

Tekninen lautakunta

KOKOUSTIEDOT

Aika Tiistai 27.08.2019 klo 15:11 - 17:13
Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

OSALLISTUJAT

Läsnä	Lintunen Pirkko Koskela Mikko Hietala Jukka-Pekka Kallio Tenho Kestilä Saara Mustakallio Saara	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	Poissa § 53 ja 54
Muut osallistujat	Korpi Aimo Anttila Marika Peltoniemi Raino	esittelijä pöytäkirjanpitäjä kunnanhallituksen edustaja	Poissa § 62
Poissa	Anttila Juha Soronen Matti Pahkala Matti	jäsen kunnanjohtaja kunnanhallituksen pj	

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
------------------	---------------	-------------------

	Pirkko Lintunen	Marika Anttila
--	-----------------	----------------

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 53 - 62

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pyhäjoki 27.8.2019
--------------------------	-----------------------

Allekirjoitukset	Tenho Kallio	Saara Kestilä
------------------	--------------	---------------

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVÄNÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA	28.8.2019
---	-----------

Todistaa	Marika Anttila, pöytäkirjanpitäjä
----------	-----------------------------------

Tekninen lautakunta**27.08.2019**

KOKOUSTIEDOT

Aika 27.08.2019 klo 15:11 - 17:13

Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
53	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	95
54	Pöytäkirjantarkastajien valinta	96
55	Tiedoksi annettavat asiat	97
56	Talousarvion toteutuma 1-7/2019	98
57	Katualueiden haltuunotto ja lohkominen asemakaava-alueella	99
58	Vuoden 2020 talousarvion ja 2020-2022 taloussuunnitelman laadintaohjeet	101
59	Kiinteistöhoitajan irtisanoutuminen / täyttölupa / hakuilmoitus	102
60	Ravitsemustyöntekijän toimen täyttäminen / Hakuilmoitus	104
61	Vuoden 2018 arviointikertomus / Teknisen lautakunnan vastaus	105
62	Kiinteistöhoitajan toimen täyttäminen / Täyttöluvan pyytäminen	109

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Teknltk 27.08.2019 § 53

Ehdotus:

Lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 27.08.2019 § 54

Ehdotus:

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Tenho Kallion ja Saara Kestilän.

Tiedoksi annettavat asiat

Teknltk 27.08.2019 § 55

Saaren koulun väistötilojen vastaanottotarkastus 8.8.2019

Koulu 2022 - hanke

- liikuntahallin rahoitussuunnitelmaesitys 20.8.2019 (kh 19.8.2019)

- suunnittelun tilannekatsaus

Lukion laajennuksen tilanne

Liukastumistapaus tammikuussa 2019

Puskakorvenkallion osayleiskaavan lainvoimaisuus

Saaren alue - Koulukeskuksen asemakaavan lainvoimaisuus

Matinsaaren asemakaavan OAS ja vireilletulo kh 19.8.2019

ELY:n palaveri tulvasuojeluhankkeista 26.8.2019

Esitys terveysaseman siivouksen siirtymisestä kunnan hoitoon (RAS)

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä selostusosan asiat tiedokseen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että lautakunnan jäsen Saara Mustakallio saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15:21.

Talousarvion toteutuma 1-7/2019

Teknltk 27.08.2019 § 56

Liitteenä on Teknisten palveluiden käyttötalouden tiliraportti ajalta 1-7/2019 sekä oheismateriaalina kustannuspaikkaraportti tilitarkkuudella samalta ajalta.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä talousarvion toteutuman ajalta 1-7/2019 tiedokseen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

1 Käyttötalouden toteutuman yhteenveto 1-7 / 2019

Katualueiden haltuunotto ja lohkominen asemakaava-alueella

86/10.00.01/2019

Teknltk 27.08.2019 § 57

Pyhäjoen kunnan asemakaava-alueella katualueiden ja muiden yleisten alueiden omistus on laajasti edelleen muilla kuin kunnalla. Muutamalla uudemmalla kaavalla lohkomiset on suoritettu kaavan laadinnan jälkeen siten, että kaavaan merkitty katualue on siirtynyt tai jäänyt kunnan omistukseen. Tilanne hankaloittaa katujen ja muun infran kunnostus- ja peruskorjaustoimia, joten katualueet olisi perusteltua siirtää kunnan omistukseen yleisen alueen lohkomisena. Oheismateriaalina on esimerkkejä katualueiden omistuksesta.

Maanmittauslaitoksen kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta on päädytty esitykseen, että asemakaava-alueen kadut ja muut yleiset alueet lohkoitaisiin muutamaa kiinteistöön, joista sovitaan toimituksen aloituskokouksessa.

