

Kunnanhallitus	§ 371	04.11.2013
Kunnanhallitus	§ 388	18.11.2013
Kunnanhallitus	§ 98	17.03.2014
Kunnanhallitus	§ 217	23.06.2014
Kunnanhallitus	§ 30	22.01.2018
Kunnanhallitus	§ 277	07.10.2019

**Varaussopimus Pyhäjoen kunta / Temotek Oy / Vuokrasopimus,
Kaukontie / Vuokrasopimuksen muuttaminen / Jatkoaika
rakentamisvelvoitteeseen**

114/10.00.02/2013

Khall 04.11.2013 § 371

Pyhäjoen kunta ja Temotek Oy ovat neuvotelleet oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus käy periaatekeskustelun asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi periaatteellisella tasolla varaussopimuksen ja ohjeisti jatkovalmistelua.

Khall 18.11.2013 § 388

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan varaussopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 17.03.2014 § 98

Pyhäjoen kunta ja Temotek Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan vuokrasopimuksen tilasta Kaukontie (625-405-5-151).

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 23.06.2014 § 217

Pyhäjoen kunta ja Temotek Oy ovat neuvotelleet vuokrasopimuksen muuttamisesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 22.01.2018 § 30

Temotek Oy kirjoittaa 18.12.2017:

"Pyhäjoen kunnanhallitus

Pyhäjoki: K160a, tontti 1 (625-405-5-151) rakentamisvelvollisuuden jatkaminen.

Pyhäjoki: K160a, tontti 2 (625-405-5-150) rakentamisvelvollisuuden jatkaminen.

Pyhäjoki: K160b, tontti 1 (625-405-33-1) rakentamisvelvollisuuden jatkaminen.

Pyhäjoki: K160b, tontti 1 (625-405-33-3) rakentamisvelvollisuuden jatkaminen.

Heikosta asuntojen kysynnästä johtuen, pyydämme rakentamisvelvollisuudelle jatkoaikaa 31.12.2018 saakka.

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Mika Kaikkonen p. 040 510 4777

Oulussa 18.12.2017

Temotek Oy

Mika Kaikkonen
Toimitusjohtaja "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2018 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 07.10.2019 § 277

Temotek Oy / aluejohtaja Timo Eskola kirjoittaa 2.10.2019:

"Rakentamisvelvoitteen ja varausajan jatkaminen

Pyhäjoen kunta ja Temotek Oy (perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun) ovat allekirjoittaneet tontin vuokrasopimukset seuraavista vuokra-alueista:

- 625-405-5-151, Kaukontie

- 625-405-5-150, Työväentalo
- 625-405-33-4, Kenttäkuja 4
- 625-405-33-2, Kenttäkuja 2
- 625-405-33-3, Kenttäkuja 3
- 625-405-33-1, Kenttäkuja 1

Kenttäkuja 3:n ja Kenttäkuja 4:n osalta projektit on toteutettu. Muilta osin rakentamista ei ole vielä aloitettu.

Alueet on vuokrattu Fennovoima Oy:n Pyhäjoen kuntaan rakennettavan laitoksen synnyttämään asuntotarpeen täyttämiseksi. Vuokrasopimuksissa on sovittu talokohtaiset rakentamisvelvoiteajat sekä mahdollisuus hakea jatkoaikaa, mikäli Fennovoiman ja Rusatom Overseasin 21.12.2013 julkaisemassa laitostoimituksessa sovitun aikataulun mukaiset työt viivästyvät.

Lisäksi Pyhäjoen kunta ja Temotek Oy ovat allekirjoittaneet varaussopimukset seuraavista yritystonteista:

- Ollinmäen yrityskylän korttelin KLT 701 Tontti nro 3.
- Ollinmäen yrityskylän korttelin KLT 701 Tontti nro 2.

Koska edellä mainittu laitostoimitus ei ole toistaiseksi edennyt alkuperäisen aikataulun mukaisesti, haemme kunnioittavasti, että Pyhäjoen kunta myöntää edellä mainittujen vuokratonttien rakentamisvelvoitteelle ja yritystonttien varauksille jatkoaikaa, joka on vähintään laitostoimituksen 21.12.2013 julkaistun toteutusaikataulun ja todellisen toteutumisen välinen aika."

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2019 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.
