

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 171
§ 124

28.05.2018
13.05.2019

Kopiston koulun myynti / määräalan kauppakirjan hyväksyminen

51/02.07.00/2018

Khall 28.05.2018 § 171

Asuntotoimikunta on käsitellyt kokouksessaan 20.4.2018 kunnan asuntojen tilinpäätöstietoja vuodelta 2017. Pyhäjoen kunnan asuntojen vuokrausliiketoiminta tuotti tappiota v. 2017 yhteensä 74.621,56 €. Tästä Kopiston koulun osuus ilman poistoja oli 9.332,81 €.

Pyhäjoen valtuuston hyväksymän asuntopoliittisen strategian mukaan (kv 21.10.2015 § 108) asuntovuokrausliiketoiminnassa tulee saavuttaa vähintään 0-tulos.

Kopiston koululla on kokoontunut Raaheopiston käsityöt-kurssi lukuvuonna 2017-2018 yhteensä 12 kertaa.

Oheismateriaalina Pyhäjoen kunnan ja Kiinteistö Oy Hourunkosken kiinteistöjen tulokset ja tasearvot 31.12.2017.

Ehdotus:

Kunnanhallitus linjaa Kopiston koulun asiaa.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti antaa teknisen toimen tehtäväksi järjestää tarjousmenettelyllä huutokauppa. Kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä mikä tahansa tarjous.

Khall 28.05.2018 § 171

Asuntotoimikunta on käsitellyt kokouksessaan 20.4.2018 kunnan asuntojen tilinpäätöstietoja vuodelta 2017. Pyhäjoen kunnan asuntojen vuokrausliiketoiminta tuotti tappiota v. 2017 yhteensä 74.621,56 €. Tästä Kopiston koulun osuus ilman poistoja oli 9.332,81 €.

Pyhäjoen valtuuston hyväksymän asuntopoliittisen strategian mukaan (kv 21.10.2015 § 108) asuntovuokrausliiketoiminnassa tulee saavuttaa vähintään 0-tulos.

Kopiston koululla on kokoontunut Raaheopiston käsityöt-kurssi lukuvuonna 2017-2018 yhteensä 12 kertaa.

Oheismateriaalina Pyhäjoen kunnan ja Kiinteistö Oy Hourunkosken kiinteistöjen tulokset ja tasearvot 31.12.2017.

Ehdotus:

Kunnanhallitus linjaa Kopiston koulun asiaa.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti antaa teknisen toimen tehtäväksi järjestää tarjousmenettelyllä huutokauppa. Kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä mikä tahansa tarjous.

Khall 28.05.2018 § 171

Asuntotoimikunta on käsitellyt kokouksessaan 20.4.2018 kunnan asuntojen tilinpäätöstietoja vuodelta 2017. Pyhäjoen kunnan asuntojen vuokrausliiketoiminta tuotti tappiota v. 2017 yhteensä 74.621,56 €. Tästä Kopiston koulun osuus ilman poistoja oli 9.332,81 €.

Pyhäjoen valtuuston hyväksymän asuntopoliittisen strategian mukaan (kv 21.10.2015 § 108) asuntovuokrausliiketoiminnassa tulee saavuttaa vähintään 0-tulos.

Kopiston koululla on kokoontunut Raaheopiston käsityöt-kurssi lukuvuonna 2017-2018 yhteensä 12 kertaa.

Oheismateriaalina Pyhäjoen kunnan ja Kiinteistö Oy Hourunkosken kiinteistöjen tulokset ja tasearvot 31.12.2017.

Ehdotus:

Kunnanhallitus linjaa Kopiston koulun asiaa.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti antaa teknisen toimen tehtäväksi järjestää tarjousmenettelyllä huutokauppa. Kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä mikä tahansa tarjous.

Khall 13.05.2019 § 124

Kopiston koulun myynti-ilmoitus on julkaistu 4.4.2019 Kuulumiset -lehdessä ja kunnan nettisivuilla alla olevan mukaisena:

"PYHÄJOEN KUNTA MYY TARJOUSTEN PERUSTEELLA

määräalan rakennuksineen osoitteessa Erkkiläntie 15 Pyhäjoki (Kopisto entinen koulu).

Pyhäjoen kunta pyytää ostotarjousta oheiseen karttaan merkitystä määräalasta rakennuksineen. Määräala kuuluu KOPISTON KOULU -nimiseen kiinteistöön, jonka kiinteistörekisterinumero on 625-402-5-33 ja sen pinta-ala on noin 3,1 ha. Lopullinen ala selviää lohkomistoimituksessa.

Määräala muodostuu kahdesta metsämaapalstasta, joista toisella sijaitsee entinen koulurakennus ja pieni ulkorakennus. Kaksikerroksisen päärakennuksen pohjan ala on noin 300 m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, eikä kohdetta myydä pinta-alaperusteisena.

Kohteessa ei ole tehty kuntoarviota tai -tutkimusta. Rakennukset luovutetaan purkukuntoisina, eikä myyjä

vastaa rakennusten mahdollisista piilenistä virbeistä.

Määräala myydään rasituksesta vapaana. Kohteessa on sähkö- ja vesiliittymä, jotka seuraavat kaupan mukana. Kunnallista viemärointia ei ole.

Ostaja vastaa lohkomis-, lainhuuto- ja kaupanvahvistajan kuluista.

Alueella ei ole kaavaa. Määräala ja rakennukset sijaitsevat pohjavesialueella (liitekartta).

Määräalalle ei kohdistu tierasitteita tai -oikeuksia. Määräalalle jää pinta-alansa mukaiset osuudet Limingojan jakokunnan yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

Rakennuksessa on myyntihetkellä yksi huoneisto vuokrattuna. Vuokranantajan oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät kaupan myötä ostajalle. Etäisyydet Pyhäjoen keskustaan n. 10 km, Vihantiin n. 33 km, Oulaisiin n. 39 km.

Myyjä pidättää itselleen oikeuden hylätä korkein tai kaikki tarjoukset.

Lopullinen kauppa edellyttää Pyhäjoen kunnanhallituksen hyväksyntää.

Tarjoukset 26.04.2019 klo 15.00 mennessä osoitteella:

Pyhäjoen kunta

Kuntatie 1

86100 Pyhäjoki

Kuoreen merkintä "Kopiston koulu"

Lisätietoja kohteesta:

Pekka Peltari

040 359 6052"

Määräaikaan 26.4.2019 mennessä saatiin yksi tarjous (ohcismateriaalina) hinnaltaan 25.500,00 euroa.

Liitteenä määräalan kauppakirja, joka on yhteisesti käyty läpi kunnan ja ostajan kesken 9.5.2019.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan ja valtuuttaa kunnanjohtaja Matti Sorosen ja talous- ja hallintopäällikkö Helena Widnäsin allekirjoittamaan sen Pyhäjoen kunnan puolesta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku:

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle