

TARJOUSPYyntÖ

Saaren koulun suunnittelu 2019



Sisällys

1	TILAAJA JA HANKINTA	3
1.1	TILAAJA	3
1.2	HANKINTA.....	3
2	TARJOUSPYYNNÖN KOHTEET	3
3	TEHTÄVÄ.....	6
4	AIKATAULU	6
5	SOPIMUSEHDOT.....	6
6	SOPIMUSKATSELMUS JA MUUT KOKOUKSET	7
7	TARJOUS.....	7
8	TARJOUSTEN VERTAILUPERUSTEET.....	8
8.1	TARJOAJAN KELPOISUUS	8
8.2	TARJOUSTEN VERTAILUPERUSTEET	8
8.2.1	<i>Hinta 40 % (40 pistettä).....</i>	<i>8</i>
8.2.2	<i>Laatu 60 % (60 pistettä).....</i>	<i>9</i>
9	TARJOUSTEN AVAAMINEN JA KÄSITTELY.....	9
9.1	TARJOUSTEN AVAAMINEN	9
9.2	VALINTAPERUSTE	10
9.3	TARJOUKSEN HYLKÄÄMINEN	10
9.4	HANKINTAPÄÄTÖKSEN TEKO JA PÄÄTÖKSESTÄ ILMOITTAMINEN.....	10
10	LISÄTIEDOT JA KYSYMYKSET	10
11	LIITTEET	11



1 TILAAJA JA HANKINTA

1.1 Tilaaaja

Nimi: Pyhäjoen kunta
Osoite: Kuntatie 1
86100 PYHÄJOKI

Yhteyshenkilöt:

Tekninen johtaja Aimo Korpi
040 359 6050
aimo.korpi@pyhajoki.fi

Kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä
040 359 6014
jyrki.maatta@pyhajoki.fi

Kunnanhallitus nimeää hankkeelle ohjausryhmän, joka ohjaa suunnittelutyötä ja tarkentaa tässä tarjouspyynnössä esitettyjä asioita.

1.2 Hankinta

Hankinnan kohteena on Pyhäjoen kunnan Saaren koulun luonnossuunnittelu sisältäen liikuntatilat, pihat ja lähiliikuntapaikat.

Hankinnan ei arvioida ylittävän kansallista kynnysarvoa.

2 TARJOUSPYYNNÖN KOHTEET

Pyhäjoen kunta rakennuttaa Saaren koulukeskuksen (Koulutie 9) purettavan Saaren koulun tilalle. Tarjouspyynnön L1-tasoiin luonnossuunnitelmiin tulee sisällyttää rakennusten massoittelu, alustavat pohjapiirustukset, julkisivukuvat ja asemapiirros, jossa esitetään eri toimintojen sijoittuminen suunnittelualueelle (uusi koulu, liikuntatilat sekä piha-alueet ja lähiliikuntapaikat). Suunnittelualueelle tulee varata tila mahdollisesti myöhemmin rakennettavalle laajennusosalle ("pikkukoululle"). Alueen tulee toimia sekä laajennusosalla että ilman sitä.

Uuden koulun tulee kytkeytyä maisemallisesti ja toiminnallisesti luontevaksi osaksi jo olemassa olevaa koulukampuskokonaisuutta ja luonnonympäristöä (lukio, urheilualue, metsä). Erityisesti on pyrittävä luomaan visuaalisesti kaunis Koulutien näkymä sekä toiminnallisesti ilmeikäs lukion ja yhtenäiskoulun yhteinen ulko-oleskelualue koulujen pääsisäänkäyntien välille.

Koulun suunnittelun tulee lähtökohtaisesti perustua uuden opetushallituksen käsikirjaan "Koulusta oppimisen ympäristöksi 2018:2". Tiloja on pystyttävä muuntelemaan joustavasti. Koulun sisä- ja ulkotilojen on muodostettava selkeä ja toimiva kokonaisuus, joiden välillä siirtymisen tulee olla helppoa.

Eri ikäryhmille on omat, katoksilla suojatut ja tunnistettavat sisäänkäynnit sekä toiminnallisesti rajattua piha-aluetta yleisen piha-alueen lisäksi.

**Koulu:**

Koulu on 360 oppilaan koulu ja siihen sijoittuvat luokka-asteet 1-9.

