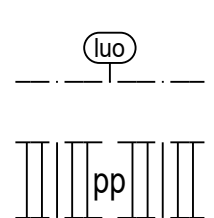


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AP-1** Asuinpienalojen korttelialue.
Alueen rakentamisessa tulee huomioida vastarannan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriperinnettä. Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, mittasuhteiltaan ja julkisivumateriaaleiltaan sopia RKY-alueen ympäristöön ja maisemaan.
- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispienalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia. Kaavakartalla osoitetuille tontin osille saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, työskentely- ja palvelusaloja.
- VL** Leikkipuisto.
- VK-1** Leikkipuisto.
- VR/s** Retkeily- ja ulkoilualue.
Ja pääkäyttötarkoituksensa yhteydessä osoittaa, että alue muodostaa virkistyskäytön kannalta keskeisen ja säilytettävän luontokohteen. Kaikessa kohdella tai alueita koskevassa maankäytössä tai muutostöissä tulee lähtökohdana olla alueen luontoarvojen vaaliminen. Kallioalueiden ja katajikkojen ominaispiirteet tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toiminna. Ympäristö, maisemahoidot ja virkistyskäyttöä tukevien rakenteiden rakennustöiden tulee suorittaa kohteen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.
- W** Uimaranta-alue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- LV** Venesatama / Veneväikama.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Viitasammakon elinympäristöt
Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla esiintyy viitasammakon elinympäristö. Viitasammakon elinympäristöt tulee huomioida Lsl. 49§ mukaisesti alueen maankäytössä.

Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alin rakentamiskorkeus korkeusjärjestelmässä N2000 on +2,55 m.

**MATINSAAREN ASEMAKAAVA
VAIHTOEHTO 1**

Asemakaavan muutos koskee:
Asemakaava koskee:
Asemakaavalla muodostuu:

PYHÄJOEN KUNTA	
MATINSAAREN ASEMAKAAVA VE1 LUONNOS	
Mittakaava 1:2000	Päiväys 9.12.2019
Suunnittelija RAHBC.L Ramboll Finland Oy Pohjoisranta 2 33101 Tampere www.ramboll.fi	
Kalle Räsänen, Arkkitehti SFA, OYK 640 Projektipäällikö	
Laura Kivi, TIK (arvokasuri) Suunnittelija	
Nähtävillä MRA 305 16.12.2019-31.1.2020	XX.XX-XX.XX.20XX
Nähtävillä MRA 275 Kunnanhallitus	XX.XX.201X, § XX
Kunnantalonmuutos	XX.XX.201X, § XX
Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1, puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266	