

Kunnanhallitus	§ 416	09.10.2017
Valtuusto	§ 111	25.10.2017
Kunnanhallitus	§ 484	27.11.2017
Kunnanhallitus	§ 43	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 216	15.08.2018
Kunnanhallitus	§ 34	11.02.2019
Valtuusto	§ 12	20.02.2019
Kunnanhallitus	§ 199	19.08.2019

Monitoimitalon peruskorjaus / Valtionavustus / Suunnittelun jatkaminen / Suunnitelmien esittely / Peruskorjauksesta luopuminen / Rahoitussuunnitelmaesityksen päivittäminen

37/10.03.02/2017

Khall 09.10.2017 § 416

Pyhäjoen kunnan Monitoimitalo on rakennettu 1987. Rakennuksen tasearvo 31.12.2016 oli 267691,72 euroa. Poistoaika päättyy 2037. Rakennukseen on tehty kuntoarvio ja kuntotutkimus (liitteenä). Tutkimukset ja rakennuksen ikä osoittavat, että rakennus on peruskorjattava.

Asiaa on käsitelty johtoryhmässä 25.09.2017 mm. seuraavasti:
” Monitoimitalon kuntoarvio ja kuntotutkimukset on esitelty asianosaisille 21.9.2017.

Valtuuston iltakoulu on pidetty 4.10.2017 klo 17.00-21.00.

A-Insinöörit ovat tehneet monitoimitalon kuntoarvion ja kuntotutkimukset. A-Insinöörien arvio peruskorjauskustannuksista on noin 1,0 milj.€, työt voidaan tehdä vaiheittain.

Johtoryhmän käsityksen mukaan asiassa tulee edetä siten, että valtuuston iltakoulun jälkeen tulisi nimetä peruskorjauksen suunnitteluryhmä ja valmistella peruskorjaus talousarvion investointiosaan vuosille 2018-2020, kuitenkin siten, että kriittisimmät kohdat korjataan jo vuonna 2018. Valtionapukelpoisuus on selvitettävä (ulla.silventoinen@avi.fi) (Antero Tervonen ja Aimo Korpi).

- tavoitteena 20 vuotta käyttöaikaa ja käytettävyys kouluarvosana 8
- työt vuosittain pääsääntöisesti koulujen loma-aikoina”

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy johtoryhmässä kirjatun tavoitteen hankkeen raamiksi ja yleistavoitteeksi.
- 2) perustaa hankkeen johtamista ja seuranta varten suunnitteluryhmän seuraavasti ajalle 10.10.2017 – 28.2.2018:
Niko Rantanen (pj), Pirkko Lintunen (vpj), Aimo Korpi, Pekka Pelttari,

Mikko Koskela, Tero Niemi, Antero Tervonen ja Heikki Hirvikoski.

Suunnitteluryhmä raportoi kirjallisesti hankkeen etenemisestä kunnanhallitukselle kuukausittain ja suullisesti tekniselle lautakunnalle lautakunnan kokousten yhteydessä. Suunnitteluryhmä aloittaa työt välittömästi kunnanhallituksen päätöksen jälkeen. Rakentamistoimikunta asetetaan suunnittelutyön päätyttyä. Aikataulusyistä johtuen kokonaisuussuunnittelijan valintapäätös ilman kilpailuttamista (jää alle kynnyksarvon).

- 3) esittää valtuustolle, että hankkeelle varataan seuraavat määrärahat:
- vuodelle 2017 lisämääräraha suunnittelua varten 30.000 euroa
 - vuosille 2018–2019 yhteensä tarvittava määräraha määritellään talousarvion 2018 ja suunnitelmakauden 2019–2020 hyväksymisen yhteydessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 25.10.2017 § 111

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 27.11.2017 § 484

Pyhäjoen kunta on käynyt valtionapuviranomaisen kanssa neuvottelut monitoimitalon valtionapukelpoisuudesta 17.11.2017. Muistio neuvottelusta liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy, että hankkeen aikataulu muuttuu siten, että hankkeesta tehdään valtionapurahoituskelpoinen. Asia käsitellään varsinaisesti talousarvion 2018 ja taloussuunnitelman 2019-2020 investointiosan käsittelyn yhteydessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 12.02.2018 § 43

Suunnitteluryhmä on työskennellyt ja ja tehnyt kaksi vaihtoehtoista ehdotusta asian eteenpäin viemiseksi. Liitteenä suunnitteluryhmän kokouspöytäkirjat 1-4, hankesuunnitelma päivämäärällä 29.1.2018 sekä yhteenveto monitoimitalon saneerauksen kustannusarvioksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) jatkaa suunnitteluryhmän työskentelyä 31.5.2018 saakka,
- 2) pyytää suunnitteluryhmää viemään hankkeen urakkatarjouspyyntö-asiakirjavaiheeseen 27.11.2017 §:ssä 484 sovitun tavoitteen mukaisesti. Ehdottomana budjettiraamina on valtionapuviranomaisen hyväksymät enimmäiskustannukset korjausrakentamiseen.
- 3) toteaa, että se on tietoinen hankkeeseen vaikuttavista ulkoisista tekijöistä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Lisäksi kunnanhallitus totesi, että monitoimitalo tulee olla terveellinen ja turvallinen liikuntakäyttöön. Tarvittaessa tulee tehdä tehostettuja kiinteistönhoidon toimenpiteitä.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi esitteli hanketyöryhmän selonteon.

