



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erillispienalojen korttelialue.
- AO-1 Erillispienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia. Kaavakartalla osoitetulle tontin osalle saa rakentaa ympäristörajoitusta aiheuttamattomia liike-, työskentely- ja teollisuustiloja.
- AO-2 Erillispienalojen korttelialue. Alueen rakentamisessa tulee huomioida vastarrannan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuurimaa-alue. Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, mittasuhteiltaan ja julkisivumateriaaleiltaan sopia RKY-alueen ympäristöön ja maisemaan.
- VL Lähi- ja ulkoalue.
- VK Leikkipuisto.
- VR/s Reikely- ja ulkoalue. ja pääkäyttötarkoituksen yhteydessä osoittaa, että alue muodostaa virkistyskäytön kannalta keskeisen ja säilytettävän luontokohteen. Kaikissa kohdissa on otettava huomioon maankäytössä tai muutostilanteissa tulevat lähtökohdat alueen luontokohteen vaaliminen. Kallioalueiden ja katajikkokojen ominaispiirteet tulee huomioida maankäytössä ja ympäristön muuttavissa toimissa. Ympäristö, maisemahoidot ja virkistyskäyttöä tukevien rakenteiden rakennusohjeet tulee suorittaa kohteen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.
- W Uimaranta-alue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Rakentaminen on toteutettava ympäristönsuojelun edellyttämien määräysten mukaisesti. Alueella sallitaan myös ympäristönsuojelun edellyttämien erillispienalojen rakentaminen.
- LV Venesatama / Veneväikämä.
- S Suojelualue.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Vitassammakon elinympäristö. Merkinnäällä osoitetaan alueita, joilla esiintyy vitassammakon elinympäristö. Vitassammakon elinympäristö tulee huomioida Lst. 49§ mukaisesti alueen maankäytössä.

Tori.

Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alin rakentamiskorkeus korkeusjärjestelmässä N2000 on +2,55 m.

**MATINSAAREN ASEMAKAAVA
VAIHTOEHTO 3**

Asemakaavan muutos koskee:

Asemakaava koskee:

Asemakaavalla muodostuu:



MATINSAAREN ASEMAKAAVA VE3 LUONNOS		Nähtävillä MRA 305 16.12.2019-31.1.2020
MATINSAAREN ASEMAKAAVA VE3 LUONNOS Mittakaava 1:2000 Suunnittelija RAH BCL	Päiväys 9.12.2019 Ramboll Finland Oy Finkiläntienkatu 2 33101 Tampere www.ramboll.fi	Nähtävillä MRA 275 XX.XX-XX.XX.202X Kunnanhallitus XX.XX.201X, § XX Kunnanvaltuusto XX.XX.201X, § XX
Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1, puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266		Kalle Suominen, Aikahoidon SAFA (YKS) 640 Laura Niemi, TIK (alkuun)