

PYHÄJOEN KUNTA

Saarenalue – Koulukeskuksen alueen asemakaavan muutos – Ehdotus 11.3.2019

LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET VASTINEINEEN 18.3 – 29.4.2019 NÄHTÄVILLÄ OLLEESTA EHDOTUKSESTA

13.5.2019

LAUSUNNOT

1. POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 26.4.2019 (sähköposti)

Lausuntopyyntö 14.3.2019

POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUKSEN VASTAUS LAUSUNTOPYYNTÖÖN; Asemakaava, muutos, Pyhäjoki,

Saarenalue - Koulukeskus; kaavaehdotusvaihe

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa otsikossa mainitusta kaavaehdotuksesta, eikä ELY-keskus anna siten asiassa varsinaista lausuntoa.

Kaavanlaatijan vastine:
Merkitään tiedoksi.

2. POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / Kulttuuriperintö, 29.4.2019

OUKA/ 12187/12.03.0105/2018

Pyhäjoen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Pyhäjoen Saarenalueen Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta. Tämä lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä ja arvokkaita maisema-alueita.

Saarenalueen Koulukeskuksen asemakaavan muutos koskee kortteleita 125 (osa), 130 (osa), 144, 501 ja 503 (osa) sekä katu- ja viheralueita. Suunnittelualueen koko on noin 11 hehtaaria. Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjoen kirkonkylän Saarenalueella. Asemakaavan muutoksen keskeisenä tavoitteena on osoittaa lisärakennusoikeutta Pyhäjoen kunnan koulutoimintoja varten laajentamalla koulujen ja monitoimitalon käytössä oleva yleisten rakennusten korttelialuetta.

Suunnittelualueen pohjoisreunalla sijaitsee Pyhäjoen vanhan koulun pihapiiri. Se muodostuu kolmesta koulurakennuksesta ja talousrakennuksesta. Koulurakennusten valmistumisvuodet ovat 1886, 1919 ja 1947. Koulurakennukset pihapiireineen on osoitettu asemakaavamuutoksen luonnoksessa suojelumerkinällä /s1. Sen kaavamääräys on seuraava: Korttelialueella olevat rakennukset ympäristöineen tulee säilyttää siten, ettei ympäristön luonne muutu. Uudisrakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Peruskorjauksia tai muita kunnostustöitä tehtäessä on rakennusten ulkonäkö ja niille ominaiset yksityiskohdat säilytettävä.

Kaavaselostuksessa on huomioitu suunnittelualueen rajautuminen länsireunaltaan Vanhaantiehen, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön aluekohde. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Pyhäjoen Saarenalueen Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavanlaatijan vastine:
Merkitään tiedoksi.

3. JOKILAAKSOJEN PELASTUSLAITOS, 25.4.2019

Pyhäjoen kunta on esittänyt lausuntopyynnön Jokilaaksojen pelastuslaitokselle Saarenalueen Koulukeskuksen asemakaavan muutosehdotukseen liittyen.

Pelastusviranomaisen on tutustunut muutosehdotukseen ja lausuu seuraavaa:

Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin. Riittävän tehokkaaksi sammutusvesijärjestelmäksi katsotaan, jos veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen olisi hyvä olla 300 m säteellä kaava-alueen

kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä olisi syytä selvittää löytyykö riittävän tehokas vesiasema kaavamuutosalueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Uusien, korjattavien tai poistettavien palopostien ja vesiasemien sijoituksesta ja tarpeellisuudesta päättää pelastusviranomainen. Tämä tulee huomioida uusien alueiden kaavoitusvaiheessa tai kaavamuuoksissa.

Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoidon. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaavoitusalueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla.

Alueella on paljon risteäviä teitä, joiden käyttäjistä valtaosa on lapsia. Siksi on tärkeää, että risteysjärjestelyissä huomioidaan selkeys ja riittävä näkyvyys, ettei vaaratilanteita pääse syntymään.

Kaavanlaatijan vastine:

Sammutusvesijärjestelmien suunnittelu ja toteutus kuuluu alueen ja sen lähiympäristön toimintojen tekniseen jatkosuunnitteluun.

Pyhäjoen kunta vastaa siitä, että tarvittavat pelastustiet ja huoltoajoyhteydet merkitään asianmukaisesti alueelle jo rakentamisvaiheessa.

Kaavan taustaselvityksiin on sisällytetty liikenneselvitys, jossa on tarkasteltu alueen liikenteellisiä periaatteita erityisesti alueen käyttäjien (koululaiset, saatto- ja huoltoajoliikenne sekä kevyen liikenteen reitit) lähtökohdista turvallisuusnäkökulmat huomioiden.

4. ELENIA, 21.12.2018 / sähköposti 18.3.2019

Elenia pyytää merkitsemään suunnitellulle kaava-alueelle kaksi ET-aluetta olemassa oleville puistomuuntamoille liitekartan osoittamiin paikkoihin. Varattavan alueen tulisi olla kooltaan noin 14 x 14 m. Vähimmäisetäisyydet ET-alueelle sijoitettavasta puistomuuntamosta lähimpiin rakennuksiin tulee olla vähintään 8 m.

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Elenian verkkoa oheisen suuntaa-antavan liitekartan mukaisesti. Työkenneltäessä ja rakennettaessa nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset.

Muuntamoita lukuun ottamatta Elenian nykyisille rakenteille ei ole tarkoituksenmukaista varata kaavaan johtoalueita, mutta pyydämme huomioimaan, että mahdollisista ylimääräisistä johtomuutoksista aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan työn tilaajalta. Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.

Kaavanlaatijan vastine:

Asemakaavaan osoitetaan aluevaraukset puistomuuntamoille ET-merkinnöillä lausunnon mukana toimitetun liitekartan mukaisesti.

MUISTUKSET

Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.