



SAAREN KOULUN SUUNNITTELU 2019, ARK-SUUNNITTELUTARJOUSTEN KÄSITTELYPÖYTÄKIRJA

Paikka Pyhäjoen kunnantalo, teknisen kokoushuone
Aika 25.4.2019 klo 13:00 – 15:30

Läsnä	Matti Soronen	kunnanjohtaja
	Aimo Korpi	tekninen johtaja
	Antero Tervonen	sivistystoimenjohtaja
	Helena Illikainen	elinkeinojohtaja (osan aikaa)
	Jyrki Määttä	kaavoitusarkkitehti
	Heikki Hirvikoski	projekti-insinööri
	Kaisa Tornberg	vt. rehtori (osan aikaa)
	Olli Seppä	projektipäällikkö, Ramboll CM Oy

1 Kokouksen järjestäytyminen

Sovittiin, että kokouksen puheenjohtajana ja sihteerinä toimii Aimo Korpi.

2 Saapuneet tarjoukset

Todettiin, että tarjousten avaus, tarjoajien kelpoisuuden varmistaminen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen on tehty 23.4.2019.

3 Tarjoajien esittelytilaisuudet

Todettiin, että seuraavat yritykset ovat käyneet esittelemässä tarjouksensa ja referenssikohteensa 24. - 25.4.2019.

- Arkkitehtitoimisto Jussi Tervaoja Oy
- Arkkitehdit m3 Oy
- Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy
- Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy
- Avario Oy

4 Tarjousten laatupisteet

Tarjouksille kirjattiin vertailutaulukkoon laatupisteet tarjouspyynnön mukaisesti perustuen toimitettuihin yritys- ja henkilöreferensseihin, hankekuvauksiin sekä niitä tarkentaviin esittelyihin.

5 Hintatarjoukset

Tarjoushintakuoret avattiin ja tarjoushinnat kirjattiin vertailutaulukkoon.



6 Tarjousten vertailu

Todettiin, että vertailun lopputuloksena tarjoajat saivat pisteitä seuraavasti:

- | | |
|---|--------|
| • Arkkitehdit m3 Oy | 54,9 p |
| • Avario Oy | 61,1 p |
| • Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy | 72,3 p |
| • Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy | 94,0 p |
| • Arkkitehtitoimisto Jussi Tervaoja Oy | 57,2 p |

7 Esitys

Päätettiin, että valinta siirretään kunnanhallituksen ratkaistavaksi tämän pöytäkirjan ja sen liitteiden perusteella.

8 Kokouksen päättäminen

Päätettiin että kaikki läsnäolijat allekirjoittavat pöytäkirjan. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.30.

Kokouksen vakuudeksi
25.4.2019

Matti Soronen

Aimo Korpi

Antero Tervonen

Jyrki Määttä

Olli Seppä

Heikki Hirvikoski

LIITTEET

1. Vertailutaulukko
2. Tarjouslomakkeet (hintaosio)

Tarjoajan kelpoisuus	Arkkitehdit M3 Oy	Avario Oy	Arkkitehti-toimisto Lukkaroinen Oy	Arkkitehti-toimisto Jorma Paloranta Oy	Arkkitehti-toimisto Jussi Tervaoja Oy
Tilaajavastuu voimassa	X	X	X	X	X
Kaupparekisteriote	X	X	X	X	X
Selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin	X	X	X	X	X
Selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin	X	X	X	X	X
Selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin	X	X	X	X	X
Todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia veroja	X	X	X	X	X
Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja voimassaolosta	X	X	X	X	X
Todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia työeläkemaksuja	X	X	X	X	X
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä	X	X	X	X	X
Selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista	X	X	X	X	X
Selvitys voimassaolevasta tapaturmavakuutuksesta	X	X	X	X	X
Työmääräarvio (h)	660	450	800	400	620

Pyydytetyt referenssit toimitettu	X	X	X	X	X
-----------------------------------	---	---	---	---	---

Laatupisteitys 60%	Arkkitehdit M3 Oy	Avario Oy	Arkkitehti-toimisto Lukkaroinen Oy	Arkkitehti-toimisto Jorma Paloranta Oy	Arkkitehti-toimisto Jussi Tervaoja Oy
Tarjoajan kokemus massiivipuurakenteisten julkisten rakennusten suunnittelusta (0-5p)	1	1	5	4	3
Tarjoajan kokemus muuntojoustavien oppimisympäristöjen suunnittelusta (0-15p)	3	6	15	15	8
Nimetyt arkkitehdin kokemus massiivipuurakenteisten julkisten rakennusten suunnittelusta (0-5p)	1	0	2	4	3
Nimetyt arkkitehdin kokemus muuntojoustavien oppimisympäristöjen suunnittelusta (0-15p)	3	6	14	14	8
Kuvaus hankkeesta (0-20p) - oppimisympäristön toiminta ja muunneltavuus, huomioitavat asiat - tilankäytön tehokkuus, millaisia asioita otettava suunnittelussa huomioon - massiivisen puun käyttö runkorakenteissa, sen hyödyt ja rajoitteet - puun käytön mahdollisuudet muussakin rakentamisessa - hyvän sisäilmaston ja akustiikan edellytykset, millaisia asioita huomioitava - energiatehokkuuden ja ekologisuuden huomioiminen suunnittelussa	19	17	16	17	10
LAATUPISTEET yhteensä (0-60p)	27	30	52	54	32

Tarjoushinnat (kaikki hinnat alv 0%)	Arkkitehdit M3 Oy	Avario Oy	Arkkitehti-toimisto Lukkaroinen Oy	Arkkitehti-toimisto Jorma Paloranta Oy	Arkkitehti-toimisto Jussi Tervaoja Oy
Iso koulu	29 475,00	19 000,00	38 000,00	18 000,00	26 000,00
Pikkukoulu		5 000,00	1 600,00	2 000,00	1 000,00
Liikuntahalli	11 250,00	11 000,00	18 000,00	8 000,00	16 000,00
Piha ja lähiliikunta-alueet	2 025,00	4 000,00	2 390,00	2 000,00	4 000,00
Tarjoushinnat yhteensä	42 750,00	39 000,00	59 990,00	30 000,00	47 000,00
Vertailuhintaan lisättävä erä					
- kokouskäyntipalkkio ARK €/kerta (3 krt)	500,00	250,00	325,00	300,00	700,00
Vertailuhinta	44 250,00	39 750,00	60 965,00	30 900,00	49 100,00

Hintapisteytys 40%	Arkkitehdit M3 Oy	Avario Oy	Arkkitehti-toimisto Lukkaroinen Oy	Arkkitehti-toimisto Jorma Paloranta Oy	Arkkitehti-toimisto Jussi Tervaoja Oy
Vertailuhinta	44 250,00	39 750,00	60 965,00	30 900,00	49 100,00
HINTAPISTEET (0-40p) halvin hinta/vertailuhinta *40 p	27,9	31,1	20,3	40,0	25,2
Yksikköhinta €/h (ei vaikuta vertailuhintaan)					

Pisteet yhteensä					
LAATUPISTEET	27,0	30,0	52,0	54,0	32,0
HINTAPISTEET	27,9	31,1	20,3	40,0	25,2
Pisteet yhteensä	54,9	61,1	72,3	94,0	57,2
Sijoitus					

**TARJOUS ARKKITEHTISUUNNITTELUSTA**

Suunnittelutarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme suorittamaan siinä mainitun arkkitehtisuunnittelun tehtävät tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti seuraavalla hinnalla:

Tarjouksen tekijä

Yritys:

ARKKITEHDIT M3 OY**Suunnittelun hintatiedot**

Kokonaishinta:

Iso koulu (alv 0%)	}	<u>29 775 €</u>
Pikkukoulu (alv 0%)		
Liikuntahalli (alv 0%)		<u>11 250 €</u>
Pihat ja lähiliikunta- alueet (alv 0%)		<u>2 025 €</u>
Yhteensä (alv 0%)		<u>42 750 €</u>
Yhteensä (alv 24%)		<u>49 824 €</u>
Yksikköhinta (alv 0%) € / h		<u>65 € / h</u>
Kokouskäyntipalkkio € / kerta		<u>500 €</u>

Vertailuhintaan tilaaja laskee mukaan kokonaishinnan lisäksi kolme ylimääräistä kokouskäyntiä.

Päiväys00LUSSA 29.7.2019**Tarjoajan allekirjoitus****Nimen selvennys**JUKKA PIHTOLA

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a circled 'B' and several illegible signatures.



