

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 286 | 10.07.2017 |
| Kunnanhallitus | § 66  | 26.02.2018 |
| Kunnanhallitus | § 133 | 27.05.2019 |

## **Matinsaaren osayleiskaava / OAS / Luonnos / Luonnos II**

15/10.02.02/2018

Khall 10.07.2017 § 286

Runkokaavoituksen ohjausryhmä päätti kokouksessaan 6.6.2017 käynnistää Matinsaaren alueen osayleiskaavan laatimisen ja vireilletulon ennen kesälomia. Ohjaavan viranomaisen, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, kanssa on käyty useita työneuvotteluja hankkeesta.

### Suunnittelualue:

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjoen kirkonkylän luoteisosassa Pyhäjoen Pohjoishaaran suistoalueella. Suunnittelualueen ominaispiirteitä ovat Pohjoishaaran uomastot sekä merenrannikon läheisyys. Alue on suurelta osin maa- ja metsätaloustaloudessa eikä siellä ole asuttuja alueita.

Itäosistaan suunnittelualue rajautuu kirkonkylän pohjoispuolisiin Kaukonrannan ja Nikkarilan asuinalueisiin sekä Ollinmäkeen.

Matinsaaren alueen osayleiskaavan pinta on noin 133,3 hehtaaria, josta Matinsaaren osuus on noin 37 hehtaaria.

### Tavoitteet:

Suunnittelussa otetaan huomioon asumisen, virkistyksen ja vapaa-ajan sovittaminen yhteen alueen luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen sekä kunnan alueen rakentamiselle asettamien laatutavoitteiden kanssa.

Osayleiskaavan tavoitteena on tarkastella Matinsaaren aluetta korkeatasoisen asumisen ja virkistyksen lähtökohdista, mille Pyhäjoen kirkonkylän sekä joen että merenrannikon läheisyys antavat hyvät lähtökohdat.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena asemakaavoitusta ohjaavana kaavana. Suunnittelussa otetaan huomioon asumisen, virkistyksen ja vapaa-ajan sovittaminen yhteen alueen luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen sekä kunnan alueen rakentamiselle asettamien laatutavoitteiden kanssa.

### Alustava aikataulu:

Alustavan suunnitteluajataulun mukaan:

- Matinsaaren osayleiskaavan OAS nähtäville 13.07.2017
- kaavaluonnos ja yleisötilaisuus loppuvuodesta 2017
- kaavaehdotus kevät 2018
- kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely kesällä 2018.

Matinsaaren osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivämäärällä 10.07.2017 on yleisesti nähtävillä sekä Pyhäjoen kunnantalon ilmoitustaululla että internet-sivuilla koko kaavoitusprosessin ajan. Vireille tulosta kuulutetaan

Pyhäjoen kuulumisissa, kunnan internet-sivuilla ja kunnan ilmoitustaululla.

Valmistelijana on toiminut kaavoitusvastaava Pirkko Tuuttila.

Liitteet:

- Matinsaaren osayleiskaavan OAS, päivämäärällä 10.07.2017
- Kuulutus vireille tulosta päivämäärällä 10.07.2017

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Matinsaaren osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivämäärällä 10.07.2017, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa päivittää
- 2) kuuluttaa OAS:in vireille tulosta liitteenä olevalla kuulutuksella ja toimittaa ilmoituksen kaavan vireille tulosta asiakirjaliitteineen ohjaavalle viranomaiselle Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 26.02.2018 § 66

Aloitustilaisuuden viranomaistyöneuvottelu pidettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa 19.12.2017.

Runkokaavoituksen ohjausryhmä päätti kokouksessaan 13.2.2018 asettaa Matinsaaren osayleiskaavan luonnoksen nähtäville kunnanhallituksen kokouksessa 26.2.2018.

Matinsaaren osayleiskaavan luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään siten, kun luonnosvaiheen palautteet on saatu ja Matinsaaren asemakaavan luonnos saadaan nähtäville.

Matinsaaren osayleiskaavan aikataulu:

- Luonnos 04 /2018
- Ehdotus kevät 2018
- Kunnanhallituksen ja valuuston hyväksymiskäsittely syyskuu 2018

Matinsaaren osayleiskaavan luonnoksen kaavaselostus sisältää luontoselvityksen, maisemaselvityksen ja muuta valmisteluaineistoa.

Matinsaaren osayleiskaavan luonnoksen liitteet:

- Matinsaaren osayleiskaavaluonnos, kaavakartta 26.2.2018
- Matinsaaren osayleiskaavaluonnos, kaavaselostus 26.2.2018
- Lausuntopyyntö 26.2.2018
- Kuulutus 26.2.2018

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Matinsaaren osayleiskaavan luonnoksen ja selostuksen aineistoinen päivämäärällä 26.2.2018
- 2) asettaa osayleiskaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 02.03.2018 - 03.04.2018 väliseksi ajaksi
- 3) pyytää viranomaisilta ja muilta osallisilta lausunnot osayleiskaavaluonnoksesta 03.04.2018

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---

Khall 27.05.2019 § 133

Matinsaaren osayleiskaavaluonnos ja sen valmisteluun liittyvä valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 2.3.-3.4.2018. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot ja osallisille varattiin mahdollisuus jättää mielipiteensä luonnoksesta. Yleisötilaisuus Matinsaaren alueen kaavoittamisesta järjestettiin 24.4.2018 kunnantalolla valtuustosalissa.

Luonnosvaiheen nähtävilläpidon jälkeen haluttiin lisätä omarantaisten tonttien määrää ja mahdollistaa vapaa-ajan, ns. kakkosasuntojen rakentaminen. Muutosten vuoksi kaavoituksen ohjausryhmässä päätettiin loppusyksystä 2018 laatia uusi luonnos nähtäville asetettavaksi.

Matinsaaren alueen osayleiskaavan luonnos II on laadittu työlle asetettujen tavoitteiden, suunnittelualuetta koskevien lähtötietojen ja laadittujen selvitysten pohjalta. Kaavaluonnosaineisto asetetaan julkisesti nähtäville (MRA 30 §).

Matinsaaren osayleiskaavan luonnoksen II liitteet:

- Kaavakartta ja -määräykset 27.5.2019, liite 1
- Kaavaselostus 27.5.2019, liite 2
- Lausuntopyyntö 27.5.2019, liite 3
- Kuulutus 27.5.2019, liite 4
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.7.2017, päivitetty 26.2.2018, 27.5.2019, liite 5

Alueeseen liittyvät aikaisemmin tehdyt selvitykset:

- Luontoselvitys 15.5.2016, liite 6
- Maisemaselvitys 15.6.2016, liite 7
- Muinaisjäännösselvitys 2016, liite 8

Vireillä olevat kaavoitushankkeet löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta:

[http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto](http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto)

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Matinsaaren osayleiskaavan luonnoksen II kaava-asiakirjat liitteiden 1 ja 2 mukaisena
- 2) merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 10.7.2017, päivitetty 26.2.2018, 27.5.2019, liite 5,
- 3) asettaa kaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 3.6.– 2.8.2019 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 4) pyytää viranomaisilta ja muilta osallisilta lausunnot kaavaluonnoksesta
- 5) kuuluttaa kaavaluonnoksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---