

# TONTINVARAUSSOPIMUS

## 1. Tontin omistaja

Pyhäjoen kunta, Y-tunnus 0189127-1  
Kuntatie 1, 86100 PYHÄJOKI

## 2. Tontin varaaja

Rakennusliike Sorvoja Oy, Y-tunnus 0210033-9  
Oulaistenkatu 23 L 5, 86300 Oulainen

## 3. Varauksen kohde:

Aatosvainion asemakaava-alueelta varataan tällä sopimuksella seuraavat tontit:

Tonttiluettelo	kaavamerkintä	hinta	pinta-ala	Rak.oikeus
Pormannintie 21	AR K344 / T1	75537	6867	1000
Pormannintie 23	AR K344 / T2	72171	6561	1000

Rakentamisvelvoite tulee voimaan, kun joko tontin vuokrasopimus tai myyntisopimus astuu voimaan.

## 4. Varausaika

Varausaika on kuusi (6) kuukautta. Aika käynnistyy välittömästi varaussopimuksen allekirjoittamisesta. Varausaika alkaa **xx.9.2019** ja päättyy **xx.3.2020**.

Varausaikana tontin varaaja laatii kohteeseen suunnitelmat sekä käynnistää kohdemarkkinoinnin sekä päättää, jatkaako varaaja varaustaan seuraavat kuusi (6) kuukautta.

## 5. Varausmaksu

Ensimmäisen kuuden (6) kuukauden tontinvarausmaksu on 1 % tonttien myyntihinnasta. Myyntihinnat ovat Pyhäjoen kunnanhallituksen vahvistamia hintoja. Tämän varaussopimuksen mukainen varausmaksu on 1477,08 euroa.

Varausmaksu maksetaan 30 päivän kuluttua varaussopimuksen allekirjoittamisesta. Varausmaksun laiminlyönti on tehdyn varaussopimuksen raukeamisperuste.

Mikäli tontinvaraus ei johda varausaikana tai välittömästi sen päättyessä varausajan jatkamiselle erillisellä sopimuksella 6 kuukaudeksi tai tontinvuokra- tai myyntisopimukseen, ei varausmaksua palauteta.

## 6. Tontin osto tai vuokrasopimuksen laatiminen varausaikana

Tontti voidaan vaihtoehtoisesti joko ostaa tai vuokrata milloin tahansa varausajan aikana tontinvaraajan niin halutessa ja vuokraus- tai myyntiehtojen täyttyessä. Tällöin varaajalla tulee olla vireillä oleva rakennuslupahakemus käsittelyssä sekä rakennuslupakuvat esitettävänä. Mikäli varaaja lunastaa tontin itselleen varausajan aikana, hyväksi luetaan jo maksettu varausmaksu kauppahinnassa. Mikäli varaus ei johda tontin lunastamiseen tai vuokrasopimukseen, ei varausmaksua palauteta.

## **7. Varattua aluetta koskevia määräyksiä**

Tontin varaajalla ei ole hallintaoikeutta varaamalleen tontille. Tontin varaaja ei saa tehdä varaamalleen tontille maanrakennustöitä tai väliaikaisia rakennelmia. Tonttia ei myöskään saa käyttää varastoalueena. Kaikki tontille tehtävät tai tehtäviksi aiotut toimenpiteet varaajan toimesta edellyttävät vuokra- tai myyntisopimuksen laatimista. Varauksen aikana ainoastaan omistaja, Pyhäjoen kunta, voi tehdä tarpeelliseksi katsomiaan kunnostus- tms. töitä varausajan kuluessa.

## **8. Varaussopimuksen siirto**

Tontin varannut ei voi luovuttaa varausaikana tonttia tai sen osaa toisen käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi. Kunta sitoutuu olemaan myymättä tai vuokraamatta tonttia kolmannelle osapuolelle varausajan kuluessa.

## **9. Varaussopimuksen voimassaoloaika**

Tämä varaussopimus on määräaikainen ja voimassa kuusi (6) kuukautta. Määräajan päätyttyä on tehtävä päätös kohdan 4. ja 5. mukaisista jatkotoimenpiteistä tai jatkaa varausta kuudella (6) kuukaudella erillisellä sopimuksella.

## **10. Varaussopimuksen voimaantulo**

Tämä sopimus astuu voimaan, kun tämä varaussopimus on allekirjoitettu molempien osapuolten toimesta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Pyhäjoella syyskuun x. päivänä 2019

---

Matti Soronen  
kunnanjohtaja  
Pyhäjoen kunta

---

Helena Widnäs  
talous- ja hallintopäällikkö  
Pyhäjoen kunta

Tämän varaussopimuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.  
Pyhäjoella syyskuun X. päivänä 2019

---

Jaakko Sorvoja  
toimitusjohtaja  
Rakennusliike Sorvoja Oy