

Kunnanhallitus	§ 361	31.08.2015
Kunnanhallitus	§ 402	14.09.2015
Kunnanhallitus	§ 27	22.01.2018
Kunnanhallitus	§ 260	07.10.2019

Temotek Oy (kortt. 701, tontti 2) / Varaussopimus / Vuokrasopimus / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen

37/10.00.02/2015

Khall 31.08.2015 § 361

Pyhäjoen kunta ja Temotek Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan varaussopimuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan varaussopimuksen allekirjoitettavaksi.

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Toni Grekula esitti, että varaussopimusta ei tehdä. Kunnanhallituksen jäsen Eija Flink kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu vastaesitys ja asiasta on äänestettävä.

Äänestysjärjestykseksi puheenjohtaja esitti seuraavaa: ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Toni Grekulan tekemää esitystä äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Pahkala, Lintunen, Kallio, Pirkola, Peltoniemi) ja 2 EI-ääntä (Grekula, Flink).

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena esittelijän ehdotus on kunnanhallituksen päätös.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 14.09.2015 § 402

Pyhäjoen kunta ja Temotek Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 22.01.2018 § 27

Temotek Oy kirjoittaa 18.12.2017:

"Pyhäjoen kunnanhallitus

Pyhäjoki: Ollinmäen yrityskylän korttelin KLT 701 Tontti nro 3 (3263m2)
rakentamisvelvollisuuden jatkaminen.

Pyhäjoki: Ollinmäen yrityskylän korttelin KLT 701 Tontti nro 2 (3471m2)
rakentamisvelvollisuuden jatkaminen.

Heikosta asuntojen kysynnästä johtuen, pyydämme rakentamisvelvollisuudelle
jatkoaikaa 31.12.2018 saakka.

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Mika Kaikkonen p. 040 510 4777

Oulussa 18.12.2017

Temotek Oy

Mika Kaikkonen
Toimitusjohtaja "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen
31.12.2018 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 07.10.2019 § 260

Temotek Oy / aluejohtaja Timo Eskola kirjoittaa 2.10.2019:

"Rakentamisvelvoitteen ja varausajan jatkaminen

Pyhäjoen kunta ja Temotek Oy (perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun)
ovat allekirjoittaneet tontin vuokrasopimukset seuraavista vuokra-alueista:

- 625-405-5-151, Kaukontie
- 625-405-5-150, Työväentalo
- 625-405-33-4, Kenttäkuja 4
- 625-405-33-2, Kenttäkuja 2
- 625-405-33-3, Kenttäkuja 3
- 625-405-33-1, Kenttäkuja 1

Kenttäkuja 3:n ja Kenttäkuja 4:n osalta projektit on toteutettu. Muilta osin ra-
kentamista ei ole vielä aloitettu.

Alueet on vuokrattu Fennovoima Oy:n Pyhäjoen kuntaan rakennettavan laitoksen synnyttämään asuntotarpeen täyttämiseksi. Vuokrasopimuksissa on sovittu talokohtaiset rakentamisvelvoiteajat sekä mahdollisuus hakea jatkoaikaa, mikäli Fennovoiman ja Rusatom Overseasin 21.12.2013 julkaisemassa laitostoimituksessa sovittun aikataulun mukaiset työt viivästyvät.

Lisäksi Pyhäjoen kunta ja Temotek Oy ovat allekirjoittaneet varaussopimukset seuraavista yritystonteista:

- Ollinmäen yrityskylän korttelin KLT 701 Tontti nro 3.
- Ollinmäen yrityskylän korttelin KLT 701 Tontti nro 2.

Koska edellä mainittu laitostoimitus ei ole toistaiseksi edennyt alkuperäisen aikataulun mukaisesti, haemme kunnioittavasti, että Pyhäjoen kunta myöntää edellä mainittujen vuokratonttien rakentamisvelvoitteelle ja yritystonttien varauksille jatkoaikaa, joka on vähintään laitostoimituksen 21.12.2013 julkaistun toteutusaikataulun ja todellisen toteutumisen välinen aika."

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2020 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.
