

Kunnanhallitus**KOKOUSTIEDOT**

Aika 10.06.2019 klo 17:00 - 21:00
Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

OSALLISTUJAT

Läsnä	Pahkala Matti Pirkola Ari Flink Eija Lintunen Pirkko Mattila Olli Peltoniemi Raino	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	Poissa § 15 Poissa § 13 ja § 15
Muut osallistujat	Soronen Matti Kittilä Risto Impola Anja Jukkola Jaakko	kunnanjohtaja valtuuston puheenjohtaja valtuuston varapuheenjohtaja valtuuston varapuheenjohtaja	Poissa § 15
Poissa	Sarpola Tuula	jäsen	

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä

Matti Pahkala Matti Soronen

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 143 - 165

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pyhäjoki 13.6.2019

Allekirjoitukset Ari Pirkola Pirkko Lintunen

PÖYTÄKIRJA
NÄHTÄVÄNÄ
YLEISESSÄ
TIETOVERKOSSA

14.6.2019

Todistaa Matti Soronen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus**10.06.2019****KOKOUSTIEDOT**

Aika 10.06.2019 klo 17:00 - 21:00

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
143	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	400
144	Pöytäkirjantarkastajien valinta	401
145	Muut mahdolliset asiat	402
146	Tiedoksi annettavat asiat	403
147	Pyhäjoen matkailusuunnitelma	404
148	Ollinmäen liikekorttelin asemakaava ja asemakaavan muutos / OAS / Luonnos	405
149	Koulu 2022 / Ideointi / Linjaukset / Raportti / Raportin hyväksyminen ja arkkitehtitarjouspyyntö / Arkkitehdin valinta ja suunnittelun ohjausryhmän nimeäminen / Projektiryhmän ja -johtajan nimeäminen	407
150	Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutos / OAS / Luonnos / Ehdotus / Asemakaavan hyväksyminen / Vastine Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle / Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös / Voimaantulo	417
151	Suunnittelutarveratkaisu tilalle Eteläranta 625-406-33-24 / Lausuntopyyntö Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta - Lausunto P-S hallinto-oikeudelle /	426
152	Pyhäjoen kunnan henkilöstöraportti 2018	431
153	Tilintarkastajan loppuraportti 2018	432
154	Raahen seutukunnan kotouttamisohjelma 2017-2020	433
155	Raahen koulutuskuntayhtymän tilintarkastuspalvelujen hankinta tilikausille 1.1.2019 - 31.12.2020	435
156	Maanostotarjous Yppäriin Liuskekivi Ky:lle / Vastatarjous / Vastatarjous II	439
157	Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n kuntayritystodistusohjelma	445
158	Projektihenkilön (arkistonhoitaja) määräaikaisen toimen jatkaminen	446
159	Joukkoliikenneasioiden kehittämistilaisuus 7.5.2019 Ylivieskassa / Jäsenen nimeäminen / Jäsenten nimeämispyyntö, Raahen seudun alueellinen joukkoliikennetyöryhmä	448
160	Työllisyystilanne 30.4.2019	451
161	Valtuustoaloite / Kevyen liikenteen väylä välille Viirret - Yppäri	452
162	Nuorisovaltuuston aloite / Kevyen liikenteen väylä välille Viirret - Yppäri	453
163	Aloite / Vanhus- ja vammaisneuvosto - hoitopaikat	454
164	Aloite / Vanhus- ja vammaisneuvosto - kuuloesteettömyys	455
165	Kunnanjohtajan johtajasopimus / Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös / Korkeimman hallinto-oikeuden lainvoimaisuustodistus	456

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 10.06.2019 § 143

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 10.06.2019 § 144

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 14.6.2019.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Tuula Sarpolan ja Ari Pirkolan.

Päätös:

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Ari Pirkolan ja Pirkko Lintusen.

Muut mahdolliset asiat

Khall 10.06.2019 § 145

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Tiedoksi annettavat asiat

Khall 10.06.2019 § 146

Kansallisarkisto

Kirje KA/441/07.01.01.03.01/2018 25.4.201

Maakuntien väliaikaishallinnon valmistelutoimielimien asiakirjatietojen pysyvä säilytys

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Hyvinvoinnin kuntakirje, toukokuu 2019

Muutos Nyt ohjaus- ja toimintamalli kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseksi Pohjois-Pohjanmaalla

Kala- ja vesitutkimus Oy

Kala- ja vesijulkaisuja nro 265: Fennovoiman ydinvoimalahankkeen rakentamisen aikainen kalataloustarkkailu vuonna 2018

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Hallituksen pöytäkirja 5/2019

Valtuuston kokouskutsu 2/2019 ja liite 3

Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä

Yhtymähallituksen 21.5.2019 pöytäkirjaote § 45

Terveysten- ja sairaanhoidon palvelujen tulosaluejohtaja

Päätös 19.3.2019 § 5

Kutsuntalääkärien nimeäminen vuoden 2019 kutsuntoihin

Raahen kaupunki

Kehittämislautakunnan pöytäkirja 7/2019

Oulun kaupunki

Osallistuminen Oulu2026 -kulttuuripääkaupunkihankkeeseen

Siikajoen kunta

Kutsu kunnallisneuvos Pentti Simojoen 80-vuotisjuhlamatineaan 16.6.2019

Siikajoen lukion juhlasaliin

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 190	11.06.2018
Valtuusto	§ 44	20.06.2018
Kunnanhallitus	§ 147	10.06.2019

Pyhäjoen matkailusuunnitelma

59/14.02/2018

Khall 11.06.2018 § 190

Raahen seudun kehittämiskeskuksen hallinnoima Veden äärellä -hanke ja Flowhouse Oy konsulttina ovat toteuttaneet Pyhäjoen matkailusuunnitelman Pyhäjoen kunnan ohjauksessa.

Työn aikana on järjestetty useita haastatteluita, kommentointitilaisuuksia ja avoin kysely sidosryhmille. Liitteenä matkailusuunnitelma.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) kiittää Veden äärellä -hanketta ja Flowhouse Oy:tä Pyhäjoen matkailusuunnitelman toteuttamisesta,
- 2) esittää valtuustolle suunnitelman hyväksymistä matkailunkehittämistä ohjaavana asiakirjana ja huomioimaan suunnitelmassa esitetyt taloudelliset resurssoinnit vuosien 2019-2030 talousarvioita valmisteltaessa,
- 3) toteaa, että suunnitelmassa esitetyt yksittäiset hankkeet ovat suuntaa antavia ja jokainen hanke käsitellään erillisinä asiakokonaisuuksina.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 20.06.2018 § 44

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 10.06.2019 § 147

Projektipäällikkö Hanna-Leena Korhonen Veden äärellä -hankkeesta saapuu kunnanhallituksen vieraaksi. Asiana on matkailumarkkinoinnin yhteistyö Raahen seutukunnassa.

Oheismateriaalina Raahen seudun matkailumarkkinointi kalvosarja

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 147

11.04.2016

Kunnanhallitus

§ 148

10.06.2019

Ollinmäen liikekorttelin asemakaava ja asemakaavan muutos / OAS / Luonnos

1/10.02.03/2016

Khall 11.04.2016 § 147

Pyhäjoen keskustan osayleiskaavaan 2025 on osoitettu kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Kyseiseltä alueelta on kunnan omistuksessa noin 2,5 hehtaarin kokoinen maa-alue, jolle kunta on tehnyt päätöksen asemakaavan laadinnasta.

Kunnan tavoitteena on mahdollistaa kaavoituksella vähintään 5000 m² koko- luokan päivittäistavarakaupan sijoittaminen alueelle. Kaavan laadintaan sisällytetään myös kaava-alueita ja sen lähiympäristön toimintoja edellyttävät liikenne- tarkastelut.

Alustavan aikataulun mukaan Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan ja asema- kaavan muutoksen luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään huhtikuussa 2016 ja luonnos asetetaan nähtäville sen jälkeen.

Liitteenä seuraavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 11.4.2016
- Kuulutus päivämäärällä 11.4.2016

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS päivämäärällä 11.4.2016). OAS:ia voidaan tarvittaessa päivittää.
- 2) kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille tulosta 16.4.2016 ilmestyvässä Kuulumiset lehdessä ja 19.4.2016 Pyhäjoen kunnan internet ilmoitustaululla sekä kunnan ilmoitustaululla.
- 3) lähettää OAS:in tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 10.06.2019 § 148

Kaavoituksen ohjausryhmä päätti 18.10.2018 Ollinmäen liikekorttelin ja Valtatie 8 Ollinmäen risteysalueen asemakaavojen yhdistämisestä, jotta liikekorttelin kaavoituksen yhteydessä voidaan huomioida liikenteen kanavoitijärjestelyt Ollinmäen eteläisen risteysalueen kohdalla.

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa vähintään 5000

Kunnanhallitus	§ 147	11.04.2016
Kunnanhallitus	§ 148	10.06.2019

m2 kokoluokan päivittäistavarakaupan sijoittaminen alueelle sekä sujuva ja turvallinen liikennöinti.

Liitteenä seuraavat Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevat asiakirjat:

- Kaavakartta ja -määräykset 10.6.2019, liite 1
- Kaavaselostus 10.6.2019, liite 2
- Lausuntopyyntö, liite 3
- Kuulutus, liite 4
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.4.2016, päivitetty 10.6.2019, liite 5
- VT 8, Ollinmäen kanavointi, liite 6

Vireillä olevat kaavoitushankkeet löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevat kaava-asiakirjat, liitteet 1 ja 2,
- 2) merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 11.4.2016, päivitetty 10.6.2019, liite 5,
- 3) asettaa Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksen yleisesti nähtäville 17.6.-16.8.2019 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 4) kuuluttaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä olosta Kuulumiset-lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- 1 Kaavakartta ja -määräykset, Ollinmäen liikekortteli, luonnosvaihe
- 2 Kaavaselostus, Ollinmäen liikekortteli, luonnosvaihe
- 3 OAS, Ollinmäen liikekortteli, luonnosvaihe 10.6.2019
- 4 Vt 8, Ollinmäen kanavointi 29.5.2019
- 5 Kuulutus, Ollinmäen liikekortteli, luonnosvaihe

Kunnanhallitus	§ 59	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 71	26.02.2018
Valtuusto	§ 23	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 254	01.10.2018
Kunnanhallitus	§ 283	06.11.2018
Kunnanhallitus	§ 59	13.03.2019
Kunnanhallitus	§ 83	01.04.2019
Kunnanhallitus	§ 102	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 149	10.06.2019

Koulu 2022 / Ideointi / Linjaukset / Raportti / Raportin hyväksyminen ja arkkitehtitarjouspyyntö / Arkkitehdin valinta ja suunnittelun ohjausryhmän nimeäminen / Projektiryhmän ja -johtajan nimeäminen

12/10.03.02/2018

Khall 12.02.2018 § 59

Pyhäjoen valtuusto hyväksyi 30.1.2018 Pyhäjoella Virtaa 2030-strategian. Strategisena päämääränä on se, että kuntakokonaisuus on vetovoimainen, hyvinvoiva ja vastuullinen. Vetovoimaisuudella tavoitellaan houkuttelevuutta ja väestön kasvua. Hyvinvoivan Pyhäjoen keskeinen tavoite on tulevaisuuden kasvu ympäristön suunnitelmallinen kehittäminen. Tulevaisuuden kasvu ympäristön osavoitteenksi on määritelty tarpeisiin perustuva palveluverkko, perheiden arkea tukevat varhaiskasvatus- ja perusopetuspalvelut, kansainvälisyyttä tukeva opinpolku ja vetovoimainen yrittäjyyslukio.

Kunnan arvoista johdettuna yleistavoitteena on taloudellinen, tehokas ja vaikuttava palvelutuotanto. Asukasluku tavoite on 4200 asukasta vuonna 2030. Kunnan taloutta koskien tavoitteena on vastuullinen ja vakavarainen kuntatalouden hoitaminen.

Saaren koulun kuntoarvio ja kuntotutkimus ovat valmistuneet 2016. Koulun alueen asemakaavallinen tarkastelu on käynnistynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella 2017. Saaren koulun poistosuunnitelmaa on muutettu kunnanhallituksen päätöksellä 2017. Saaren koululla on suoritettu tehostettua kiinteistön ylläpitoa ja tehty talousarvion investointiosassa määriteltyjä investointeja siitä lähtökohdasta, että tilat täyttävät terveellisen ja turvallisen koulun kriteerit.

Monitoimitalon kuntoarvio ja kuntotutkimukset ovat valmistuneet 2017. Monitoimitalon peruskorjauksen suunnitteluryhmä on asetettu loppuvuodesta 2017. Monitoimitalon peruskorjaukseen tähtäävä valtionapuhakemus on jätetty joulukuussa 2017. Esiopetus on siirtynyt väistötiloihin sivistyslautakunnan päätöksellä loppuvuodesta 2017. Tekniset palvelut ovat toimittaneet laskelmat opetustoimen palvelurakennusten vuotuisista ylläpitokustannuksista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) käynnistää Koulu 2022 -hankkeen. Hanke jakaantuu kolmeen vaiheeseen.
 - A) Tulevaisuuden koulun ja oppimisympäristön ideointi ja vaihto-

Kunnanhallitus	§ 59	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 71	26.02.2018
Valtuusto	§ 23	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 254	01.10.2018
Kunnanhallitus	§ 283	06.11.2018
Kunnanhallitus	§ 59	13.03.2019
Kunnanhallitus	§ 83	01.04.2019
Kunnanhallitus	§ 102	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 149	10.06.2019

ehtoisten mallien tarkastelu suoritetaan vuosina 2018 – 2019. Laaditaan Saaren koulun alueen käyttösuunnitelma, joka yhteensovitetaan asemakaavaprosessin kanssa. Lähtökohtana strategia 2030 (kansainvälistyminen, mitoitus jne.). Tarkastellaan kouluverkko- ja opetustoimen resurssit (tuntikehys ja ryhmäkoko) samassa yhteydessä. Huomioidaan mahdollinen Maakuntauudistus (vaikuttaa mm. ruokahuoltoon). Taloudellinen suunnittelu lähtee siitä, että varsinaiset oppimisympäristöt toteutetaan leasingratkaisulla. Liikunta- ja vapaa-ajan tilat rakennetaan omaan omistukseen (valtionosuutta saa vain omistettuihin rakennuksiin). Huomioidaan tilojen moninaiskäyttöisyys ja kansalaisyhteiskunnan tarpeet. Piharatkaisut toteutetaan siten, että niihin voidaan hakea valtionavustusta lähiliikuntapaikkarakentamiseen. Lukion tilakysymykset tarkastellaan osana kokonaisuutta.

