

PYHÄJOEN KUNTA

Oltavan tuulivoimapaiston osayleiskaava

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa useampia sähköasemakenttiä ja
kojeistotakennuksia.
- EO

MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasissa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita
niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huolletta ja teknisiä verkkoja.
Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 213 metrin
etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloilta osoitetusta
alueesta.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- PUOLUSTUSVOIMIEN PERÄMEREN KOMPENSAATIOALUEEN RAJA.
- OHJELLINEN UUSI TIELINJAU.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalatoksia palvelevat huolletit.
Huolletit toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 6 m leveinä.
- NYKYINEN/PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- MOOTTORIKELKKAURA
- =====

SÄHKOLINJA 400+110 kv , 110 kv ja 110 kv.
Siikajoki-Jyväskylä 400+110 kv, Siikajoki-Jyväskylä B 110 kv
sekä voimajohtovaraus Valkeus-Vihanti 110 kv.
- OHJELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.
Makaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.
- TIULIVOIMALOIDEN ALUE
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin
erilliselle pisteetarkoittavalle rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Kaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 32 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 313 metriä merenpinnasta
(N2000) ja enintään 213 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen
asettama korkeusrajoitusta. Ennen kunkin tuulivoimalayksikön rakentamista on
haettava ilmailuain (1194/2009) 150§ mukainen lentoestelu.
- Tuulivoimaloiden värtäyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna
ilmailuviranomaisen lentoesteluvain ehtojen mukaisin merkinnöin.
- Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistusmerkinnöin.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nostoalueet
tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä tulee hankkeelle olla
Puolustusvoimien (Pääesikunnan) hyväksyntä.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja
toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon
monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA TÄRKEÄ ALUE.
Alue on paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä elinympäristö. Kohteen
luontoarvot ja ympäristön ominaispiirteiden säilyttäminen tulee huomioida
metsäsuunnittelussa.
- SUOJELU- / MUINAISUUSKOHDDE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiintää muinaisjäännös. Alueen
kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen
kayttaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista
suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai
maakuntamuseo) lausunto. Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen
muinaisjäännösluetteloon.
- TIULIVOIMALAITOKSEN OHJELLINEN PAKKA JA NUMERO.
- TIULIMITTAUSMASTO.

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Ympäristöministeriön viimeisimmät suunnitteluohjeavot.
- Tuulivoimaloiden sähkönsiirtojohtot on toteutettava ensisijaisesti makaapeleina.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistaiden sekä makaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaismuistokohteet.
- Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä makaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
- Voimajohtojen varo-alueella on sallittu alueeseen rajoittuvien sähkö- ja voimajohtolinjojen liittyvät uusimis-, huolto- ja kunnossapitotehtävät, kuten johtovalueen puuston käsittely sekä edellä mainittuihin toimenpiteisiin liittyvä välttämätön moottoriajoneuvolla liikkuminen.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeus-vaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

PYHÄJOEN KUNTA		Luonnos nähtävillä	7.1.2015 - 6.2.2015
Oltavan tuulivoimapaiston osayleiskaava		Ehdotus nähtävillä	29.6.2015 - 12.8.2015
		Hallitus	8.12.2014 § 380
		Hallitus	22.6.2015 § 260
		Hallitus	31.8.2015 § 345
		Valtuusto	9.9.2015 § 92
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero		1:10 000	
FCG Suunnittelu ja teknikka Oy Hallituskatu 13 1710, 7 krs, 00100 Oulu Puh. 01040490 www.fcg.fi		YKS	P223 22389 901
Päiväys 31.8.2015		Piirtäjä Eija Piippo / Janne Tolppanen	A
Pääsuunnittelija Kai Tolonen, arkkitehti		Yhteyshenkilö Janne Tolppanen	S
Suunnittelija Janne Tolppanen, arkkitehti			

