



**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- |              |   |           |   |
|--------------|---|-----------|---|
| <b>AP</b>    | PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.   |           | ALUEKOHTAINEN KOKOONTUMISPAIKKA.<br>Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia tai rakennelmia.   |
| <b>AP-1</b>  | PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.<br>Alueen suunnittelussa on huomioitava vastarannalta avautuva historiallisesti tärkeä näkyvä.  |           | SUOJAVIHERALUE.   |
| <b>AP-2</b>  | PIENTALOJEN ASUNTOALUE.<br>Alueelle saa rakentaa tiiviimpään ryhmään rivi-/luhtitalotyypisiä erillispientaloja.   | <b>M</b>  | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  |
| <b>VL</b>    | LÄHIVIRKISTYSALUE.  | <b>MY</b> | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.<br>Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsäalueita, joilla esiintyy luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita lajeja tai luontotyyppisiä. |
| <b>VL-1</b>  | LÄHIVIRKISTYSALUE,<br>jolle voidaan läjittää ruoppauksesta syntyviä maamassoja.   | <b>MT</b> | MAATALOUSALUE.  |
| <b>VL-2</b>  | LÄHIVIRKISTYSALUE,<br>jolle voidaan läjittää muualta tuotuja maamassoja.  | <b>W</b>  | VESIALUE.   |
| <b>VR/s</b>  | RETKEILY- JA ULKOILUALUE.<br>/s pääkäyttötarkoituksmerkinnän yhteydessä osoittaa, että alue muodostaa virkistyskäytön kannalta keskeisen ja säilytettävän luontokohteen. Kaikessa kohdella tai aluetta koskevassa maankäytössä tai muutostöissä tulee lähtökohdaksi olla alueen luontoarvojen vaaliminen. Kallioalueiden ja katajikkojen ominaispiirteet tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toimissa. Ympäristö, maisemanhoitotoimet ja virkistyskäyttöä tukevien rakenteiden rakennustoimet tulee suorittaa kohteen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. |           | VIITASAMMAKON ELINYMPÄRISTÖ<br>Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla esiintyy viitasammakon elinympäristö.<br>Viitasammakon elinympäristöt tulee huomioida LsL 49§ mukaisesti alueen maankäytössä.             |
|              | UIMARANTA.  | ---       | OHJEELLINEN ALUEEN RAJA,<br>jolle voidaan sijoittaa lintutorni tai muu vastaava rakennelma. Alueen käytössä tulee huomioida alueella sijaitseva merenkulkuun osoitettu kiinteä linjatalu.                       |
| <b>RA</b>    | LOMA-ASUNTOALUE.<br>Rakentaminen on toteutettava ympärivuotiseen asumiseen soveltuvan rakentamisen määräysten mukaisesti. Alueella sallitaan myös ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen erillispientalojen rakentaminen.   | —         | NYKYISET TIET JA LINJAT.  |
| <b>LV</b>    | YLEINEN VENEALKAMA.   | —         | UUDET TIET JA LINJAT.   |
| <b>LV-1</b>  | YLEINEN VENEALKAMA.<br>Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöä ja virkistystä palvelevia pienehköjä rakennuksia tai rakennelmia.   | .....     | ULKOILUREITTI.  |
| <b>LV/VL</b> | ALUEKOHTAINEN VENEALKAMA JA LÄHIVIRKISTYSALUE.<br>Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia tai rakennelmia.   | .....     | KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.   |
|              |   | ---       | YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.   |
|              |   | ---       | ALUEEN RAJA.  |
|              |   | ---       | KYLÄN RAJA.   |

<b>PYHÄJOEN KUNTA</b>	
<b>Alueen nimi ja suunnitelma</b> <b>MATINSAAREN ALUEEN OSAYLEISKAAVA</b>	
<b>KAVALUONNOS II</b> Mittakaava 1:5000	Päiväys 27.5.2019
Suunnittelija <b>Ramboll Finland oy</b> Pakkahuoneenaukio 2 33101 Tampere www.ramboll.fi	Minna Lehtonen, FM Projektipäällikkö
Mikkonen Suunnittelija Mikko Peltonen	
Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1. puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266	

Kaavaluonnos I nähtävillä	2.3. - 3.4.2018
Nähtävillä MRA 30§	3.6.-2.8.2019
Nähtävillä MRA 19§	XX.XX - XX.XX.2019
Kunnanhallitus	XX.XX.201X, § XX
Kunnanvaltuusto	XX.XX.201X, § XX