Khall 15.08.2018 § 216

Monitoimitalon peruskorjaussuunnitelmat ovat valmistuneet kesäkuussa. Ennen lopullisen tarjouspyyntöaineiston laatimista on syytä käydä vielä lähete-keskustelu asiasta.

Pää- ja rakennesuunnittelijan WSP Finland Oy:n projektipäällikkö Markku Estola tulee kokoukseen esittelemään suunnitelmat ja kustannusarvion.

Oheismateriaalina kustannusarvio ja osa suunnitelmista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus käy aiheesta keskustelun ja päättää hankkeen etenemisestä.

WSP Finland Oy:n projektipäällikkö Markku Estola ja tekninen johtaja Aimo Korpi esittelivät asiaa kunnanhallitukselle.

Päätös:

Kunnanhallitus linjasi seuraavaa:

Korjaussuunnittelua jatketaan ja arkkitehtisuunnittelu kytketään osaksi suunnittelua. Valtionapuhakemus liikuntapaikkarakentamiseen jätetään suunnitelmien perusteella rahoitusviranomaisille 31.12.2018 mennessä. Muutoin asia kytketään osaksi Koulu 2022 -hankkeen suunnittelua.

Muutoksenhaku:
Khall 11.02.2019 § 34

Ei muutoksenhakua (Valmistelu KL §136)

Monitoimitalon (sis. kuntosali) tasearvo oli 31.12.2018 341.424,29 €.

Teknis-taloudellisten selvitysten perusteella on päädytty siihen, ettei monitoimitaloa kannata peruskorjata.

Monitoimitalon (sis. kuntosali) vuosittainen tasapoisto on ollut 14.095,32 €.

Oheismateriaalina kustannusarvio ja osa peruskorjauksen suunnitelmista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) monitoimitalon peruskorjauksesta luovutaan,
- 2) monitoimitalon poistosuunnitelmaa muutetaan siten, että se poistetaan taseesta tilikausien 2019-2022 aikana. Vuosittainen tasapoisto on 85.356,07 €.
- 3) Pyhäjoen kunta ilmoittaa Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle, että valtionapuhakemus monitoimitalon peruskorjaamiseksi perutaan.
- 4) Pyhäjoen kunta ilmoittaa Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle, että se tulee jättämään valtionapuhakemuksen liikuntapaikkojen (uudisrakentaminen) perustamishankkeeksi 31.12.2019 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 20.02.2019 § 12

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 19.08.2019 § 199

Valtuuston päätöksen mukaisesti ja Pohjois-Suomen AVI:n kanssa kesäkuussa 2019 käydyssä työneuvottelun pohjalta rahoitussuunnitelmaesitystä on muutettu koskemaan entisen Monitoimitalon peruskorjauksen sijaan uuden kouluhankkeen yhteydessä suunniteltavaa ja toteutettavaa liikuntahallia siten, että rahoitusta haetaan vuosille 2020-2021 ja avustushakemus laaditaan vuoden 2019 lopussa.

Aikataulullista, teknisistä ja taloudellisista syistä johtuen suunnittelun edistyessä on kuitenkin todettu, että aikataulua on syytä muuttaa seuraavasti (ote rahoitussuunnitelmaesityksestä):

Liikuntahallin luonnossuunnittelu tontin käyttöineen valmistuu vuoden 2019 aikana

yhdessä uuden koulun luonnossuunnittelun kanssa. Varsinainen suunnittelu (ARK, RAK, LVIAS) toteutetaan vuoden 2020 aikana ja valtionapuhakemus jätetään syksyllä 2020. Koulun rakentamisen aikataulu on 2020-2022 ja liikuntahallin rakentaminen käynnistyy omana urakkanaan keväällä 2021. Tällöin hanke valmistuu yhtiö aikaa uuden koulun kanssa kesällä 2022.

Rahoitussuunnitelmaesityksen päivitys tulee toimittaa Pohjois-Suomen AVI:lle viimeistään tiistaina 20.8.2019.

Litteenä rahoitussuunnitelmaesityksen päivitetty versio.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että liikuntahallin rahoitussuunnitelmaesitys muutetaan selostusosan ja liitteen mukaisesti ja jätetään Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolle 20.8.2019.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Muutoksenhaku:

Ei muutoksenhakua.