

Jokilaaksojen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen 8 §:n päivittäminen

Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunta 13.09.2019 § 29

Pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen 8 §:ssä on määräykset pelastustoimen tarvitsemista toimitiloista, niiden omistuksesta, vuokraamisesta, vuokrien määräytymisperusteista sekä johtokunnan toimivallasta niissä. Edellisessä pykälässä päätetty pääomavuokran tarkistaminen edellyttää yhteistoimintasopimuksen ao. pykälän päivittämistä.

Nykyinen 8 § on seuraavansisältöinen:

8 § KIINTEISTÖT

Kuntien paloasemat ja muut tilat ja kiinteistöt säilyvät kuntien omistuksessa. Pelastuslaitoksen käyttöön tulevat tilat rakentaa alueelleen kukin sijaintikunta ja ne jäävät asianomaisen kunnan omistukseen. Pelastuslaitos vuokraa tarvitsemansa tilat ensisijaisesti kunnilta tai kuntien omistamilta kiinteistöyhtiöiltä.

Paloasemista maksetaan pääomavuokraa ja käyttövuokraa. Pääomavuokrana maksetaan 3,5 % kiinteistön teknisestä päivän arvosta, joka on määritelty kaikille kiinteistöille yhtenäisin kriteerein. Johtokunta päättää käyttövuokran määräytymisperusteesta ja kiinteistöjen kunnossapidon vastuunjaosta.

Varsinaisen pääomavuokran lisäksi on tarvetta päivittää eräiltä osin ao. pykälän tekstiä vastaamaan paremmin nykytilannetta ja tulevaisuutta.

Esitys uudeksi 8 §:ksi:

8 § PELASTUSTOIMEN TARVITSEMAT KIINTEISTÖT

Pelastuslaitoksen tarvitsemat kunnissa olevat paloasemat ja muut tilat ja kiinteistöt säilyvät niiden sijaintikuntien omistuksessa. Pelastuslaitoksen käyttöön tulevat tilat rakentaa alueelleen kukin sijaintikunta ja ne jäävät asianomaisen kunnan omistukseen. Pelastuslaitos vuokraa tarvitsemansa tilat ensisijaisesti kunnilta tai kuntien omistamilta kiinteistöyhtiöiltä.

Pelastuslaitoksen tarvitsemista toimitiloista maksetaan pääomavuokraa ja käyttövuokraa. Pääomavuokraan sisältyy korko. Pääomavuokrana maksetaan 1.1.2020 alkaen 5 % ja 1.1.2021 alkaen 6 % kiinteistön teknisestä päivän arvosta, joka on määritelty kaikille kiinteistöille yhtenäisin kriteerein.

Johtokunta päättää käyttövuokran määräytymisperusteesta ja kiinteistöjen kunnossapidon vastuunjaosta.

Yhteistoimintasopimuksen muuttaminen edellyttää, että alueen kunnat riittävän suurella enemmistöllä hyväksyvät esitetyn muutoksen.

PELASTUSJOHTAJAN ESITYS: Johtokunta päättää esittää alueen kunnille, että Jokilaaksojen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen 8 § uudistetaan sisällöltään esittelytekstissä esitetyn mukaiseksi.

Johtokunta pyytää alueen kunnilta päätökset marraskuun loppuun mennessä.

JOHTOKUNTA: Hyväksyttiin.