

**Oulun Moniasunnot - ARA / Lausunto korkotukilainahakemukseen**

62/10.04.00/2019

Khall 13.05.2019 § 121

Oulun Moniasunnot Oy pyytää Pyhäjoen kunnalta lausuntoa heidän suunnitteleman vuokratalohankkeen tarpeellisuudesta Pyhäjoella. Lausuntoa haetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) käsittelyä varten.

Oulun Moniasunnot Oy on hakemassa korkotukilainavarausta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta koskien vuokratalojen rakentamista Pyhäjoelle. Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Pappilantie 3 (625-405-9-33), 86100 Pyhäjoki. Tontille on suunniteltu neljä rakennusta käsittävä kohde, jossa olisi yhteensä 48 asuntoa. Lisäksi erillsrakennukseen sijoitettaisiin yhteistilat.

Ehdotus:

Pyhäjoen kunta lausuu seuraavaa:

3200 asukkaan Pyhäjoen kunta on suuren ja nopean muutoksen edessä. Kunnassa tulee työskentelemään Hanhikivi 1- ydinvoimalahankkeen tiimoilta tuhansia työntekijöitä, joista osa jää kuntaan pysyviksi työntekijöiksi ja asukkaiksi.

Fennovoima Oy:n mukaan heidän hallintorakennuksensa rakentaminen Pyhäjoelle käynnistyy vuoden 2019 loppupuolella ja se valmistuu vuoden 2021 aikana. Rakennuksessa tulee työskentelemään n. 400 työntekijää. Fennovoima Oy:n Pyhäjoen kunnalle toimittamien arvioiden mukaan vuoden 2021 loppuun mennessä kuntaan on syntynyt n. 950 uutta toimihenkilötyöpaikkaa pelkästään Fennovoiman, RAOS Oy:n ja Titan 2:n toimesta. Osa näistä työpaikoista on jo siirtynyt Pyhäjoelle. Voimalan rakentamisen aikana ydinvoimala-alueella työskentelee yhtäaikaaisesti enimmillään 4000 työntekijää. Koko rakentamisen aikana Pyhäjoen Hanhikivi 1 -työmaalla arvoidaan työskentelevän yhteensä 20 000 henkeä. Valmistuttuaan pelkästään ydinvoimala tarjoaa 400 vakituista työpaikkaa. Varsinainen voimalan käyttöikä on vähintään 60 vuotta.

Yllä esitetyt suuret määrät tarkoittavat haasteita kunnan asuntotuotannolle ja lisääntyvän kysynnän lisäyksen myötä vuokratason kohtuullisena pysymiselle. Onkin ensiarvoisen tärkeää huolehtia siitä, että kuntaan tuotetaan kohtuuhintaista asuntotuotantoa, joka ohjaa vuokratason muodostumista ja turvaa myös vähävaraisempien asumisen mahdollisuudet.

Pyhäjoen kunnalla ja sen tytäryhtiöllä, Kiinteistö Oy Hourukoskella, on omistuksessa yhteensä 144 asuntoa. Tämän hetkinen täyttöaste on 100 % eli asuntoja ei ole saatavilla. Asuntojen vuokrataso on 2,72 – 15,37 €/m<sup>2</sup>, keskimäärin noin 9 €. Yllä esitetystä asuntomäärästä on vuoden 2019 aikana poistumassa vielä 4 asuntoa ja vuoden 2020 aikana 24 asuntoa. Poistuvat kohteet ovat elinkaarensa päässä.

Oulun Moniasunnot Oy:n suunnitelma toteuttaa Pyhäjoelle 48 kohtuuhintaista vuokra-asuntoa on edellä mainituista syistä kunnalle erittäin toivottu ja tarpeellinen hanke.

Liite: lausuntopyyntö

Asian valmistelijana on toiminut elinkeinojohtaja Helena Illikainen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valtuuston puheenjohtaja Risto Kittilä poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

---