

## Katualueiden haltuunotto ja lohkominen asemakaava-alueella

86/10.00.01/2019

Teknltk 27.08.2019 § 57

Pyhäjoen kunnan asemakaava-alueella katualueiden ja muiden yleisten alueiden omistus on laajasti edelleen muilla kuin kunnalla. Muutamalla uudemmalla kaavalla lohkomiset on suoritettu kaavan laadinnan jälkeen siten, että kaavaan merkitty katualue on siirtynyt tai jäänyt kunnan omistukseen. Tilanne hankaloittaa katujen ja muun infran kunnostus- ja peruskorjaustoimia, joten katualueet olisi perusteltua siirtää kunnan omistukseen yleisen alueen lohkomisena. Oheismateriaalina on esimerkkejä katualueiden omistuksesta.

Maanmittauslaitoksen kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta on päädytty esitykseen, että asemakaava-alueen kadut ja muut yleiset alueet lohkottaisiin muutamaa kiinteistöön, joista sovitaan toimituksen aloituskokouksessa.

Katuverkolla on myös kohteita, joissa olemassa oleva katu ja kaavaan merkitty katualue ovat keskenään ristiriidassa tai katualue on muuten riittämätön tulevaisuuden tarpeisiin. Näiden osalta tulee tehdä erilliset päätökset toimituksen kuluessa.

Maanmittauslaitoksen perimä kustannus perustuu lohkokiinteistön pinta-alaan ja on tämän hetken hinnastossa seuraava (määräytyy toimituksen lopettamispäivämäärän mukaan):

Pinta-ala (ha)	Hinta (e)
0-0,1	850
0,1-1,0	1.010
1,0-5,0	1.240
5,0-20,0	1.530
20,0-60,0	1.950

Lisäksi tulisi maksettavaksi toimituksessa mahdollisesti määräyty korvaukset esim. maapohjasta, yksittäisistä istutuksista yms. Maanmittauslaitoksen käyttämät rajamerkit, uskottujen miesten palkkiot ja lehtikuulutukset sisältyvät toimituksen hintaan.

Hankkeen käynnistämisestä on sovittu kunnan johtoryhmässä 19.8.2019 ja kustannukset tullaan kohdentamaan keskushallintoon (maa-omaisuuden muutokset).

### **Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää pyytää Maanmittauslaitosta käynnistämään Pyhäjoen asemakaava-alueiden katujen ja muiden yleisten alueiden lohkomisen kunnan omistukseen selostusosan mukaisesti.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 136§, valmistelu)

Tiedoksi: Kunnanhallitus  
Kiinteistöpäällikkö