

**Tekninen lautakunta**

## KOKOUSTIEDOT

Aika Tiistai 26.11.2019 klo 15:05 - 16:10

Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

## OSALLISTUJAT

Läsnä	Lintunen Pirkko Koskela Mikko Hietala Jukka-Pekka Kestilä Saara Mustakallio Saara Impola Anja Pirkola Ari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Muut osallistujat	Korpi Aimo Anttila Marika Peltoniemi Raino Peltari Pekka	esittelijä pöytäkirjanpitäjä kunnanhallituksen edustaja kiinteistöpäällikkö	Läsnä § 79, 80 ja 81 esittelyn ajan
Poissa	Anttila Juha Kallio Tenho Soronen Matti Pahkala Matti	jäsen jäsen kunnanjohtaja kunnanhallituksen pj	

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
------------------	---------------	-------------------

Pirkko Lintunen

Marika Anttila

## KÄSITELLYT ASIAT

§:t 76 - 81

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pyhäjoki 26.11.2019
--------------------------	------------------------

Allekirjoitukset	Jukka-Pekka Hietala	Ari Pirkola
------------------	---------------------	-------------

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	27.11.2019
---	------------

Todistaa	Marika Anttila, pöytäkirjanpitäjä
----------	-----------------------------------

**Tekninen lautakunta****26.11.2019**

---

**KOKOUSTIEDOT**

Aika 26.11.2019 klo 15:05 - 16:10  
Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

§		Sivu
76	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	136
77	Pöytäkirjantarkastajien valinta	137
78	Tiedoksi annettavat asiat	138
79	Kiinteistöhoitajan toimen täyttäminen / Täyttölupa / Ulkoalueiden kiinteistöhoitaja, hakuilmoitus	139
80	Kiinteistöhoitajan irtisanoutuminen / täyttölupa / hakuilmoitus / Hakuajan jatkaminen / Päätös hakuprosessin jatkosta	141
81	Talousarvion toteutuma 1-10/2019	145

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Teknltk 26.11.2019 § 76

**Ehdotus:**

Lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.  
\_\_\_\_\_

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Teknltk 26.11.2019 § 77

**Ehdotus:**

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Päätös:**Lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Jukka-Pekka Hietalan ja Ari Pirkolan.  

---

**Tiedoksi annettavat asiat**

Teknltk 26.11.2019 § 78

- Metsäkeskukselle annettu maanomistajan selvitys koskien Matinsaaren metsän hakkuuta
- Wpd Karhunnevankaan Tuulipuisto Oy:n poikkeuslupahakemukset (33 kpl) vireillä Karhunnevankankaan tuulipuistoon

**Ympäristönsuojelun asiat**

- Ympäristölupapäätös 18.11.2019 Puskakorven Tuulivoima Oy:lle kuudentoista sähköntuottoon tarkoitettun tuulivoimalan toiminnalle Pyhäjoen kunnan Puskakorven osayleiskaava-alueelle
- Eläinsuojan muutosilmoitus Yppärin kylässä (Välimaa 625-406-32-7) 24.10.2019

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää merkitä selostusosan asiat tiedokseen.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Tekninen lautakunta	§ 62	27.08.2019
Kunnanhallitus	§ 217	09.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 79	26.11.2019

---

## Kiinteistöhoitajan toimen täyttäminen / Täyttölupa / Ulkoalueiden kiinteistöhoitaja, hakuilmoitus

Teknltk 27.08.2019 § 62

Kiinteistöhoitaja [REDACTED] on ilmoittanut irtisanoutuvansa kunnan palveluksesta 30.11.2019 eläkkeelle jäännin vuoksi (irtisanoutumisilmoitus oheismateriaalina).

Teknisten palveluiden kiinteistöhoitohenkilöstössä on syksyn aikana tulossa useita työsuhteen päättymiä, eikä työtehtävien määrässä ole nähtävissä laskua. Henkilöstöä tarvitaan varsinaisen kiinteistönhoidon lisäksi korjaus- ja kunnossapitotöihin sekä ulkoalueiden hoitoon.