Koulurakennuksen neliömääräinen tehokkuustavoite on 7 hym²/oppilas, jolloin edellä esitetyllä oppilasmäärällä koulun tavoitekoko olisi noin 2.600 hym².

Edellä mainittuun mitoitukseen sisältyvät ruokasalitilat, mutta valmistuskeittiön tarvitsema tila lisätään pinta-alaan.

Valmistuskeittiön koko ja sijoittaminen suunnitellaan siten, että siinä voidaan valmistaa myös kuljetettavat Palvelukeskus Jokikartanon, kotipalvelun ja päivähoiton tarvitsemat ateriat. Valmistuskeittiön tarvitsemat tilat ovat alustavasti n. 220 m².

Ruokasali mitoitetaan 150 yhtäaikaiselle ruokailijalle. Ruokasalia ja keittiötä on voitava käyttää myös suurempien tilaisuuksien järjestelyissä (liikuntatilan tapahtumat). Lähtökohtaisesti koulun monitoiminen keskusaula toimii ruokasalina.

Koululle on suunniteltava nykymääräysten mukainen väestönsuoja, joka voi olla osa liikuntasaliakin, mutta rakentamisen vaiheistus huomioiden.

Koulu suunnitellaan lähtökohtaisesti kaksikerroksisena.

Taloudellinen budjettiraami koululle on 6.550.000 € (alv 0%) + valmistuskeittiö (kustannusarvio ja budjettiraami määritellään erikseen).

”Pikkukoulu”:

Pikkukoulu suunnitellaan tässä vaiheessa asemapiirroksen tilavarauksena. Pikkukoulu voi jäädä myös rakentumatta. Sijointupaikan tulee olla sellainen, että rakennukset ovat myöhemmin järkevästi kytkettävissä toisiinsa. Mitoitettava oppilasmäärä on 160 oppilasta eli noin 1100 hym². Mitoitusta voidaan tarkentaa.

Arkkitehtoninen ilme sovitetaan ison koulun mukaan.

Liikuntatila:

Liikuntasali on n. 700 hym² liikuntatila kolmessa lohossa. Näyttämötilat sekä tarvittavat varasto-, pukuhuone- ja sosiaalitilat ovat noin 300 hym².

Näyttämörakenteet voivat olla osa liikuntatilaa ja avautua myös koulun aulan puolelle mahdollinen vaiheistus huomioiden.

Liikuntatilat rakennetaan kunnan omaan taseeseen kuitenkin kiinteänä osana koulurakennusta. Koulurakennuksesta poiketen liikuntasalille haetaan valtionavustusta, joten liikuntasalin luonnossuunnitelmien tason tulee olla tarkempi (riittävä valtionavustuksen hakuun).

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös se mahdollisuus, että koulu ja liikuntatila joudutaan toteuttamaan eri vaiheissa ja erillisinä urakoina.

Taloudellinen budjettiraami enintään 2.500.000 € (alv 0%).

**Piha-alue:**

Suunnittelutyöhön sisältyy koulun ympärille rakennettavat välituntipihat, lähiliikunta-alueet ja muut toiminnot aluevarauksina. Ei yksityiskohtaista suunnittelua.

Taloudellinen budjettiraami enintään 450.000 € (alv 0%).

Teknisiä vaatimuksia:

Rakennusten näkyviin jäävän sokkelin korkeuden ja samalla myös lopullisen lattiapinnan tulee olla kauttaaltaan vähintään 600 mm. ympäröivän maanpinnan yläpuolella. Ns. ”piilosokkeleita” ei sallita.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityisesti huomiota rakennuspaikan hulevesien hallintaan ja rakennuksen korkeusasemaan ympäröivään maastoon nähden. Rakennukseen ei tule kellaritiloja, mutta lähtökohtana on ehdottomasti kuivana kaikissa olosuhteissa pysyvät alapohjarakenteet.

Rakennuksiin tulee huopakatto, jonka rakenteellisen kantavuuden tulee olla sellainen, että tulevaisuudenkin lumikuormat saavat jäädä katolle. Jiirejä, kattoikkunoita ja -lyhtyjä sekä muita riskirakenteita tulee välttää. Katto- ja yläpohjarakenteiden tulee olla helposti tarkastettavissa → kulku ullakolle ja riittävällä kattokorkeudella myös seinien laidalla. Kattokaltevuuden tulee olla riittävä teknisen toimivuuden varmistamiseksi.

