

PYHÄJOEN KUNTA

Matinsaaren alueen osayleiskaava



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tarkastus 22.5.2019
Päivämäärä 10.7.2017, päivitys 26.2.2018, 27.5.2019
Laatija Ida Montell, Minna Lehtonen
Tarkastaja Jukka Silvola
Hyväksyjä Pyhäjoen kunta / Jyrki Määttä, kaavoitusarkkitehti
Kuvaus Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Viite 1510034783

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritetty maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä." Tarkoituksena on kertoa, miksi kaavaa laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Matinsaaren alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.7.2017 pidetään MRL:n 63 §:ssä säädetyllä tavalla nähtävillä 18.07.2017 alkaen koko kaavoitusprosessin ajan Pyhäjoen kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitykset:

- 10.7.2017 Vireilletulo Pyhäjoen kunnanhallituksessa, § 286
- 19.12.2017 Aluerajauksen tarkistus; Tiedot Matinsaaren alueen ideasuunnitelman laadinnasta OASiin
- 26.2.2018 Matinsaaren alueen osayleiskaava 26.2.2018, luonnosvaiheen käsittely Pyhäjoen kunnanhallituksessa § 66.
- 27.5.2019 Matinsaaren alueen osayleiskaava – luonnos II, 27.5.2019, käsittely Pyhäjoen kunnanhallituksessa, § 133.

SI SÄLTÖ

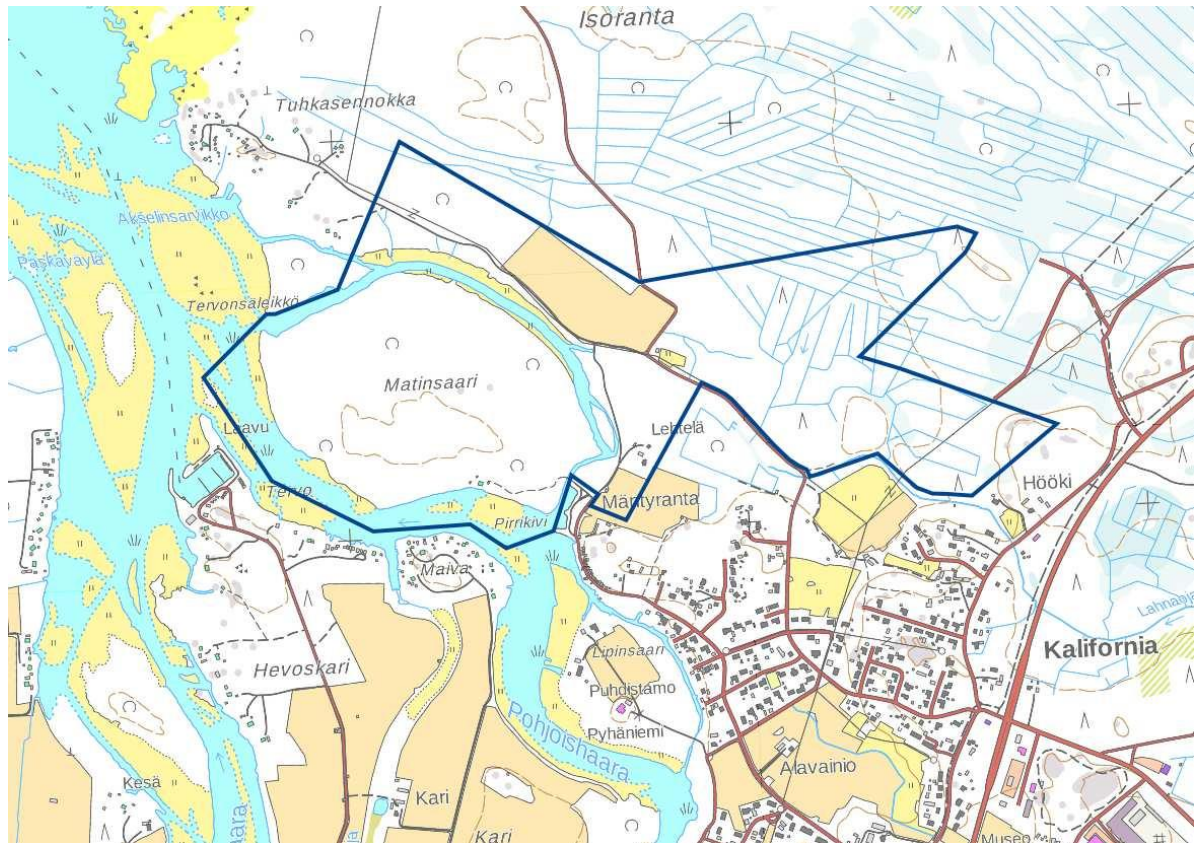
1.	SUUNNITTELUN KOHDE JA TAVOITTEET	3
1.1	Suunnittelualueen sijainti ja laajuus	3
1.2	Suunnittelutehtävä ja tavoite	4
2.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	4
2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	4
2.2	Maankäyttö- ja rakennuslain yleiskaavoitukselle asettamat vaatimukset	5
2.3	Kaavatilanne	6
2.3.1	Maakuntakaava	6
2.3.2	Yleiskaava	7
2.3.3	Asemakaava	8
2.3.4	Rakennusjärjestys	8
2.3.5	Maanomistus	9
2.3.6	Aluetta koskevat muut selvitykset ja suunnitelmat	9
2.3.7	Matinsaaren alueen ideasuunnitelma /P.Kela	10
3.	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET JA ARVIOINTIMENETELMÄT	10
4.	OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN AIKATAULU	10
4.1	Viranomaisyhteistyö	11
4.2	Vuorovaikutus, tiedottaminen ja osallistumisen järjestäminen	11
4.3	Alustava suunnittelu aikataulu	12
5.	YHTEYSHENKILÖT	12