Nyt vapautuva vakanssi on perusteltua täyttää ulkoisella haulla.

Valmistelijana kiinteistöpäällikkö Pekka Pelttari.

### Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä [REDACTED] irtisanoutumisen tiedokseen ja pyytää kunnanhallitukselta lupaa vapautuvan kiinteistöhoitajan vakanssin täyttämiseen.

### Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 136§, valmistelu)  
Tiedoksi: Kunnanhallitus  
Kiinteistöpäällikkö

Khall 09.09.2019 § 217

### Ehdotus:

Kunnanhallitus antaa täyttöluvan kiinteistöhoitajan vakanssin täyttämiseen.

### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Teknltk 26.11.2019 § 79

Kiinteistöpäällikkö on valmistellut liitteenä olevan hakuilmoituksen ulkoalueiden kiinteistöhoitajan toimeen. Hakuaika päättyy 9.12.2019 klo 15.00.

Tekninen lautakunta	§ 62	27.08.2019
Kunnanhallitus	§ 217	09.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 79	26.11.2019

---

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää, että

1. liitteenä oleva hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekryssä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla;
2. haastateltavien henkilöiden valinnan suorittavat tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö;
3. lautakunta nimeää haastatteluryhmän ja haastattelujen ajankohta sovitaan ryhmän kesken;
4. valinta tehdään lautakunnan kokouksessa

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen. Lautakunta päätti, että haastatteluryhmään kuuluvat tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö.

-----

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Pelttari oli esittelemässä asiaa tämän pykälän osalta ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

---

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (valmistelu)

Liitteet 1 Hakukuulutus ulkoalueiden kiinteistöhoitaja

Tekninen lautakunta	§ 18	26.02.2019
Kunnanhallitus	§ 94	08.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 59	27.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 73	29.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 80	26.11.2019

---

## Kiinteistöhoitajan irtisanoutuminen / täyttölupa / hakuilmoitus / Hakuajan jatkaminen / Päätös hakuprosessin jatkosta

Teknltk 26.02.2019 § 18

Kiinteistöhoitaja [REDACTED] on ilmoittanut sähköpostilla purkavansa työsuhteensa koeajan kuluessa 31.1.2019.

Kiinteistöpäällikkö on palkannut tehtävää hoitamaan henkilön määräaikaiseen työsuhteeseen elokuuhun asti.

### Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen [REDACTED] ilmoituksen työsuhteensa purkamisesta koeajalla ja pyytää kunnanhallitukselta lupaa täyttää vakanssi ulkoisena hakuna.

### Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua  
Tiedoksi Kunnanhallitus

Khall 08.04.2019 § 94

### Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää tekniselle lautakunnalle täyttöluvan kiinteistöhoitajan toimeen.

### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Teknltk 27.08.2019 § 59

Teknisissä palveluissa on vapaana kiinteistöhoitajan nimikkeellä oleva vakanssi, jolle kunnanhallitus on myöntänyt täyttöluvan. Tuleva henkilö tulee toimimaan Saaren koulukeskuksen kiinteistöhoitajana. Vakanssi on syytä täyttää ulkoisella haulla.

Valmistelijana kiinteistöpäällikkö Pekka Pelttari.

### Ehdotus:



Tekninen lautakunta	§ 18	26.02.2019
Kunnanhallitus	§ 94	08.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 59	27.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 73	29.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 80	26.11.2019

---

Tekninen lautakunta päättää että:

1. avoinna oleva kiinteistöhoitajan vakanssi täytetään ulkoisella haulla;
2. liitteenä oleva hakuilmoitus hyväksytään julkaistavaksi Kuntarekryssä, Pyhäjoen Kuulumisissa ja Raahan Seudussa;
3. haastateltavien henkilöiden valinnan suorittavat tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö;
4. haastatteluryhmä ja ajankohta nimetään kokouksessa;
5. haastatteluryhmän ehdotus tuodaan tekniselle lautakunnalle päätettäväksi;

### **Päätös:**

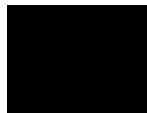
Lautakunta hyväksyi ehdotuksen. Lautakunta päätti, että haastatteluryhmään kuuluvat teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön lisäksi teknisen lautakunnan puheenjohtaja Pirkko Lintunen ja varapuheenjohtaja Mikko Koskela. Haastattelujen ajankohdaksi päätettiin 9.10.2019.