Alapohjarakenteen osalta vaihtoehtoina voidaan esittää maanvaraista tai tuuletuvaa alapohjaa. Jälkimmäisen yhteydessä tulee esittää periaate, miten riittävän tuuletustilan ja esteettömyyden välinen tasapaino saavutetaan. Esitettävästä vaihtoehdosta tulee laatia perustelut.

Rakennusmateriaalina pyritään käyttämään mahdollisimman paljon massiivi-puuta huomioiden CLT-, hirsi- ym ratkaisut. Hirsiratkaisussa on huomioitava hirsirungon painumisesta aiheutuvat ongelmat.

Täydentävät tavoitteet on määritelty liitteenä olevassa tavoiteraportissa.

Alustavat maaperätutkimukset ja maastomallit tehdään keväällä ja kesällä 2019.

Suunnittelualue:

Uuden koulun suunnittelualue ilmenee ilmakuvista ja asemakaavaehdotuksesta. Liitteissä näkyvät myös alueelta purettavat rakennukset. Monitoimitalon eteläpuolella olevat muuntamo ja varavoimakone jäävät paikoilleen ja niiden turvallisuusvaatimukset on huomioitava suunnittelussa.

Kaukolämpölinja kulkee Koulutiellä, kts. liiteaineisto, eikä ole tässä tilanteessa tulevaa rakentamisaluetta.

Tilaaaja toimittaa pohjakartan.



3 TEHTÄVÄ

Toimeksiantoon kuuluu seuraavat tehtävät aiemmin tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainituin täydennyksin.

- suunnitteluaiakataulun laatiminen
- tilaohjelman laatiminen yhdessä tilaajan ja käyttäjien kanssa
- oppimistilojen periaateratkaisut muunneltavuusmahdollisuuksineen
- luonnossuunnitelmat, L1-taso iso koulu
- liikuntatilat, tarvittavin osin L2 valtionavustushakemusta varten
- kustannusarviot koko hankkeelle, liikuntatilalle oma tarkempi kustannusarvio
- kaluste-layout
- viisi tilaajajohtoista suunnittelukokousta Pyhäjoella (ylimääräisistä kokouksista ja/tai esittelykänneistä korvataan tarjouslomakkeen mukainen kertasuoritus)
- 3D havainnollistamiskuvat (ulko- ja sisäkuvat tuloaulasta ja tyypillisestä oppimistilasta)

Kaikki suunnitteluaineisto luovutetaan tilaajalle sekä pdf- ja dwg –muotoisina täysin omistusoikeuksin.

4 AIKATAULU

Suunnittelutyö tulee aloittaa heti, kun konsulttisopimus on allekirjoitettu tai kun tilaaja on antanut kirjallisen luvan suunnittelutyön aloittamiseen.

Arkkitehtisuunnittelu toteutetaan vuoden 2019 aikana siten, että suunnitelmien tulee olla kunnallishallituksen hyväksyttävänä marraskuussa 2019. Tätä ennen on sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan käsittelyt.

Hyväksyttämisosiossissa mahdollisesti esiin tulleiden muutosten päivittäminen kuuluu sopimukseen.

5 SOPIMUSEHDOT

Toimeksiannosta laaditaan konsulttisopimus lomakkeelle RT 80343.

Toimeksiannossa noudatetaan sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

1. Konsulttisopimus
2. Sopimuskatselmuksen pöytäkirja
3. Tarjouspyyntö liitteineen ja lisäkirjeineen
4. Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013
5. Tarjous liitteineen



Palkkiomuoto on kokonaispalkkio. Palkkio laskutetaan tilaajan hyväksymän, erikseen laadittavan ja suunnittelutyön etenemiseen perustuvan maksuerätaulukon mukaisesti.

Suunnittelukokouksia pidetään noin kerran kuukaudessa, yhteensä viisi kappaletta.

Muutos- ja lisätöistä sovitaan etukäteen ja ne veloitetaan tarjouksessa annetun tuntiveloitushinnaston mukaisesti. Ylimääräisistä kokouksista veloitetaan annetun tarjoushinnan mukaan. Skypellä tai muulla vastaavalla pidetyistä kokouksista veloitetaan ainoastaan käytetty työaika.

