



Mittajana 0 50 100m

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, korkeusjärjestelmä N2000.

Alueen pohjakartta on MRL:n 54A§:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Kalajoki 18.2.2019 Juhani Kattilakoski  
Paikkatietoinsinööri

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AR/s1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueella olevat rakennukset ympäristöineen tulee säilyttää siten, ettei ympäristön luonne muutu. Uudisrakennuksen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Peruskorjausta tai muita kunnostustöitä tehtäessä on rakennuksen ulkonäkö ja sille ominaiset yksityiskohdat säilytettävä.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle sallittua kerrosalasta enintään 200m<sup>2</sup> saadaan käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja varten. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Kahden korttelin välinen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- 503** Korttelin numero.
- 10** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PELLOTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen urheilu- ja virkistysalueeksi varattu alueen osa.
- Säilytettävä kallio.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ulkoilureitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Valtakunnallisesti merkittävän Pohjanmaan rantatien historiallinen tielinjaus tulee säilyttää havaittavissa ja ennallaan.

**SAARENALUE  
KOULUKESKUKSEN ALUEEN ASEMAKAAVAN  
MUUTOS**

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 125 (osa), 130 (osa), 144, 501 ja 503 (osa) sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 125 (osa), 130 (osa), 144, 501 ja 503 (osa) sekä erityis-, lähivirkistys- ja katualueita.

<b>PYHÄJOEN KUNTA</b>		
<b>SAARENALUE KOULUKESKUKSEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>	Nähtävillä MRA 30§	14.12.2018 - 21.1.2019
	Nähtävillä MRA 27§	18.3. - 29.4.2019
Mittakaava 1:1000	Päiväys 13.5.2019	Kunnanhallitus 13.5.2019, § 117
Suunnittelija <b>RAMBOLL</b>	Ramboll Finland oy Pakkahuoneenaukio 2 33101 Tampere www.ramboll.fi	Kunnanvaltuusto 22.5.2019, § XX
	Minna Lehtonen, FM Kaava- ja ympäristöjohtaja (YKS 575)	Tanja Konstari, FM Suunnittelija
Pyhäoien kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1, puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266		