TARJOUS ARKKITEHTISUUNNITTELUSTA

Suunnittelutarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme suorittamaan siinä mainitun arkkitehtisuunnittelun tehtävät tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti seuraavalla hinnalla:

Tarjouksen tekijä

Yritys:

ALARIO OY

Suunnittelun hintatiedot

Kokonaishinta:

Iso koulu (alv 0%)

19 000

Pikkukoulu (alv 0%)

5 000

Liikuntahalli (alv 0%)

11 000

Pihat ja lähiliikunta-
alueet (alv 0%)

4 000

Yhteensä (alv 0%)

39 000

Yhteensä (alv 24%)

48 360

Yksikköhinta (alv 0%) €/h

79

Kokouskäyntipalkkio €/kerta

250

Vertailuhintaan tilaaja laskee mukaan kokonaishinnan lisäksi kolme ylimääräistä kokouskäyntiä.

Päiväys

24.4.2019

Tarjoajan allekirjoitus

Matti Hailuola

Nimen selvennys

MATTI HAILUOLA

**TARJOUS ARKKITEHTISUUNNITTELUSTA**

Suunnittelutarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme suorittamaan siinä mainitun arkkitehtisuunnittelun tehtävät tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti seuraavalla hinnalla:

Tarjouksen tekijä

Yritys: Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy

Suunnittelun hintatiedot

Kokonaishinta:

Iso koulu (alv 0%) 38.000 €

Pikkukoulu (alv 0%) 1.600 €

Liikuntahalli (alv 0%) 18.000 €

Pihat ja lähiliikunta-
alueet (alv 0%) 2.390 €

Yhteensä (alv 0%) 59.990 €


Yhteensä (alv 24%) 74.387,60 €

Yksikköhinta (alv 0%) € / h 78 €

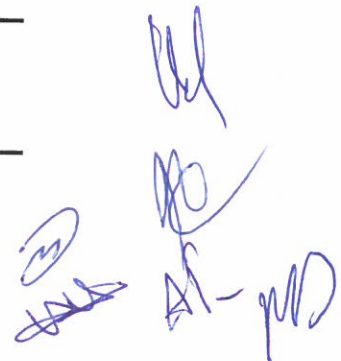
Kokouskäyntipalkkio € / kerta 325 €

Vertailuhintaan tilaaja laskee mukaan kokonaishinnan lisäksi kolme ylimääräistä kokouskäyntiä.

Päiväys Oulussa 23.4.2019

Tarjoajan allekirjoitus 

Nimen selvennys Mikko Lukkaroinen



**TARJOUS ARKKITEHTISUUNNITTELUSTA**

Suunnittelutarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme suorittamaan siinä mainitun arkkitehtisuunnittelun tehtävät tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti seuraavalla hinnalla:

Tarjouksen tekijä

Yritys:

Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

Suunnittelun hintatiedot

Kokonaishinta:

Iso koulu (alv 0%)	18 000€
Pikkukoulu (alv 0%)	2 000€
Liikuntahalli (alv 0%)	8 000€
Pihat ja lähiliikunta- alueet (alv 0%)	2 000€
Yhteensä (alv 0%)	30 000€
Yhteensä (alv 24%)	37 200€

Yksikköhinta (alv 0%) € / h 68 €/h

Kokouskäyntipalkkio € / kerta 300 €

Vertailuhintaan tilaaja laskee mukaan kokonaishinnan lisäksi kolme ylimääräistä kokouskäyntiä.

Päiväys

Ylivieska 17.4.2019

Tarjoajan allekirjoitus**Nimen selvennys**

Kyösti Marjanen, tj

**TARJOUS ARKKITEHTISUUNNITTELUSTA**

Suunnittelutarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme suorittamaan siinä mainitun arkkitehtisuunnittelun tehtävät tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti seuraavalla hinnalla:

Tarjouksen tekijä

Yritys: Arkkitehtitoimisto Jussi Tervaoja Oy

Suunnittelun hintatiedot

Kokonaishinta:

Iso koulu (alv 0%)	<u>26.000 €</u>
Pikkukoulu (alv 0%)	<u>1.000 € (piha- ja tilavaraus asemapiirustukseen)</u>
Liikuntahalli (alv 0%)	<u>16.000 €</u>
Pihat ja lähiliikunta- alueet (alv 0%)	<u>4.000 €</u>
Yhteensä (alv 0%)	<u>47.000 €</u>
Yhteensä (alv 24%)	<u>58.280 €</u>

Yksikköhinta (alv 0%) € / h 81 € / h +alv

Kokouskäyntipalkkio € / kerta 700 € +alv

Vertailuhintaan tilaaja laskee mukaan kokonaishinnan lisäksi kolme ylimääräistä kokouskäyntiä.

Päiväys 23.4.2019

Tarjoajan allekirjoitus

Ville Tervaoja

Nimen selvennys

Ville Tervaoja, toim. joht.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'V. Tervaoja' and 'M.S.'.