6 SOPIMUSKATSELMUS JA MUUT KOKOUKSET

Ennen konsulttisopimuksen laatimista pidetään sopimuskatselmuskokous, jossa käydään läpi tarjouspyyntöön ja tarjoukseen liittyvät seikat ja todetaan onko niistä riittävä yhteisymmärrys sopimuksen allekirjoittamiseksi. Sopimuskatselmusta ei lueta toimeksiannon kokouksiin eikä siitä makseta erillistä korvausta, mutta sen yhteydessä voidaan allekirjoittaa konsulttisopimus.

Tiedonkulun varmistamiseksi kokouksissa tulee olla mukana tarjouksessa nimetty varsinainen suunnittelija.

Konsultilla edellytetään olevan voimassa oleva yleinen vastuuvakuutus, jonka kustannuksista vastaa konsultti.

7 TARJOUS

Tarjous tehdään suomen kielellä.

Tarjouksen on saavuttava tilaajalle kaikkine liitteineen **23.4.2019 klo 14.00 mennessä** sähköpostilla osoitteella:

aimo.korpi@pyhajoki.fi ja jyrki.maatta@pyhajoki.fi

Myöhässä saapuneita tarjouksia ei käsitellä ja siitä ilmoitetaan lähettäjälle.

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen ja sen liiteasiakirjoihin sekä Konsulttitoiminnan yleisiin sopimusehtoihin KSE 2013 (ei liitetä tarjouspyyntöön).

Tarjouslomakkeella ilmoitetut työmääräarviot eivät ole sitovia kummallekaan osapuolelle, mutta tilaaja voi käyttää niitä arvioidessaan tarjoajan teknistä suorituskykyä sopimuksen täyttämisen osalta.

Tarjouksen **hintakuori** merkitään tunnisteella "Saaren koulun suunnittelu 2019" ja se tuodaan tilaajalle esittelytilaisuudessa. Kuori avataan vasta muiden pisteytysten jälkeen.

Tarjouksen tulee olla voimassa kaksi kuukautta tarjousajan päättymisestä lukien.



8 TARJOUSTEN VERTAILUPERUSTEET

8.1 Tarjoajan kelpoisuus

Arkkitehtisuunnittelijoilla tulee olla tehtävään riittävä pätevyys.

Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva KSE 2013:n mukaiset vastuut kattava konsulttivastuuvakuutus.

Tarjoajan tulee nimetä ja yksilöidä suunnittelijat tarjouslomakkeeseen, ja heitä saa vaihtaa ainoastaan tilaajan hyväksynnällä.

Tarjoajan kelpoisuuden osoittamiseksi tulee tarjoukseen liittää seuraavat asiakirjat, jotka ovat enintään kaksi kuukautta vanhoja:

- kaupparekisteriote
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- todistus siitä, että tarjoajalla **ei ole** maksamattomia veroja
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja voimassaolosta
- todistus siitä, että tarjoajalla **ei ole** maksamattomia työeläkemaksuja
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys voimassaolevasta tapaturmavakuutuksesta

Selvitykset voi korvata toimittamalla voimassa olevan **tilaajavastuu.fi** – palvelun Luotettava Kumppani -mukaisen, vaaditut asiat sisältävän todistuksen tai vastaavan **RALA-järjestelmän** todistuksen. Todistuksista puuttuvat selvitykset tulee toimittaa erillisinä.

8.2 Tarjousten vertailuperusteet

Hankkeeseen valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.. Tarjouslomakkeet tulee allekirjoittaa.

Tilaaja tulee valinnassaan arvioimaan tarjouksen yhteydessä esitettyjen luonnosten tilatehokkuutta ja rakennusten sijoittumista tontille tarjouksen mukana toimitettavan aineiston ja niitä täydentävän esittelyn perusteella.

Tarjouksen hintatiedot annetaan liitteenä olevalla tarjouslomakkeella, jonka jäsentelyä tulee noudattaa. Tarjoaja tuo hintakuoren esittelytilaisuuteen ja se avataan vasta tarjousten pisteytyksen jälkeen.

8.2.1 Hinta 40 % (40 pistettä)

Hintapisteeet lasketaan kaavalla: halvin vertailuhinta / vertailuhinta *40 p

Vertailuhintaan huomioidaan suunnittelutyön tarjoushinnan lisäksi tarjouslomakkeesta kolmen ylimääräisen suunnittelukokouksen hinta.



8.2.2 Laatu 60 % (60 pistettä)

Tarjoajan kokemus massiivipuorakenteisten julkisten rakennusten (1) sekä muuntojoustavien oppimisympäristöjen (2) suunnittelusta viiden viime vuoden ajalta tarjouksen mukana toimitettavien referenssien perusteella.

