

Tekninen lautakunta

KOKOUSTIEDOT

Aika	29.10.2019 klo 15:02 - 17:00
Paikka	Teknisen lautakunnan kokoushuone

OSALLISTUJAT

Läsnä	Lintunen Pirkko Koskela Mikko Anttila Juha Kallio Tenho Kestilä Saara Mustakallio Saara	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut osallistujat	Korpi Aimo Anttila Marika Peltoniemi Raino Ojanperä Vesa Heikkala Osmo	esittelijä pöytäkirjanpitäjä kunnanhallituksen edustaja ympäristösihteeri johtava rakennustarkastaja	Läsnä § 72 käsittelyn aikana Läsnä § 72 käsittelyn aikana
Poissa	Hietala Jukka-Pekka Soronen Matti Pahkala Matti	jäsen kunnanjohtaja kunnanhallituksen pj	

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
------------------	---------------	-------------------

Pirkko Lintunen

Marika Anttila

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 70 - 75

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pyhäjoki 29.10.2019
--------------------------	------------------------

Allekirjoitukset	Juha Anttila	Saara Kestilä
------------------	--------------	---------------

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	30.10.2019
---	------------

Todistaa	Marika Anttila, pöytäkirjanpitäjä
----------	-----------------------------------

Tekninen lautakunta**29.10.2019**KOKOUSTIEDOT

Aika 29.10.2019 klo 15:02 - 17:00

Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
70	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	123
71	Pöytäkirjantarkastajien valinta	124
72	Tiedoksi annettavat asiat	125
73	Kiinteistöhoitajan irtisanoutuminen / täyttölupa / hakuilmoitus / Hakuajan jatkaminen	127
74	Talousarvion toteutuma 01-09/2019	130
75	Talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma 2020-2022	131

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Teknltk 29.10.2019 § 70

Ehdotus:

Lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 29.10.2019 § 71

Ehdotus:

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:Lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Juha Anttilan ja Saara Kestilän.

Tiedoksi annettavat asiat

Teknltk 29.10.2019 § 72

PS AVI:n päätös 23.10.2019: Pyhäjoen tulvasuojeluruoppaus
- päätös oheismateriaalina

Vanhatie -hankkeen tilanne
- taloudellinen loppuselvitys 23.10.2019 ptk oheismateriaalina

Koulu 2022, suunnittelutilanne
- luonnokset (19.10.19) oheismateriaalina

Lukion laajennuksen vastaanotto 11.9.19 ja ja taloudellinen loppuselvitys
16.10.19
- ptk:t oheismateriaalina

Liminkajärven urakan vastaanotto 23.10.2019
- ptk oheismateriaalina
Liminkajärven kunnostus / ohjausryhmän kokous nro 6 (26.9.)

Saaren koulun purku-urakka, tmk #2, 17.10.2019
- ptk oheismateriaalina

Katsaus lupaviranomaistoimintaan
- rakennustarkastaja Osmo Heikkala ja ympäristösihteerin Vesa Ojanperä
kertovat vastualueidensa ajankohtaisista asioista

Ympäristönsuojelun asiat:

- Paltusmäen tuulivoimaloiden rakentamisen betoniaseman lopputarkastus
22.10.2019
- kiinteistöjen jätevesimuutosten määräaika päättyy 31.10.2019
- ympäristönsuojelumääräysten suunnittelutyöryhmän kokous 14.10.2019
- ympäristösihteerien neuvottelupäivät POP ELY-keskuksessa 28.1.-29.1.2020

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä selostusosan asiat tiedokseen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Raino Peltoniemi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.08. Rakennustarkastaja Osmo Heikkala ja ympäristösihteerin Vesa Ojanperä olivat kertomassa vastualueidensa

ajankohtaisista asioista tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta	§ 18	26.02.2019
Kunnanhallitus	§ 94	08.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 59	27.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 73	29.10.2019

Kiinteistöhoitajan irtisanoutuminen / täyttölupa / hakuilmoitus / Hakuajan jatkaminen

Teknltk 26.02.2019 § 18

Kiinteistöhoitaja [REDACTED] on ilmoittanut sähköpostilla purkavansa työsuhteensa koeajan kuluessa 31.1.2019.