1. SUUNNITTELUN KOHDE JA TAVOITTEET

1.1 Suunnittelualueen sijainti ja laajuus

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjoen kirkonkylän luoteisosassa Pyhäjoen Pohjoishaaran suisto-alueella. Suunnittelualueen ominaispiirteitä ovat Pohjoishaaran uomastot sekä merenrannikon läheisyys. Alue on suurelta osin maa- ja metsätalouskäytössä eikä siellä ole asuttuja alueita. Itäosistaan suunnittelualue rajautuu kirkonkylän pohjoispuolisiin Kaukonrannan ja Nikkarilan asuin-alueisiin sekä Ollinmäkeen.

Matinsaaren alueen osayleiskaavan pinta on noin 109,39 hehtaaria, josta Matinsaaren osuus on noin 37 hehtaaria.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti ja alustava rajaus.

Matinsaaren alueen osayleiskaava-alueen eteläpuolella sijaitseva Kaukon kalaranta on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohde. Tervon satama sijoittuu puolestaan Matinsaaren alueen lounaispuolelle.

1.2 Suunnittelutehtävä ja tavoite

Pyhäjoen kunta toteuttaa maankäytön suunnittelua ja kaavoitushankkeita KK1 Kasvuvoima – vaihtoehtoa noudattaen. Kasvuvoima-vaihtoehto perustuu Fennovoima Oy:n Hanhikiven niemelle rakennettavan Hanhikivi 1 ydinvoimalaitoksen mukanaan tuomaan asumisen, palvelujen ja teollisuuden aluevarausten lisääntyvään tarpeeseen.

Suunnittelussa otetaan huomioon asumisen, virkistyksen ja vapaa-ajan sovittaminen yhteen alueen luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen sekä kunnan alueen rakentamiselle asettamien laatutavoitteiden kanssa.

Pyhäjoen kunnan yleiskaavoituksessa lähtökohtina on, että suunnittelussa otetaan huomioon asumisen, virkistyksen ja vapaa-ajan sovittaminen yhteen alueen luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen sekä kunnan alueen rakentamiselle asettamien laatutavoitteiden kanssa.

Kunnan asettamia tavoitteita osayleiskaavoitukselle ovat mm.:

Teemana on elinvoimaa ja hyvinvointia

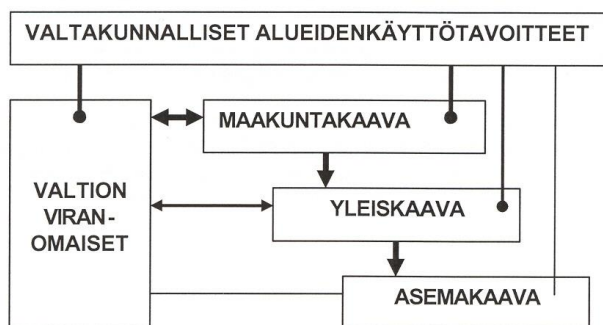
- aluetta kehitetään maaseudun kylämäinen ilme säilyttäen ja pyrkien pienimittakaavaiseen kokonaisuuteen
- aluetta kehitetään toiminnoiltaan monipuolisena kokonaisuutena
- tuetaan ja parannetaan palveluiden saatavuutta ja saavutettavuutta
- mahdollistetaan monipuolisen rakennus- ja asutokannan muodostuminen alueelle
- taataan maankäytölliset edellytykset alueellisen identiteetin ja yhteisöllisyyden säilymiseen ja kehittymiseen
- edistetään turvallisen tuntuisten asuin- ja elinympäristön muodostumista
- turvataan alueen monipuoliset vapaa-ajanvietto-, harrastus ja virkistysmahdollisuudet
- alueen suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan energiatehokkuusnäkökulmat sekä kestävä kehityksen periaatteet
- lähivesistöjen hyvän veden laadun säilyminen turvataan hulevesien imeytys- ja viivytysrakenteilla
- alueen sisäiset yhteydet suunnitellaan jalankulkua ja pyöräilyä tukeviksi
- yleiskaava ohjaa alueiden toteutusjärjestystä
- mahdollistetaan alueen luonteva vaihteellinen toteutuminen ja hallittu väestönkasvu
- alueen hoidon näkökulmasta suunnittelun lopputuloksen tulee olla kustannustehokkaasti hoidettava ja alueen asukkaiden omatoimisuutta tukeva