B) Varsinainen investointien suunnittelu (tila-ohjelma, arkkitehtisuunnittelu jne.) toteutetaan vuonna 2020 - 2021 vaiheen A pohjalta.

C) Rakentamisvaihe 2021-2022.

2) nimeää koulu 2022 -työryhmään seuraavat henkilöt:

Niko Rantanen, puheenjohtaja
Risto Kittilä
Matti Pahkala
Tero Niemi
Matti Soronen
Aimo Korpi
Antero Tervonen
Tauno Rajaniemi
Kaisa Tornberg
Heli Kittilä (asiantuntijajäsen)
Jyrki Määttä, sihteeri

3) antaa asian tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kunnanhallitus	§ 59	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 71	26.02.2018
Valtuusto	§ 23	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 254	01.10.2018
Kunnanhallitus	§ 283	06.11.2018
Kunnanhallitus	§ 59	13.03.2019
Kunnanhallitus	§ 83	01.04.2019
Kunnanhallitus	§ 102	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 149	10.06.2019

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) käynnistää Koulu 2022 -hankkeen. Hanke jakaantuu kolmeen vaiheeseen.
 - A) Tulevaisuuden koulun ja oppimisympäristön ideointi ja vaihtoehtojen mallien tarkastelu suoritetaan vuosina 2018 – 2019. Laaditaan Saaren koulun alueen käyttösuunnitelma, joka yhteensovitetaan asemakaavaprosessin kanssa. Lähtökohtana strategia 2030 (kansainvälistyminen, mitoitus jne.). Tarkastellaan kouluverkkojen ratkaisua ja opetustoimen resurssit (tuntikehys ja ryhmäkoko) samassa yhteydessä. Huomioidaan mahdollinen Maakuntaudistus (vaikuttaa mm. ruokahuoltoon). Taloudellinen suunnittelu lähtee siitä, että varsinaiset oppimisympäristötilat toteutetaan leasingratkaisulla. Liikunta- ja vapaa-ajan tilat rakennetaan omaan omistukseen (valtionosuutta saa vain omistettuihin rakennuksiin). Huomioidaan tilojen moninaiskäyttöisyys ja kansalaisyhteiskunnan tarpeet. Piharatkaisut toteutetaan siten, että niihin voidaan hakea valtionavustusta lähiliikuntapaikkarakentamiseen. Lukion tilakysymykset tarkastellaan osana kokonaisuutta.
 - B) Varsinainen investointien suunnittelu (tila-ohjelma, arkkitehtisuunnittelu jne.) toteutetaan vuonna 2020 - 2021 vaiheen A pohjalta.
 - C) Rakentamisvaihe 2021-2022.
- 2) nimeää koulu 2022 -työryhmään seuraavat henkilöt:

Niko Rantanen, puheenjohtaja
Risto Kittilä
Matti Pahkala
Tero Niemi
Matti Soronen
Aimo Korpi
Antero Tervonen
Tauno Rajaniemi
Kaisa Tornberg
Heli Kittilä (asiantuntijajäsen)
Jyrki Määttä, sihteeri
- 3) antaa asian tiedoksi valtuustolle.

Kunnanhallitus	§ 59	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 71	26.02.2018
Valtuusto	§ 23	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 254	01.10.2018
Kunnanhallitus	§ 283	06.11.2018
Kunnanhallitus	§ 59	13.03.2019
Kunnanhallitus	§ 83	01.04.2019
Kunnanhallitus	§ 102	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 149	10.06.2019

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen ja päätti antaa asian tiedoksi valtuustolle, joka käy asiasta lähetekeskustelun.

Valt 21.03.2018 § 23

Päätös:

Valtuusto kävi asiasta lähetekeskustelun.

Khall 01.10.2018 § 254

Koulu 2022 -työryhmä on kokoontunut kolme kertaa. Kaavoituksen ohjausryhmä on työstänyt koulun alueen asemakaavaa. Kaavoitusarkkitehti on tehnyt koulukeskuksen kaavoitusalueelle erilaisia rakennemalleja.

Kaavoitusarkkitehti esittelee rakennemallivaihtoehtot A ja B.

Kokoukseen pyydetään tekninen johtaja, sivistystoimenjohtaja, Koulu 2022 -työryhmän puheenjohtaja ja kaavoitusarkkitehti.

Ehdotus:

Kunnanhallitus linjaa rakennemallin jatkotyöskentelyn pohjaksi.

Päätös:

Aluearkkitehti Jyrki Määttä esitteli ideavaiheen rakennemalleja.

Kunnanhallitus linjasi ketjumallin jatkokehittelyn ja kaavoitustyön pohjaksi.

Merkittiin, että valtuuston varapuheenjohtaja Jaakko Jukkola saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.17.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä, sivistystoimenjohtaja Antero Tervonen, tekninen johtaja Aimo Korpi ja koulu 2022 -työryhmän puheenjohtaja Niko Rantanen olivat läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Khall 06.11.2018 § 283

Koulu 2022 -rakennemallin lähtökohdaksi valitun ketjumallin jatkokehittälyssä

Kunnanhallitus	§ 59	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 71	26.02.2018
Valtuusto	§ 23	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 254	01.10.2018
Kunnanhallitus	§ 283	06.11.2018
Kunnanhallitus	§ 59	13.03.2019
Kunnanhallitus	§ 83	01.04.2019
Kunnanhallitus	§ 102	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 149	10.06.2019

on toivottu tutkittavan vielä lukion itäpuolista aluetta ison koulun sijoituspaik-
kana.

Kaavoitusarkkitehti on vertaillut vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja.

Vaihtoehto A, nykyisen Saaren koulun paikka:

- rakennus näkyy Vanhalletielle ja muodostaa Koulutien näkymäpäänteen
- paikka on tilava ja kampusalueen keskipiste, helposti saavutettavissa eri suun-
nista
- ympärillä oleva tila mahdollistaa hyvät muuntelumahdollisuudet
- etäisyys asuinrakennuksiin on riittävän suuri, ei varjostavaa vaikutusta
- eteläpuolelle jää riittävästi aurinkoista piha-aluetta
- erilaisille laajennusvaihtoehdoille paljon tilaa
- riittävästi tilaa keittiön ja ruokalan sekä tarvittaessa myös liikuntasalin sijoitta-
miseen
- etäisyys p-paikalta lyhyt
- lähiliikuntapaikka lukion itäpuolella luonteva niin koulurakennusten kuin ym-
päristönkin kannalta
- suuri kampusalue jakautuu pienempiin ja helpommin hahmottuviin, rakennuk-
sin rajattuihin ulkoalueisiin

Vaihtoehto B, lukion itäpuoli:

- tilaa vähän verrattuna Saaren koulun entiselle paikalle, laajentamismahdollisuu-
det selvästi huonommat
- tulee lähelle asuinrakennuksia-> varjostaa asuinrakennusten pihvoja ja rajaa nä-
kymiä
- tulee lähelle lukiota-> syö lukion laajentamismahdollisuuksia
- sijoittuu nykyisen ojan ja pyörätien päälle -> pyörätielle etsittävä uusi linjaus,
valumavesille järjestettävä uusi reitti
- rakennus jää Vanhaltatieltä katsottuna piiloon lukion taakse
- vanhan koulun paikalle jää suuri aukea alue-> lähiliikuntapaikalle paljon tilaa,
mutta tila ei rajaudu eikä hahmotu, lentokenttämainen ja tuulille altis
- etäisyys nykyisille p-paikalle pitkäkö, voi lisätä ajoneuvoliikennettä lukion
edessä, liikenneturvallisuus kärsii

Kaavoitusarkkitehti havainnollistaa kokouksessa näiden kahden mallin eroja
hyöty- ja haittapuoliseen sekä esittää Koulu 2022 -työryhmän näkemyksen valit-
tavaksi vaihtoehdoksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita ison koulun sijoituspaikaksi ja asemakaavamuut-
oksen pohjaksi mallin A.

Kunnanhallitus	§ 59	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 71	26.02.2018
Valtuusto	§ 23	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 254	01.10.2018
Kunnanhallitus	§ 283	06.11.2018
Kunnanhallitus	§ 59	13.03.2019
Kunnanhallitus	§ 83	01.04.2019
Kunnanhallitus	§ 102	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 149	10.06.2019

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen varajäsen Päivi Niemelä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.45.

Kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä oli asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 17.30-19.00.

Khall 13.03.2019 § 59

Koulu 2022 -työryhmä on kokoontunut seitsemän kertaa. Työryhmän ja sen tiimien työskentelyn ja ideoinnin tulokset on koottu tavoiteraportteiksi osa 1 ja osa 2. Raporteissa pyritään määrittelemään ne uudelle koululle ja oppimisympäristölle asetettavat tavoitteet ja reunaehdot, jotka suunnittelijan on huomioitava.

Liitteenä Koulu 2022 -työryhmän ideointivaiheen raporttiluonnokset liitteineen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus ohjeistaa Koulu 2022 -työryhmää raporttien viimeistelyyn.

Päätös:

Kunnanhallitus ohjeisti jatkovalmistelua seuraavasti:

- Hyvän ja vetovoimaisen koulun tunnusmerkkien ja sisällön kirkastamisessa edelleen tarvetta jatkotyöskentelyyn.
- Materiaalivalinnan suhteen tulee kuulla vielä riippumattomia asiantuntijoita (Puurakentaminen)
- Koulun oppilasmäärän mitoitus vaikuttaa tulevaisuuden kouluverkkoon.
- Keittiötarkastelu (valmistuskeittiö / jakelukeittiö) tehdään koko kunnan tasolla ottaen huomioon sosiaali- ja terveydenhuollon ateriapalvelut.
- Esiopetuksen integroituminen varhaiskasvatukseen nähdään hyvänä linjauksena.

Khall 01.04.2019 § 83

Koulu 2022 -työryhmä on kokoontunut kahdeksan kertaa. Hankkeen ideointivaihe on päättynyt. Kunnanhallituksen 13.3.2019 antaman ohjeistuksen mukaan raporttiluonnoksen tavoitteita on täsmennetty. Lisäksi 19.3.2019 on järjestetty Puurakentamisen ilta, jossa kuultiin puurakentamisen asiantuntijoiden

Kunnanhallitus	§ 59	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 71	26.02.2018
Valtuusto	§ 23	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 254	01.10.2018
Kunnanhallitus	§ 283	06.11.2018
Kunnanhallitus	§ 59	13.03.2019
Kunnanhallitus	§ 83	01.04.2019
Kunnanhallitus	§ 102	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 149	10.06.2019

puheenvuoroja.

Tavoiteraportin osa 1 kertoo Koulu 2022 -työryhmän työskentelystä ja osa 2 on suunnattu suunnittelijalle arkkitehtitarjouspyynnön liitteeksi. Tavoiteraportin osassa 2 pyritään määrittelemään ne uudelle koululle ja oppimisympäristölle asetettavat tavoitteet ja reunaehdot, jotka suunnittelijan on huomioitava.

Saaren koulun rakentamisaikataulun mukaan uuden koulun rakentaminen on suunniteltu alkavaksi keväällä 2020 ja koulun valmistuvan kesällä 2022.

Hanke on tarkoitus kilpailuttaa KVR-urakkana. Urakkakilpailua varten laaditaan ns. L1 - tasoiset luonnoskuvat ja muut asiakirjat sekä määritellään tekniset vaatimukset.

Luonnossuunnittelua varten kilpailutetaan arkkitehtitoimisto suunnattuna pienhankintana (5 toimistoa). Ramboll CM Oy:n kanssa on sovittu, että kunta ostaa siltä arkkitehtisuunnitteluvaiheen ja muiden asiakirjojen laadintavaiheen ajaksi asiantuntijapalvelua tuntiveloitusperusteisesti. Nimettynä henkilönä toimii Olli Seppä. Syksyllä hankkeeseen kiinnitetään erillisellä hankinnalla rakennuttajakonsultti.

Valittavan arkkitehtitoimiston tehtäviin kuuluu arkkitehtitarjouspyynnössä määritellyt asiat.

Liitteinä on Koulu 2022 -työryhmän ideointivaiheen raportin osat 1 ja 2 liitteineen, hankkeen alustava aikataulu sekä arkkitehtitarjouspyyntö.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedokseen Koulu 2022 -työryhmän ideointivaiheen raportin osan 1: Tiimien toiveet ja tavoitteet;
- hyväksyä Koulu 2022 -työryhmän ideointivaiheen raportin osan 2: Tavoitteiden tiivistelmä suunnittelijalle;
- hyväksyä liitteenä olevan arkkitehtisuunnittelun tarjouspyynnön julkaistavaksi;
- tilata Ramboll CM Oy:ltä luonnossuunnittelun ja tarjouspyyntöasiakirjojen laadintavaiheen ajalle asiantuntijapalvelua tuntihintaan 74 €/h (alv 0%)

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 59	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 71	26.02.2018
Valtuusto	§ 23	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 254	01.10.2018
Kunnanhallitus	§ 283	06.11.2018
Kunnanhallitus	§ 59	13.03.2019
Kunnanhallitus	§ 83	01.04.2019
Kunnanhallitus	§ 102	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 149	10.06.2019

Khall 29.04.2019 § 102

Määräaikaan 23.4.2019 klo 14.00 mennessä saatiin viisi tarjousta. Tarjousten avaustilaisuudessa todettiin saadut tarjoukset, todettiin tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Avaustilaisuuden pöytäkirja on liitteenä nro 1.

