



Muistio

Kunnanhallituksen iltakoulu 27.2.2018

PARHALAHDEN TUULIPUISTOHANKKEEN KAAVAPOIKKEAMA/ Khall päätös 12.2.2018 § 44 (Luonnosvaiheen kuuleminen)

Paikka: Pyhäjoen kunnantalo, kunnanhallituksen huone, Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki

Aika: Maanantaina 26.2.2018 klo 17.00-18.00

Läsnä: Kunnanhallituksen jäsenet: Matti Pahkala, Pirkko Lintunen, Anja Impola, Risto Kittilä, Jaakko Jukkola, Eija Flink, Raino Peltoniemi, Tuula Sarpola, Olli Mattila, Ari Pirkola

Virkamiehet: Matti Soronen, Aimo Korpi, Osmo Hekkala, Vesa Ojanperä, Jyrki Määttä

Matti Pahkala:

avasi tilaisuuden ja kertoi, että iltakoulun tarkoitus on kuulla virkamiesten näkemyksiä Parhalahden tuulivoimaloita koskevassa poikkeamisasiassa.

Jyrki Määttä

- läpi tuulivoimakaavojen ja poikkeamisten lainsäädännöllinen tausta: Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL), maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) ja hallintolain säädöksiä (kts. liite 1).
- Parhalahden tuulivoimakaava on lainvoimainen kaava
- kaavan pohjalta myönnetty 2015 rakennusluvut kymmenelle kaavamääräysten mukaiselle tuulivoimalalle
- voimaloiden rakentamista ei ole vielä aloitettu
- nyt voimalat halutaan toteuttaa korkeampina
- Lainvoimainen kaava antaa oikeuden ja veloitteen rakentaa kaavan mukaisesti
- kunta voi myöntää kaavasta poikkeamisen lainsäädännössä mainituin edellytyksin
- seuraavat poikkeamista koskevien säädösten esittely (lakikohdat tarkemmin liitteessä 1):
 - MRL 171§, MRL 173§, MRL 174§, MRL 193§, MRA 86§, HL45§ ja HL50§
- 12.2. tehty päätös ei noudattanut MRL:n säädöksiä kuulemisen osalta
- kuuleminen tarpeen niin luvanhakijan kuin kuntalaistenkin oikeusturvan kannalta



-valitusoikeus poikkeamispäätöksestä huomattavasti laajempi kuin rakennusluvissa

Osmo Heikkala:

- rakennusluvut kaavan mukaisille tuulivoimaloille myönnetty 2015
- lupapäätösten mukaan rakentaminen on aloitettava viimeistään 7.8.2018
- aloittamiselle mahdollista hakea jatkoaikaa
- aikaisemmat poikkeamisluvat 6 metrin korotuksille eivät enää voimassa (max. aika 2 vuotta)
- Pyhäjoella kaavoitettuja voimaloita 153 kpl, luvitettuja 95 kpl, toiminnassa 21 kpl
- rakennusluvasta voidaan pyynnöstä palauttaa 50%, jos hanketta ei toteuteta

Vesa Ojanperä:

- YVA-kynnys ylittyy, jos voimaloita 10 kappaletta tai niiden yhteisteho 30 MW
- Ely:ltä tarvittaessa lausunto, aiheuttavatko poikkeamiset sellaisia muutoksia, että YVA olisi tarkasteltava uudelleen (lähinnä vaikutus linnustoon ja maisemaan)
- lähtömelutaso uusilla voimaloilla näyttäisi olevan pienempi kuin myönnettyjen rakennuslupien mukaisilla
- melu jää alle ohjearvojen
- välke kasvaa hieman, ympäristöluvan uusimiselle ei perusteita
- välkkeen mittauksessa huomioidaan pilvisyys, mutta metsän vaikutusta ei huomioida
- todellinen välke on teoreettista vähäisempi
- melumallinnukset pitävät varsin hyvin paikkansa
- esitellyt asiat tarkemmin **liitteessä 2**

Matti Soronen:

- valtuuston tahto on ilmaistu kaavassa
- maanomistajien tahto on ilmaistu vuokrasopimuksissa
- tuulivoimaloilla paljon kuntataloudellisia vaikutuksia, korotukset nostavat kiinteistöverotuottoa. **Hankkeen kaavan mukainen kiinteistöverotuotto / vuosi on lähtötilanteessa noin 300.000 euroa ja poikkeamishakemuksen mukainen kiinteistöverotuotto / vuosi on lähtötilanteessa noin 500.000 euroa. Kiinteistöverotuotto tippuu poistoprosentin verran eli noin 2.5 % vuodessa.**
- tuulipuistojen käyttöaikainen työllistyvyys 2-3 henkeä / puisto. Investointiaikaisista työllisyysvaikutuksista ei ole tarkkaa arviota. Kaavan mukainen bruttoinvestointi on noin 30 milj. euroa ja poikkeaman mukainen bruttoinvestointi on noin 50 milj. euroa.

Aimo Korpi:

- kunta voi myöntää poikkeamisen, jos lain edellytykset täyttyvät
- poikkeamisessa jää edellytysten täytyessä harkintavaltaa toisin kuin rakennusluvassa
- kunta ei saa myöntää poikkeamista, jos poikkeamisesta aiheutuu MRL 171§:ssä mainittuja vaikutuksia.



- hyvää hallintotapaa ei ole noudatettu, koska kuulemista ei ole suoritettu
- uusi valmistelu ja päätöksenteko tarpeen

Ilta­koulussa esit­ettyjen kysymysten vastaukset on sisällytetty virkamiesten puheenvuoroihin lukuun ottamatta seuraavia kysymyksiä, joihin ei tilaisuudessa pystytty antamaan vastausta:

- poikkeamista on perusteltu vanhalla tekniikalla, tulee­ko jat­kossa tuulivoimaloiden korottamisesta kierre?
- onko hakijalla oikeus korvauksiin, jos poikkeamisia ei myönnetä?

Johtopäätökset ja jatkotoimet:

- valmistellaan asia uudestaan, kun kuulemiset on suoritettu
- Jyrki Määttä toimittaa tiedoksi Kuntaliiton lakimiehen näkemyksen asiasta

Muistion vakuudeksi,
Jyrki Määttä
kaavoitusarkkitehti
Pyhäjoen kunta