Osayleiskaavan tavoitteena on tarkastella Matinsaaren ja Ollinmäen länsipuolen aluetta korkeatasoisen asumisen ja virkistyksen lähtökohdista, mille Pyhäjoen kirkonkylän sekä joen ja merenrannikon läheisyys antavat hyvät lähtökohdat. Osayleiskaavoituksen rinnalla käynnistetään myös asemakaavan laadinta Matinsaareen. Molempien kaavojen taustalla on kunnan toimeksiantona tehty ideasuunnitelma, jonka laadinnasta on vastannut arkkitehti Pentti Kela.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Yleiskaavoitustyötä ohjaavat aina ylempi kaavataso eli maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä näiden toteutumista valvovat valtion viranomaiset. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat oleellinen osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.



Kuva 2. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet osana maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Ympäristöministeriö käynnisti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisen vuonna 2016. Maankäyttö- ja rakennuslain toimivuusarvioinnin mukaan nykyiset tavoitteet ovat toimineet hyvin alueidenkäytön valtakunnallisena ohjausvälineenä, mutta käytäntöön sovellettaessa hankalaksi on koettu tavoitteiden sisällön laajuus ja kirjavuus.

Tavoitteet on uudistettu, jotta ne vastaisivat mahdollisimman hyvin alueidenkäytön valtakunnallisiin haasteisiin. Ehdotus valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskevaksi valtioneuvoston päätökseksi on valmisteltu maankäyttö- ja rakennuslain toimivuusarvioinnin ja hallitusohjelman linjausten mukaisesti siten, että tavoitteet koskevat nykyistä rajatummin keskeisimpiä valtakunnallisia näkökohtia, ja ovat nykyistä täsmällisempiä ja konkreettisempia.

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtioneuvoston päätös uudistetuista tavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018.

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista saa ympäristöministeriön www.sivuilla (www.ymparisto.fi)

2.2 Maankäyttö- ja rakennuslain yleiskaavoitukselle asettamat vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 39§) asettaa yleiskaavalle seuraavat sisältövaatimukset:

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitettut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

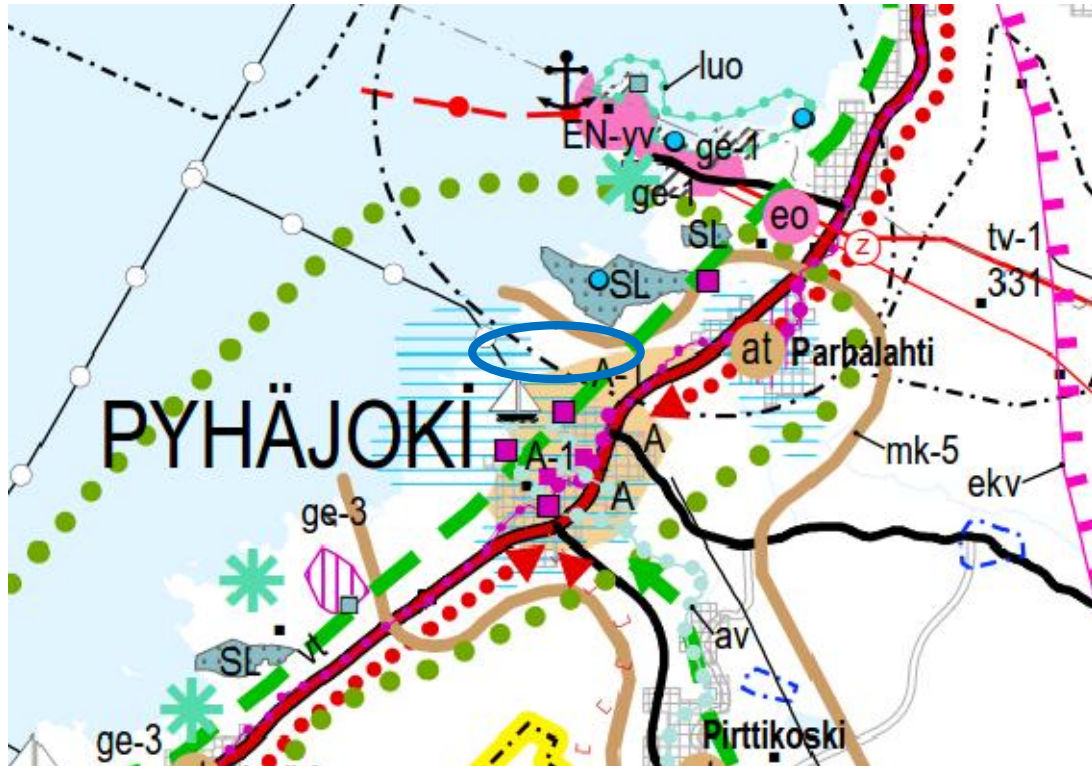
Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

2.3 Kaavatilanne

2.3.1 Maakuntakaava

Pyhäjoen kunta kuuluu Pohjois-Pohjanmaan ja kunnan alueella on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 17.2.2005 ja joka sai lainvoiman 25.8.2006 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen.
- Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 26.8.2010. Valitukset on hylätty 21.9.2011 KHO:ssa.
- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan 1.vaihekaava (teemoina soiden käyttö ja luonnonympäristö, tuulivoima-alueet, kaupan palveluverkko ja aluerakenne, liikennejärjestelmät ja muiden kaavamerkintöjen päivitykset) on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015.
- Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja siinä käsitellään koko maakunnan alueiden käyttöä seuraavien teemojen osalta: kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailu, seudulliset jätteenkäsittelyalueet ja seudulliset ampumarata-alueet.
- Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Kaavassa käsitellään maakunnan alueidenkäyttöä seuraavien teemojen osalta: pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset ja muut maakuntakaavamerkintöjen päivitykset. Kaavasta on valitettu, mutta maakuntahallitus on 5.11.2018 määrännyt 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla.



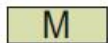
Kuva 3. Maakuntakaavojen yhdistelmäkartta 5.11.2018, jossa on esitetty lainvoimaisten Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan (2006), Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavan (2010) sekä Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavan (2015), Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavan (2016) ja Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan (2018) merkinnät. Suunnittelualan ikimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä soikiolla.

Pyhäjoen kirkonkylän alue on osoitettu maakuntakaavoissa taajamatoimintojen alueeksi (A). Valtatien 8 merenpuoleinen alue osoitettu merkinnällä A-1, jossa lisämerkintä osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet. Pyhäjokivarsi ja kunnan rannikkoalueet kuuluvat maaseudun kehittämisen kohde-alueeseen (mk-5, Pyhäjokilaakso), koko Pyhäjoen rannikon käsittävään luonnon monikäyttö-alueeseen sekä Perämerenkaaren kehittämisvyöhykkeeseen. Pyhäjoen suu on arvotettu maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Merenranta-alue taajaman kohdalla on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi. Valtatien ja merenrannan väliin on osoitettu viheryhteystarve. Kirkonkylän kautta kulkeva Vanhatien alue on merkitty kaa-vaan tietyiltä osin valtakunnallisesti arvokkaana rakennettuna kulttuuriympäristönä tai maakunnallisesti arvokkaana rakennettuna kulttuuriympäristönä. Vanhatien linjaus taajaman kohdalla on merkitty kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti merkittäväksi tieksi tai reitiksi. Pyhäjoen uomat on osoitettu arvokkaaksi vesistöksi (av). Rannikon myötäinen kevyen liikenteen yhteystarve on esitetty punaisella palloviivalla. Hanhikivenniemi on osoitettu energiahuollon alueeksi, jonne voidaan sijoittaa ydinvoimalaitos. Ydinvoimalaitoksen vaatima suojavyöhyke on esitetty kartalla sv-yv –merkinnällä. Uudet pääsähköt johdot Hanhikivenniemelle on esitetty punaisilla Z-viivamerkinnoillä.

2.3.2 Yleiskaava

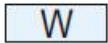
Suunnittelualueella on voimassa Merenrannikon rantayleiskaava (Pohjankylä osa-alue 1). Lisäksi suunnittelualue rajautuu eteläosastaan Pyhäjoen kunnan keskustan osayleiskaavan 2025 ja itäosastaan Ollinmäen teollisuusalueen osayleiskaavaan 2025.

Merenrannikon rantayleiskaavassa suunnittelualueella sijaitsevat määräykset ja merkinnät:



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

M-alueen rantavyöhykkeellä ei sallita rakentamista (MRL 43,2§).
Lomarakennusoikeus on siirretty kantatilan muille alueille.

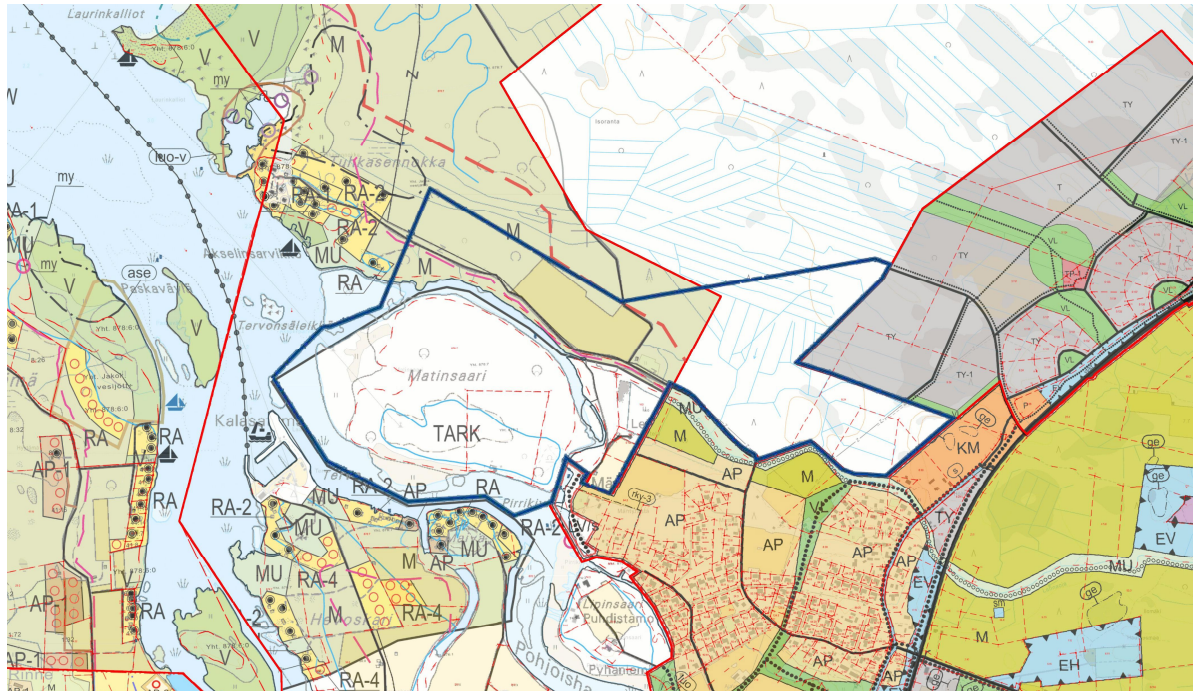


VESIALUE.



ERITYISTARKASTELTAVA ALUE.

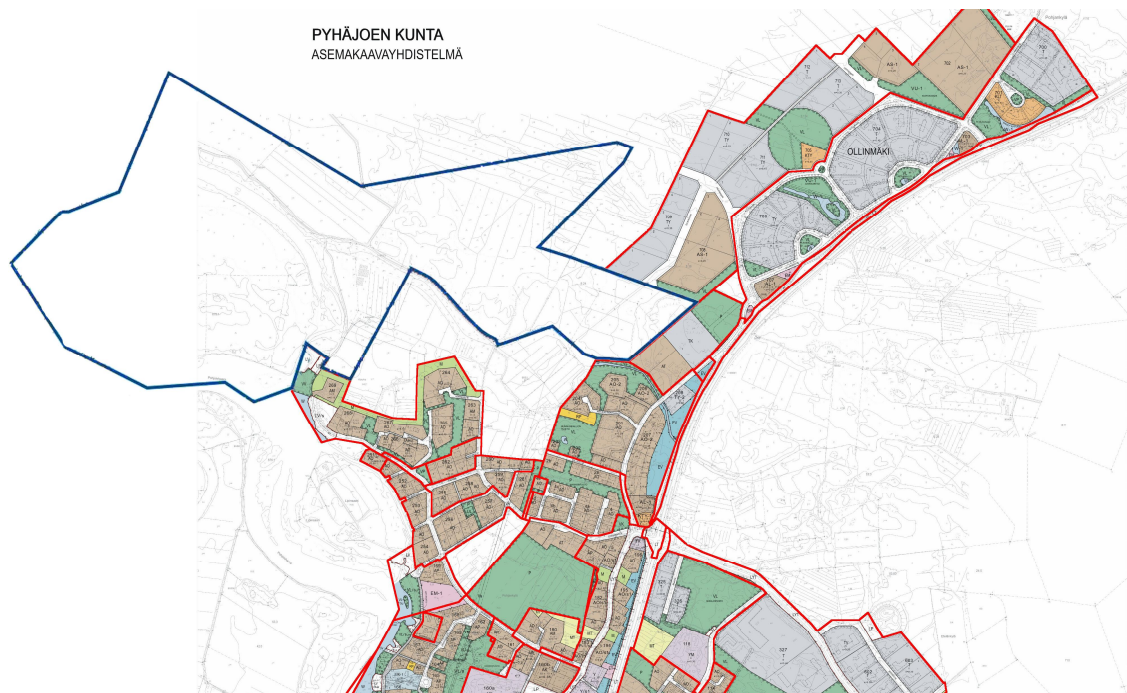
Lisäksi alueen pohjoisosan halki kulkee olemassa oleva tie ja Matinsaaren eteläosaan on osoitettu ilmakuvatulkinnan mukaisen tulva-alttiin alueen raja.



Kuva 4. Ote osayleiskaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen rajaus on osoitettu kuvassa sinisellä.

2.3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelualueeseen rajautuvat asemakaavat näkyvät alla olevassa otteesta asemakaavayhdistelmästä.



Kuva 5. Ote osayleiskaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen rajaus on osoitettu kuvassa sinisellä.

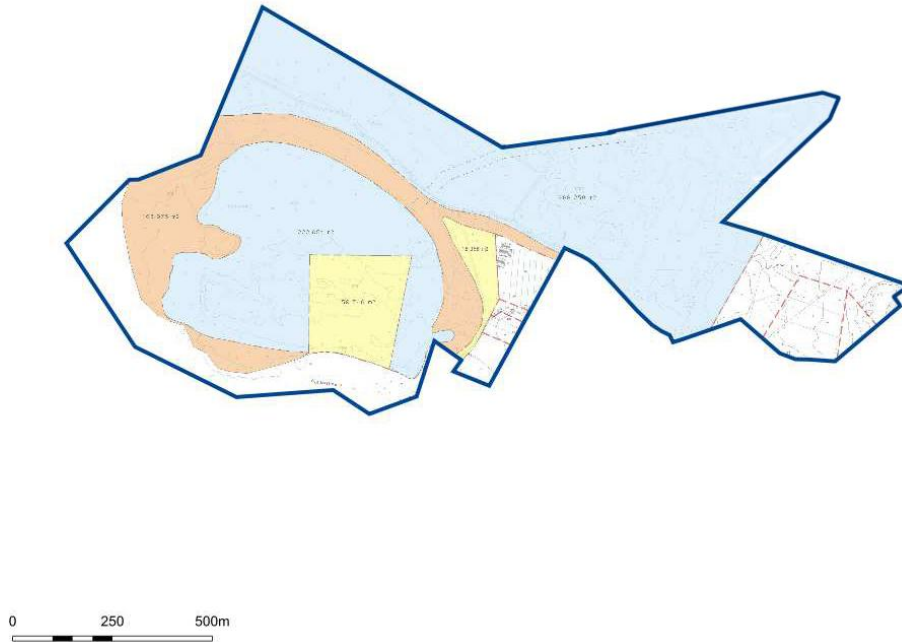
2.3.4 Rakennusjärjestys

Alueella on voimassa Raahen seutukunnan yhteinen rakennusjärjestys, joka sai Pyhäjoen kunnan alueella lainvoiman 5.2.2011 julkaistulla kuulutuksella. Raahen seutukunnan rakennusjärjestys on yhteinen Raahen kaupungin, Pyhäjoen, Siikajoen, ja Vihannin kuntien kanssa. Vihannin kunta on ollut vuoden 2013 alusta osa Raahen kaupunkia.

Rakennusjärjestyksen rantarakentamista koskevat määräykset ovat rakentamisen ohjeena kaa-voittamattomilla ranta-alueilla.

2.3.5 Maanomistus

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi Pyhäjoen kunnan omistuksessa.



Kuva 6. Maanomistus suunnittelualueella. Yksityisessä omistuksessa olevat alueet on esitetty kuvassa valkoisella.

2.3.6 Aluetta koskevat muut selvitykset ja suunnitelmat

Suunnittelutyössä huomioidaan Pyhäjoen kunnan laatimista selvityksistä mm. seuraavat:

- Maankäyttöstrategia 2011–2025 (Airix Ympäristö Oy 2010), päivitys tehty Pyhäjoen kunnanhallituksessa 11.4.2011 § 92).
 - Uusin päivitys (tavoitevuosi 2035) on hyväksytty Pyhäjoen kunnanvaltuustossa 31.1.2018 § 4.
- Maankäytön toteuttamisohjelma 2011–2025 (Airix Ympäristö Oy 2010), päivitys tehty Pyhäjoen kunnanhallituksessa 11.4.2011 § 92)
 - Uusin päivitys (tavoitevuosi 2035) on hyväksytty Pyhäjoen kunnanvaltuustossa 31.1.2018 § 4.
- Pyhäjoen tulvasuojelutoimenpiteitä sekä jokiuoman kunnostusta, ruoppaus- ja läjitysalueita koskevat kartta-aineistot Pyhäjokisuun ja Matinsaaren ympäristön alueelta (Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus 2004, FCG Suunnittelu ja tekniikka 2017)
- Pyhäjoen kunnan kulttuuriympäristöohjelma (Oulun Yliopiston arkkitehtuurin osasto, Sanna Heikkinen 2012).

Osalle Matinsaaren alueen osayleiskaava-alueita on laadittu maisema-, luonto ja kantatilaselvitykset vuonna 2016 osana Matinsaari – Ollinmäki –alueen tarkastelua (Ramboll Finland Oy 2016). Selvityksiä täydennetään tarvittavilta osin osayleiskaavan laadintaa varten.

Matinsaaren ja Ollinmäen alueiden liikenneyhteyksien tarkastelusta on laadittu alustava selvitys keväällä 2017 (Ramboll Finland Oy).