Tarjoajat kävivät esittelemässä tarjouksensa arviointiryhmälle 24.-25.4.2019. Esittelyssä tarjoajat kertoivat laajemmin referensseistään ja ajatuksistaan puheena olevaa hanketta koskien.

Tarjousten arvionti- ja pisteytyskokous pidettiin 25.4.2019 klo 14. Tilaisuudessa kirjattiin pistetytysryhmän yhteinen näkemys kunkin tarjoajan ansioista ko. hanketta silmälläpitäen. Annetut pisteet kirjattiin vertailutaulukkoon.

Pistetystilaisuuden jälkeen avattiin tarjoajien toimittamat hintakuoret ja kirjattiin tarjoushinnat vertailutaulukkoon.

Hankinnan ratkaisuperusteena on annettujen laatupisteiden ja vertailuhinnan kautta laskettu korkein pistemäärä.

Suurimman pistemäärän 94,0 sai Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy. Sen tarjoushinta oli 30.000,00 € (alv 0%).

Luonnosvaiheen arkkitehtisuunnittelua varten tulee nimetä ohjausryhmä, jonka tehtävänä on ohjata suunnittelua. Jäsenien tehtävänä on oman roolinsa lisäksi tuoda suunnitteluun taustaorganisaationsa tai -yhteisönsä näkemukset tiiviissä ja perustellussa muodossa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. valita Saaren koulun luonnosvaiheen arkkitehtisuunnittelijaksi arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n vertailupistemäärällä 94,0 ja tarjoushinnalla 30.000,00 € (alv 0%)
1. nimetä Koulu 2022 suunnittelun ohjausryhmään seuraavat henkilöt:
 - Niko Rantanen, puheenjohtaja
 - Risto Kittilä
 - Matti Pahkala
 - Matti Soronen
 - Aimo Korpi

Kunnanhallitus	§ 59	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 71	26.02.2018
Valtuusto	§ 23	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 254	01.10.2018
Kunnanhallitus	§ 283	06.11.2018
Kunnanhallitus	§ 59	13.03.2019
Kunnanhallitus	§ 83	01.04.2019
Kunnanhallitus	§ 102	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 149	10.06.2019

- Antero Tervonen
- Tauno Rajaniemi
- Saaren koulun rehtori
- Heli Kittilä (asiantuntijajäsen)
- nuorisovaltuuston edustaja
- Olli Seppä (Ramboll CM Oy)
- Jyrki Määttä, sihteeri

2. tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Lisäksi kunnanhallitus suosittaa, että ohjausryhmä voi puheenjohtajan päätöksellä pyytää asiantuntijoita kuultavaksi kokouksiin tarvittavassa laajuudessa. Erityisen tärkeänä nähdään opettajien ja Tulevaisuuden koulun muun henkilökunnan systemaattinen kuuleminen.

Kunnanhallitus pyytää opettajia valitsemaan opettajakunnan edustajan suunnittelun ohjausryhmään omassa kokouksessaan (pöytäkirjapäätös).

Pöytäkirja päätettiin tarkastaa tämän pykälän osalta kokouksessa.

Varapuheenjohtaja Ari Pirkola saapui kokoukseen klo 17.14.

Muutoksenhaku: Hankintaoikaisu kunnanhallitukselle, kohta 1.
Oikaisuvaatimus, kohdat 1 ja 2.

Tiedoksi: Tarjoajat sähköpostilla

Khall 10.06.2019 § 149

Ohjausryhmän täydentäminen

Saaren koulun opettajien kokous on pidetty 27.5.2019 klo 15.00. Opettajakunta valitsi omaksi edustajakseen Koulu 2022 ohjausryhmään yksimielisesti Kaisa Tornbergin.

Projektiryhmän ja -johtajan nimeäminen ja tehtävät

Koulu 2022 -hanke tarvitsee operatiivisen projektiryhmän ja -johtajan.

Liitteenä kokoonpano ja tehtävät.

Kunnanhallitus	§ 59	12.02.2018
Kunnanhallitus	§ 71	26.02.2018
Valtuusto	§ 23	21.03.2018
Kunnanhallitus	§ 254	01.10.2018
Kunnanhallitus	§ 283	06.11.2018
Kunnanhallitus	§ 59	13.03.2019
Kunnanhallitus	§ 83	01.04.2019
Kunnanhallitus	§ 102	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 149	10.06.2019

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- merkitsee opettajien kokouksen päätöksen tiedoksi ja nimeää Kaisa Tornbergin Koulu 2022 -hankkeen ohjausryhmään.
- merkitsee tiedoksi projektiryhmän kokoonpanon ja tehtävät.
- nimeää projektin johtajaksi teknisen johtajan Aimo Korven.

Päätös:Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

6 Koulu 2022 projektiryhmä - kokoonpano ja tehtävät

Kunnanhallitus	§ 528	14.12.2015
Kunnanhallitus	§ 149	11.04.2016
Kunnanhallitus	§ 332	05.09.2016
Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2017
Kunnanhallitus	§ 35	30.01.2017
Valtuusto	§ 14	22.02.2017
Kunnanhallitus	§ 177	08.05.2017
Kunnanhallitus	§ 93	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 150	10.06.2019

Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutos / OAS / Luonnos / Ehdotus / Asemakaavan hyväksyminen / Vastine Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle / Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös / Voimaantulo

2/10.02.03/2016

Khall 14.12.2015 § 528

Asemakaavan muutosta koskeva korttelialue sijaitsee Pyhäjoen kuntataajamassa Saarenalueella korttelissa 513 tontilla 1 oleva K-alue ja tontilla 4 oleva liikenne-alue.

Alueen nykyinen kaavamerkintä on K (liike ja toimistorakennusten korttelialue), kortteliin 513 tontille 1 on perustettu kunnan maalle kunnanhallituksen päätöksellä 3.9.1996 § 300 tori.

Kunnanhallitus teki 9.11.2015 § 471 päätöksen käynnistää korttelin 513 tontin 1 asemakaavan muutos, jossa tarkastellaan kahta vaihtoehtoa:

VE-1 = koko alue muutetaan AL-alueeksi

VE-2 = koko alue muutetaan pääkäyttötarkoitukseltaan toriksi, toriin voi liittyä pääkäyttötarkoitusta tukevaa rakentamista.

Asemakaavamuutos on osa Vanhan-tien suunnitteluhanketta, jonka hankesuunnitelmassa 513 tontti 1 alue on huomioitu torialueena ja rakennukset ja paikoitus on toritoimintaan liittyvää.

Korttelin 513 torialueen asemakaavan muutoksen vireille tulo ja OAS lähetetään Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselle tiedoksi.

Alustavan aikataulun mukaan korttelin 513 torialueen asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään helmikuussa 2016 ja muutosluonnos asetetaan sen jälkeen nähtäville.

Liitteenä seuraavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 14.12.2015
- Kuulutus päivämäärällä 14.12.2015

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy korttelin 513 torialueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja

Kunnanhallitus	§ 528	14.12.2015
Kunnanhallitus	§ 149	11.04.2016
Kunnanhallitus	§ 332	05.09.2016
Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2017
Kunnanhallitus	§ 35	30.01.2017
Valtuusto	§ 14	22.02.2017
Kunnanhallitus	§ 177	08.05.2017
Kunnanhallitus	§ 93	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 150	10.06.2019

arviointisuunnitelman (OAS päivämäärällä 14.12.2015). OAS:ia voidaan tarvittaessa päivittää.

- 2) kuuluttaa kaavamuutoksen vireille tulosta 19.12.2015 ilmestyvässä Kuulumiset lehdessä ja 21.12.2015 Pyhäjoen kunnan internet-ilmoitustaululla ja kunnan ilmoitustaululla.
- 3) lähettää OAS:in tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselle

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 11.04.2016 § 149

Saarenalueen korttelin 513 torialueen (kahden vaihtoehdon) luonnosvaiheen viiranomaisneuvottelu pidettiin 3.2.2016 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa. Runkokaavoituksen ohjausryhmä päätti kokouksessaan 4.2.2016 Saarenalueen korttelin 513 kaavaluonnoksista ja aikataulusta.

Saarenalueen korttelin 513 torialueen kaksi luonnosvaihtoehtoa ovat :

VE-1 = koko alue muutetaan AL-alueeksi

VE-2 = koko alue muutetaan torialueeksi ja paikoitusalueeksi, toriin voi liittyä pääkäyttötarkoitusta tukevaa rakentamista.

Korttelin 513 asemakaavan muutos on osa Vanhantien suunnitteluhanketta, jonka hankesuunnitelmassa 513 korttelin alue on huomioitu torialueena ja rakennukset ja paikoitus on sekä toritoimintaan liittyvää että joenrantaa tulevaisuudessa sijoittuvan Pyhäjokitalon toimintaa palvelevaa.

Liitteenä seuraavat Saarenalueen korttelin 513 asemakaavaluonnoksen asiakirjat:

- Saarenalueen korttelin 513 VE-1 vaihtoehdon (AL-alue) mukainen asemakaavamuutosluonnoksen kaavakartta, A3-pienennöksenä päivämäärällä 11.4.2016
- Saarenalueen korttelin 513 VE-2 vaihtoehdon (torialue) mukainen asemakaavamuutosluonnoksen kaavakartta, A3-pienennöksenä päivämäärällä 11.4.2016
- Saarenalueen korttelin 513 asemakaavamuutosluonnoksen kaavaselostus päivämäärällä 11.4.2016
- Saarenalueen korttelin 513 asemakaavamuutosluonnoksen lausuntopyyntö päivämäärällä 11.4.2016
- Saarenalueen korttelin 513 asemakaavamuutosluonnoksen kuulutus päivämäärällä 11.4.2016

Kunnanhallitus	§ 528	14.12.2015
Kunnanhallitus	§ 149	11.04.2016
Kunnanhallitus	§ 332	05.09.2016
Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2017
Kunnanhallitus	§ 35	30.01.2017
Valtuusto	§ 14	22.02.2017
Kunnanhallitus	§ 177	08.05.2017
Kunnanhallitus	§ 93	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 150	10.06.2019

Muu Saarenalueen korttelin 513 asemakaavamuutosluonnoksen valmisteluaineisto:

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 11.4.2016, Maise-maselvitys Vanhantien ympäristö 2.4.2015, Pyhäjoen luontoselvitys päivämäärällä 31.1.2012, AL-alueen Ve1 havainnekuva, Vanhantien hankesuunnitelman Ve2 tori-alue 12/2015 ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet ilmoitustaululla www.pyhajoki.fi kaavaluonnoksen nähtävilläolon ajan.

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Saarenalueen korttelin 513 asemakaavamuutosluonnoksen kaksi kaavakarttaa ja kaavaselostuksen päivämäärällä 11.4.2016
- 2) asettaa Saarenalueen korttelin 513 asemakaavamuutosluonnoksen valmisteluaineistoinen yleisesti nähtäville 19.4.2016 - 20.5.2016 väliseksi ajaksi
- 3) pyytää viranomaisilta ja muilta osallisilta lausunnot Saarenalueen korttelin 513 asemakaavamuutosluonnoksesta 20.5.2016 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän pykälän osalta.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Toni Grekula poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 05.09.2016 § 332

Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin 3 lausuntoa ja 1 mielipide, joihin kaavoittaja on laatinut vastineen päivämäärällä 05.09.2016.

Luonnosvaiheessa korttelissa 513 oli kaksi toteuttamisvaihtoehtoa.

Vanhantien hankesuunnitelma on edennyt rakennussuunnitteluvaiheeseen yhteishankkeena Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa ja siinä kortteli 513 suunnitellaan torialueena. Kunnanhallitus teki päätöksen Pyhäjoen kunnan

Kunnanhallitus	§ 528	14.12.2015
Kunnanhallitus	§ 149	11.04.2016
Kunnanhallitus	§ 332	05.09.2016
Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2017
Kunnanhallitus	§ 35	30.01.2017
Valtuusto	§ 14	22.02.2017
Kunnanhallitus	§ 177	08.05.2017
Kunnanhallitus	§ 93	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 150	10.06.2019

alueiden rakennussuunnittelusta kokouksessaan 22.8.2016 § 321, kortteli 513 on torialueena Vanhantien hankesuunnitelman mukaisesti.

Runkokaavoituksen ohjausryhmä on käsitellyt vaihtoehtoja 7.6.2016 ja 16.8.2016 kokouksissaan ja päättänyt, että koska torialue on sidoksissa Pyhäjokitalon suunnitteluhankkeeseen, edetään syyskuun alussa ehdotusvaiheeseen torialuevaihtoehdolla.

Liitteenä seuraavat Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutos-ehdotuksen asiakirjat:

- Kaavoittajan vastine Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutosluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin päivämäärällä 05.09.2016
- Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutos-ehdotuksen kaavakartta, A3-pienennöksenä päivämäärällä 05.09.2016
- Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutos-ehdotuksen kaavaselostus päivämäärällä 05.09.2016
- Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutos-ehdotuksen lausuntopyyntö päivämäärällä 05.09.2016
- Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutos-ehdotuksen kuultus päivämäärällä 05.09.2016

Muu Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutos-ehdotuksen oheisaineisto:

- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 05.09.2016
 - Maisemaselvitys Vanhantien ympäristö 2.4.2015
 - Pyhäjoen luontoselvitys päivämäärällä 31.1.2012
 - Päivitetty ehdotusvaiheen havainnekuva Ve 2 vaihtoehdosta
 - Vanhantien hankesuunnitelman Ve 2 tori-alue rakennussuunnitelma
- ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet ilmoitustaululla www.pyhajoki.fi kaavahdotuksen nähtävilläolajan.

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoittajan laatiman vastineen Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutosluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin päivämäärällä 05.09.2016
- 2) hyväksyy Saarenalueen korttelin 513 asemakaavan muutos-ehdotuksen kaavakartan ja selostuksen päivämäärällä 05.09.2016

Kunnanhallitus	§ 528	14.12.2015
Kunnanhallitus	§ 149	11.04.2016
Kunnanhallitus	§ 332	05.09.2016
Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2017
Kunnanhallitus	§ 35	30.01.2017
Valtuusto	§ 14	22.02.2017
Kunnanhallitus	§ 177	08.05.2017
Kunnanhallitus	§ 93	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 150	10.06.2019

- 3) asettaa Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutosehdotuksen oheisaineistoinen yleisesti nähtäville 13.09.2016 - 14.10.2016 väliseksi ajaksi ja kuuluttaa nähtäville tulosta oheisen kuulutuksen mukaisesti
- 4) pyytää viranomaisilta ja muilta osallisilta lausunnot Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutosehdotuksesta 14.10.2016 mennessä

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 16.01.2017 § 7

Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan hyväksyminen

Saarenalueen korttelin 513 asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin yhteensä 3 lausuntoa ja 1 mielipide, joihin kaavoittaja on laatinut vastineen päivämäärällä 22.11.2016.

Runkokaavoituksen ohjausryhmä hyväksyi kaavoittajan laatiman vastineen kokouksessaan 22.11.2016. Samassa kokouksessa käsiteltiin asemakaavamuutoksen maankäyttöratkaisua ja alueen pääkäyttötarkoitusta (VE2 – tori), jota ohjausryhmä ei päättänyt muuttaa ehdotusvaiheessa esitetystä ratkaisusta.

Saarenalueen korttelin 513 asemakaavan kustannuksia taustaselvityksineen on 16.01.2017 muodostunut yhteensä 17 751,34 euroa (alv 0 %).

Liitteenä seuraavat Saarenalueen korttelin 513 asemakaavan muutosta koskevat liiteasiakirjat:

- Kaavoittajan laatima vastien Saarenalueen korttelin 513 asemakaavan muutoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin päivämäärällä 22.11.2016, liite 1
- Saarenalueen korttelin 513 asemakaavan muutoksen kaavaselostus päivämäärällä 16.01.2017, liite 2
- Saarenalueen korttelin 513 asemakaavan muutoksen kaavakartta A3-pienennöksenä päivämäärällä 16.01.2017, liite 3

Muu Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutosehdotuksen oheisaineisto:

- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 05.09.2016, liite 4
- Maisemaselvitys Vanhantien ympäristö päivämäärällä 02.04.2015, liite 5

Kunnanhallitus	§ 528	14.12.2015
Kunnanhallitus	§ 149	11.04.2016
Kunnanhallitus	§ 332	05.09.2016
Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2017
Kunnanhallitus	§ 35	30.01.2017
Valtuusto	§ 14	22.02.2017
Kunnanhallitus	§ 177	08.05.2017
Kunnanhallitus	§ 93	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 150	10.06.2019

- Pyhäjoen luontoselvitys päivämäärällä 31.01.2012, liite 6
 - Päivitetty ehdotusvaiheen havainnekuva Ve 2 vaihtoehdosta, liite 7
 - Vanhantien hankesuunnitelman Ve 2 torialueen rakennussuunnitelma, liite 8
 ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet ilmoitustaululla www.pyhajoki.fi valtuuston hyväksymiskäsittelyyn saakka.

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Saarenalueen korttelin 513 asemakaavan muutoksen liiteasiakirjojen 1-3 mukaisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala esitti, että asia jätetään pöydälle. Kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Pirkko Lintunen kannatti esitystä.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Toni Grekula poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 30.01.2017 § 35

Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Saarenalueen korttelin 513 asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin yhteensä 3 lausuntoa ja 1 mielipide, joihin kaavoittaja on laatinut vastineen päivämäärällä 22.11.2016.

Runkokaavoituksen ohjausryhmä hyväksyi kaavoittajan laatiman vastineen kokouksessaan 22.11.2016. Samassa kokouksessa käsiteltiin asemakaavamuutoksen maankäyttöratkaisua ja alueen pääkäyttötarkoitusta (VE2 – tori), jota ohjausryhmä ei päättänyt muuttaa ehdotusvaiheessa esitetystä ratkaisusta.

Saarenalueen korttelin 513 asemakaavan kustannuksia taustaselvityksineen on 16.01.2017 muodostunut yhteensä 17 751,34 euroa (alv 0 %).

Liitteenä seuraavat Saarenalueen korttelin 513 asemakaavan muutosta koskevat liiteasiakirjat:

Kunnanhallitus	§ 528	14.12.2015
Kunnanhallitus	§ 149	11.04.2016
Kunnanhallitus	§ 332	05.09.2016
Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2017
Kunnanhallitus	§ 35	30.01.2017
Valtuusto	§ 14	22.02.2017
Kunnanhallitus	§ 177	08.05.2017
Kunnanhallitus	§ 93	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 150	10.06.2019

- Kaavoittajan laatima vastine Saarenalueen korttelin 513 asemakaavan muutoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin päivämäärällä 22.11.2016, liite 1
- Saarenalueen korttelin 513 asemakaavan muutoksen kaavaselostus päivämäärällä 30.01.2017, liite 2
- Saarenalueen korttelin 513 asemakaavan muutoksen kaavakartta A3-pienennöksenä päivämäärällä 30.01.2017, liite 3

Muu Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutosehdotuksen oheisaineisto:

- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 05.09.2016, liite 4
 - Maisemaselvitys Vanhantien ympäristö päivämäärällä 02.04.2015, liite 5
 - Pyhäjoen luontoselvitys päivämäärällä 31.01.2012, liite 6
 - Päivitetty ehdotusvaiheen havainnekuva Ve 2 vaihtoehdosta, liite 7
 - Vanhantien hankesuunnitelman Ve 2 torialueen rakennussuunnitelma, liite 8
- ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet ilmoitustaululla www.pyhajoki.fi valtuuston hyväksymiskäsittelyyn saakka.

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Saarenalueen korttelin 513 asemakaavan muutoksen liiteasiakirjojen 1-3 mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 22.02.2017 § 14

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuutettu Toni Grekula poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall

Pyhäjoen kunnan vastine Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valitukseen, diaarinumero 00578/17/4103

Kunnanhallitus	§ 528	14.12.2015
Kunnanhallitus	§ 149	11.04.2016
Kunnanhallitus	§ 332	05.09.2016
Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2017
Kunnanhallitus	§ 35	30.01.2017
Valtuusto	§ 14	22.02.2017
Kunnanhallitus	§ 177	08.05.2017
Kunnanhallitus	§ 93	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 150	10.06.2019

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan vastineen liitteineen,
- 2) pyytää Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kiireellistä käsittelyä, koska korttelin 513 asemakaavan muutos liittyy tärkeänä osana kahteen Pyhäjoen kunnan merkittävään hankekonaisuuteen, Pohjois- Pohjanmaan ELY-keskuksen Vanhantien rakennussuunnitteluhankkeeseen sekä Pyhäjokitalon hankesuunnitelmaan ja asemakaavamuutokseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Lisäksi kunnanhallitus päätti lisätä päätökseen seuraavaa:

Kunnanhallitus on eri toimilla ilmoittanut ja osoittanut, että kunnan kokonaisedun nimissä se on pyrkinyt ja pyrkii hankkimaan kokonaisuudessaan korttelin 513 tontin 1 omistukseensa.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Toni Grekula poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 08.04.2019 § 93

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on tehnyt päätöksen (dnro 00578/17/4103) valitukseen asemakaavan muuttamista koskevassa asiassa. Päätös liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 10.06.2019 § 150

Korkein hallinto-oikeus on ilmoittanut, että Pyhäjoen kunnanvaltuuston 22.2.2017 § 14 hyväksymä Saarenalueen korttelin 513 asemakaavamuutos on saanut lainvoiman 22.5.2019. Kaavamuutos on kuulutettu voimaantulleeksi kunnan ilmoitustaululla 27.5.2019 ja Kuulumiset -lehdessä 6.6.2019 MRA 93§:n mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 528	14.12.2015
Kunnanhallitus	§ 149	11.04.2016
Kunnanhallitus	§ 332	05.09.2016
Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2017
Kunnanhallitus	§ 35	30.01.2017
Valtuusto	§ 14	22.02.2017
Kunnanhallitus	§ 177	08.05.2017
Kunnanhallitus	§ 93	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 150	10.06.2019

Liitteet:

- Korkeimman hallinto-oikeuden lainvoimaisuustodistus
- Kaavan voimaantulokuulutus

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet	7	Korkeimman hallinto-oikeuden lainvoimaisuustodistus
	8	Saarenalueen kortteli 513 / Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös
	9	Voimaantulokuulutus torialue

Kunnanhallitus § 92 08.04.2019

Kunnanhallitus § 151 10.06.2019

Suunnittelutarveratkaisu tilalle Eteläranta 625-406-33-24 / Lausuntopyyntö Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta - Lausunto P-S hallinto-oikeudelle /

47/10.03.00/2019

Khall 08.04.2019 § 92

Rakennuspaikka

Kunta	Pyhäjoki
Kiinteistötunnus	625-406-33-24 ETELÄRANTA
Tilan koko	2,206 ha
Osoite	Luototie 5, 86170 Yppäri

Suunnittelutarveratkaisun kohde

Suunnittelutarveratkaisua haetaan napakorkeudeltaan 25 metrisen tuulivoimalan pystyttämiseksi hakijoiden omistamalle tilalle Yppärin Elävisluodossa. Tuulivoimalan siipien pyörähdysalueen halkaisija on 15 metriä ja voimalan kokonaiskorkeus eli kohta, jossa siiven kärki ylimmillään käy, 32 metriä. Tällä voimalalla on tarkoitus korvata paikalla olevat kolme matalampaa ja pienempitehoista voimalaa.

Suunnittelutarveratkaisun tarve

Koska tuulivoimala on aikomus rakentaa Elävisluodon ranta-asemakaava-alueelle, on asia naapureiden aseman ja vaikuttamismahdollisuuksien turvaamisen vuoksi ratkaistava rakennuslupaharkintaa laajemmalla suunnittelutarveratkaisumenettelyllä. Kyse on MRL 16§ 2 momentin mukaisesta suunnittelutarvealuetta koskevien säännösten soveltamisesta sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Alue ja uuden tuulivoimalan sijainti

Tuulivoimala on tarkoitus rakentaa hakijoiden omistamalle 2,2 hehtaarin suuruiselle ETELÄRANTA -nimiselle tilalle, joka sisältyy Elävisluodon ranta-asemakaava-alueeseen. Hakijat asuvat tilalla sijaitsevassa asuin-rakennuksessa. Tuulivoimala tulisi palvelemaan tätä alun perin loma-rakennukseksi rakennettua taloa. Tuulivoimala on tarkoitus sijoittaa metsän ympäröimälle kalliopaljastumalle, johon masto on helppo ankkuroida.

Suunnitellusta tuulivoimalasta n. 500 metrin säteelle sijoittuu 23 loma-asuntoa, 250 metrin säteelle 13 loma-asuntoa ja 150 metrin säteelle kaksi loma-asuntoa.

Alueen ominaispiirteet

Alueen rakennuskanta muodostuu lomarakennuksista, jotka sijoittuvat rannan tuntumaan. Avoimia kalliorantoja ja niiden lähialueita lukuun ottamatta alue on puuston peittämää. Lisäksi tilan eteläpuolella on Luototiehen rajautuva vajaan kolmen hehtaarin suuruinen hakkuuaukea, jonka leveys on n. 100 ja pituus 300 metriä. Kolme nykyistä napakorkeudeltaan 15 metrin korkuista voimalaa ovat käytännössä aika näkymättömiä puuston peittävyden vuoksi.

Kunnanhallitus

§ 92

08.04.2019

Kunnanhallitus

§ 151

10.06.2019

Kaavamääräykset

Alueella on voimassa Elävisluodon ranta-asemakaava vuodelta 1995. Kaavassa alue, johon tuulivoimala on tarkoitus sijoittaa, on osoitettu maa- ja metsätalous-alueeksi (kaavamerkintä M).

Hakijoiden esittämät perustelut:

"Nykyiset 6 vuotta toimineet 5 kW tuuligeneraattorit (3 kpl) korvataan yhdellä 30 kW generaattorilla, josta otetaan kuitenkin sama maksimiteho 15 kW kuin nykyisistä yhteensä. Tavoitteena saada huomattavasti parempi tuotto matalilla tuulilla. Laadukkaammat komponentit parantavat luotettavuutta. Matala-kierroksinen generaattori ja siivistö antavat kaikella tapaa paremman tuloksen."

Arvio hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin (MRA64§)

Korkeamman voimalan vaikutusta alueen näkymiin on arvioitu liitteenä olevassa materiaalissa.

Hakijan esittämiä lisätietoja

"Tuulimasto asennetaan mökkitiestä sellaiselle etäisyydelle, että pystytys onnistuu autonosturilla. Asemapiirroksessa alue, jolle sijoittuu. Lumen sulattua ja nosturinkuljettajan tutustuttua kohteeseen määrittäyty tarkka sijainti."

Lisäksi hakija on toimittanut erillisen liitteen, jossa hän vertailee suunnitellun tuulivoimalan ja tilalla nyt olevien tuulivoimaloiden eroja ja teknisiä ominaisuuksia.

Kuuleminen

Hakijat ovat suorittaneet naapurien kuulemisen. Naapurit eivät vastusta hanketta.

Ympäristösihteeri Vesa Ojanperän lausunto 3.4.2019

"Esitän lausuntona yksityisen tuulivoimalan rakentamisesta Pyhäjoen Yppäriin kylän Elävisluodossa osoitteessa Luototie 50, että suunnitellun voimalan ympäristövaikutukset melun ja varjon välkkeen osalta eivät edellytä hankkeelta ympäristölupaa. Toiminnan ympäristövaikutukset tulee silti pysyä lainsäädännön edellyttämällä tasolla. Mikäli ilmenee aihetta epäillä meluarvojen ja varjon vilkkumisvaikutuksen ylittävän sallitus ohjearvot, tulee lähimmistä häiriintyvissä kohteissa tarvittaessa mitata vaikutusten suuruus. Mittaukset tulee teettää niistä annettujen ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Ohjearvojen ylittyessä tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä toimiin ympäristövaikutusten vähentämiseksi sallittuihin rajoihin.

Rakentamisen maisemavaikutuksiin otetaan kantaa maankäyttö- ja rakennuslain määräysten mukaisesti, kun ratkaistaan suunnittelutarveratkaisu ja rakennuslupa."

Kaavoitusarkkitehdin lausunto:

MRL 73§:ssä säädetään ranta-alueiden loma-asutuksen kaavoittamisen periaatteista näin:

Kunnanhallitus	§ 92	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 151	10.06.2019

- 1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön;
- 2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon; sekä
- 3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

MRL 137§:ssä mainitut myönteisen suunnittelutarveratkaisun edellytykset ovat:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Katson, että edellä mainituissa lainkohdissa säädetty edellytykset täyttyvät seuraavin perustein:

Rakentaminen kohdistuu hakijoiden omistaman tilan metsäiselle kohdalle kaavan mukaiselle M-alueelle. Laajan alueen maankäyttö on ratkaistu oikeusvaikutteisilla kaavoilla. Elävisluodon ranta-asemakaava ja sitä ympäröivä merenrannikon rantayleiskaava määrittelevät kokonaisuutena alueen maankäytön. Alue on toteutunut kaavojen mukaisesti eikä lähialueella ole kaavoitettavaksi ajateltua kaavoittamatonta aluetta. Lähin kaavassa osoitettu rakentamaton rakennuspaikka on n. 500 metrin päässä kohteesta etelään.

Luonnonsuojelu- ja virkistysarvoihin hankkeella ei ole vaikutusta, ei myöskään vesiensuojeluun tai vesihuollon järjestämiseen. Vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet on sijoittelussa otettu huomioon ja suojaavaa puustoa on rakennuspaikan ympärillä.

Suurin muutos syntyy uuden voimalan näkymisestä selvemmin maisemassa. Nykytilanteeseen verrattuna tuulivoimaloiden määrä vähenee kolmesta yhteen. Liitteenä olevien valokuvasovitteiden perusteella uusi voimala erottuu selvästi nykyisiä voimaloita laajemmalle alueelle, mikäli tarkastelupisteen ja kohteen välillä on riittävästi aukeaa aluetta. Naapurien kuulemisessa ei ole ilmennyt hankkeen vastustusta, lähimpiin kahteen loma-asuntoonkin tulee etäisyyttä yli sata metriä.

MRL 137 § 4 mom. mukaan rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen mukana toimitetun selvityksen mukaan uuden suuremman tuulivoimalan siipien suurin pyörimisnopeus on 62 kierrosta minuutissa ja siipien kärkinopeus 48,7 m/s, kun paikalla nyt olevilla tuulivoimaloilla pyörimisnopeus on 250 kierrosta minuutissa ja siipien kärkinopeus 68 m/s. Rakennuslupavaiheessa on kuitenkin syytä osoittaa riittävän dokumentein mm. tuulivoimalan melu- ja välkevaikutukset ympäristösihteerin lausunnossa mainittujen asioiden varmistamiseksi.

Kunnanhallitus	§ 92	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 151	10.06.2019

Tuulivoimalan turvalliseksi etäisyydeksi muiden käyttämistä kulkuväylistä on yleensä pidetty vähintään tuulivoimalan korkeutta vastaava etäisyyttä, jolloin esim. tuulivoimalan kaatuessa se ei kaadu tielle. Tämä on syytä huomioida myös uuden tuulivoimalan sijoittamisessa suhteessa Luodontiehen.

Edellä mainituin perustein puollan suunnittelutarveratkaisun myöntämistä seuraavin ehdoin:

-tuulivoimala on sijoitettava Luodontiestä vähintään voimalan napakorkeuden suuruiselle etäisyydelle
-naapurien aseman turvaamiseksi on ympäristösihteerin lausunnossa mainitut asiat huomioitava rakennuslupaa haattaessa

Liitteet:

-Karttaote

-Elävisluodon ranta-asemakaava
-Julkisivupiirustus
-Hakijan ottamia valokuvia
-Valokuvasoitteet
-Rakennelaskelmat
-Sovelletut oikeusohjeet
-Julkipano 11.4.2019
-Täydennetyt valitusohjeet

Oheismateriaalit:

-Suunnittelutarveratkaisuhakemus
-Lainhuutotodistus
-Asemapiirustus
-Naapuriluettelo ja ympäristökartta
-Selvitys naapurien kuulemisesta
-Hakijan antama selvitys vaikutuksista

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) myöntää MRL:n 137 §:n nojalla haetun suunnittelutarveratkaisun tuulivoimalan sijoittamiseksi Elävisluodon ranta-asemakaavassa osoitetulle M-alueelle kaavoitusarkkitehdin lausunnossa esitetyin ehdoin

2) antaa suunnittelutarveratkaisupäätöksen tiedoksi tekniselle lautakunnalle ja rakennusvalvontaviranomaiselle,

3) päättää, että suunnittelutarveratkaisupäätös toimitetaan hakijalle ja toimitetaan MRL:n 174 §:n ja MRA 88 § mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle,

Kunnanhallitus	§ 92	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 151	10.06.2019

4) päättää, että tämä suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta, minkä aikana suunnittelutarveratkaisupäätöksen mukaista rakennuslupaa on haettava.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 10.06.2019 § 151

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 26.4.2019 (diaarinumero 00618/19/4112) pyytänyt kunnanhallitukselta lausuntoa valituksesta, joka koskee Pyhäjoen kunnanhallituksen 8.4.2019 § 92 tekemää suunnittelutarveratkaisupäätöstä.

Liitteet:

- Valitus
- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
- Lausunto
- Julkipano
- Selvitys alueen rakennuskannasta
- Selvitys alueen kunnallistekniikasta ja tiejärjestelyistä

Ehdotus:

Kunnanhallitus antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon sekä lausunnossa luetellut asiakirjat.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen. Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että valittaja vastaa oikeudenkäyntikuluista.

Liitteet	10	Valitus 6.5.2019
	11	Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 26.4.2019
	12	Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle
	13	Päätöksen julkipano ja antaminen
	14	Selvitys alueen kunnallistekniikasta ja tiejärjestelyistä
	15	Selvitys alueen rakennuskannasta

Pyhäjoen kunnan henkilöstöraportti 2018

Khall 10.06.2019 § 152

Kunnille ja kuntayhtymille on annettu suositus henkilöstöraportoinnista. Henkilöstövoimavarojen arviointia ja raportointia koskeva suositus on valmisteltu kunta-alan työmarkkinaosapuolten yhteistyönä. Suosituksessa kannustetaan kuntia ja kuntayhtymiä kehittämään henkilöstöraportointia kunnan strategisen johtamisen ja henkilöstösuunnittelun työvälineenä.

Henkilöstöraportin hyödyntämisen tavoitteena on tarjota organisaation johdolle kattava ja selkeä tietopohja päätöksenteon tueksi. Toinen tavoite on kuntatyönantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoimintamenettelyssä yhteinen arvio henkilöstöasioiden tilasta kunnassa.

Henkilöstöraportti ei kuulu varsinaiseen tilinpäätökseen, vaan se on luonteeltaan informatiivinen ja sisällöltään vapaamuotoinen.

Liitteenä vuoden 2018 henkilöstöraportti.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy henkilöstöraportin vuodelta 2018 ja lähettää sen tiedoksi valtuustolle sekä eri työpisteisiin ja esimiehille.

Henkilöstöä kiitetään ja palkitaan hyvästä tilinpäätöksestä 10 Smartum kulttuuri- ja liikuntasetelillä (arvo 50 €). Setelin saa henkilö, joka on ollut työsuhteessa Pyhäjoen kuntaan 31.12.2018 ja työsuhde on kestänyt vähintään 6 kk v. 2018 aikana.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Tarkastuslautakunta

§ 19

29.05.2019

Kunnanhallitus

§ 153

10.06.2019

Tilintarkastajan loppuraportti 2018

Tarkltk 29.05.2019 § 19

Raportti on esityslistan liitteenä.

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi ja saatetaan kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös:Hyväksyttiin.

Khall 10.06.2019 § 153

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevan tilintarkastajan loppuraportin 2018 tiedoksi.

Päätös:Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Raahen seutukunnan kotouttamisohjelma 2017-2020

72/05.10.01/2019

Khall 10.06.2019 § 154

Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallitus kirjoittaa 21.5.2019:

"Raahen seutukunnan kotouttamisohjelma 2017-2020

Yhall 21.05.2019 § 49

Kotouttamislain mukaan kunnan ja useamman kunnan yhdessä on laadittava kotouttamisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelma, joka hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja jota tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Ohjelma otetaan huomioon kuntalain (410/2010) 110 §:n mukaista talousarvioita ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Tämän lisäksi kotouttamislain luvun 6 mukaisten korvausten maksamisen ehtona kunnille on, että kunta tehnyt kotoutumislain 41 §:ssä tarkoitetun sopimuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus).

Raahen seutukunnan kunnilla on yhteinen kotouttamisohjelma. Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä on päivittänyt jäsenkuntien yhteisesti hyväksymän kotouttamisohjelman. Päivitystyö on tehty viranhaltijatyönä aikuissosiaalityön toimesta yhteistyönä kuntien kanssa. Päivitetty kotouttamisohjelma korvaa 30.10.2013 hyväksytyyn kotouttamisohjelman.

Kotouttamisohjelmassa pidetään tärkeänä sen sitomista kuntien strategioihin, toiminta-ajatuksiin ja muihin suunnitelmiin. Kotouttamistyön tulisi olla yksi kuntien toiminta-alueista, joka toimii linjassa muun toiminnan kanssa ja jolle on asetettu selkeät tavoitteet ja päämäärät. Väestön ikäluokkien pienenemisen myötä Suomessa ja myös Raahen seutukunnassa maahanmuuttajien merkitys elinkeinoelämässä ja työvoimana tulee lisääntymään. Tämä vaatii kuntapäätäjiltä maahanmuuttajanäkökulman huomioimista strategiatyössä ja tietoisuutta maahanmuuttajaväestön tarpeista.

Kotouttamislain ja kotouttamissuunnitelman tarkoituksena on tukea ja edistää kotoutumista ja maahanmuuttajan mahdollisuutta osallistua aktiivisesti suomalaisen yhteiskunnan toimintaan. Lisäksi lain tarkoituksena on edistää tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä myönteistä vuorovaikutusta eri väestöryhmien kesken. (Kotouttamislaki 1 §.)

Lakia sovelletaan henkilöön, jolla on ulkomaalaislaissa (301/2004) tarkoitettu voimassaoleva oleskelulupa Suomessa. Lakia sovelletaan myös henkilöön, jonka oleskeluoikeus on rekisteröity tai jolle on myönnetty oleskelulupakortti ulkomaalaislain mukaisesti sekä eräissä muissa tapauksissa. (Kotouttamislaki 2 §.)

Perhe- ja psykososiaalisten palvelujen tulosaluejohtajan esitys:

Yhtymähallitus hyväksyy Raahen seutukunnan päivitetyn kotouttamisohjelman ja lähettää sen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi.

Kuntayhtymän johtajan esitys:

Yhtymähallitus hyväksyy perhe- ja psykososiaalisten palvelujen tulosaluejohtajan esityksen.

Yhtymähallitus:

Esitys hyväksyttiin."

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallituksen esityksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- 17 Kotouttamisohjelma 2017-2020
- 18 RAS Yhtymähallituksen pk ote § 49 21.5.2019

Raahen koulutuskuntayhtymän tilintarkastuspalvelujen hankinta tilikausille 1.1.2019 - 31.12.2020

71/02.02.01/2019

Khall 10.06.2019 § 155

Raahen koulutuskuntayhtymän tarkastuslautakunta kirjoittaa 17.5.2019:

"TARK 17.05.2019 § 20 Raahen koulutuskuntayhtymä (Y-tunnus 0210287-9) on pyytänyt sitovaa tarjousta sen kuntalain 410/2015 14 luvun tarkoittamasta hallinnon ja talouden tarkastuksesta tilikausille 1.1.2019 – 31.12.2020. Tarjoukseen tuli sisällyttää Raahen koulutuskuntayhtymän hallinnon ja talouden tarkastuksen lisäksi kuntayhtymän tarkastuslautakunnan sihteeritehtävien hoito ja kuntayhtymän tytäryhteisö Raahen Osaamiskeskus Oy:n (Y-tunnus 1592333-4) tarkastuspalvelut tilikausille 1.1.2019 – 31.12.2020. Tytäryhtiön yhtiökokous tekee osaltaan päätöksen tilintarkastusyhteisön valinnasta.

Hankinnan arvioitu kokonaishinta sopimuskaudella, joka sisältää optiot, oli yhteensä noin 56 000 euroa.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016 (jäljempänä hankintalaki). Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Kysymyksessä on hankintalain 25 §:n tarkoittama 60 000,00 euron kansallisen kynnsarvon alittava palveluhankinta.

Raahen koulutuskuntayhtymän tilintarkastuspalveluiden hankinta on julkaistu Cludia-tarjousportaalissa 28.3.2019. Lisäksi tarjouspyyntö lähetettiin tiedoksi 28.3.2019 tiedoksi Cludia –hankintajärjestelmän välityksellä seuraaville tilintarkastusyhteisöille:

- BDO Auditor Oy
- Ernst & Young Oy
- KPMG Oy Ab
- Talvea Oy.

Alkuperäisen tarjouspyyntömme mukaan tarjous oli toimitettava Raahen koulutuskuntayhtymälle viimeistään 19.4.2019 klo 16.00 mennessä.

Tarjouksen saaneiden tahojen kohdalla tarjouspyyntöä koskeva sähköposti oli suodattunut sähköpostiohjelman roskapostiin, eikä näin ollen tullut mahdollisten tarjoajien tietoon. Tästä johtuen mahdollisille tarjoajille lähetettiin 12.4.2019 sähköpostitse tieto hankinnasta ja heitä pyydettiin sähköpostitse tutustumaan tarjoukseen Cludia -hankintajärjestelmässä.

Tarjos liitteinen oli toimitettava 10.5.2019 klo 16.00 mennessä kirjalliseen suomen kielellä:

- Sähköpostitse osoitteeseen hankinnat@raahenedu.fi Sähköpostiviestin otsikoksi on merkittävä ”Tilintarkastustarjous”.

TAI

- Suljetussa kirjekuoressa tai paketissa osoitteeseen:
Raahen koulutuskuntayhtymä
PL 7
92101 Raah.

Tarjousten määräaika ja saadut tarjoukset

Tarjouksia saatiin kahdelta (2) tarjoajalta määräaikaan mennessä. Yritykset, jotka jättivät tarjouksen, ovat BDO Auditor Oy:ltä ja KPMG Oy Ab.

Tarjoukset avattiin 13.5.2019 klo 9.27. Läsnä avaustilaisuudessa olivat talous- ja hallintojohtaja Antti Lantto sekä Raahen koulutuskuntayhtymän laatuvaastava Leo Aho.

Tarjoajia koskevat vähimmäisvaatimukset sekä tarjoajilta edellytetyt selvitykset on esitetty tarjouspyynnössä.

Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankinnan valintaperusteena on seuraavien kriteerien perusteella määriteltävä kokonaistaloudellinen edullisuus:

Kokonaishinnan painoarvo on 60 %

Kokonaishinta tarkoittaa hintaa sopimuskaudelle sisältäen kuntalain 410/2015 14 luvun tarkoittaman tilintarkastuksen, tarkastuslautakunnan sihteeritehtävät ja tytäryhteisön tarkastuspalvelut tarjouspyynnössä ilmoitetussa laajuudessa. Lisäksi pyydetään ilmoittamaan mahdollisten lisätöiden tuntihinta.

Laadun painoarvo on 40 %, ja se määräytyy seuraavasti:

- tarkastustavan toteuttaminen (15 %)
- tarkastuksen konsultoiva luonne
- tarkastuksen ennakoiva luonne
- tarkastussuunnitelma (15 %)
- suunnitelman mukautuvuus toimintaympäristöön
- raportointi
- vastuullisen JHT-tilintarkastajan kokemus koulutuskuntayhtymien tilintarkastuksesta vuosina (10 %).

Hankinnan valintaperusteena on hintalaatusuhteeltaan paras tarjous. Tarjousten vertailu käydään yksityiskohtaisemmin lävitse tarkastuslautakunnan kokouksen yhteydessä.

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta tutustuu tarjouksiin, tarjousten vertailutaulukkoon sekä muihin tarjousasiakirjoihin sekä tekee esityksensä Raahen koulutuskuntayhtymän jäsenkuntien valtuustoille tilintarkastusyhteisön valinnasta.

Päätös: Risto Hyvönen poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Tarjousten vertailu ja päätös hankinnasta

Molemmat tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteet on kuvattu tarjouspyynnön kohdassa 8 ”Tarjousten valintaperuste ja arviointikriteerit”.

Hintavertailu 60 %

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu vertailtavien hintojen painoarvo. Hintavertailu ilmenee liitteestä ”Tarjousten vertailutaulukko”. Vertailutaulukko on ei julkinen asiakirja siihen saakka, kunnes Raahen koulutuskuntayhtymän jäsenkuntien valtuustot ovat hyväksyneet hankintapäätöksen.

Tarjoaja	Painotetut hintapisteeet
1. BDO AUDIATOR OY	43 p
2. KPMG Oy Ab	60 p

Laatuvertailu 40 %

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu kunkin vertailtavan laatutekijän painoarvot. Laatuvertailu ilmenee liitteestä ”Tarjousten vertailutaulukko”. Laatuvertailun lopputulos on seuraava:

Tarjoaja	Painotetut laatu- pisteet yhteensä
1. BDO AUDIATOR OY	40 p
2. KPMG Oy Ab	37 p

Tarjouskilpailussa vertailut tarjoukset sijoittuivat paremmuusjärjestyksessä seuraavasti:

Tarjoaja	Hintapisteeet	Laatupisteet	Kokonaispisteet
BDO AUDIATOR OY	43 p	40 p	83 p
KPMG Oy Ab	60 p	37 p	97 p

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on antanut KPMG Oy Ab.

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 17.5.2019 päättänyt esittää Raahen koulutuskuntayhtymä jäsenkuntien valtuustoille, että kuntayhtymän tilintarkastajaksi valitaan tarjoaja KPMG Oy Ab.

Tarkastuslautakunta valtuuttaa Raahen koulutuskuntayhtymän talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan tilintarkastuspalvelujen hankintasopimuksen tilikaudelle 2019 – 2020. Sopimus tilintarkastuspalveluista voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista."

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Raahen koulutuskuntayhtymän tarkastuslautakunnan esityksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Jäsen Raino Peltoniemi poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 460	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 499	19.12.2016
Kunnanhallitus	§ 94	12.03.2018
Kunnanhallitus	§ 156	10.06.2019

Maanostotarjous Yppärin Liuskekivi Ky:lle / Vastatarjous / Vastatarjous II

Khall 28.11.2016 § 460

Pyhäjoen kunnan tulee kehittää ns. torialuetta. Torialue sisältyy Pyhäjoen kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Vanhantien EU-hankesuunnitelmaan.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että Pyhäjoen kunta tarjoutuu ostamaan Yppärin Liuskekivi Ky:ltä tilan Kukkaro (625-405-4-268), pinta-ala 0,218 ha, hintaan 39.000 euroa. Tarjous on voimassa 31.12.2016 saakka.

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että tilasta Kukkaro maksetaan 42.000 euroa.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Toni Grekula poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 19.12.2016 § 499

Toni Grekula kirjoittaa 18.12.2016:

"Pyhäjoen kunta

Pyhäjoen kunnan tarjous tilasta Kukkaro 625-405-4-268, pinta-ala 0,218 ha

Vastatarjous tilasta Kukkaro 625-405-4-268

Kiitämme Pyhäjoen kuntaa aloitteellisuudesta ja tarjouksesta omistamastamme tilasta Kukkaro 625-405-4-268.

Tarjoamanne hinta ei vastaa käypää arvoa kyseisellä paikalla sijaitsevasta tontista.

Vanhatien varresta on myyty selvästi pienempi (1665 m²) tontti kauppahinnalla 80 000 euroa. Lisäksi kyseinen tontti ei ole liikenteellisesti läheskään yhtä hyväl-

Kunnanhallitus	§ 460	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 499	19.12.2016
Kunnanhallitus	§ 94	12.03.2018
Kunnanhallitus	§ 156	10.06.2019

lä paikalla.

Neliöhintaan suhteutettuna Kukkaron arvo olisi 104 700 euroa.

Tarjoamme tilaa Kukkaro 625-405-4-268 hintaan 95 000 euroa.

Tarjous on voimassa 30.12.2016 saakka.

Yppärin Liuskekivi Ky

Toni Grekula"

Ehdotus:

Annetaan kokouksessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että tilasta Kukkaro 625-405-4-268 maksetaan 44.000 euroa.

Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että tilasta Kukkaro maksetaan 50.000 euroa.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Eija Flink jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Toni Grekula poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 12.03.2018 § 94

Yppärin Liuskekivi Ky kirjoittaa 7.3.2018:

" Myyntitarjous 7.3.2018

Pyhäjoen kunta
kunnanhallitus

Puhelinkeskustelu Soronen / Grekula

Myyntitarjous kiinteistöstä Kukkaro 625-405-4-287

Tarjoamme omistamaamme kiinteistöä Kukkaro 625-405-4-287 seuraavasti.

Kunnanhallitus	§ 460	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 499	19.12.2016
Kunnanhallitus	§ 94	12.03.2018
Kunnanhallitus	§ 156	10.06.2019

Kauppahintaan sisältyy voimassaolevat vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. Uusittu sähkökeskus sijaitsee rakennuksen ulkopuolella tontin rajalla.

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on purkukuntoinen. Sisätiloiltaan rakennus on purettu lähes kokonaan yhtenäiseksi tilaksi.

Kauppahinta 62 000 euroa.

Tarjous voimassa 20.3.2018 saakka.

Yppärin Liuskekivi Ky

Toni Grekula "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti tarjota kiinteistöstä 52.000 euroa. Tarjous on voimassa 20.3.2018 saakka.

Merkittiin, että kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Khall 12.03.2018 § 94

Yppärin Liuskekivi Ky kirjoittaa 7.3.2018:

" Myyntitarjous 7.3.2018

Pyhäjoen kunta
kunnanhallitus

Puhelinkeskustelu Soronen / Grekula

Myyntitarjous kiinteistöstä Kukkaro 625-405-4-287

Tarjoamme omistamaamme kiinteistöä Kukkaro 625-405-4-287 seuraavasti.

Kauppahintaan sisältyy voimassaolevat vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. Uusittu sähkökeskus sijaitsee rakennuksen ulkopuolella tontin rajalla.

Kunnanhallitus	§ 460	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 499	19.12.2016
Kunnanhallitus	§ 94	12.03.2018
Kunnanhallitus	§ 156	10.06.2019

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on purkukuntoinen. Sisätiloiltaan rakennus on purettu lähes kokonaan yhtenäiseksi tilaksi.

Kauppahinta 62 000 euroa.

Tarjous voimassa 20.3.2018 saakka.

Yppärin Liuskekivi Ky

Toni Grekula "

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti tarjota kiinteistöstä 52.000 euroa. Tarjous on voimassa 20.3.2018 saakka.

Merkittiin, että kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Khall 10.06.2019 § 156

Toni Grekula kirjoittaa myyntitarjouskirjeessä 9.5.2019 seuraavaa:

"Pyhäjoen Kunta
Kunnanhallitus

Aikaisempiin keskusteluihin ja asian käsittelyyn viitaten

Maanomistajien Arviointikeskus on laatinut tilasta KUKKARO 625-405-4-287 arviokirjan, jonka mukaan kiinteistön käyväksi arvoksi muodostuu 106000 euroa.

Esitän vapaaehtoista kauppaa hintaan 95000 euroa.

Mikäli kauppa ei toteudu tarjoukseni mukaisesti tulemme vaatimaan lunastusotimituksessa täysimääräisen markkina-arvon ja kaikki muut asiaan liittyvät kulut ja korvaukset.

Tarjous on voimassa 23.5.2019 saakka.

YPPÄRIN LIUSKEKIVI KY

Kunnanhallitus	§ 460	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 499	19.12.2016
Kunnanhallitus	§ 94	12.03.2018
Kunnanhallitus	§ 156	10.06.2019

Toni Grekula

LIITTEET

Arviolausunto

Arviointikeskuksen lakimiehen antama lausunto asiasta"

Myyntitarjouksen liitteenä olevassa Maanomistajien Arviointikeskus Oy:n arviolausunnossa on käytetty laskelmien perusteena vanhaa Saarenalueen kaavaa (valtuusto 13.7.1990 § 59). Vanhassa kaavassa on tontilla kaavamerkintä K, jossa ei ole itsenäistä rakennusoikeutta eri tiloilla, vaan rakennusoikeus on määritelty koko tontille 1. Laskennallisessa tarkastelussa tilan Kukkaro rakennusoikeus on 674,56 km².

Arviolausunnon maapohjan arvon tarkastelussa on käytetty korttelin 512 kaavaa (ns. Pyhäjokitalon hankekaava, valtuusto 25.10.2017 § 108).

Ns. Pyhäjokitalon maanhankinta on tapahtunut rakennusoikeushinnoittelulla.

Alueelta on tehty seuraavat liitteenä olevan 30.3.2017 Pyhäjokitalon tontinhintalaskelman mukaiset kaupat:

1. Osuuskauppa 625-405-4-103
 - kauppakirja 6.6.2017
 - pinta-ala 0,4512 ha
 - rakennusoikeus 2.421,69 km²
 - hinta 193.736 €
2. Koskikara 625-405-4-307
 - kauppakirja 24.5.2018
 - pinta-ala 0,3420 ha
 - rakennusoikeus 1.835,59 km²
 - hinta 146.847 €
3. Rantaluoto 625-405-4-231
 - kauppakirja 1.6.2018
 - pinta-ala 0,0427 ha
 - rakennusoikeus 229,18 km²
 - hinta 18.334 €
4. Vesilaitos 625-405-4-44
 - kauppakirja 18.12.2018
 - pinta-ala 0,1450 ha
 - rakennusoikeus 778,25
 - hinta 62.260 €

Lainvoimaisen Saarenalueen korttelin 513 torialueen asemakaavan muutoksen (valtuusto 22.2.2017 § 14) korttelista ja tontista 513 on hankittu kunnalle kaksi maa-aluetta:

Kunnanhallitus	§ 460	28.11.2016
Kunnanhallitus	§ 499	19.12.2016
Kunnanhallitus	§ 94	12.03.2018
Kunnanhallitus	§ 156	10.06.2019

1. Jakola 625-405-4-270

- kauppakirja 18.8.2017
- pinta-ala 0,1846 ha
- rakennusoikeus ei rakennusoikeutta (kaavamerkintä LPA)
- kauppahinta 15.000 €
- Kiinteistöarvio ko. tilasta kokouskutsun oheismateriaalina

2. Luotola 625-405-4-306

- kauppakirja 22.12.2014
- pinta-ala
 - * määräala 1 0,0274 ha (kortteli 513)
 - laskennallinen rakennusoikeus 109,6 km²
 - * määräala 2 0,1544 ha (AP-tontti, Pistoolintie 3)
 - * määräala 3 0,1598 ha (Y-tontti, kortteli 513/tontti 14)
- kauppahinta yhteensä 17.080 €

Viereisestä korttelista Kirkonseudun korttelin 132 ja 133 asemakaavan muutos/liikekeskuksen alueelta (valtuusto 26.3.2014 § 14) on kunta myynyt Arinan Kiinteistöt Oy:lle tilan Sepänpuisto 625-405-4-323:

- kauppakirja 6.6.2017
- pinta-ala 0,4900 ha
- kaavamerkintä KL (Liikerakennusten korttelialue)
- rakennusoikeus 1970 km²
- kauppahinta 24.500 €

Ns. Kukkaron tilalla sijaitsevan rakennuksen arvoksi on Maanomistajien Arviointikeskus Oy arvioinut 43.800 €.

