

Annalankangas - Järvisuo asemakaavan muutos kortteleissa 602-603 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Kaavaluonnos

19/10.02.03/2017

Khall 27.03.2017 § 113

Asemakaavan muutosta koskeva korttelialue sijaitsee Pyhäjoen kuntataajamassa Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603. Kyseessä on TV ja T-alue, jolle sijoittuvat yksityisten yritysten omistamien teollisuus-alueiden lisäksi Pyhäjoen kunnanvarikko ja Pyhäjokisuun Vesi Oy:n varikkorakennukset.

Runkokaavoituksen ohjausryhmä teki kokouksessaan 15.2.2017 päätöksen käynnistää Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603 asemakaavan muutoksen, jolla päivitetään liikennealueet ja tehdään vähäinen laajennus Roskarukan alueen osalle.

Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603 asemakaavan muutoksen vireille tulo ja OAS lähetetään Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle tiedoksi.

Alustavan aikataulun mukaan Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603 asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään 5.4.2017 ja muutosluonnos asetetaan sen jälkeen nähtäville.

Litteenä seuraavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 27.3.2017
- Kuulutus päivämäärällä 27.3.2017

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy korttelin Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) päivämäärällä 27.3.2017. OAS:ia voidaan tarvittaessa päivittää.
- 2) kuuluttaa kaavamuutoksen vireille tulosta 1.4.2017 ilmestyvässä Kuulumiset lehdessä ja 4.4.2017 Pyhäjoen kunnan internet-ilmoitustaululla ja kunnan ilmoitustaululla.
- 3) lähettää OAS:in tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.04.2019 § 103

Annalankangas – Järvisuo asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen aluerajausta on tarkennettu. Alueeseen sisältyvät korttelit 602-603 sekä niihin liittyvät rakennuskaavatiet, yleinen pysäköintialue ja korttelialueen pohjoispuolista aikaisemmin kaavoittamatonta maa- ja metsäaluetta. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat teollisuusrakennusten korttelit (TY) 602 ja 603, virkistysaluetta (V-1), suojaviheraluetta (EV), maa- ja metsätalousaluetta (M), yleistä pysäköintialuetta (LP), yleisen tien aluetta (LT) ja katualuetta.

Litteenä seuraavat Annalankangas - Järvisuo - Korttelien 602-603 asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevat asiakirjat:

- Kaavakartta ja -määräykset 29.4.2019, liite 1
- Kaavaselostus 29.4.2019, liite 2
- Lausuntopyyntö, liite 3
- Kuulutus, liite 4
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.3.2017, päivitetty 29.4.2019, liite 5

Vireillä olevat kaavoitushankkeet löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Annalankangas - Järvisuo - korttelien 602-603 asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksen kaava-asiakirjat 29.4.2019, liitteet 1 ja 2,
- 2) merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 27.3.2017, päivitetty 29.4.2019, liite 5,
- 3) asettaa Annalankangas - Järvisuo - Korttelien 602-603 asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksen yleisesti nähtäville 6.5.-10.6.2019 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 4) kuuluttaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä olosta Kuulumiset-lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.