2.3.7 Matinsaaren alueen ideasuunnitelma /P.Kela

Pyhäjoen kunta tilasi kesällä 2017 arkkitehti Pentti Kelalta ideasuunnitelman Matinsaaren alueen kehittämistä. Pyhäjoen kunnan kaavoitushankkeista vastaava ohjausryhmä on käsitellyt ideasuunnitelmaa syksyn 2017 aikana pidetyissä ohjausryhmän kokouksissa.

Ideasuunnitelmaan tehtiin syksyn ja loppuvuoden 2018 aikana muutoksia, jotka kohdistuivat Matinsaaren alueelle. Muutoksien laajuudesta johtuen kaavoituksen ohjausryhmässä tehtiin loppusyksystä 2018 päätös, että osayleiskaavasta laaditaan uusi luonnos nähtäville asetettavaksi.

Kelan alueelle laatimaa ideasuunnitelmaa on tarkoitus hyödyntää osayleiskaavan maankäyttötarkisussa soveltuvin osin.

3. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET JA ARVIOINTIMENETELMÄT

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään soveltuvin osin lähtö- ja selvitysaineistoja. Tarvittaessa varaudutaan aineiston ja olemassa olevien selvitysten ajantasaistamiseen mm. lisäselvityksin ja maastokäynnein (esim. Natura-arvioinnin tarveharkinta). Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan myös koko kaavaprosessin aikana saatava palaute (lausunnot, mielipiteet ja muistutukset).

4. OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN AIKATAULU

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kaavan yhteydessä on laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Tässä suunnitelmassa määritellään ne osalliset, joiden mahdollisuus vaikuttaa kaavaan tulee turvata ja joille kaavan etenemisestä erityisesti tulee tiedottaa.

Tämän osayleiskaavan osallisiksi on alustavasti katsottu seuraavat tahot:

Osalliset	Osallistuminen
Maanomistajat: - kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat	- Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä alustavasta luonnoksesta valmisteluvaiheessa. - Mielipiteet kaavaluonnoksesta ja muistutukset kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana sekä esittelytilaisuuksissa.
Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: - kaavan vaikutusalueen asukkaat, tonttien vuokralaiset - yritykset ja niiden työntekijät - laitokset ja niiden käyttäjät ja työntekijät - vesialueiden omistajat ja käyttäjät	- Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä alustavasta luonnoksesta valmisteluvaiheessa. - Mielipiteet kaavaluonnoksesta ja muistutukset kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana sekä esittelytilaisuuksissa.

<p>Viranomaiset:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pyhäjoen kunnan rakennusvalvonta ja ympäristönsuojeluviranomaiset - Kalajoen kaupunki, ympäristöterveydenhuolto naapurikunnat - Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) - Pohjois-Suomen aluehallintovirasto (AVI) - Pohjois-Pohjanmaan liitto - Pohjois-Pohjanmaan museo - Raahen seudun kehittämiskeskus - Jokilaaksojen pelastuslaitos - Pyhäjokisuun Vesi Oy - Fingrid Oyj - Elenia Verkko Oy - Vestia Oy 	<ul style="list-style-type: none"> - Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä alustavasta luonnoksesta. - MRL:n mukaiset viranomaisneuvottelut valmistelu- ja ehdotusvaiheessa. - Lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa. - Muu viranomaisyhteistyö koko kaavaprosessin ajan.
<p>Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elinkeinoelämän yhdistykset - kylätoimikunnat - museo- ja kotiseutuyhdistykset ym. paikalliset yhdistykset, - luonnonsuojeluyhdistykset 	<ul style="list-style-type: none"> - Tarvittaessa neuvottelut eturyhmien kanssa - Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä alustavasta luonnoksesta valmisteluvaiheessa. - Mielenpitoet kaavaluonnoksesta ja muistutukset kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana sekä esittelytilaisuuksissa.

Kaavahankkeen osallisiksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän MRL 62 §:n osallisen määritelmän. Sen mukaan osallisiksi katsotaan alueen maanomistajat ja ne "...joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään."

4.1 Viranomaisyhteistyö

Matinsaaren alueen osayleiskaavan laadinta on käynnistynyt Pyhäjoen kunnanhallituksen päätöksellä heinäkuussa 2017. Kaavoituksen alkuvaiheessa järjestettiin viranomaistyöneuvottelu niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa asia koskee. Neuvottelun tarkoituksena oli arvioida osayleiskaavalle asetettavia sisältövaatimuksia ja selvittää mitä vaikutuksia kaavan laadinnan yhteydessä tulee arvioida.

Luonnosvaiheen (26.2.2018) jälkeen pidettiin viranomaistyöneuvottelu 25.4.2018 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa.

Sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa kaavasta pyydetään viranomaislausunnot. Viranomaisneuvottelut järjestetään tarvittaessa luonnosvaiheen jälkeen sekä ennen osayleiskaavan hyväksymiskäsittelyä. Kaavaprosessin aikana on myös mahdollista järjestää tarvittaessa työneuvotteluja.