Voimassa olevassa kaavassa ei tontilla ole rakennusoikeutta. Kaavamerkinnän mukaan alue on varattu katuaukio/torialueeksi, jolle voidaan sijoittaa toritoimintaa tukevaa rakentamista (huoltorakennus, esiintymislava).

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Liitteet

- 19 Pyhäjokitalon maa-alueen korttelin ja tontin hinnoittelu
- 20 Arviolausunto Kukkaro 625-405-4-287 / Arviointikeskus, liite 1
- 21 Kommentti Kukkaro 625-405-4-287 - Arviointikeskus, liite 2

Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n kuntayritystodistusohjelma

Khall 10.06.2019 § 157

Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hallitus on kokouksessaan 6.6.2019 § 36 käsitellyt asiaa seuraavasti:

"Kuntayritystodistusohjelman perustaminen Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:lle

Kuntarahoitus tarjoaa kunnan tai kuntayhtymän määräysvallassa oleville yrityksille lyhytaikaiseen (alle 12 kk) rahoitustarpeeseen Kuntayritystodistusohjelmaa. Kuntayritystodistus on kunnan tai kuntayhtymän omistaman yhtiön rahamarkkinoilla liikkeeseen laskema lyhytaikainen velkasitoumus. Ohjelman käyttöönotto edellyttää Kuntayritystodistusohjelman solmimista Kuntarahoituksen kanssa.

Kuntayritystodistusohjelmalla tulee olla kunnan / kuntayhtymän omavelkainen takaus.

Kuntayritysohjelman solmimiseen tarvittavat päätösasiakirjat:

- Yhtiön hallituksen päätös kuntayritystodistuksen perustamisesta
- Enintään 3 kk vanha virallinen kaupparekisteriote
- Yhtiöjärjestys
- Ote takauspäätöstä koskevasta valtuuston lainvoimaisesta pöytäkirjasta, joka haetaan hallinto-oikeudesta
- Hallinto- tai johtosäännönote takaajan nimenkirjoitusoikeudesta

Ehdotus: Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hallitus päättää hakea kuntayritystodistusohjelman perustamista Kuntarahoitus Oyj:ltä. Kuntayritystodistusohjelman luottolimiitin määrä on 5,5 milj. €.

Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hallitus esittää Pyhäjoen kunnalle, että se myöntää Kuntayritysohjelmalle kunnan omavelkaisen takauksen. Pyhäjoen teollisuusyhtiö Oy käyttää kuntayritystodistusohjelmaa tulevien investointien rahoittamiseen.

Päätös: Hallitus hyväksyi ehdotuksen."

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää omavelkaisen takauksen Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:lle Kuntarahoitus Oyj:n kanssa tehtävälle 5.500.000 euron suuruiselle kuntayritystodistusohjelmalle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Jäsenet Raino Peltoniemi ja Pirkko Lintunen sekä valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 186	11.06.2018
Kunnanhallitus	§ 330	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 158	10.06.2019

Projektihenkilön (arkistonhoitaja) määräaikaisen toimen jatkaminen

31/01.01.01/2017

Khall 11.06.2018 § 186

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.12.2016 § 488 päättänyt, että Pyhäjoen kunnan tiedonohjaussuunnitelman laadinta tapahtuu johtoryhmän perustaman työryhmän laatiman projektisuunnitelman mukaisesti.

Pyhäjoen kunnan sähköisen asioinnin ja tiedonohjauksen valmistelu ja käyttöönotto -projektisuunnitelmassa todetaan inhimillisistä resursseista seuraavaa:

"3.2. Inhimilliset resurssit

Projektin operatiivinen työ on aikaa vievää. Kaikista kunnan tehtävistä on laadittava JHS191-suosituksen mukaiset yksityiskohtaiset prosessikuvaukset tiedonohjaussuunnitelmaan. Kuvausten laatiminen edellyttää vahvaa substanssi-osaamista kuvattavasta tehtävästä, jotta lopullisen kuvauksen sisältö vastaa todellista tehtäväkulkua. Siksi kuvattavaa tehtävää hoitavan työntekijän on osallistuttava kuvauksen laatimiseen. Toisaalta kuvauksen laatijan tulee olla tiedonohjaustyöhön koulutettu henkilö, jotta kuvauksen rakenteesta tulee oikeanlainen. Operatiivinen työ vaatii lähes koko ajan vähintään kahden ihmisen työpanoksen. Varovaisen arvion mukaan työhön on varattava 1.2 henkilötyövuotta. Prosessikuvaukset on laadittava siinäkin tapauksessa, että kunnan asiakirjahallintaa pidetään analogisena, mikä vaatii myös huomattavan työpanoksen."

Projektisuunnitelmassa on aikatauluksi asetettu, että tiedonohjaus otettaisiin vaiheittain käyttöön vuoden 2018 alusta lähtien.

Kunnanjohtaja Matti Soronen on viranhaltijapäätöksellään 4.7.2017 § 32 päättänyt, että Pyhäjoen kuntaan hankitaan Innofactorin TOS-malli. Innofactorin kanssa tehdyn suunnitelman mukaan käyttöönottoa on lykätty vuoden 2019 alkuun.

Prosessikuvausten laatimisesta Pyhäjoen kunnassa ovat vastanneet arkistosihteerit Saira Lauronen ja lupasihteerit Marika Anttila. Työ on vielä kesken.

Kunnanjohtaja Matti Soronen on viranhaltijapäätöksellään 15.9.2017 § 37 valinnut FM Hanna Salmen projektihenkilön (arkistonhoitajan) määräaikaiseen toimeen ajalle 1.10.2017-31.3.2018. Hanna Salmen tehtävänä on ollut vanhan päätearkiston järjestäminen.

Palveluesimies Helena Widnäs on viranhaltijapäätöksellään 6.3.2018 § 31 jatkanut Hanna Salmen työsuhdetta ajalle 1.4.-30.6.2018, perusteena tiedonohjausjärjestelmän (TOJ) käyttöönottoprojekti ja lisäresurssin järjestäminen projektin loppuunsaattamiseksi.

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 31 §:n mukaan kunnanjohtaja ja päävastuualueen johtajat valitsevat korkeintaan vuoden kestäväseen palvelussuhteeseen tu-

Kunnanhallitus	§ 186	11.06.2018
Kunnanhallitus	§ 330	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 158	10.06.2019

levat viran- ja toimenhaltijat.

Kunnanjohtaja Matti Soronen on viranhaltijapäätöksellään 31.1.2018 § 2 siirtänyt päävastuualueen johtajan ratkaisovaltaa henkilöstöasioissa siten, että palveluesimies Helena Widnäs valitsee enintään puolen vuoden kestäväseen palvelusuhteeseen tulevat viran- ja toimenhaltijat.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää jatkaa FM Hanna Salmen työsuhdetta ajalle 1.7.-31.12.2018 perusteluna lisäresurssin järjestäminen tiedonohjausjärjestelmän (TOJ) käyttöönottoprojektin loppuunsaattamiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 10.12.2018 § 330

Päivitetyn TOS ja Dynasty 10 käyttöönottosuunnitelman mukaan DS/TOJ-integraation testiaineiston tulisi olla valmiina 31.8.2019 sekä Dynasty 10/TOJ-integraation tuotantokäyttöönotto tapahtuisi 1.1.2020. TOS-mallien muokkaus on vielä kesken ja niiden laatimiseksi on tarpeellista jatkaa FM Hanna Salmen työsuhdetta edelleen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää jatkaa FM Hanna Salmen työsuhdetta ajalle 1.1.-30.6.2019 perusteluna tiedonohjausjärjestelmän (TOJ) käyttöönottoprojektin loppuunsaattaminen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 10.06.2019 § 158

Arkistosihteeri Saira Lauronen on vuorotteluvapaalla 4.10.2019 asti. DS/TOJ-integraation testaus alkaa syksyllä. On tarkoituksenmukaista, että TOS-mallien muokkaaja Hanna Salmi käy vuorotteluvapaalta palaavan arkistosihteeri Saira Laurosen kanssa läpi vuorotteluvapaan aikana tapahtuneet asiat.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää jatkaa FM Hanna Salmen työsuhdetta ajalle 1.7.-31.10.2019.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 141	27.05.2019
Kunnanhallitus	§ 159	10.06.2019

Joukkoliikenneasioiden kehittämistilaisuus 7.5.2019 Ylivieskassa / Jäsenen nimeäminen / Jäsenten nimeämispyyntö, Raahen seudun alueellinen joukkoliikennetyöryhmä

68/08.00.00/2019

Khall 27.05.2019 § 141

ELY-keskus kirjoittaa 8.5.2019:

"Ylivieskassa pidettiin eilen 7.5.2019 joukkoliikenneasioiden kehittämistilaisuus. Tilaisuuden järjesti Ylivieskan kaupunki, ja tilaisuuteen kutsuttiin Raahen, Nivala-Haapajärven, Haapaveden-Siikalatvan ja Ylivieskan seutukunnan kunnat. Ohessa on ELY-keskuksen laatima esitysaineisto tilaisuutta varten.

Tilaisuudessa keskusteltiin mm. joukkoliikenteen palvelutasosuunnitelman laatimisesta alueelle sekä ELY-keskuksen vetämän alueellisen joukkoliikennetyöryhmän perustamisesta. Palvelutasosuunnitelmassa määriteltäisiin mm. kuntien välisten joukkoliikennedyhteyksien palvelutaso sekä liikenteen hankinnan kustannusjako. Alueellisen joukkoliikennetyöryhmän tehtävänä taas olisi ohjata palvelutasosuunnittelua sekä joukkoliikenteen kehittämistä alueella.

Palvelutasosuunnitelman ja alueellisen joukkoliikennetyöryhmän aluejako jäi kuitenkin avoimeksi. Aluejakoon vaikuttavat mm. koulutus kuntayhtymien toimialueet sekä asioinnin ja työssäkäynnin liikennetarpeet. Esillä oli kolme eri vaihtoehtoa, joista lopullinen valinta tehdään kahden eri vaihtoehdon välillä:

- Kaikki seutukunnat yhdessä
- Raahen seutukunta erillään ja muut kolme seutukuntaa yhdessä.

Tilaisuudessa sovittiin, että ELY-keskus pyytää kuntia nimeämään edustajansa alueelliseen joukkoliikennetyöryhmään touko-kesäkuun aikana. Työryhmä kokoontuisi ensimmäisen kerran elokuussa 2019. Tämän vuoksi pyydän pikaisesti mielipidettänne siitä, millaisella alueella alueellinen joukkoliikennetyöryhmä olisi syytä perustaa. Annan myös tarvittaessa lisätietoja asiasta ja voidaan keskustella asiasta laajemmin puhelimitse tai Skypen välityksellä. Olen hyvin tavoitettavissa huomenna klo 12 jälkeen, perjantaina koko päivän tai ensi viikolla iltapäivisin maanantaista torstaihin.

Hanhikiven joukkoliikenteen esiselvityksessä (2018) perustettavaksi esitetty Hanhikiven joukkoliikennetyöryhmä olisi erillinen nyt perustettavasta alueellisesta joukkoliikennetyöryhmästä. Hanhikiven joukkoliikennetyöryhmä käsittelee Hanhikiven ydinvoimalan vaatimien, pääasiassa markkinaehtoisten joukkoliikennedyhteyksien ja lippujärjestelmien kehittämistä. Alueellisen joukkoliikennetyöryhmän tehtävänä taas olisi laajemman alueen joukkoliikenteen kehittäminen ja ohjaaminen. ELY-keskus katsoo, että markkinaehtoisuuden vuoksi Hanhikiven joukkoliikennetyöryhmän olisi toimittava erillään. Työryhmät kuitenkin tekisivät yhteistyötä keskenään.

Ystävällisin terveisin,

Kunnanhallitus	§ 141	27.05.2019
Kunnanhallitus	§ 159	10.06.2019

Samuli Kallio

Liikennejärjestelmäasiantuntija

samuli.kallio@ely-keskus.fi

0295 038 252, vaihde 0295 038 000

Liikennejärjestelmäyksikkö

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Veteraanikatu 1, PL 86, 90101 Oulu

www.ely-keskus.fi/pohjois-pohjanmaa"

Ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää edustajan alueelliseen joukkoliikennetyöryhmään.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti että asia jätetään pöydälle.

Khall 10.06.2019 § 159

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus kirjoittaa kirjeessään (KEHA/2126/2019) 24.5.2019:

"Jäsenten nimeämispyyntö, Raahen seudun alueellinen joukkoliikennetyöryhmä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus asettaa vuoden 2019 aikana toimialueelleen alueelliset joukkoliikennetyöryhmät. Työryhmien keskeisimpinä tehtävinä on kehittää viranomaisten hankkimaa joukkoliikennettä sekä ohjata joukkoliikenteen palvelutasomäärittelyä toimialueellaan. Palvelutasomäärittelyllä vaikutetaan erityisesti tarpeellisten joukkoliikenneyhteyksien kehittämiseen sekä hankittavan joukkoliikenteen määrään.

Alueellisilla joukkoliikennetyöryhmillä ei ole toimikautta, vaan ne asetetaan toistaiseksi. Asettamisesta tehdään myöhemmin erillinen päätös. Työryhmät kokoontuvat muutamia kertoja vuodessa, ja kokouksia voidaan tarvittaessa järjestää myös videoyhteyden välityksellä. Ensimmäinen kokous on tarkoitus pitää alkusyksystä 2019. Osallistujille ei makseta kokouksista erillistä palkkiota.

Raahen seudun alueellinen joukkoliikennetyöryhmä asetetaan Pyhäjoen, Raahen ja Siikajoen muodostamalle alueelle. ELY-keskus pyytää edellä mainittuja kuntia, Pohjois-Pohjanmaan liittoa sekä Raahen koulutus kuntayhtymää nimeämään edustajansa työryhmään. Työryhmää voidaan tarvittaessa täydentää myöhemmin muiden tahojen edustajilla.