Kiinteistöpäällikkö on palkannut tehtävää hoitamaan henkilön määräaikaiseen työsuhteeseen elokuuhun asti.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen [REDACTED] ilmoituksen työsuhteensa purkamisesta koeajalla ja pyytää kunnanhallitukselta lupaa täyttää vakanssi ulkoisena hakuna.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua
Tiedoksi Kunnanhallitus

Khall 08.04.2019 § 94

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää tekniselle lautakunnalle täyttöluvan kiinteistöhoitajan toimeen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Teknltk 27.08.2019 § 59

Teknisissä palveluissa on vapaana kiinteistöhoitajan nimikkeellä oleva vakanssi, jolle kunnanhallitus on myöntänyt täyttöluvan. Tuleva henkilö tulee toimimaan Saaren koulukeskuksen kiinteistöhoitajana. Vakanssi on syytä täyttää ulkoisella haulla.

Valmistelijana kiinteistöpäällikkö Pekka Pelttari.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää että:

Tekninen lautakunta	§ 18	26.02.2019
Kunnanhallitus	§ 94	08.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 59	27.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 73	29.10.2019

1. avoinna oleva kiinteistöhoitajan vakanssi täytetään ulkoisella haulla;
2. liitteenä oleva hakuilmoitus hyväksytään julkaistavaksi Kuntarekryssä, Pyhäjoen Kuulumisissa ja Raahen Seudussa;
3. haastateltavien henkilöiden valinnan suorittavat tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö;
4. haastatteluryhmä ja ajankohta nimetään kokouksessa;
5. haastatteluryhmän ehdotus tuodaan tekniselle lautakunnalle päätettäväksi;

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen. Lautakunta päätti, että haastatteluryhmään kuuluvat teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön lisäksi teknisen lautakunnan puheenjohtaja Pirkko Lintunen ja varapuheenjohtaja Mikko Koskela. Haastattelujen ajankohdaksi päätettiin 9.10.2019.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua, KL 136§
Tiedoksi: Kiinteistöpäällikkö

Teknltk 29.10.2019 § 73

Tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö ovat valinneet haastatteluun seuraavat henkilöt:

Marko Koski
Marko Rasila
Jani Rehula

Haastatteluryhmä on haastatellut hakijat 9.10.2019. Kokonaisarvion ja haastatteluiden perusteella ryhmä esittää, että kiinteistöhoitajan toimen hakuaikaa jatketaan 18.11.2019 asti.

Oheismateriaalina on hakemukset, hakemusten yhteenveto ja muistio haastateltavien valinnasta.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että

1. liitteenä oleva hakuilmoitus hyväksytään julkaistavaksi Kuntarekryssä, Pyhäjoen Kuulumisissa ja Raahen Seudussa;
2. aiemmat hakemukset ja haastattelut huomioidaan valintaprosessissa;

Tekninen lautakunta	§ 18	26.02.2019
Kunnanhallitus	§ 94	08.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 59	27.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 73	29.10.2019

3. haastateltavien henkilöiden valinnan suorittavat tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö;
4. haastatteluryhmänä toimii aiemmin nimetty ryhmä;
5. ajankohta sovitaan ryhmän kesken;
6. valinta tehdään lautakunnan kokouksessa

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 136§, valmistelu)
Tiedoksi Hakijat
Kiinteistöpäällikkö

Liitteet 1 Hakuilmoitus

Talousarvion toteutuma 01-09/2019

Teknltk 29.10.2019 § 74

Liitteenä on Teknisten palveluiden käyttötalouden yhteenvetoraportti ajalta 1-9/2019 sekä oheismateriaalina kustannuspaikkaraportti tilitarkkuudella 1-9/2019.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä talousarvion toteutuman ajalta 1-9/2019 tiedokseen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku:

Ei muutoksenhakua

Liitteet

2 Toteutumayhteenveto 1-9/2019

Talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma 2020-2022

Teknltk 29.10.2019 § 75

Pyhäjoen kunnanhallitus on kokouksessaan 24.6.2019 §172 hyväksynyt liitteenä olevan talousarvion 2020 ja taloussuunnitelman 2020-2022 laadintaohjeen. Näissä laadintaohjeissa Teknisille palveluille on annettu talousraamiksi ulkoisen osalta seuraavaa:

Tekniset palvelut**** toimintatuotot 0 % eli n. 1.630.000 €****** toimintakulut 0 % eli n. - 3.900.000 €**

Esillä olevassa ehdotuksessa ei ole käsitelty taloussuunnitelmavuosia 2021-2022, koska niiden osalta on vielä tulossa erillisiä päätöksiä, jotka vaikuttavat myös Teknisten palveluiden talousarvioon. Myös tekstiosa tavoitteinen on vielä laatimatta.

