

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 191  
§ 330

15.05.2017  
11.11.2019

## **Kauppakirja Arinan Kiinteistöt Oy / Pyhäjoen kunta / Sovintosopimus**

27/10.03.02/2016, 45/10.00.01/2017, 83/10.00.01/2018

Khall 15.05.2017 § 191

Arinan Kiinteistöt Oy ja Pyhäjoen kunta ovat neuvotelleet kaupan tilasta Osuuskauppa 625-405-4-103. Tilan pinta-ala on noin 0,4512 ha.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta. Lisäksi kunnanhallitus päätti asettaa pöytäkirjan nähtäville tämän pykälän osalta 16.5.2017 ja lähettää tiedonannon asianosaisille sähköpostilla 16.5.2017.

-----

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 11.11.2019 § 330

Pyhäjoen kunta ja Arina ovat 6.6.2017 solmineet kiinteistön kauppakirjan, jolla sopijapuolet ovat sopineet Pyhäjoen kunnassa sijaitsevan Osuuskauppa-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus: 625-405-4-103) kaupasta .

Kauppakirjan kohdan 6. mukaan Kaupan kohteen hallintaoikeus ja vaaranvastuu siirtyvät Pyhäjoen kunnalle ostajana viimeistään 30.6.2018. Hallinnan luovutuksen viivästyessä, sopimussakko on 20.000 euroa jokaiselta alkaneelta viivästyneeltä viikolta hallinnan luovutukseen asti. Kaupan kohteen hallinnan luovutus on tapahtunut 17.8.2018.

Sopijapuolista Pyhäjoen kunta on 30.8.2018 lähettänyt Arinalle laskun, jossa Pyhäjoen kunta on laskuttanut Arinalta sopimussakkona 140.000 euroa (7 viikkoa \* 20.000,- euroa).

Sopijapuolet ovat erimielisiä Kaupan kohteen hallintaoikeuden luovuttamisen myöhästymisen syistä ja sopimussakon maksuvelvollisuudesta.

### Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää Arina Kiinteistöt Oy:lle, että se hyväksyy liitteenä olevan sovintosopimuksen 29.11.2019 mennessä.

Päätös:

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että sovintosopimusta ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Eija Flink ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen (liitteenä).

-----

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

---