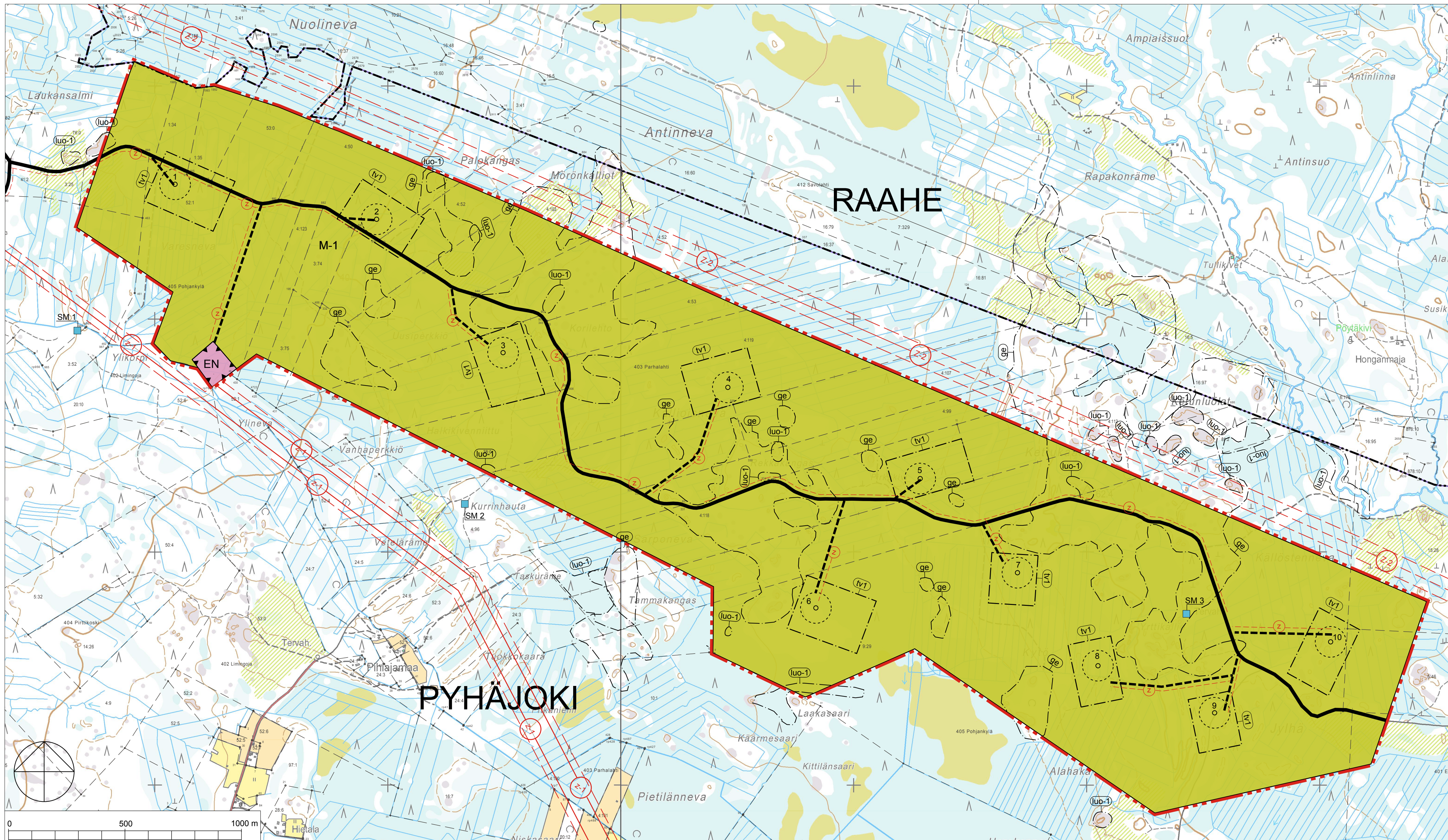

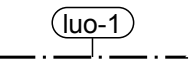
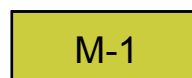
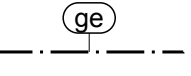

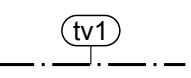
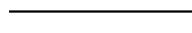

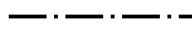
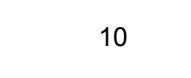






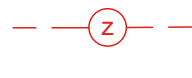
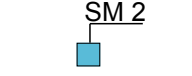


Pyhäjoen kunta
**PARHALAHDEN TUULIPUISTON ITÄISEN
 OSA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA**



 PYHÄJOEN KUNTA			
Alueen nimi ja suunnitelma PARHALAHDEN TUULIPUISTON ITÄISEN OSA-ALUEEN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA		Nähtävillä MRA 305	23.12.2013 - 31.1.2014
		Nähtävillä MRA 195	2.12.2014 - 2.1.2015
		Kunnanhallitus	26.1.2015 § 32
		Kunnanvaltuusto	18.2.2015 § 14
Mittakaava 1:10 000	Päiväys 24.11.2014, tark 26.1.2015		
Suunnittelija RAMBOLL	Ramboll Finland oy Pääkaupunkikeskus 2 33101 Tampere www.ramboll.fi	Jarmo Lukka, arkkitehti, pöytävaasanjohtaja, YKS-454	Milla Nurminen-Pirainen, projektipäällikkö, YKS-513
Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1, puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266			

Yleiskaavamerkinnot- ja määräykset:

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. |  | LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Metsälain (1093/1996) 10 § mukainen kohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. |
|  | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huolitoiteita ja teknisiä verkostoja. |  | ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA.
Alueella sijaitsee maisemakallioalue. Alueella toimenpiteitä suunniteltaessa on katsottava, ettei luonnonesiintymiä turmella eikä aiheuteta huomattavia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. |
|  | YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA. |  | TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 226 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
- Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirastolta Trafilita.
- Tuulivoimalan perustukset tulee sijoittaa luo-alueiden ulkopuolelle.
- Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. |
|  | ALUEEN RAJA. |  | OHJEELLINEN VOIMALAN SIJAINTI.
Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä. |
|  | OSA-ALUEEN RAJA. |  | VOIMALAN NUMERO |
|  | NYKYISET TIET. |  | KUNNAN RAJA |
|  | OHJEELLINEN UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIELINJAUS. |  | KUNNAN NIMI |
|  | OHJEELLINEN UUTTA 110KV:N VOIMAJOHTOA VARTEN TARKOITETTU ALUEEN OSA.
Johtokäytävän sijainti ja laajuus tarkentuu johtolinjan toteussuunnittelussa. Ilmajohdot on toteutettava niin, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa muuttolinnoille. | | |
|  | OHJEELLINEN UUTTA 400KV:N VOIMAJOHTOA VARTEN TARKOITETTU ALUEEN OSA.
Johtokäytävän sijainti ja laajuus tarkentuu johtolinjan toteussuunnittelussa. Ilmajohdot on toteutettava niin, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa muuttolinnoille. | | |
|  | OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI. | | |
|  | MUINAISMUISTO
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä Museoviraston/museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 5.10. | | |

TUULIVOIMALOIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön suositusohjearvot.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimalat on purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa.

Koko yleiskaava-alue kuuluu laissa tuulivoimakompensaatioalueista (490/2013) tarkoitettuun Perämeren kompensaatioalueeseen. Laissa on annettu korvausvelvoitteita alueen tuulivoimarakentamisen tutkavaikutuksista.