

SOVINTOSOPIMUS

1. SOPIJAPUOLET

Pyhäjoen kunta

Y-tunnus 0189127-1
Kuntatie 1
86100 Pyhäjoki

(jäljempänä "**Pyhäjoen kunta**")

Arina Kiinteistöt Oy

Y-tunnus: 2156810-5
Nuottasaarentie 1
90400 Oulu

(jäljempänä "**Arina**")

Jäljempänä yhdessä "**Sopijapuolet**" tai erikseen "**Sopijapuoli**".

2. SOVINTOSOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Pyhäjoen kunta ja Arina ovat 6.6.2017 solmineet kiinteistön kauppakirjan (jäljempänä "**Kauppakirja**"), jolla Sopijapuolet ovat sopineet Pyhäjoen kunnassa sijaitsevan Osuuskauppa-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus: 625-405-4-103) kaupasta (jäljempänä "**Kaupan kohde**").

Kauppakirjan kohdan 6. mukaan Kaupan kohteen hallintaoikeus ja vaaranvastuu siirtyvät Pyhäjoen kunnalle ostajana viimeistään 30.6.2018. Hallinnan luovutuksen viivästyessä, sopimussakko on 20.000 euroa jokaiselta alkaneelta viivästyneeltä viikolta hallinnan luovutukseen asti. Kaupan kohteen hallinnan luovutus on tapahtunut 17.8.2018.

Sopijapuolista Pyhäjoen kunta on 30.8.2018 lähettänyt Arinalle laskun, jossa Pyhäjoen kunta on laskuttanut Arinalta sopimussakkona 140.000 euroa (7 viikkoa * 20.000,- euroa).

Sopijapuolet ovat erimielisiä Kaupan kohteen hallintaoikeuden luovuttamisen myöhästymisen syistä ja sopimussakon maksuvelvollisuudesta.

Tällä Sopimuksella Sopijapuolet sopivat kaikista Kaupan kohteen hallintaoikeuden luovuttamiseen liittyvistä erimielisyyksistään sovinnollisesti seuraavasti:

3. SOVINTOSOPIMUKSEN EHDOT

1. Arina maksaa Pyhäjoen kunnalle seitsemänkymmentä tuhatta (70.000) euroa.

2. Arina suorittaa kohdassa 3.1. todetun summan Pyhäjoen kunnan osoittamalle tilille seitsemän (7) arkipäivän kuluessa tämän Sopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Pyhäjoen kunta toimittaa tätä koskevan laskun Arinalle viipymättä tämän Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen maksusuorituksen toteuttamiseksi. Viivästyskorke määräytyy korkolain mukaisesti.
3. Kohdassa 3.1. todetun summan tultua suoritetuksi Pyhäjoen kunnan osoittamalle tilille, Pyhäjoen kunta sitoutuu lähettämään viipymättä hyvityslaskun Arinalle tälle lähetetystä laskusta (laskunumero 125/83270, määrältään 140.000 euroa) sekä sitoutuu olemaan perimättä kyseistä laskua Arinalta jatkossa.
4. Kohdassa 3.1. todetun maksusuorituksen tapahduttua, Sopijapuolilla ei ole enää mitään Kaupan kohteen hallintaoikeuden myöhästymiseen liittyviä vaatimuksia toisiaan kohtaan.
5. Sopijapuolet vastaavat itse asiasta aiheutuneista asianosais- ja asiamieskuluistaan.
6. Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Sopijapuolet pyrkivät ratkaisemaan tähän Sopimukseen mahdollisesti liittyvät erimielisyydet ensisijaisesti neuvotteluin. Oulun käräjäoikeus on yksin ensimmäisenä oikeusasteena toimivaltainen ratkaisemaan tähän Sopimukseen liittyvät riitaisuudet.
7. Tämä Sopimus tulee voimaan, kun Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Tämän Sopimuksen voimaantulo edellyttää kuitenkin sitä, että Pyhäjoen kunnanhallitus hyväksyy tämän Sopimuksen Pyhäjoen kuntaa sitovaksi.

4. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Sopimus on tehty kahtena (2) samanasaisena kappaleena, yksi (1) kummallekin Sopijapuolelle.

Pyhäjoella, ____ päivänä _____ kuuta 2019

PYHÄJOEN KUNTA

Matti Soronen
kunnanjohtaja

Helena Widnäs
talous- ja hallintopäällikkö

ARINA KIINTEISTÖT OY

Veli-Matti Puutio
toimitusjohtaja