Katuverkolla on myös kohteita, joissa olemassa oleva katu ja kaavaan merkitty katualue ovat keskenään ristiriidassa tai katualue on muuten riittämätön tulevaisuuden tarpeisiin. Näiden osalta tulee tehdä erilliset päätökset toimituksen kuluessa.

Maanmittauslaitoksen perimä kustannus perustuu lohkokiinteistön pinta-alaan ja on tämän hetken hinnastossa seuraava (määräytyy toimituksen lopettamispäivämäärän mukaan):

Pinta-ala (ha)	Hinta (e)
0-0,1	850
0,1-1,0	1.010
1,0-5,0	1.240
5,0-20,0	1.530
20,0-60,0	1.950

Lisäksi tulisi maksettavaksi toimituksessa mahdollisesti määrätyt korvaukset esim. maapohjasta, yksittäisistä istutuksista yms. Maanmittauslaitoksen käyttämät rajamerkit, uskottujen miesten palkkiot ja lehtikuulutukset sisältyvät toimituksen hintaan.

Hankkeen käynnistämisestä on sovittu kunnan johtoryhmässä 19.8.2019 ja kustannukset tullaan kohdentamaan keskushallintoon (maa-omaisuuden muutokset).

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää pyytää Maanmittauslaitosta käynnistämään Pyhäjoen asemakaava-alueiden katujen ja muiden yleisten alueiden lohkomisen kunnan omistukseen selostusosan mukaisesti.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 136§, valmistelu)

Tiedoksi: Kunnanhallitus
Kiinteistöpäällikkö

Vuoden 2020 talousarvion ja 2020-2022 taloussuunnitelman laadintaohjeet

Teknltk 27.08.2019 § 58

Pyhäjoen kunnanhallitus on kokouksessaan 24.6.2019 §172 hyväksynyt liitteenä olevan talousarvion 2020 ja taloussuunnitelman 2020-2022 laadintaohjeen.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä talousarvion 2020 ja taloussuunnitelman 2020-2022 laadintaohjeen tiedokseen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 136§, valmistelu)

Liitteet 2 Laadintaohjeet talousarviolle 2020 ja taloussuunnitelmalle 2020-2022

Tekninen lautakunta	§ 18	26.02.2019
Kunnanhallitus	§ 94	08.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 59	27.08.2019

Kiinteistöhoitajan irtisanoutuminen / täyttölupa / hakuilmoitus

Teknltk 26.02.2019 § 18

Kiinteistöhoitaja [REDACTED] on ilmoittanut sähköpostilla purkavansa työsuhteensa koeajan kuluessa 31.1.2019.

Kiinteistöpäällikkö on palkannut tehtävää hoitamaan henkilön määräaikaiseen työsuhteeseen elokuuhun asti.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen [REDACTED] ilmoituksen työsuhteensa purkamisesta koeajalla ja pyytää kunnanhallitukselta lupaa täyttää vakanssi ulkoisena hakuna.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua
Tiedoksi Kunnanhallitus

Khall 08.04.2019 § 94

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää tekniselle lautakunnalle täyttöluvan kiinteistöhoitajan toimeen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Teknltk 27.08.2019 § 59

Teknisissä palveluissa on vapaana kiinteistöhoitajan nimikkeellä oleva vakanssi, jolle kunnanhallitus on myöntänyt täyttöluvan. Tuleva henkilö tulee toimimaan Saaren koulukeskuksen kiinteistöhoitajana. Vakanssi on syytä täyttää ulkoisella haulla.

Valmistelijana kiinteistöpäällikkö Pekka Pelttari.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää että:

1. avoinna oleva kiinteistöhoitajan vakanssi täytetään ulkoisella haulla;
2. liitteenä oleva hakuilmoitus hyväksytään julkaistavaksi Kuntarekryssä, Pyhäjoen Kuulumisissa ja Raahen Seudussa;

Tekninen lautakunta	§ 18	26.02.2019
Kunnanhallitus	§ 94	08.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 59	27.08.2019

3. haastateltavien henkilöiden valinnan suorittavat tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö;
4. haastatteluryhmä ja ajankohta nimetään kokouksessa;
5. haastatteluryhmän ehdotus tuodaan tekniselle lautakunnalle päätettäväksi;

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen. Lautakunta päätti, että haastatteluryhmään kuuluvat teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön lisäksi teknisen lautakunnan puheenjohtaja Pirkko Lintunen ja varapuheenjohtaja Mikko Koskela. Haastattelujen ajankohdaksi päätettiin 9.10.2019.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua, KL 136§
Tiedoksi: Kiinteistöpäällikkö

Litteet 3 Kiinteistönhoitaja hakuilmoitus

Ravitsemustyöntekijän toimen täyttäminen / Hakuilmoitus

87/01.01.01/2019

Teknltk 27.08.2019 § 60

Ruokapalvelu- ja siivouspäällikkö Eija Sarpola esittää avoimen ravitsemistyöntekijän toimen täyttämistä vakituisesti 1.9.2019 alkaen. Toimi vapautuu, kun Sisko Kivimäki on irtisanoutunut ja jää eläkkeelle 1.9.2019 alkaen.

