtatie 8 risteysalueen asemakaavahankkeet yhdistettiin yhdeksi kaavaksi, jotta liikenteelliset kysymykset voidaan paremmin huomioida liikekorttelin kaavassa. Kaavaehdotus on asetettu nähtäville 18.11.2018-3.1.2020 väliseksi ajaksi. Kaava on tarkoitus viedä hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2020.



8.2 Annalankangas – Järvisuon asemakaavan muutos kortteleissa 602-603 (Roskaruka)

Kaavamuutoksella ja -laajennuksella päivitetään teollisuus- ja varastoalueet, laajennetaan teollisuusaluetta pohjoiseen sekä osoitetaan Roskarukanmäen alueelle ja sen pohjoispuolelle virkistysaluetta. Suunnittelualan pinta-ala on n 18,8 ha.

Kaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 30.9.-5.11.2019 ja se on tarkoitus viedä hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2019 aikana.



8.3 Matinsaaren asemakaava

Matinsaari on lähitulevaisuuden merellinen ja omaleimainen asuntoalue. Asemakaavan laatiminen Matinsaaren on käynnistetty 19.8.2019. Asemakaavan luonnosvaiheessa joulukuussa 2019 on tarkoitus asettaa nähtäville kolme erilaista vaihtoehtoa. Näistä saatavan palautteen pohjalta kehitetään ehdotusvaiheen versio, johon pyritään kokoamaan parhaat puolet eri versioista. Asemakaavaehdotus on tarkoitus laittaa yhdessä osayleiskaavaehdotuksen kanssa nähtäville helmi-maaliskuussa 2020 ja ne on tarkoitus saattaa hyväksymiskäsittelyyn kevään 2020 aikana.





9. VIREILLE MAHDOLLISESTI TULEVAT OSAYLEISKAAVAT:

9.1 Karinalueen osayleiskaava

Karinalueen osayleiskaavan laatiminen nousee ajankohtaiseksi Matinsaaren osayleiskaavatyön jälkeen.

9.2 Parhalahden rantayleiskaava

Parhalahti jäi muista merenrannikon ranta-alueista poiketen rantayleiskaavan ulkopuolelle, kun ydinvoimalahanke käynnistyi ja alue sisällytettiin Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen osayleiskaavaan. Runkokaavoituksen ohjausryhmässä on keskusteltu rantayleiskaavan mahdollisesta laadinnasta Parhalahdelle. Asiaan palataan vuoden 2020 aikana.

9.12.2019 PYHÄJOEN KUNNANHALLITUS