(1) 0-5 p

(2) 0 – 10 p

Yht 0 - 15 p

Nimetyin arkkitehdin kokemus massiivipuorakenteisten julkisten rakennusten (1) sekä muuntojoustavien oppimisympäristöjen (2) suunnittelusta viiden viime vuoden ajalta tarjouksen mukana toimitettavien referenssien perusteella.

(1) 0-5 p

(2) 0 – 10 p

Yht 0 - 15 p

Kuvaus hankkeesta

Yht 0 - 20 p

Lyhyt kuvaus tässä tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten ja ominaispiirteiden huomioimisesta:

- oppimisympäristön toiminta ja muunneltavuus
- tilankäytön tehokkuus
- massiivisen puun käyttö runkorakenteissa ja puun käyttö muutenkin
- hyvä sisäilmasto ja akustiikka
- mineraalivillan mahdollisimman vähäinen käyttö sisäilmaan yhteydessä olevissa rakenteissa
- energiatehokkuuden ja ekologisuuden huomioiminen suunnittelussa

Luonnos tontin käytöstä ja havainnekuvat

Yht 0 – 10 p

Esityksiä rakennusmassojen ja alueiden sijoittelusta kokonaisuutena koko koulukampus huomioiden

- luonnos tontinkäyttösuunnitelmaksi
- perspektiivinäkymiä ja näkymä Vanhatieltä katsottuna
- esim "SketchUp" – muotoiset, eri suunnista katseltavat esitykset (ei yksityiskohtia)

9 TARJOUSTEN AVAAMINEN JA KÄSITTELY

9.1 Tarjousten avaaminen

Tarjoukset avataan tarjousten jättöajan jälkeen. Tilaisuus ei ole julkinen.

1. Tarjoajien kelpoisuuden toteaminen tarjouksen mukana toimitettujen asiakirjojen perusteella
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus
3. Tarjousten kokonaistaloudellisuuden vertailu
 - laatupisteytykset tehdään toimitettujen asiakirjojen ja arkkitehdin esitysten perusteella
 - tarjoushinta kirjataan vertailutaulukkoon viimeisenä esittelyiden jälkeen



9.2 Valintaperuste

Tilaaaja valitsee vaatimukset täyttävien tarjousten joukosta pistemäärältään parhaan vaihtoehdon.

9.3 Tarjouksen hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä:

- Se ei ole tarjouspyynnön mukainen
- Siinä on olennainen virhe tai ilmoitettu palkkio on tarvittavaan työn määrään ja vaativuuteen nähden poikkeuksellisen alhainen niin ettei sillä voida suorittaa työtä sopimuksen mukaisesti
- Tarjous on saapunut tilaajalle tarjoussajan päättymisen jälkeen
- Tarjouksen tekijä on tarjouskilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- Tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 80§:n mukaisin perustein
- Tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset tehtävän suorittamiselle

Mikäli joku tai kaikki tarjoukset hylätään, niin se ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta.

9.4 Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätöksen tekee Pyhäjoen kunnanhallitus.

Päätös toimitetaan tiedoksi kaikille tarjoajille sähköisesti heti kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirjan tarkistamisen jälkeen.

10 LISÄTIEDOT JA KYSYMYKSET

Tarjouspyyntöä ja työn sisältöä koskevat kysymykset on toimitettava sähköpostitse osoitteeseen aimo.korpi@pyhajoki.fi ja jyrki.maatta@pyhajoki.fi **11.4.2019 klo 14.00 mennessä**. Vastaukset toimitetaan kaikille osallistujille sähköpostitse **15.4.2019 mennessä**.

Tilaaaja voi toimittaa muitakin tarjouspyyntöä koskevia lisätietoja.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi emme vastaa tarjouspyyntöön liittyviin tiedusteluihin puhelimitse. Ainoastaan kirjallisesti annetut lisätiedot ovat tilaajaa sitovia.

Pyhäjoella 2.4.2019

Aimo Korpi

Tekninen johtaja



11 LIITTEET

1. Koulu 2022 -raportti, osa 2
2. Kaavakartta (kaavamuutosehdotus)
3. Ilmakuvia alueesta
4. Väistötilojen asemapiirros (luonnos)
5. Liikenneselvitys
6. Tarjouslomake
7. Tarjouksen hintalomake