

MAANVUOKRASOPIMUS

1. OSAPUOLET

- 1.1 Vuokranantaja Pyhäjoen kunta, y-tunnus 0189127-1
Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki.
- 1.2 Vuokralainen Pyhäjoen Jäähalli Oy, y-tunnus 1775343-9
Ruukintie 42B, 86100 Pyhäjoki.

2. VUOKRAUKSEN KOHDE

- 2.1 Vuokra-alue Vuokra-alue, jonka pinta-ala on n. 7800 m²:n suuruinen, sijaitsee Pyhäjoen kunnan Pohjankylässä tilalla Paratiisi, jonka kiinteistötunnus on 625-405-4-183. Vuokra-alue on merkitty oheiseen liitekarttaan (liite1). Lisäksi liitekarttaan on erikseen merkitty yhteinen alue, jota Vuokralainen ja Kalahautomo voivat yhteisesti käyttää liikkumiseen. Pysäköintiin tätä aluetta ei saa käyttää.
- 2.2 Kaavatilanne. Vuokra-alue sijaitsee asemakaavan korttelissa YSV 138.

3. VUOKRASUHTEN KESTO

- 3.1 Vuokra-aika Vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.1.2020 ja päättyy ilman irtisanomista 31.12.2050.
- 3.2 Vuokrasuhteen jatkuminen Määräajan jälkeen vuokrasuhdetta voidaan jatkaa uudella yhteisellä sopimuksella. Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan vuokrasopimuksen jatkamisesta viimeistään vuotta ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Uudelleenvuokrauksen yhteydessä sovitaan yhteisesti uudesta vuokrasta.
- 3.3 Irtisanomisoikeus Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasuhde, jos vuokralainen on jättänyt vuokrat maksamatta 12 kuukaudelta. Vuokranantajalla on irtisanomisoikeus myös, jos vuokralainen on toiminut vuokraehtojen vastaisesti.

4. MAKSUT

- 4.1 Vuokra Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa kaksisataakolmetoista (213) euroa.
- 4.2 Vuokran korotus Vuokraa korotetaan vuosittain 1% laskettuna edellisvuoden vuokramäärästä.
- 4.3 Vuokranmaksun eräpäivät Vuotuinen vuokra maksetaan kunkin vuoden elokuun loppuun mennessä. Ensimmäinen tähän sopimukseen perustuva vuokra maksetaan vuoden 2020 elokuussa vuokranantajan ilmoittamalle tilille.
- 4.4 Viivästyskorko Viivästyneille maksuerille on vuokralainen velvollinen suorittamaan viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.

5. VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

5.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan jäähallitoimintaa varten. Alueen käyttäminen muuhun tarkoitukseen ilman omistajan lupaa on kielletty. Mikäli vuokralainen haluaa rakentaa alueelle olemassa olevan jäähallin lisäksi muita rakennuksia, tai rakennelmia, on niistä sovittava erikseen vuokranantajan kanssa.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokralaisella on kaikki jäähallitoiminnan harjoittamiseen tarvittavat luvat kunnossa ja että vuokralainen noudattaa Suomen lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Vuokralainen hankkii kaikki jäähallitoimintaan tarvittavat luvat ja tekee tarvittavat ilmoitukset omalla kustannuksellaan.

Vuokralainen ei saa millään toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille osapuolille vahinkoa tai haittaa.

5.2 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää tätä vuokrasopimusta kolmannelle.

5.3 Alivuokraus

Vuokrauksen kohteen tai sen osan alivuokraus on kielletty ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

5.4 Sopimuksen purkamisen/sopimusrikkomus

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on vuokraoikeus heti menetetty, jos vuokranantaja niin vaatii, minkä ohessa vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle aiheuttamansa vahingon.

Ennen tämän sopimuskohdan soveltamista on vuokralaiselle varattava tilaisuus selityksen antamiseen.

6. TOIMENPITEET VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa.

Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

7. MUUT EHDOT

7.1 Vuokralaisen muut oikeudet

Jäänhoitokaudella vuokralaisella on oikeus läjittää toiminnassaan syntynyttä jääainesta vuokra-alueen ulkopuolelle jokirantaan ja rantalentopallokentän alueelle.

7.2 Alueen muut käyttäjät

Vuokranantajalla ja muilla korttelin YSV 138 vuokralaisilla on vuokra-alueita rasittaen, vuokralaiselle tarpeetonta haittaa tuottamatta kulkuoikeus vuokra-alueen kautta omistamilleen, tai hallinnoimilleen alueille. Vuokralainen sallii kalahautomotoiminnan vaatiman paikoituksen alueellaan. Paikoitus on merkitty liitekarttaan P-tunnuksella.

Pyhäjoen kunnalla on oikeus ylläpitää vuokra-alueella matkailuvaunujen ja -autojen jäteveden tyhjennyspaikkaa ja puhdasvesiasemaa. Paikka merkitty liitekarttaan V-tunnuksella.

Pyhäjoen kunnalla on oikeus kaapeloida sähköistys urheilukentän kastelupumpulle vuokralaisen hallinnoimasta sähköpisteestä. Vuokralainen laskuttaa Pyhäjoen kuntaa toteutuneen sähkönkulutuksen mukaan.

8. ERIMIELISYYKSIEN SELVITTÄMINEN

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Ylivieska-Raahen käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan 1.1.2020.

10. SOPIMUKSEN JAKELU

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

ALLEKIRJOITUKSET

Pyhäjoki ____ . ____ 2019

Vuokralainen:

Pyhäjoen Jäähalli Oy

Aulis Rajaniemi

Vuokranantaja:

Pyhäjoen kunta

Matti Soronen
kunnanjohtaja

Helena Widnäs
talous- ja hallintopäällikkö

Todistaja

Todistaja

LIITTEET: Liite 1, Vuokra-alueen osoittava kartta.



Tulosteeseen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7150985.5625, E: 367451.37451174

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määrälait ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistöpalvelusta 04.11.2019.