Toimen vakinaistaminen on edellytys palvelujen tuottamiselle nykyisessä laajuudessa ruoka- ja puhdistuspalveluissa.

Kunnanhallitus on myöntänyt täyttöluvan kokouksessaan 19.8.2019. Päätös oheismateriaalina.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä selostusosassa mainitun eläköitymisen ja irtisanoutumisen tiedokseen;
2. hyväksyä liitteenä olevan hakuilmoituksen julkaistavaksi Kuntarekryssä, Pyhäjoen Kuulumisissa ja Raahen Seudussa;
3. että tekninen johtaja ja ruokapalvelu- ja siivouspäällikkö valitsevat haastateltavat ja sopivat haastatteluajat;
4. nimetä haastatteluryhmän

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen. Lautakunta päätti, että haastatteluryhmään kuuluvat ruokapalvelu- ja siivouspäällikön lisäksi teknisen lautakunnan puheenjohtaja Pirkko Lintunen ja lautakunnan jäsen Saara Kestilä. Aikataulu sovitaan myöhemmin haastatteluryhmän kesken.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 136§)

Liitteet 4 Hakuilmoitus

Tarkastuslautakunta	§ 15	12.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 21	29.05.2019
Valtuusto	§ 36	19.06.2019
Kunnanhallitus	§ 186	05.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 61	27.08.2019

Vuoden 2018 arviointikertomus / Teknisen lautakunnan vastaus

Tarkltk 12.04.2019 § 15

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoitukseenmukaisella tavalla sekä arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan ta- seessa on kattamatonta alijäämää.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointiker- tomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointiker- tomus antaa aihetta.

Esityslistan oheismateriaalina on aineistoa arviointikertomuksen valmisteluun. Tarkoituksena on, että lautakunta ko. materiaalin, tilinpäätöksen ja muun saa- mansa materiaalin perusteella evästää arviointikertomuksen valmistelussa.

Ehdotus:

Lautakunta päättää toimitetun aineiston pohjalta käydä keskustelun arviointiker- tomuksen sisällöstä valmistelun evästämiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tarkltk 29.05.2019 § 21

Ehdotus arviointikertomuksen sisällöksi on esityslistan liitteenä.

Ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

- valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi.
- valtuusto saattaa arviointikertomuksen hallituksen tiedoksi mahdollisia toimenpiteitä varten
- valtuusto velvoittaa kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden syyskuun loppuun mennessä havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Tarkastuslautakunta	§ 15	12.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 21	29.05.2019
Valtuusto	§ 36	19.06.2019
Kunnanhallitus	§ 186	05.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 61	27.08.2019

Päätös:

Hyväksyttiin.

Valt 19.06.2019 § 36

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Mauri Virkkunen esitteli arviointikertomuksen vuodelta 2018.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi tarkastuslautakunnan ehdotuksen.

Khall 05.08.2019 § 186

Tarkastuslautakunnan jättämässä arviointikertomuksessa on lihavoitu kohtia, joihin lautakunta kiinnittää erityistä huomiota ja edellyttää, että kunnanhallitus antaa ko. kohdista selvityksen valtuustolle.

Ehdotus:

Kunnanhallitus lähettää arviointikertomuksen lautakunnille käsiteltäväksi ja pyytää vastineet elokuun loppuun seuraavasti:

