

Kunnanhallitus	§ 362	31.08.2015
Kunnanhallitus	§ 403	14.09.2015
Kunnanhallitus	§ 28	22.01.2018
Kunnanhallitus	§ 261	07.10.2019

## **Temotek Oy (kortt. 701, tontti 3) / Varaussopimus / Vuokrasopimus / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen**

37/10.00.02/2015

Khall 31.08.2015 § 362

Pyhäjoen kunta ja Temotek Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan varaussopimuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan varaussopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 14.09.2015 § 403

Pyhäjoen kunta ja Temotek Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 22.01.2018 § 28

Temotek Oy kirjoittaa 18.12.2017:

"Pyhäjoen kunnanhallitus

Pyhäjoki: Ollinmäen yrityskylän korttelin KLT 701 Tontti nro 3 (3263m2)  
rakentamisvelvollisuuden jatkaminen.

Pyhäjoki: Ollinmäen yrityskylän korttelin KLT 701 Tontti nro 2 (3471m2)  
rakentamisvelvollisuuden jatkaminen.

Heikosta asuntojen kysynnästä johtuen, pyydämme rakentamisvelvollisuudelle jatkoaikaa 31.12.2018 saakka.

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Mika Kaikkonen p. 040 510 4777

Oulussa 18.12.2017

Temotek Oy

Mika Kaikkonen  
Toimitusjohtaja "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen 31.12.2018 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 07.10.2019 § 261

Temotek Oy / aluejohtaja Timo Eskola kirjoittaa 2.10.2019:

**"Rakentamisveloitteen ja varausajan jatkaminen**

Pyhäjoen kunta ja Temotek Oy (perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun) ovat allekirjoittaneet tontin vuokrasopimukset seuraavista vuokra-alueista:

- 625-405-5-151, Kaukontie
- 625-405-5-150, Työväentalo
- 625-405-33-4, Kenttäkuja 4
- 625-405-33-2, Kenttäkuja 2
- 625-405-33-3, Kenttäkuja 3
- 625-405-33-1, Kenttäkuja 1

Kenttäkuja 3:n ja Kenttäkuja 4:n osalta projektit on toteutettu. Muilta osin rakentamista ei ole vielä aloitettu.

Alueet on vuokrattu Fennovoima Oy:n Pyhäjoen kuntaan rakennettavan laitoksen synnyttämään asuntotarpeen täyttämiseksi. Vuokrasopimuksissa on sovittu talokohtaiset rakentamisveloitteajat sekä mahdollisuus hakea jatkoaikaa, mikäli Fennovoiman ja Rusatom Overseasin 21.12.2013 julkaisemassa laitostoimituksessa sovitun aikataulun mukaiset työt viivästyvät.

Lisäksi Pyhäjoen kunta ja Temotek Oy ovat allekirjoittaneet varaussopimukset seuraavista yritystonteista:

- Ollinmäen yrityskylän korttelin KLT 701 Tontti nro 3.
- Ollinmäen yrityskylän korttelin KLT 701 Tontti nro 2.

Koska edellä mainittu laitostoimitus ei ole toistaiseksi edennyt alkuperäisen aikataulun mukaisesti, haemme kunnioittavasti, että Pyhäjoen kunta myöntää edellä mainittujen vuokratonttien rakentamisveloitteelle ja yritystonttien varauksille jatkoaikaa, joka on vähintään laitostoimituksen 21.12.2013 julkaistun toteutusaikataulun ja todellisen toteutumisen välinen aika."

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen 31.12.2020 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---