

Kiinteistövero vuodelle 2020

Khall 28.10.2019 § 308

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Eduskunnan päätösten perusteella vuodelle 2020 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41 - 1,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93 - 3,10

Mikäli kunta ei vahvista eri veroprosenttia rakentamattomien rakennuspaikkojen, yleishyödyllisten yhteisöjen ja voimalaitosten osalta, määrätään näiden vero yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat. Vesi- ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan voimalaitosveroprosenttia

Jos kunta on määrännyt erillisen yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentin, sovelletaan sitä yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan. Erillistä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan asuntotarkoitukseen kaavoitettuun rakentamattomaan rakennuspaikkaan. Kyseinen veroprosentti ei koske kuitenkaan loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Valtuusto on määrännyt vuodelle 2019 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- | | |
|--------------------------------|--------|
| - yleinen | 1,15 % |
| - vakituiset asuinrakennukset | 0,50 % |
| - muut kuin vakituiset as.rak. | 1,30 % |
| - yleishyödylliset yhteisöt | 0,00 % |
| - voimalaitokset | 3,10 % |
| - rakentamaton rakennuspaikka | 6,00 % |

Vuoden 2019 kiinteistöveroprosenttien vertailua:

	Yleinen kiint.vero% 2019	Muutos 2018/19	Vakituinen asuinrak. 2019	Muutos 2018/19	Muu vakit. asuinrak. 2019	Muutos 2018/19
Koko maa	1,07	0,01	0,50	0,01	1,17	0,01
Pohjois-Pohjanmaa	1,08	0,00	0,52	0,00	1,10	0,00
Pyhäjoki	1,15	0,05	0,50	0,05	1,30	0,05

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2020 kiinteistöveroprosentit päätetään seuraaviksi:

- yleinen 1,15 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- muut kuin vakituiset as.rak. 1,30 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- voimalaitokset 3,10 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 13.11.2019 § 69

Keskustelun aikana valtuutettu Jaakko Jukkola esitti, että kiinteistöveroprosenteiksi määrätään lain sallimat alarajat.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Jaakko Jukkola ilmoitti jättävänsä päätöksen eriävän mielipiteen (liitteenä).