1. strategisissa tavoitteissa **tarkastuslautakunnan käsityksen mukaan sekä kuntalaisten että henkilöstön tyytyväisyyttä on seurattava.**
 - * kuntalaisten tyytyväisyys / kunnanhallitus
 - * henkilöstön tyytyväisyys / henkilöstötoimikunta
- vanhuspalveluissa Jokikartanossa **hoitajamitoitusta tulee parantaa ja kiinnittää huomiota myös Jokikartanon tilojen turvallisuuteen ja ajanmukaisuuteen.**
 - * Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä, Jokikartanon hoitajamitoitus ei ole Pyhäjoen kunnan toimivallan piiriin kuuluva asia ja toiminnan harjoittaja vastaa siitä, että tilat ovat asianmukaiset.
 - * tekniset palvelut, tekninen lautakunta toimii tilojen vuokraajana ja vastaa kiinteistön ylläpidosta.
- varhaiskasvatuksessa **hoitopäivien vähentyessä mm. henkilöstökulut kasvoivat yli 20 %.**
 - * sivistyspalvelut
- henkilöstön osalta **myös muut henkilöstöä koskevat tavoitteet (kehityskeskustelut, työn vaativuuden arviointi ja tehtäväkuvaukset) jäivät edellisvuoden tapaan toteutumatta.**
 - * henkilöstötoimikunta
- **henkilöstöyhteistyöhön ja työhyvinvointiin tulee kiinnittää huomiota.**
 - * henkilöstötoimikunta
- kuntakonsernille asetettujen tavoitteiden toteutuminen / Pyhäjokisuun Vesi Oy, **lietteiden kuljetusten järjestämisessä haja-asutusalueiden kiinteis-**

Tarkastuslautakunta	§ 15	12.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 21	29.05.2019
Valtuusto	§ 36	19.06.2019
Kunnanhallitus	§ 186	05.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 61	27.08.2019

töiltä on puutteita.

* kunnanhallitus toteaa vastineeksi seuraavaa:

** kuntakonsernissa lietteen vastaanottaa Pyhäjokisuun Vesi Oy sopimusten mukaan, lietteen kuljetuksen järjestämisen hankkii kiinteistön haltija markkinoilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Teknltk 27.08.2019 § 61

Teknisen lautakunnan vastattavaksi on merkitty kysymys Jokikartanon tilojen turvallisuudesta ja ajanmukaisuudesta.

Turvallisuuskysymys on koskenut ensisijaisesti pelastusviranomaisen edellyttämiä toimia Jokikartanon poistumisturvallisuuteen liittyen.

Oheismateriaalina on pelastusviranomaisen arvio Jokikartanon poistumisturvallisuudesta (Päätös 4.12.2018) ja lausunto Jokikartanon poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelmasta (16.1.2019).

Pyhäjoen kunta on taloussuunnitelmassa merkinnyt Jokikartanon rakenteellisen paloturvallisuuden parantamisen (osastointi tai sprinklaus) vuodelle 2021.

Jokikartanon tilojen ajanmukaisuuteen liittyvien seikkojen arviointi on ensi sijassa toiminnanharjoittajan eli kuntayhtymän tehtävä. Rakennusten rakenteelliseen peruserustukseen liittyvä suunnittelu on merkitty taloussuunnitelmaan vuodelle 2020. Molempia asioita koskien tulisi ennen suurempia investointeja olla selkeä kuva Jokikartanon tulevasta käytöstä ja käytettävyydestä nykyiseen tehtäväänsä.

Jokikartanon keittiön osalta ratkaisut liittyvät tulevaan Saaren koulun keskuskeittiöön. Sen valmistumiseen asti tulisi pärjätä nykyratkaisulla.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa vastauksensa vuoden 2018 arviointikertomukseen selostusosan mukaisesti kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toimitettavaksi.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Raino Peltoniemi poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 17:04.

Tarkastuslautakunta	§ 15	12.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 21	29.05.2019
Valtuusto	§ 36	19.06.2019
Kunnanhallitus	§ 186	05.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 61	27.08.2019

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua
Tiedoksi: Kunnanhallitus

Liitteet 5 Arviointikertomus 2018 allekirjoitettu, tarkastettu

Kiinteistöhoitajan toimen täyttäminen / Täyttöluvan pyytäminen

Teknltk 27.08.2019 § 62

Kiinteistöhoitaja Mauri Pahkala on ilmoittanut irtisanoutuvansa kunnan palveluksesta 30.11.2019 eläkkeelle jäännin vuoksi (irtisanoutumisilmoitus oheismateriaalina).

Teknisten palveluiden kiinteistöhoitohenkilöstössä on syksyn aikana tulossa useita työsuhteen päättymisiä, eikä työtehtävien määrässä ole nähtävissä laskua. Henkilöstöä tarvitaan varsinaisen kiinteistönhoidon lisäksi korjaus- ja kunnossapitotöihin sekä ulkoalueiden hoitoon.

Nyt vapautuva vakanssi on perusteltua täyttää ulkoisella haulla.

Valmistelijana kiinteistöpäällikkö Pekka Pelttari.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä Mauri Pahkalan irtisanoutumisen tiedokseen ja pyytää kunnanhallitukselta lupaa vapautuvan kiinteistöhoitajan vakanssin täyttämiseen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku:
Tiedoksi:

Ei muutoksenhakua (KL 136§, valmistelu)
Kunnanhallitus
Kiinteistöpäällikkö