Ilmoitus jäsenen nimeämisestä pyydetään toimittamaan sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@ely-keskus.fi viimeistään 20.6.2019. Ilmoituksessa pyydetään mainitsemaan tämän kirjeen ylälaudassa oleva asianumero. Lisätietoja asiasta antaa 6.6.2019 alkaen Samuli Kallio (0295 038 252, samuli.kallio@ely-keskus.fi).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt Liikennejärjestelmäasiantuntija Samuli Kallio ja ratkaissut Yksikön päällikkö, liikennejärjestelmä Heino Heikkinen."

Ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää edustajan alueelliseen joukkoliikennetyöryhmään.

Kunnanhallitus	§ 141	27.05.2019
Kunnanhallitus	§ 159	10.06.2019

Päätös:

Kunnanhallitus linjaa lausuntonaan seuraavaa: Pyhäjoen kunta katsoo, että joukkoliikennettä tulee kehittää Oulun eteläisellä talousalueella kuntien välisenä yhteistyönä. Kuntien tulee perustaa yhteinen yhtiö hoitamaan asiaa. Kunnanhallitus valitsee edustajaksi Matti Sorosen ja varalle Aimo Korven.

Liitteet

22 Joukkoliikenneasioiden kehittämistilaisuus - Ylivieska 7.5.2019

Työllisyystilanne 30.4.2019

26/00.04.00/2019

Khall 10.06.2019 § 160

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on lähettänyt alueensa työllisyystilanteen 30.4.2019. Pyhäjoen työttömyysaste on 6,6 %.

Taulukko ja työllisyyskatsaus huhtikuulta 2019 oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tilanteen tiedoksi ja toteaa, että vuoden takaiseen tilanteeseen nähden työttömyys on laskenut 1,2 prosenttiyksikköä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valtuustoaloite / Kevyen liikenteen väylä välille Viirret - Yppäri

31/00.02.00/2019

Khall 10.06.2019 § 161

Keskustan valtuustoryhmä kirjoittaa:

"Valtuustoaloite

Pyhäjoen Keskustan vuosikokouksessa esitettiin toivomus kevyen liikenteen väylän rakentamisesta Viirteen ja Yppäriin kylien välille. Jatkuvasti lisääntyvä raskas liikenne vaarantaa pyöräilyn 8-tien kapealla reunakaistalla. Kevyen liikenteen väylä parantaa liikenneturvallisuutta ja myös motivoi kuntalaisia liikkumaan. Liikunnalla on monia terveys- ja hyvinvointivaikutuksia. Se voi vähentää myös liikenteen päästöjä ja auttaa ilmastomuutoksen torjumisessa.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Pyhäjoen kunta kiirehtii kevyen liikenteen väylän suunnittelua ja rakentamista.

Pyhäjoki 22.5.2019

Pirkko Lintunen, Keskustan valtuustoryhmän sihteeri"

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää kohteliaimmin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, että se käynnistää kevyen liikenteen väylän suunnittelun välille Viirteen kylä - Yppäriin kylä. Vastaus pyydetään 31.12.2019 mennessä.

Asiaa käsitellään Pyhäjoen kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kehittämiskeskustelussa 25.9.2019.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

23 Valtuustoaloite - Kevyen liikenteen väylä välille Viirret - Yppäri

Nuorisovaltuuston aloite / Kevyen liikenteen väylä välille Viirret - Yppäri

Khall 10.06.2019 § 162

Nuorisovaltuusto kirjoittaa:

"Kannanotto

Me Pyhäjoen nuorisovaltuusto olemme huolissamme pyörätien puuttumisesta Pyhäjoki-Yppäri matkalla. Tehtävämme on edustaa Pyhäjokisia nuoria kunnan hallintoelimissä. Näin ollen haluamme ilmaista huolestamme Pyhäjokisten nuorten sekä monien muidenkin kuntalaisten puolesta. Useat nuoret kulkevat tätä väliä päivittäin ja tuntevat turvattomuutta kulkiessaan pyörällä autojen ja muun liikenteen keskellä.

Pyörätien olemassaolo lisäisi myös nuorten ja muiden kuntalaisten mahdollisuutta liikkua kestäväällä tavalla. Mahdollisuus kulkea turvallisesti pyörätiellä vähentäisi yksityisautoilun tarvetta kunnassamme. Talvella mahdollisuus kulkea jalan tai pyöräillen Yppäristä Pyhäjoelle on miltei mahdoton. 8-tien laita on täynnä lunta tai jäätä, joten ainoa tapa kulkea pyörällä on mennä autotiellä. Tämä on tietenkin erittäin vaarallista ja hankaloittaa muun liikenteen sujuvaa kulkua. Tällä hetkellä myös monen yläasteikäisen nuoren vanhempi on huolissaan 8-tien turvallisuudesta ja siksi kieltävät pyöräilyn kouluun.

Pyhäjoen nuorison ja nuorisovaltuuston puolesta,
Essi Sen ja Liisa Yrjänä"

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää kohteliaimmin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, että se käynnistää kevyen liikenteen väylän suunnittelun välille Viirteen kylä - Yppäriin kylä. Vastaus pyydetään 31.12.2019 mennessä.

Asiaa käsitellään Pyhäjoen kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kehittämiskeskustelussa 25.9.2019.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

24 Aloite / Nuorisovaltuusto - Kevyen liikenteen väylä välille Viirret - Yppäri

Aloite / Vanhus- ja vammaisneuvosto - hoitopaikat

Khall 10.06.2019 § 163

Vanhus- ja vammaisneuvosto kirjoittaa 31.5.2019:

"Asia: Pyhäjokisten vanhusten hoitopaikoista

Olemme saaneet terveisiä/toiveita useilta henkilöiltä pyhäjokisten vanhusten joutumisesta hoitoon muualle kuin pyhäjokisille tarkoitettuun Jokikartanoon. Etenkin dementoituneiden lähettäminen lyhytaikaiseen hoitoon kauemmas on tuntunut epäoikeudenmukaiselta. Huonokuntoisen omaisen vierailutkaan ei onnistu kaukana.

Tiedämme kyllä, että hoitopaikat kuntayhtymän alueella ovat yhteisiä. Voiko asian ottaa esille inhimillisestä näkökulmasta ja taata pyhäjokisille hoitopaikka Jokikartanoon?

Vanhus- ja vammaisneuvoston puolesta 31.5.2019

Ritva Kesti
puheenjohtajaPirjo Pehkonen
sihteeri"Ehdotus:

Kunnanhallitus lähettää aloitteen Raahan seudun hyvinvointikuntayhtymälle vastattavaksi. Vastaus pyydetään 31.8.2019 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

25 Aloite / Vanhus- ja vammaisneuvosto - hoitopaikat

Aloite / Vanhus- ja vammaisneuvosto - kuuloesteettömyys

Khall 10.06.2019 § 164

Vanhus- ja vammaisneuvosto kirjoittaa 31.5.2019:

"Asia: Kuuloesteettömyys uusissa rakennushankkeissa.

Pyhäjoelle ollaan suunnittelemassa ja rakentamassa uutta koulua ja Pyhäjoki-taltoa.

Toivomme, että hyvä kuuloympäristö huomioidaan jo suunnitteluvaiheessa, jolloin sen asentaminen on edullisempaa kuin jälkikäteen korjattuna.

Kaikilla on oikeus kuulla. Väestön ikääntyessä huonokuuloisten osuus lisääntyy jatkuvasti. Kuulonalenema on merkittävä dementian riski ja aiheuttaa mm. yksinäisyyttä, eristäytymistä, masennusta. Asia huomioidaan huonosti vanhuksille ja muille huonokuuloisille suunnatuissa palveluissa ja rakentamisessa. Kehityksessä on vaikeasti ja kalliisti korjattava tilanne.

Valtioneuvoston asetus rakennusten esteettömyydestä 241/2017
12 § kokoontumistilat:

Jos katsomossa, auditoriossa, opetustilassa tai muussa vastaavassa kokoontumistilassa tai yleisön palvelutilassa on äänentoistojärjestelmä, siinä on oltava induktiosilmukka tai muu vastaava äänensirtojärjestelmä.

Vanhuus- ja vammaisneuvoston puolesta 31.5.2019

Ritva Kesti
puheenjohtaja

Pirjo Pehkonen
sihteeri"

Ehdotus:

Aloite lähetetään Koulu 2022 -hankkeen ohjausryhmälle ja Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:lle huomioon otettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

26 Aloite / Vanhus- ja vammaisneuvosto - kuuloesteettömyys

Kunnanhallitus	§ 507	11.12.2017
Valtuusto	§ 150	20.12.2017
Kunnanhallitus	§ 70	26.02.2018
Kunnanhallitus	§ 76	25.03.2019
Valtuusto	§ 21	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 165	10.06.2019

Kunnanjohtajan johtajasopimus / Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös / Korkeimman hallinto-oikeuden lainvoimaisuustodistus

58/01.01.03/2017

Khall 11.12.2017 § 507

Kuntalain 42 §:n mukaan:

"Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työn jaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta, jolloin sopimuksen hyväksyy valtuusto. "

Oheismateriaalina yhteenveto kuntajohtajien palkkojen vertailu (Kaleva 29.10.2017).

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan johtajasopimuksen.

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että sopimusta ei hyväksytä palkankorotuksen osalta.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Eija Flink ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjaa piti kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Valt 20.12.2017 § 150

Kunnanhallitus	§ 507	11.12.2017
Valtuusto	§ 150	20.12.2017
Kunnanhallitus	§ 70	26.02.2018
Kunnanhallitus	§ 76	25.03.2019
Valtuusto	§ 21	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 165	10.06.2019

Keskustelun kuluessa valtuutettu Eija Flink esitti vasemmistoryhmän ehdotuksena, että johtajasopimusta ei hyväksytä palkankorotuksen osalta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava esitys ja asiasta on suoritettava äänestys. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Äänestysjärjestykseksi puheenjohtaja esitti seuraavaa: Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat vasemmistoryhmän ehdotusta äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 16 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä. Äänestystulos on merkitty pöytäkirjan liitteenä olevaan läsnäololuetteloon.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Eija Flink ilmoitti, että vasemmistoryhmä jättää päätökseen eriävän mielipiteen (liitteenä).

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjaa piti puheenjohtaja.

Khall 26.02.2018 § 70

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää lähetteellään 473/18 Pyhäjoen kunnan lausuntoa Saara Mustakallion, Eija Flinkin, Matti Nousiaisen ja Jaakko Jukkolan yhteiseen valitukseen Pyhäjoen kunnanvaltuuston päätöksestä 20.12.2017 § 150. Liitteenä lähete ja valitus liitteinen.

Asian valmistelijana on toiminut sivistystoimenjohtaja Antero Tervonen.

Ehdotus (kunnanhallituksen varapuheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanjohtaja Matti Soronen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pahkala, kunnanhallituksen jäsen Eija Flink ja valtuuston II varapuheenjohtaja Jaakko Jukkola ilmoittivat, että ovat esteellisiä osallistumaan tämän asian käsittelyyn ja

Kunnanhallitus	§ 507	11.12.2017
Valtuusto	§ 150	20.12.2017
Kunnanhallitus	§ 70	26.02.2018
Kunnanhallitus	§ 76	25.03.2019
Valtuusto	§ 21	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 165	10.06.2019

päätöksentekoon ja poistuivat kokoushuoneesta.

Kunnanhallituksen varajäsen Jukka-Pekka Hietala saapui kokoukseen klo 18.25 ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.00.

Puheenjohtajana ja esittelijänä toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Ari Pirkola.

Khall 25.03.2019 § 76

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on tehnyt päätöksen kunnallisasiaa koskevaan päätökseen 18.3.2019 (nro 19/0121/2, dnro 00090/18/2209). Päätös liitteenä.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää merkitä päätöksen tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen ja päätti lähettää Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi valtuustolle.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Eija Flink, valtuuston varapuheenjohtaja Jaakko Jukkola ja kunnanjohtaja Matti Soronen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjaa piti kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Pakkala.

Valt 24.04.2019 § 21

Päätös:

Valtuusto merkitsi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Khall 10.06.2019 § 165

Korkeimman hallinto-oikeuden kirjaamo on ilmoittanut 23.5.2019, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä ei ole jätetty valitusta korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Asia on saanut lainvoiman.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 507	11.12.2017
Valtuusto	§ 150	20.12.2017
Kunnanhallitus	§ 70	26.02.2018
Kunnanhallitus	§ 76	25.03.2019
Valtuusto	§ 21	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 165	10.06.2019

- Liitteet
- 27 Kunnanjohtajan johtajasopimus / Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös
 - 28 Korkeimman hallinto-oikeuden lainvoimaisuustodistus

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet:	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus tai hankintalain 80-83 §:n mukaan hankinta-oikaisu, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: 158,
	Hallintolainkäyttölain 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimusviranomaisen ja -aika:	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen: Pykälät: 158, Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, faksi ja sähköposti: Pyhäjoen kunnanhallitus Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki fax. 08 4390 266 sähköp. kunta@pyhajoki.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Seitsemän päivän määräaika lasketaan julkaisemispäivää seuraavasta päivästä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 14.6.2019
Oikaisu-vaatimuksen sisältö:	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä kunnantalon aukioloaikana.

HANKINTAOIKAISUOHJEET

Oikaisu- vaatimus- viranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankintoaikaisun. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, faksi ja sähköposti: Pyhäjoen kunnanhallitus Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki fax. 08 4390 266 sähköp. kunta@pyhajoki.fi Pykälät: Hankintoaikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisu- vaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä kunnantalon aukioloaikana.

VALITUSOSOITUS

Valitus- viranomaisen ja valitusaika:	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, 3.krs, PL 189, 90101 OULU fax. 029 564 2841 sähköp. pohjois-suomi.hao@oikeus.fi puh. 029 564 2800 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika: 30 päivää Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika: 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite: Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI puh. 029 56 43300, fax. 029 56 43314 sähköp. markkinaoikeus@oikeus.fi Pykälät: Valitusaika: 14 päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirja:	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi ja ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

	Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Liitetään pöytäkirjaan.