4.2 Vuorovaikutus, tiedottaminen ja osallistumisen järjestäminen

Osayleiskaavatyön vaiheista, sisällöstä, yleisötilaisuuksista, luonnosten ja ehdotusten nähtävillä olosta sekä mahdollisuuksista mielipiteen esittämiseen tiedotetaan seuraavilla tavoilla:

- ilmoituksina ja kuulutuksina
- sanomalehdissä
- kunnan ilmoitustauluilla
- kunnan internet-kotisivuilla

Viralliset kuulutukset julkaistaan kunnan ilmoitustauluilla, kunnan internet sivuilla sekä Pyhäjoen Kuulumiset -lehdessä.

Ajantasainen OAS, jota päivitetään aina kaavaehdotuksen nähtävällepanoon asti, on nähtävillä Pyhäjoen kunnassa ja kunnan kotisivuilla (www.pyhajoki.fi).

OAS:aa voidaan päivittää koko suunnitteluprosessin ajan. Suunnittelutyötä ohjaa Pyhäjoen kunnan asettama ohjausryhmä. Välivaiheen päätökset kaavasta tekee Pyhäjoen kunnanhallitus.

4.3 Alustava suunnitteluaiakataulu

Matinsaaren alueen osayleiskaavan laadinta on käynnistetty heinäkuussa 2017 Pyhäjoen kunnanhallituksen päätöksellä.

Kaavoituksen vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on käsitelty Pyhäjoen kunnanhallituksessa 10.7.2017 (§ 286). Kunnanhallitus on antanut kaavoituksen käynnistämisestä vireilletulokuulutuksen siten, kuinka kaavoitusasiat Pyhäjoella kuulutetaan.

Osayleiskaavaaluonnos (26.2.2018) valmisteltiin kunnanhallituksen käsittelyyn alkuvuodesta 2018. Luonnos ja sen valmisteluun liittyvä valmisteluaineisto asettiin kuulemista varten julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti kevättalvella 2018. Viranomaisilta pyydettiin ennakkolausunnot ja osallisille varattiin mahdollisuus jättää mielipiteensä luonnoksesta. Kaavasta ja laadituista selvityksistä järjestettiin avoin yleisötilaisuus Pyhäjoen kunnantalolla 24.4.2018.

Luonnoksesta saadun palautteen ja kaavan lähtökohtana olleen ideasuunnitelman täydennyksen myötä Pyhäjoen kunnan kaavoituksen ohjausryhmä päätti syksyllä 18.10.2018 pidetyssä kokouksessa viedä kaavan uudelleen luonnoksena nähtäville.

Matinsaaren alueen osayleiskaavan luonnos II on laadittu työlle asetettujen tavoitteiden, suunnittelualuetta koskevien lähtötietojen ja laadittujen selvitysten pohjalta keväällä 2019 kunnanhallituksen käsittelyyn. Kaavan luonnos II -vaiheen aineisto asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään ennakkolausunnot ja varataan osallisille mahdollisuus mielipiteiden jättämiselle.

Osayleiskaavaehdotus valmistellaan luonnosvaiheesta saadun palautteen perusteella. Ehdotusvaiheen aineiston virallinen nähtäville asettaminen (MRA 19 §) ajoittuu alkusyksyyn 2019. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus jättää ehdotuksesta muistutus.

Yleisötilaisuus on tarkoituksenmukaista järjestää siinä vaiheessa, kun Matinsaaren asemakaava luonnos on laadittu. Asemakaavan valmistelu on tarkoitus käynnistää loppukevästä 2019.

Osayleiskaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot vastineineen käsitellään Pyhäjoen kunnanhallituksessa. Mikäli ehdotukseen saatu palaute antaa aihetta muutoksiin, kaavaa tarkistetaan. Jos kaavaehdotusta muutetaan oleellisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville. Osayleiskaavan hyväksyy Pyhäjoen kunnanvaltuusto. Kaavan lopullinen valmistuminen ajoittunee vuoden 2019 loppupuolelle. Kaavan hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

5. YHTEYSHENKILÖT

Matinsaaren alueen osayleiskaava laaditaan yhteistyönä Pyhäjoen kunnan (kaavoittava viranomainen ja työn tilaaja) ja Ramboll Finland Oy:n (kaavan laatija) kesken.

TILAAJA:

Pyhäjoen kunta

Pyhäjoen kunta
Kuntatie 1
86100 Pyhäjoki
Puh. +358 40 359 6000

KAAVAN LAATIJA (konsultti):

Ramboll Finland Oy / Kaavoitus ja maankäyttö

Ramboll Finland Oy
Pakkahuoneenaukio 2
PL 718
33101 Tampere

Kaavoitusarkkitehti
Jyrki Määttä
p. 040 359 6014
sähköposti: jyrki.maatta(a)pyhajoki.fi

Minna Lehtonen
projektipäällikkö
p. 050 372 8523
minna.lehtonen(a)ramboll.fi



Kuva 7. Ilmakuva Matinsaaren alueen osayleiskaava-alueesta