



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia. Kaavakartalla osoitetuille tontin osille saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, työkentely- ja teollisuusiloja.
- AO-2** Erillispienalojen korttelialue. Alueen rakentamisessa tulee huomioida vaarattoman valtakunnallisesti merkittävän rakennettu kulttuurimäntö. Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, mittasuhteiltaan ja julkisivumateriaaleiltaan sopia RKY-alueen ympäristöön ja maisemaan.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK-1** Leikkipuisto.
- VR/s** Retkeily- ja ulkoilualue. ja pääkäyttötarkoituksen yhteydessä osoittaa, että alue muodostaa virkistyskäytön kannalta keskeisen ja säilytettävän luontokohteen. Kaikissa kohdissa on otettava huomioon maankäytössä tai muutostöissä tulevat lähtökohdat ollen alueen luontokohteen vaaliminen. Kallioalueiden ja katajikkujen ominaispiirteet tulee huomioida maankäytössä ja ympäristön muuttavissa toimissa. Ympäristö, maisemahototomiset ja virkistyskäyttöä tukevien rakenteiden rakennusotomiset tulee suorittaa kohteen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.
- W** Uimaranta-alue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Rakentaminen on toteutettava ympärivuotiseen asumiseen soveltuvan rakentamisen määräysten mukaisesti. Alueella sallitaan myös ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen erillispienalojen rakentaminen.
- LV** Venesatama / Venevalkama.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W** Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Viitasammakon elinympäristö. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla esiintyy viitasammakon elinympäristö. Viitasammakon elinympäristöt tulee huomioida Lst. 49§ mukaisesti alueen maankäytössä.
- Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alin rakentamiskorkeus korkeusjärjestelmässä N2000 on +2,55 m.

**MATINSAAREN ASEMAKAAVA
VAIHTOEHTO 2**

Asemakaavan muutos koskee:

Asemakaava koskee:

Asemakaavalla muodostuu:

PYHÄJOEN KUNTA		Nähtävillä MRA 30§	16.12.2019-31.1.2020
		Nähtävillä MRA 27§	XX.XX-XX.XX.202X
MATINSAAREN ASEMAKAAVA VE2 LUONNOS		Kunnanhallitus	XX.XX.201X, § XX
Mittakaava 1:2000 Päiväys 9.12.2019		Kunnanvaltuusto	XX.XX.201X, § XX
Suunnittelija Ramboll Finland Oy Puhokatu 2 33101 Tampere www.ramboll.fi		Kalle Rissanen, Arkkitehti SFA, OYK 640 Projektipäällikö Laura Kivi, TIK (arvohuuri) Suunnittelija	
Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1, puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266			