Kustannuspaikka- ja tulosaluevertailu on tehty vuosilta 2017-2020 liitteenä olevaan budjettiyhteenvedoon. Oheismateriaalina oleva tili- ja kustannuspaikka sisältää vuoden 2018 toteutuman, vuoden 2019 budjetin ja vuoden 2020 ehdotuksen.

Luvut tulosalueen perässä kertovat toimintakatteen muutoksen tuhansina euroina vuoden 2019 budjettiin verrattuna (+ parempi, - huonompi). Mukana on sekä sisäinen että ulkoinen budjetti.

Tekninen hallinto - 6

- palkkakulut nousevat, mutta toisaalta niitä vyörytetään jatkossa enemmän muille tulosalueille

Liikennealueet - 6

- katupituus kasvaa Vanhatien osalta noin 2,7 km + klv, kustannukset eivät kuitenkaan nouse vielä ensi vuonna merkittävästi. Sähköön on lisätty kustannuksia
- yksityis- ja talokohtaisten teiden kustannuksissa varaudutaan talvihoitoavustusten määrän nousuun, mutta toisaalta kesäavustuksia on budjetoitu vähemmän

Kiinteistöt + 87

- Merkittävä osa väistötilojen ulkoisista kustannuksista kohdistuu Sivistyspalveluille, mutta mm. aluetyöt, jätehuolto, kiinteistönhoito ja puhtaanapito jäävät laskutukseen ja siten edelleen laskutettavaksi
- siivous- ja kiinteistönhoitokustannuksia on tarkistettu
- Lukion laajennus (poistot ja kulut) ja tulevat remontit nostavat vuokraa
- Jokikartanon ja muiden sosiaalirakennusten budjettirakenne ennallaan, jonkin verran nousua ylläpitokorjauksista ja huoneistoremonteista
- kiinteistönhoito kohdistetaan rakennuksille sisäisinä menoina, kaikki ulkoiset kustannukset ovat Talonmiespalveluissa.
- käyttäjäpalveluiden osuus budjetoidaan suoraan käyttäjille

Puistot ja muut yleiset alueet + 14

- vuonna 2018 hankittujen ympäristökoneiden käyttäminen edellyttää kesäaikaista työvoimaa
- puistojen ja satamien kustannukset jäävät teknisille palveluille
- liikunta-alueiden kustannuksissa nousua (Hiihtomajan kustannukset rakennuksista Rautiperälle)

Ruokahuolto- ja puhdistuspalvelut + 81

- keittiö Saaren väistötiloissa, vuokrat ja mm. lämmitys kohdistuvat ruokapalveluihin ulkoisena, Jokikartanon keittiö entisellään
- Terveysaseman siivous kunnalle syksyllä 2019, vaikuttaa kuluihin ja tuloihin

Rakennus- ja ympäristötoimi - 108

- rakennus- ja ympäristölupamaksujen osuutta pienennetty n. 70 t€ (tuulipuistojen aloittaminen ja Hanhikiven hankkeiden eteneminen pääroolissa)
- rakennuskannan inventointi -projekti käynnistyy
- sähköinen lupamenettely käytössä hyvin ja kehittyy edelleen
- pelastustoimen kustannukset nousevat (vuodesta 2018 +330 t€, 2019 15 t€)

Lämpölaite + 6

- Saaren koulun aluelämpöverkon yhteydessä olleiden rakennusten purkaminen vähentää edelleen sisäisiä tuottoja n. 40 t€, samalla kun kulut pienenevät vain puolet siitä
- koulun alueelle tulee uusia suoria liittymiä
- uusia käyttäjiä ei ole budjetoitu

Yhteenveto

	Ulkoinen			Sisäinen			Yhteensä			Muutos 19-20
	TP 2018	TA 2019	B 2020	TP 2018	TA 2019	B 2020	TP 2018	TA 2019	B 2020	
Tulot	1 478	1 633	1 599	3 006	2 754	2 897	4 484	4 387	4 496	2,5 %
Menot	-3 863	-3 897	-3 904	-964	-881	-917	-4 828	-4 778	-4 821	0,9 %
Toimintakate	-2 385	-2 264	-2 305	2 041	1 873	1 980	-344	-391	-325	-17,0 %

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan teknisen lautakunnan talousarvion vuodelle 2020 ja esittää sitä kunnanhallituksen kautta valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että lautakunnan jäsen Mikko Koskela poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:29.

Muutoksenhaku:	Ei muutoksenhakua (KL 136§)
Tiedoksi:	Kunnanhallitus Teknisten palveluiden tilivelvolliset
Liitteet	3 Talousarvion laadintaohje 2020-2022 4 Budjettiyhteenvedo 2017-2020