---

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua, KL 136§  
Tiedoksi: Kiinteistöpäällikkö

Teknltk 29.10.2019 § 73

Tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö ovat valinneet haastatteluun seuraavat henkilöt:



Haastatteluryhmä on haastatellut hakijat 9.10.2019. Kokonaisarvion ja haastatteluiden perusteella ryhmä esittää, että kiinteistöhoitajan toimen hakuaikaa jatketaan 18.11.2019 asti.

Oheismateriaalina on hakemukset, hakemusten yhteenveto ja muistio haastateltavien valinnasta.

### **Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää, että

1. liitteenä oleva hakuilmoitus hyväksytään julkaistavaksi Kuntarekryssä,

Tekninen lautakunta	§ 18	26.02.2019
Kunnanhallitus	§ 94	08.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 59	27.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 73	29.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 80	26.11.2019

---

- Pyhäjoen Kuulumisissa ja Raahen Seudussa;
2. aiemmat hakemukset ja haastattelut huomioidaan valintaprosessissa;
  3. haastateltavien henkilöiden valinnan suorittavat tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö;
  4. haastatteluryhmänä toimii aiemmin nimetty ryhmä;
  5. ajankohta sovitaan ryhmän kesken;
  6. valinta tehdään lautakunnan kokouksessa

### **Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 136§, valmistelu)  
Tiedoksi Hakijat  
Kiinteistöpäällikkö

Teknltk 26.11.2019 § 80

Jatketulla hakuajalla tehtävää haki neljä henkilöä. Tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö ovat tutustuneet ja arvioineet kaikki tulleet hakemukset.

Tämänhetkiset peruskiinteistönhoidon kokonaisresurssitarpeet huomioiden kiinteistöpäällikkö esittää rekrytoinnin keskeyttämistä ja että koulukeskuksen kiinteistönhoito toteutetaan henkilöstön työtehtävien uudelleenjärjestelyillä ja tarvittavalla määräaikaisella työsuhteella.

Vakanssin täyttöön palataan myöhemmin, kun uuden koulun rakentumisen tilanne on sellaisessa vaiheessa, että päätoiminen toimenhaltija on tarpeen ottaa mukaan.

Oheismateriaalina luettelo hakijoista.

### **Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää, että käsittelyssä olevan kiinteistöhoitajan toimen hakuprosessi keskeytetään ja koulukeskuksen kiinteistönhoito toteutetaan toistaiseksi määräaikaisella työsuhteella ja henkilöstön uudelleenjärjestelyillä.

### **Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen. Lautakunta päätti, että määräaikainen työsuopimus voidaan tehdä enintään uuden koulun valmistumiseen asti ja tätä

Tekninen lautakunta	§ 18	26.02.2019
Kunnanhallitus	§ 94	08.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 59	27.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 73	29.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 80	26.11.2019

---

asiaa voidaan käyttää määräaikaisuuden perusteena.

-----  
Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Pelttari oli esittelemässä asiaa tämän pykälän osalta ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

---

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua  
Tiedoksi: Hakijat  
Kiinteistöpäällikkö  
Kunnanhallitus

**Talousarvion toteutuma 1-10/2019**

Teknltk 26.11.2019 § 81

Liitteenä on Teknisten palveluiden käyttötalouden yhteenvetoraportti ajalta 1-10/2019 sekä oheismateriaalina kustannuspaikkaraportti tilitarkkuudella 1-10/2019.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää merkitä talousarvion toteutuman ajalta 1-10/2019 tiedokseen.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

-----

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Pelttari oli esittelemässä asiaa tämän pykälän osalta ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

---

Muutoksenhaku:

Ei muutoksenhakua

Liitteet

2 Totetumayhteenveto 1-10/2019